

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná **Mgr. Martin Mottl**, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „Vlastník“ nebo „Věřitel“)

a

Ivana Mrkvicová

datum narození: xx.xx. 1958, trvalý pobyt: Sadská

(dále jen „Oprávněná“)

a

Petra Nováková

datum narození: xx.xx.1976, trvalý pobyt: Svojsice

(dále jen „Dlužnice“)

uzavírají podle § 1300 a násl. a § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a v souladu s § 34 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A PROMINUTÍ DLUHU

č. UZSVM/A/277290/2026-HMU1

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků parc. č. 1215/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro bydlení s č. p. 543, parc. č. 1215/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če a parc. č. 1216, zahrada, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 v k. ú. Horní Počernice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha (**dále také „Nemovitosti“**). Na uvedeném listu vlastnictví je zapsáno věcné břemeno - právo doživotního užívání a bydlení Oprávněné, která je oprávněna výlučně užívat v prvním patře domu č. p. 543 podkrovní pokoj a koupelnu s WC. Dále je Oprávněná oprávněna spoluužívat veškeré pozemky za účelem přístupu k předmětnému domu a garáži, včetně volného pohybu na těchto pozemcích, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2005 (**dále jen „Věcné břemeno“**).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. 56 T 11/2009–1806 ze dne 10. 10. 2013, v právní moci ode dne 30. 9. 2014 ve spojení s usnesením Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 3 To 9/2014 ze dne 30. 9. 2014 příslušný hospodařit s Nemovitostmi, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Věřitel eviduje vůči Dlužnici pohledávky z titulu bezesmluvního užívání Nemovitostí v období od 1. 10. 2014 do 15. 11. 2022, přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 5 C 67/2016-350 ze dne 12. 10. 2023 a rozsudkem Okresního soudu v Kolíně č. j. 14 C 311/2022-96 ze dne 23. 10. 2024. Dlužnice uhradila dne 16. 1. 2024 jistinu ve výši 864 000 Kč a část úroků z prodlení ve výši 16 000 Kč dle rozsudku č. j. 5 C 67/2016-350. Zbývá část úroků z prodlení ve výši 434 501,50 Kč a náhrada nákladů řízení ve výši 4 800 Kč dle rozsudku č. j. 5 C 67/2016-350 nebyly Dlužnicí ke dni podpisu této dohody Věřiteli uhrazeny. Dlužnice dále neuhradila Věřiteli ke dni podpisu této dohody částku ve výši 436 790 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 436 790 Kč od 28. 9. 2022 do zaplacení a náhradu

nákladů řízení ve výši 300 Kč dle rozsudku č. j. 14 C 311/2022-96. Uvedené pohledávky neuhrazené ke dni podpisu této dohody tvoří dluh Dlužnice.

Čl. II.

1. Oprávněná prohlašuje, že se práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzdává a souhlasí s jeho zrušením a výmazem z katastru nemovitostí.
2. Vlastník souhlasí se zrušením Věcného břemene a jeho výmazem z katastru nemovitostí.
3. Vlastník a Oprávněná se dohodli, že Věcné břemeno se touto dohodou bezúplatně zrušuje.
4. Návrh na výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemeni podá Vlastník.
5. Vlastník podá návrh podle odst. 4 tohoto článku bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti dohody podle čl. V této dohody.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této dohody, zavazují se smluvní strany poskytnout potřebnou součinnost a nedostatky odstranit ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.

Čl. III.

1. Oprávněná se zavazuje zajistit, aby Nemovitosti byly nejpozději do 30 dnů ode dne výmazu Věcného břemene z katastru nemovitostí vyklizeny a předány Vlastníkovi.
2. Vyklizením a předáním se rozumí stav, kdy Oprávněná Nemovitosti neužívá, ani neumožňuje jejich užívání třetím osobám, dále se v Nemovitosti nenacházejí movité věci Oprávněné nebo osob, které od ní odvozují své oprávnění k užívání nemovitostí, a kdy budou Vlastníkovi předány veškeré klíče, případně ovladače a jiné přístupové prostředky.
3. O vyklizení a předání Nemovitostí bude sepsán předávací protokol podepsaný Oprávněnou a Vlastníkem.

Čl. IV.

1. Dlužnice tímto co do důvodu a výše výslovně uznává svůj dluh dle čl. I. odst. 3.
2. Dlužnice prohlašuje, že nemá žádnou pohledávku vůči státu ani státní organizaci.
3. Věřitel a Dlužnice se dohodli, že dluh uvedený v čl. I. odst. 3 Věřitel ve smyslu ustanovení § 34 zákona č. 219/2000 Sb. Dlužnici promíjí.
4. Smluvní strany sjednávají, že prominutí dluhu podle odst. 3 tohoto článku nabývá účinků dnem, kdy budou současně splněny tyto podmínky:
 - a) bude povolena výjimka Ministerstvem financí podle § 34 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.,
 - b) katastrální úřad provede výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemeni v katastru nemovitostí podle čl. II. této dohody,
 - c) Nemovitosti budou vyklizeny a předány Vlastníkovi podle čl. III. této dohody.
5. Po nabytí účinnosti prominutí dluhu podle odst. 4 tohoto článku Věřitel bez zbytečného odkladu vydá Dlužnici písemné potvrzení o zániku dluhu a učiní potřebné úkony k ukončení případného vymáhání dluhu.

Čl. V.

1. Dohoda je platně uzavřena okamžikem povolení Ministerstvem financí podle ustanovení § 34 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Vlastník předá Oprávněné a Dlužnici doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Praha a Střední
Čechy

.....
Ivana Mrkvicová

V dne

.....
Petra Nováková