

# Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)  
a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami

## Zateplení objektů TSH a.s.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Technické služby Havířov a.s.**  
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664  
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město  
Zastoupen: [redacted]  
společnosti na základě plné moci  
IČ: 25375601  
DIČ: CZ25375601  
Telefon: +420 596 802 601  
E – mail: tsh@tsh.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Havířov  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen "objednatel")

a

#### Zhotovitel:

Název: **VDS spol. s r.o.**  
se sídlem: Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
zastoupené: Markem Dawidem – jednatelem  
IČ: 45194980  
DIČ: CZ45194980  
Bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen "zhotovitel")

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci zakázky „**Zateplení objektů**“ v areálu objednatele na adrese: Karvinská 66, Havířov-Město. Uvedené objekty jsou zároveň místem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

## II. Zadávací podklady

1. Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:
  - Objednatel předaným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek a soupisem požadovaných služeb.
2. Součástí smlouvy je vyplněný položkový rozpočet, jako příloha č.1 smlouvy o dílo, který stanoví rozsah prací a cenu za jednotlivé položky.

## III. Doba plnění díla

1. Doba plnění je 90 kalendářních dnů od předání staveniště. Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště. Objednatel předpokládá zahájení prací v období 7/2026, a to ve lhůtě do deseti kalendářních dnů od podpisu smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušeni prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušeni prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušeni prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace. Zhotovitel si je vědom, že dílo bude provádět v objektech objednatele, a to za plného provozu.

## IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

**3.797.183,35,- Kč bez DPH**

797.408,50,- Kč DPH 21%

**4.594.591,85,- Kč včetně DPH**

2. Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatel uhrzeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se

použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

## V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:
  - a) 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby a bude vyhotoven v elektronické podobě.
3. Splatnost daňového dokladu je **21 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení na e-mailovou adresu objednatele [tsh@tsh.cz](mailto:tsh@tsh.cz), Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr apod. Od měření spotřeby médií může být upuštěno, dohodnou-li se na tom smluvní strany v zápise o předání staveniště. Tam bude rovněž stanoven dohodnutý jiný způsob úhrady na spotřebované energie, např. paušálem.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 3 kalendářních dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 3 kalendářních dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.

3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatel předem vyzván.
4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí“.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatel.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

## IX.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel bude sepsán písemný protokol. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:
  - **60 měsíců na stavební práce**
  - **dodávky dle záruk výrobce**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatel, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
4. Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

**X.**  
**Pojištění odpovědnosti zhotovitele**

1. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

**XI.**  
**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. IX. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklízením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za vadu a den.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a zneprístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Zhotovitel je obeznámen s tím, že objednatel žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Zhotovitel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům objednatele nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Zhotovitel

podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách [www.tsh.cz/kodex-chovani-pro-obchodni-partnery](http://www.tsh.cz/kodex-chovani-pro-obchodni-partnery). Porušení tohoto kodexu chování ze strany zhotovitele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Mimo to je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody.

7. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva může být podepsána rovněž elektronicky, v tom případě bude vyhotoven jediný originál, který obě smluvní strany podepíší prostřednictvím svého uznávaného elektronického podpisu.

**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet s výkazy výměr

V Havířově dne .....

V Ostravě dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



na základě plné moci  
zástupce ředitele společnosti



Marek Dawid,  
jednatel

# Krycí list rozpočtu

Název stavby: **TSH SO 03 - 04a - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU**

Druh stavby: náklady - práce bourací

Lokalita: OBJEKT č.p. \_\_\_\_ - p.č. 1621, 1628

Začátek výstavby: 22.01.2026

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel:

IČO/DIČ:

Konec výstavby:

Položek: 54

Zpracoval:

Datum: 22.01.2026

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	48 817,25	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	315 904,14	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	5 681,42	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	58 759,14			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		15 409,15			0,00			
ZRN Celkem		444 571,10	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	444 571,10	Celkem bez DPH	444 571,10
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	93 359,93	Celk. včet. DPH	537 931,03

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

# Stavební rozpočet

Název stavby: <b>TSH SO 03 - 04a - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: náklady - práce bourací	Začátek výstavby: 22.01.2026	Projektant:
Lokalita: OBJEKT č.p. ____ - p.č. 1621, 1628	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování: 22.01.2026	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		<b>13</b>	<b>Hloubené vykopávky</b>				<b>2 914,55</b>		<b>0,0000</b>
1		139601102R00IM	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,408	2 069,99	2 914,55	0,0000	0,0000
		<b>16</b>	<b>Přemístění výkopku</b>				<b>96,87</b>		<b>0,0000</b>
2		162201102R00IM	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	1,408	68,80	96,87	0,0000	0,0000
		<b>21</b>	<b>Úprava podloží a základové spáry</b>				<b>84 959,71</b>		<b>0,0067</b>
3		216904112R00IM	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	336,47409	252,50	84 959,71	0,0000	0,0067
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>143 593,25</b>		<b>12,9304</b>
4		620991121R00IM	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	75,9916	71,99	5 470,64	0,0000	0,0030
5		622454321R00IM	Oprava vnějších omítek cement.,štukových do 30 %	m2	336,47409	410,50	138 122,61	0,0384	12,9273
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>99 666,08</b>		<b>5,7263</b>
6		941941031RT4IM	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, v	m2	303,59875	60,20	18 276,64	0,0184	5,5802
7		941941501R00IM	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	9107,9625	0,68	6 193,41	0,0000	0,0000
8		941941191RT4IM	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení	m2	607,1975	49,90	30 299,16	0,0000	0,0000
9		941941831RT4IM	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešen	m2	303,59875	40,20	12 204,67	0,0000	0,0000
10		944944013R00IM	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	487,28875	29,59	14 418,87	0,0000	0,0000
11		944944033R00IM	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013	m2	974,5775	10,60	10 330,52	0,0002	0,1462
12		944944083R00IM	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70%	m2	487,28875	16,30	7 942,81	0,0000	0,0000
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>7 793,59</b>		<b>1,3492</b>
13		962081141R00IM	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	13,0715	400,50	5 235,14	0,0827	1,0806
14		966006211R00IM	Odstranění doprav. značky ze sloupů nebo konzolí	kus	2	116,50	233,00	0,0040	0,0080
15		968071136R00IM	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat < 4 m2	kus	4	175,99	703,96	0,0000	0,0000
16		968072558R00IM	Vybourání kovových vrat plochy < 5 m2	m2	4,284	378,50	1 621,49	0,0608	0,2606
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>30 197,33</b>		<b>6,6289</b>
17		978071221R00IM	Odsekání omítky a izolace lepenk. svíslé > 1 m2	m2	90,8065	282,99	25 697,33	0,0730	6,6289
18		979900000.PolBNI	Ostatní demontážní práce	kompl	1	4 500,00	4 500,00	0,0000	0,0000
		<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>9 924,54</b>		<b>0,0000</b>
19		979081111R00IM	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,95778	371,00	2 952,34	0,0000	0,0000
20		979081121R00IM	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,95778	30,70	244,30	0,0000	0,0000
21		979082111R00IM	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,95778	543,00	4 321,07	0,0000	0,0000
22		979082121R00IM	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	39,78889	60,49	2 406,83	0,0000	0,0000
		<b>7381,D</b>	<b>Solární systémy</b>				<b>351,93</b>		<b>0,0000</b>
23		738129111RD1IM	Jednotka čerpadlová jednotrub. Logasol KS0105 E, "dmtž	kus	1	350,00	350,00	0,0000	0,0000
24		998738202R00IM	Přesun hmot pro solární systémy, výšky do 12 m	%	1,86	1,04	1,93	0,0000	0,0000
		<b>7612,D</b>	<b>Polykarbonátové stěny</b>				<b>751,39</b>		<b>0,0000</b>
25		761229101RD0IM	Montáž stěn jednob. z polykarb. tvárníc 20/20/8 cm, "dmtž	m2	1,02	719,00	733,38	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
26		998761202R00IM	Přesun hmot pro sklobeton. konstr., výšky do 12 m	%	2,9529	6,10	18,01	0,0000	0,0000
		<b>7643.D</b>	<b>Konstrukce klempířské - okapový systém</b>				<b>9 706,67</b>		<b>0,3740</b>
27		764351836R00IM	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	74,9208	49,50	3 708,58	0,0010	0,0719
28		764352810R00IM	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	89,905	64,51	5 799,77	0,0034	0,3021
29		998764202R00IM	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	68,3877	2,90	198,32	0,0000	0,0000
		<b>7644.D</b>	<b>Konstrukce klempířské - oplechování</b>				<b>4 827,08</b>		<b>0,0814</b>
30		764410850R00IM	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	16,32	85,90	1 401,89	0,0014	0,0220
31		764454801R00IM	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	16,3	53,70	875,31	0,0023	0,0368
32		764456852R00IM	Demontáž kolen výtakových.kruhových,D 100 mm	kus	32,6	75,19	2 451,19	0,0007	0,0225
33		998764202R00IM	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	34,0305	2,90	98,69	0,0000	0,0000
		<b>7671.D</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) - stěny</b>				<b>2 689,58</b>		<b>0,1751</b>
34		767134802R00IM	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými	m2	19,45	135,50	2 635,48	0,0090	0,1751
35		998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	18,9832	2,85	54,10	0,0000	0,0000
		<b>7673.D</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) - krytiny</b>				<b>1 450,53</b>		<b>0,0525</b>
36		767392802R00IM	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	7,5	189,50	1 421,25	0,0070	0,0525
37		998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	10,275	2,85	29,28	0,0000	0,0000
		<b>7679.D</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) - oplocení</b>				<b>26 866,97</b>		<b>0,5952</b>
38		767914830R00IM	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	2,98	209,00	622,82	0,0093	0,0276
39		767996802R00IM	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	98,7	51,80	5 112,66	0,0011	0,1036
40		767996803R00IM	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	434,34794	45,70	19 849,70	0,0011	0,4561
41		767999801R00IM	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	7,5	93,00	697,50	0,0011	0,0080
42		998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	205,0137	2,85	584,29	0,0000	0,0000
		<b>7421.D</b>	<b>EI : rozvodný systém - rozvodnice</b>				<b>650,00</b>		<b>0,0000</b>
43		742111200RD0IM	Mtž celoplech/plast rozvodnic váhy < 50 kg, "dmtž"	kus	1	650,00	650,00	0,0000	0,0000
		<b>7423.D</b>	<b>EI : rozvodný systém - skříně</b>				<b>520,00</b>		<b>0,0000</b>
44		742313110RD0IM	Mtž sříň pojist ocplech sir1, "dmtž"	kus	1	520,00	520,00	0,0000	0,0000
		<b>7434.D</b>	<b>EI : hrubá montáž - krabice</b>				<b>1 602,55</b>		<b>0,0000</b>
45		743411121RD0IM	Mtž krabic protah/odboč zapašť PH 4-hr KO100, 125, "dmrž"	kus	5	320,51	1 602,55	0,0000	0,0000
		<b>7436.D</b>	<b>EI : hrubá montáž - uzemění, hromosvod</b>				<b>9 078,48</b>		<b>0,0000</b>
46		743621110RD2IM	Mtž ved bleskosvod drát/lano D < 10 mm +podpěry, "dmtž"	m	12,225	382,00	4 669,95	0,0000	0,0000
47		743624110RD1IM	Mtž bleskosvod ochr uhelník/trubka do zdiva, "dmtž" ochr	kus	3	1 023,01	3 069,03	0,0000	0,0000
48		743629300RD1IM	Mtž bleskosvod štítek k označ svodu, "dmtž" štítek označ	kus	3	140,00	420,00	0,0000	0,0000
49		743622200RD4IM	Mtž bleskosvod svorek se 3 šrouby, SJ-K-O-P-R-T, "dmtž"	kus	3	306,50	919,50	0,0000	0,0000
		<b>7471.D</b>	<b>EI : kompletace rozvodů - spínače, zásuvky</b>				<b>2 310,00</b>		<b>0,0000</b>
50		747111211RD0IM	Mtž vypín nást se zap venkov řaz 1-pól, "dmtž"	kus	3	290,00	870,00	0,0000	0,0000
51		747161523RD0IM	Mtž zásuvek domov v krab 10/16A venk 2P+PE se zap, "d	kus	4	360,00	1 440,00	0,0000	0,0000
		<b>7481.D</b>	<b>EI : osvětlení - svítidla</b>				<b>1 720,00</b>		<b>0,0000</b>
52		748122112RD0IM	Mtž svít zářiv (led) prům strop 1 zdr +kryt, "dmtž"	kus	2	550,00	1 100,00	0,0000	0,0000
53		748112211RD0IM	Mtž svít žárov prův nás přis 1zd+koš, "dmtž"	kus	1	620,00	620,00	0,0000	0,0000
		<b>7487.D</b>	<b>EI : osvětlení - vo</b>				<b>2 900,00</b>		<b>0,0000</b>
54		748721110RD0IM	Mtž výložník 1-ramenný na zeď < 35 kg, "dmrž"	kus	2	1 450,00	2 900,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

**444 571,10 Kč**

# Krycí list rozpočtu

Název stavby: **TSH SO 03 - 04b - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU**

Druh stavby: náklady - práce nový stav

Lokalita: OBJEKT č.p. \_\_\_\_ - p.č. 1621, 1628

Začátek výstavby: 22.01.2026

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel:

IČO/DIČ:

Konec výstavby:

Položek: 87

Zpracoval:

Datum: 22.01.2026

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	396 056,63	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	705 331,52	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	153 238,63	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	306 530,74			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		20 858,90			0,00			
ZRN Celkem		1 582 016,42	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	1 582 016,42	Celkem bez DPH	1 582 016,42
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	332 223,45	Celk. včet. DPH	1 914 239,87

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

# Stavební rozpočet

Název stavby: **TSH SO 03 - 04b - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU** Doba výstavby: \_\_\_\_\_ Objednatel: \_\_\_\_\_  
Druh stavby: náklady - práce nový stav Začátek výstavby: 22.01.2026 Projektant: \_\_\_\_\_  
Lokalita: OBJEKT č.p. \_\_\_\_ - p.č. 1621, 1628 Konec výstavby: \_\_\_\_\_ Zhotovitel: \_\_\_\_\_  
JKSO: \_\_\_\_\_ Datum zpracování: 22.01.2026 Zpracoval: \_\_\_\_\_

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		<b>16</b>	<b>Přemístění výkopku</b>				<b>96,87</b>		<b>0,0000</b>
1		162201102R00IM	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	1,408	68,80	96,87	0,0000	0,0000
		<b>17</b>	<b>Konstrukce ze zemin</b>				<b>1 081,34</b>		<b>0,0000</b>
2		174101102R00IM	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	1,408	768,00	1 081,34	0,0000	0,0000
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>20 052,78</b>		<b>0,5545</b>
3		611421431RT2IM	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	4,443	673,00	2 990,14	0,0191	0,0849
4		612421431RT2IM	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	12,264	631,00	7 738,58	0,0170	0,2080
5		612425931RT2IM	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	7,336	1 271,00	9 324,06	0,0357	0,2616
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>899 968,69</b>		<b>11,8898</b>
6		622300131R00IM	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	168,23704	173,51	29 190,81	0,0080	1,3459
7		622311524RT1IM	Zateplovací systém Baunit, sokl, XPS, tl. 140 mm	m2	92,6021	2 254,99	208 816,81	0,0159	1,4724
8		622311134RT3IM	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F, tl. 140 mm	m2	243,87199	1 755,99	428 236,78	0,0136	3,3045
9		622311734RT3IM	Zateplovací systém Baunit, fasáda, minerální desky KV, tl.	m2	2,061	2 680,00	5 523,48	0,0295	0,0607
10		622311153RT3IM	Zateplovací systém Baunit, ostění, EPS F, tl. 30 mm	m2	27,638	3 060,01	84 572,56	0,0122	0,3361
11		622311553RT1IM	Zateplovací systém Baunit, ostění, XPS, tl. 30 mm	m2	8,978	3 140,01	28 191,01	0,0127	0,1143
12		622311563R00IM	Zateplovací systém Baunit, parapet, XPS, tl. 30 mm	m2	10,43079	1 707,00	17 805,36	0,0091	0,0951
13		622311014R00IM	Soklová lišta hliníková pro kontaktní zateplovací systém B	m	92	336,00	30 912,00	0,0005	0,0478
14		622300175RT2IM	Montáž elektroinstalační krabice PVC do zateplení	kus	5	823,99	4 119,95	0,0004	0,0020
15		622421131R00IM	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	92,6021	624,99	57 875,39	0,0482	4,4606
16		629451112R00IM	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	30,6788	154,00	4 724,54	0,0212	0,6504
		<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>1 703,00</b>		<b>0,0377</b>
17		642942221R00IM	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2	kus	1	1 703,00	1 703,00	0,0377	0,0377
		<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních</b>				<b>14 008,43</b>		<b>0,0008</b>
18		952901110R00IM	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	75,9916	83,21	6 323,26	0,0000	0,0008
19		952902110R00IM	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půd	m2	21,25891	8,71	185,17	0,0000	0,0000
20		959905000.PoIBNI	Ost dokončující práce - prodloužení, nátěry, dopojení a po	kompl	1	7 500,00	7 500,00	0,0000	0,0000
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>703,96</b>		<b>0,0000</b>
21		968071136R00IM	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat < 4 m2	kus	4	175,99	703,96	0,0000	0,0000
		<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>7 700,13</b>		<b>0,0000</b>
22		999281105R00IM	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	12,45976	618,00	7 700,13	0,0000	0,0000
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>67 386,12</b>		<b>0,1019</b>
23		711412001R00IM	Izolace, tlak. voda, "S" za stud. nátěr ALP	m2	92,6021	43,09	3 990,22	0,0002	0,0157
24		711442559R00IM	Izolace, tlak. voda, "S" pásy NAIP přitavením	m2	92,6021	241,50	22 363,41	0,0006	0,0537
25		111631111IM	Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRAL ALP	kg	32,41074	77,70	2 518,31	0,0010	0,0324
26		628331591IM	Pás asfaltovaný těžký Sklobit 40 mineral G 200 S40	m2	111,12252	312,00	34 670,23	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
27		998711202R00IM	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	650,414	5,91	3 843,95	0,0000	0,0000
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>2 958,13</b>		<b>0,1516</b>
28		721242111R00IM	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	2	1 451,00	2 902,00	0,0758	0,1516
29		998721202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	21,18	2,65	56,13	0,0000	0,0000
		<b>738</b>	<b>Solární systémy</b>				<b>552,42</b>		<b>0,0000</b>
30		738129111R01IM	Jednotka čerpadlová jednotrub. Logasol KS0105 E, "mtž"	kus	1	550,00	550,00	0,0000	0,0000
31		998738202R00IM	Přesun hmot pro solární systémy, výšky do 12 m	%	2,325	1,04	2,42	0,0000	0,0000
		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>202 176,65</b>		<b>0,2973</b>
32		764918222R01IM	Z+M oplech.okapů lak/popl plech šikm střeš rš 330, plech	m	90	310,00	27 900,00	0,0000	0,0000
33		764928304R01IM	Z+M oplechování zdí z lak/popl plechu, rš 500 mm, plech	m	9,5	564,00	5 358,00	0,0000	0,0000
34		764928305R01IM	Z+M oplechování zdí z lak/popl plechu, rš 600 mm, plech	m	14,5	812,00	11 774,00	0,0000	0,0000
35		764908109RT2IM	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm, v ostat	m	4,7	896,00	4 211,20	0,0031	0,0147
36		764908110RT2IM	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm, v ostat	m	23	1 398,00	32 154,00	0,0035	0,0794
37		764908104RT2IM	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm, v os	m	4,9	591,00	2 895,90	0,0021	0,0101
38		764908105RT2IM	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, v os	m	85	791,00	67 235,00	0,0023	0,1913
39		764908101RT2IM	Lindab, kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 125 mm, v os	kus	1	584,00	584,00	0,0003	0,0003
40		764908102RT2IM	Lindab kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 150 mm, v os	kus	4	720,99	2 883,96	0,0004	0,0016
41		764928104R01IM	Z+M oplech.parapetů lak/popl plechu vč.rohů rš 250, plech	m	8,05	666,00	5 361,30	0,0000	0,0000
42		764928107R01IM	Z+M oplech.parapetů lak/popl plechu vč.rohů rš 500, plech	m	21,515	1 230,00	26 463,45	0,0000	0,0000
43		764928401R01IM	Z+M dilatace spár dvoudílné z lak.plech. rš 400mm, plech	m	10,5	960,00	10 080,00	0,0000	0,0000
44		998764202R00IM	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1819,2537	2,90	5 275,84	0,0000	0,0000
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 021,14</b>		<b>0,0360</b>
45		766694114R00IM	Montáž parapetních desek š.< 30 cm,dl.> 260 cm	kus	1	603,00	603,00	0,0000	0,0000
46		766694121R00IM	Montáž parapetních desek š.> 30 cm,dl.< 100 cm	kus	2	441,50	883,00	0,0000	0,0000
47		766694122R00IM	Montáž parapetních desek š.> 30 cm,dl.< 160 cm	kus	2	855,00	1 710,00	0,0000	0,0000
48		60780011IM	Parapet interiér Topset Standard š. 200 mm bílý, s nose	m	3,6414	414,50	1 509,36	0,0024	0,0089
49		60780016IM	Parapet interiér Topset Standard š. 450 mm bílý, s nose	m	2,652	668,00	1 771,54	0,0057	0,0150
50		60780017IM	Parapet interiér Topset Standard š. 500 mm bílý, s nose	m	1,9176	727,00	1 394,10	0,0063	0,0120
51		998766202R00IM	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	70,1577	2,14	150,14	0,0000	0,0000
		<b>H766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>116 226,09</b>		<b>0,0000</b>
52		766629306R02IM	Montáž vstupních dveří plastových, vč. dod dveří 80x197 d	kus	1	27 950,00	27 950,00	0,0000	0,0000
53		766629501.PoIBNI	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2, vč. dodávky	kus	2	18 800,00	37 600,00	0,0000	0,0000
54		766629502.PoIBNI	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2, vč. dodávky	kus	2	16 700,00	33 400,00	0,0000	0,0000
55		766629503.PoIBNI	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2, vč. dodávky	kus	1	15 500,00	15 500,00	0,0000	0,0000
56		998766202R00IM	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	829,95	2,14	1 776,09	0,0000	0,0000
		<b>7671</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) - zábrad</b>				<b>6 158,35</b>		<b>0,0004</b>
57		767137512R00IM	Montáž obložení plechem tvarovaným - šroubov.	m2	19,45	310,49	6 039,03	0,0000	0,0004
58		998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	41,8681	2,85	119,32	0,0000	0,0000
		<b>7673</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) - krytiny</b>				<b>2 589,64</b>		<b>0,0002</b>
59		767392112R00IM	Montáž krytiny střeš, tvar. plechem, šroubováním	m2	7,5	337,49	2 531,18	0,0000	0,0002
60		998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	20,5125	2,85	58,46	0,0000	0,0000
		<b>7676</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) - výplně</b>				<b>56 152,83</b>		<b>0,0000</b>
61		767651510.PoIBNI	Montáž vrat otočných do ocel.zárubně, pl.do 6 m2, vč. dod	kus	1	55 000,00	55 000,00	0,0000	0,0000
62		998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	404,5	2,85	1 152,83	0,0000	0,0000
		<b>7679</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) - oploce</b>				<b>42 173,66</b>		<b>0,0267</b>
63		767914130R00IM	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	2,98	342,01	1 019,19	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
64		767995105R00IM	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	98,7	77,69	7 668,00	0,0001	0,0049
65		767995106R00IM	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	434,34794	75,43	32 762,87	0,0001	0,0217
66		998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	253,8935	2,85	723,60	0,0000	0,0000
		<b>7832</b>	<b>Nátěry</b>				<b>47 612,26</b>		<b>0,0522</b>
67		783201811R00IM	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	121,33603	47,40	5 751,33	0,0000	0,0012
68		783222110RT1IM	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín, antikoro	m2	121,33603	345,00	41 860,93	0,0004	0,0510
		<b>3839</b>	<b>Nátěry - ostatní práce</b>				<b>49 323,10</b>		<b>0,0279</b>
69		783902811R00IM	Odstranění nátěrů odstraňovačem P 8212	m2	121,33603	376,50	45 683,02	0,0002	0,0267
70		783904811R00IM	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	121,33603	30,00	3 640,08	0,0000	0,0012
		<b>7840</b>	<b>Malby - příprava</b>				<b>480,45</b>		<b>0,0049</b>
71		784011222RT2IM	Zakrytí podlah, vč papírové lepenky	m2	21,25891	22,60	480,45	0,0002	0,0049
		<b>7841</b>	<b>Malby</b>				<b>3 411,70</b>		<b>0,0096</b>
72		784151101R00IM	Penetrace podkladu nátěrem Mistral Primer 1 x	m2	24,043	38,41	923,49	0,0001	0,0031
73		784155212R00IM	Malba Mistral Dekor, bílá, bez penetr. 2 x	m2	24,043	103,49	2 488,21	0,0003	0,0065
		<b>7421</b>	<b>El : rozvodný systém - rozvodnice mtž</b>				<b>650,00</b>		<b>0,0000</b>
74		742111200R00IM	Mtž celoplech/plast rozvodnic váhy < 50 kg	kus	1	650,00	650,00	0,0000	0,0000
		<b>7423</b>	<b>El : rozvodný systém - mtž skříní</b>				<b>520,00</b>		<b>0,0000</b>
75		742313110R00IM	Mtž sříň pojist ooplech sir1	kus	1	520,00	520,00	0,0000	0,0000
		<b>7434</b>	<b>El : hrubá montáž - mtž krabic elinstalačních</b>				<b>1 602,55</b>		<b>0,0000</b>
76		743411121R00IM	Mtž krabic protah/odboč zapašť PH 4-hr KO100, 125, bez	kus	5	320,51	1 602,55	0,0000	0,0000
		<b>7436</b>	<b>El : hrubá montáž - uzemnění/hromosvod</b>				<b>10 376,13</b>		<b>0,0000</b>
77		743629300R01IM	Mtž bleskosvod štítek k označ svodu, štítek označovací	kus	3	140,00	420,00	0,0000	0,0000
78		743621110R34IM	Mtž ved bleskosvod drát/lano D < 10 mm +podpěry, drát A	m	13,8	382,00	5 271,60	0,0000	0,0000
79		743622100R03IM	Mtž bleskosvod svorek se 2 šrouby, SS,SR, SS svorka sp	kus	3	232,00	696,00	0,0000	0,0000
80		743622200R21IM	Mtž bleskosvod svorek se 3 šrouby, SJ-K-O-P-R-T, SZ sv	kus	3	306,50	919,50	0,0000	0,0000
81		743624110R04IM	Mtž bleskosvod ochr uhelník/trubka do zdíva, ochr tr FeZn	kus	3	1 023,01	3 069,03	0,0000	0,0000
		<b>7439</b>	<b>El : zkoušky a revize - zemní odpor měření</b>				<b>11 400,00</b>		<b>0,0000</b>
82		743991100R00IM	Měření zemních odporů 1 zemniče	kus	3	3 800,00	11 400,00	0,0000	0,0000
		<b>7471</b>	<b>El : kompletace rozvodů - spínače, odpínače, zásuvky,</b>				<b>2 310,00</b>		<b>0,0000</b>
83		747111211R00IM	Mtž vypín nást se zap venkov řaz 1-pól	kus	3	290,00	870,00	0,0000	0,0000
84		747161523R00IM	Mtž zásuvek domov v krab 10/16A venk 2P+PE se zap	kus	4	360,00	1 440,00	0,0000	0,0000
		<b>7481</b>	<b>El : osvětlovací zařízení a svítidla - svítidla</b>				<b>1 720,00</b>		<b>0,0000</b>
85		748122112R00IM	Mtž svít zářív (led) prům strop 1 zdr +kryt	kus	2	550,00	1 100,00	0,0000	0,0000
86		748112211R00IM	Mtž svít žárov prův nás přís 1zd+koš	kus	1	620,00	620,00	0,0000	0,0000
		<b>7487</b>	<b>El : osvětlovací zařízení a svítidla - vo</b>				<b>2 900,00</b>		<b>0,0000</b>
87		748721110R00IM	Mtž výložník 1-ramenný na zeď < 35 kg	kus	2	1 450,00	2 900,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **1 582 016,42 Kč**

# Krycí list rozpočtu

Název stavby: **TSH S0 - 02 - 03a - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU**

Druh stavby: náklady - práce bourací

Lokalita: OBJEKT č.p. \_\_\_\_ - p.č. 1620, 1626

Začátek výstavby: 22.01.2026

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel:

IČO/DIČ:

Konec výstavby:

Položek: 44

Zpracoval:

Datum: 22.01.2026

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	53 779,89	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	353 544,71	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	31 193,74			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	12 318,98			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		11 048,98			0,00			
ZRN Celkem		461 886,30	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	461 886,30	Celkem bez DPH	461 886,30
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	96 996,12	Celk. včet. DPH	558 882,42

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

# Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>TSH S0 - 02 - 03a - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	náklady - práce bourací	Začátek výstavby:	22.01.2026	Projektant:	
Lokalita:	OBJEKT č.p. ____ - p.č. 1620, 1626	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Datum zpracování:	22.01.2026	Zpracoval:	

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		<b>21</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání - úprava podloží a základ.</b>				<b>92 408,25</b>		<b>0,0073</b>
1		216904112R00IM	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	365,97325	252,50	92 408,25	0,0000	0,0073
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>155 646,62</b>		<b>14,0637</b>
2		620991121R00IM	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	75,2132	71,99	5 414,60	0,0000	0,0030
3		622454321R00IM	Oprava vnějších omítek cement.,štukových do 30 %	m2	365,97325	410,50	150 232,02	0,0384	14,0607
		<b>94</b>	<b>Ostatní kce, bourání - lešení a stavební výtahy</b>				<b>135 786,88</b>		<b>8,2993</b>
4		941941031RT4IM	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, v	m2	442,2374	60,20	26 622,69	0,0184	8,1283
5		941941501R00IM	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	13267,122	0,68	9 021,64	0,0000	0,0000
6		941941191RT4IM	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení	m2	884,4748	49,90	44 135,29	0,0000	0,0000
7		941941831RT4IM	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešen	m2	442,2374	40,20	17 777,94	0,0000	0,0000
8		944944013R00IM	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	569,8214	29,59	16 861,02	0,0000	0,0000
9		944944033R00IM	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013	m2	1139,6428	10,60	12 080,21	0,0002	0,1710
10		944944083R00IM	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70%	m2	569,8214	16,30	9 288,09	0,0000	0,0000
		<b>96</b>	<b>Ostatní kce, bourání - bourání a demontáž kci</b>				<b>5 780,54</b>		<b>1,4723</b>
11		968071137R00IM	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat > 4 m2	kus	2	257,99	515,98	0,0000	0,0000
12		968072559R00IM	Vybourání kovových vrat plochy > 5 m2	m2	22,12	238,00	5 264,56	0,0666	1,4723
		<b>97</b>	<b>Ostatní kce, bourání - vybourání otvorů a ost bourací p</b>				<b>20 502,32</b>		<b>4,9459</b>
13		978059631R00IM	Odsekání vnějších obkladů stěn > 2 m2	m2	14,7793	245,50	3 628,32	0,0890	1,3154
14		978071221R00IM	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé > 1 m2	m2	49,7332	282,99	14 074,00	0,0730	3,6305
15		979900000.PolBNI	Ostatní demontážní práce	kompl	1	2 800,00	2 800,00	0,0000	0,0000
		<b>S96</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>7 988,99</b>		<b>0,0000</b>
16		979081111R00IM	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,4058	371,00	2 376,55	0,0000	0,0000
17		979081121R00IM	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,4058	30,70	196,66	0,0000	0,0000
18		979082111R00IM	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,4058	543,00	3 478,35	0,0000	0,0000
19		979082121R00IM	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	32,02901	60,49	1 937,43	0,0000	0,0000
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>1 960,83</b>		<b>0,0020</b>
20		728416201RD1IM	Montáž větrací jednotky s rekuperací, lokální, "dmtž" průto	kus	2	800,00	1 600,00	0,0000	0,0000
21		728415812R00IM	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1	350,00	350,00	0,0020	0,0020
22		998728202R00IM	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	15,475	0,70	10,83	0,0000	0,0000
		<b>761</b>	<b>Kce : polykarbonátové - stěny a příčky "dmtž"</b>				<b>324,01</b>		<b>0,0000</b>
23		761229101RD0IM	Montáž stěn jednob. z polykarb. tvárnice 20/20/8 cm, "dmtž"	m2	1,02	300,00	306,00	0,0000	0,0000
24		998761202R00IM	Přesun hmot pro sklobeton. konstr., výšky do 12 m	%	2,9529	6,10	18,01	0,0000	0,0000
		<b>7643.D</b>	<b>Kce : klempíř - krytiny, oplechování, lemování, žlaby, c</b>				<b>6 459,92</b>		<b>0,2502</b>
25		764351836R00IM	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	50,125	49,50	2 481,19	0,0010	0,0481
26		764352810R00IM	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	60,15	64,51	3 880,28	0,0034	0,2021

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
27		998764202R00IM	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	33,9499	2,90	98,45	0,0000	0,0000
		<b>7644.D</b>	<b>Kce : klempíř - parapety, římsy, zdi, trouby Pz, Al "dmt"</b>				<b>4 849,15</b>		<b>0,1063</b>
28		764410850R00IM	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	29,79	85,90	2 558,96	0,0014	0,0402
29		764454801R00IM	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	26,175	53,70	1 405,60	0,0023	0,0592
30		764456852R00IM	Demontáž kolen výtokových.kruhových,D 100 mm	kus	10	75,19	751,90	0,0007	0,0069
31		998764202R00IM	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	45,7541	2,90	132,69	0,0000	0,0000
		<b>7434.D</b>	<b>El : hrubá montáž - krabice elinstalační "dmtž"</b>				<b>320,51</b>		<b>0,0000</b>
32		743411121RD0IM	Mtž krabic protah/odboč zapušt PH 4-hr KO100, 125, "dm	kus	1	320,51	320,51	0,0000	0,0000
		<b>7436.D</b>	<b>El : hrubá montáž - uzemnění/hromosvod "dmtž"</b>				<b>9 339,30</b>		<b>0,0000</b>
33		743621110RD2IM	Mtž ved bleskosvod drát/lano D < 10 mm +podpěry, "dmtž"	m	15,54	382,00	5 936,28	0,0000	0,0000
34		743624110RD1IM	Mtž bleskosvod ochr uhelník/trubka do zdiva, "dmtž" ochr	kus	2	1 023,01	2 046,02	0,0000	0,0000
35		743629300RD1IM	Mtž bleskosvod štítek k označ svodu, "dmtž" štítek označ	kus	2	140,00	280,00	0,0000	0,0000
36		743622100RD8IM	Mtž bleskosvod svorek se 2 šrouby, SS,SR, SS svorka sp	kus	2	232,00	464,00	0,0000	0,0000
37		743622200RD4IM	Mtž bleskosvod svorek se 3 šrouby, SJ-K-O-P-R-T, "dmtž"	kus	2	306,50	613,00	0,0000	0,0000
		<b>7481.D</b>	<b>El : osvětlovací zařízení a svítidla - svítidla "dmtž"</b>				<b>3 850,00</b>		<b>0,0000</b>
38		748112211RD0IM	Mtž svít žárov prů nás přís 1zd+koš, "dmtž"	kus	5	620,00	3 100,00	0,0000	0,0000
39		748115100RD0IM	Mtž světlometu zárovkových 1 zdroj, "dmtž"	kus	1	750,00	750,00	0,0000	0,0000
		<b>7487.D</b>	<b>El : osvětlovací zařízení a svítidla - vo "dmtž"</b>				<b>4 350,00</b>		<b>0,0000</b>
40		748721110RD0IM	Mtž výložník 1-ramenný na zeď < 35 kg, "dmrž"	kus	3	1 450,00	4 350,00	0,0000	0,0000
		<b>M2232.D</b>	<b>El : sdělovací a zabezp technika - zaříz zabez, střež, sí</b>				<b>818,01</b>		<b>0,0000</b>
41		222323321RD0IM	Tlačítkové tablo do zdi (do 9 tlač.el.vrát.), "dmtž"	kus	1	818,01	818,01	0,0000	0,0000
		<b>M2273.D</b>	<b>El : sdělovací a zabezp techniky - sta, ra a prům televiz</b>				<b>11 500,97</b>		<b>0,0000</b>
42		222730033RD0IM	Stožár a kotvení do zdi, "dmtž"	kus	3	3 059,99	9 179,97	0,0000	0,0000
43		222730141RD0IM	Výložné ráhno se třmenem, "dmtž"	kus	2	247,00	494,00	0,0000	0,0000
44		222731106RD0IM	Venkovní kompaktní kamera na úchytné body, "dmtž"	kus	3	609,00	1 827,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **461 886,30 Kč**

# Krycí list rozpočtu

Název stavby: **TSH S0 - 02 - 03b - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU**

Druh stavby: náklady - práce nový stav

Lokalita: OBJEKT č.p. \_\_\_\_ - p.č. 1620, 1626

Začátek výstavby: 22.01.2026

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel:

IČO/DIČ:

Konec výstavby:

Položek: 50

Zpracoval:

Datum: 22.01.2026

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	408 849,61	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	516 242,27	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	78 768,32	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	235 795,65			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	13 651,06			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		8 902,62			0,00			
ZRN Celkem		1 262 209,53	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	1 262 209,53	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	1 262 209,53
		DPH 12%	151 465,14	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	1 413 674,67

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

# Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>TSH S0 - 02 - 03b - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	náklady - práce nový stav	Začátek výstavby:	22.01.2026	Projektant:	
Lokalita:	OBJEKT č.p. ____ - p.č. 1620, 1626	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Datum zpracování:	22.01.2026	Zpracoval:	

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>911 333,39</b>		<b>10,9843</b>
1		622300131R00IM	Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm	m2	167,85013	173,51	29 123,68	0,0080	1,3428
2		622311524RU1IM	Zateplovací systém Baunit, sokl, XPS, tl. 140 mm	m2	51,989	2 594,99	134 910,94	0,0186	0,9649
3		622311134RT3IM	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F, tl. 140 mm	m2	283,71125	1 755,99	498 194,12	0,0136	3,8443
4		622311734RT3IM	Zateplovací systém Baunit, fasáda, minerální desky KV, tl.	m2	30,273	2 680,00	81 131,64	0,0295	0,8918
5		622311153RT3IM	Zateplovací systém Baunit, ostění, EPS F, tl. 30 mm	m2	22,778	3 060,01	69 700,91	0,0122	0,2770
6		622311553RU1IM	Zateplovací systém Baunit, ostění, XPS, tl. 30 mm	m2	1,8	3 480,01	6 264,02	0,0154	0,0277
7		622311753RT3IM	Zateplovací systém Baunit, ostění, minerální desky KV, tl.	m2	0,412	3 385,01	1 394,62	0,0200	0,0082
8		622311563R00IM	Zateplovací systém Baunit, parapet, XPS, tl. 30 mm	m2	10,2238	1 707,00	17 452,03	0,0091	0,0932
9		622311014R00IM	Soklová lišta hliníková pro kontaktní zateplovací systém Ba	m	91,5	336,00	30 744,00	0,0005	0,0476
10		622300175RT2IM	Montáž elektroinstalační krabice PVC do zateplení	kus	1	823,99	823,99	0,0004	0,0004
11		622421131R00IM	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	59,1412	624,99	36 962,66	0,0482	2,8488
12		629451112R00IM	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	30,07	154,00	4 630,78	0,0212	0,6375
		<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních</b>				<b>13 758,49</b>		<b>0,0008</b>
13		952901110R00IM	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	75,2132	83,21	6 258,49	0,0000	0,0008
14		959905000.PoIBNI	Ost dokončující práce - prodloužení, nátěry, dopojení a po	kompl	1	7 500,00	7 500,00	0,0000	0,0000
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>43 036,77</b>		<b>0,0651</b>
15		711412001R00IM	Izolace, tlak. voda, "S" za stud. nátěr ALP	m2	59,1412	43,09	2 548,39	0,0002	0,0101
16		711442559R00IM	Izolace, tlak. voda, "S" pásy NAIP přitavením	m2	59,1412	241,50	14 282,60	0,0006	0,0343
17		111631111IM	Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRAL ALP	kg	20,69942	77,70	1 608,34	0,0010	0,0207
18		62833159IM	Pás asfaltovaný těžký Sklobit 40 mineral G 200 S40	m2	70,96944	312,00	22 142,47	0,0000	0,0000
19		99871202R00IM	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	415,3929	5,91	2 454,97	0,0000	0,0000
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>3 147,38</b>		<b>0,0201</b>
20		721242116R00IM	Lapač střešních splavenin litinový DN 125	kus	1	3 070,00	3 070,00	0,0201	0,0201
21		998721202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	29,2	2,65	77,38	0,0000	0,0000
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>3 737,77</b>		<b>0,0042</b>
22		728416201R01IM	Montáž větrací jednotky s rekuperací, lokální, průtok vzduc	kus	2	1 612,00	3 224,00	0,0021	0,0042
23		728415112R00IM	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1	492,99	492,99	0,0000	0,0000
24		998728202R00IM	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	29,68	0,70	20,78	0,0000	0,0000
		<b>7612</b>	<b>Kce : polykarbonátové - stěny a příčky</b>				<b>848,97</b>		<b>0,0000</b>
25		761229101R00IM	Montáž stěn jednob. z polykarb. tvárnice 20/20/8 cm	m2	1,02	797,00	812,94	0,0000	0,0000
26		998761202R00IM	Přesun hmot pro sklobeton. konstr., výšky do 12 m	%	5,9058	6,10	36,03	0,0000	0,0000
		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>109 990,44</b>		<b>0,2310</b>
27		764812340R00IM	Oplechování okapů, živičná krytina, lak.Pz,rš 400 mm	m	34	373,01	12 682,34	0,0014	0,0469
28		764813350R00IM	Lemování zdí ploch.střech, lak.Pz plech, rš 500 mm	m	11	469,50	5 164,50	0,0025	0,0278

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
29		764908110RT2IM	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm, v ostatn	m	23	1 398,00	32 154,00	0,0035	0,0794
30		764908105RT2IM	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, v os	m	34	791,00	26 894,00	0,0023	0,0765
31		764908102RT2IM	Lindab kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 150 mm, v os	kus	1	720,99	720,99	0,0004	0,0004
32		764928106R01IM	Z+M oplech.parapetů lak/popl plechu vč.rohů rš 400, plech	m	30,07	984,00	29 588,88	0,0000	0,0000
33		998764202R00IM	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	960,5965	2,90	2 785,73	0,0000	0,0000
		<b>7676</b>	<b>Kce : zámečnick - otv výplně</b>				<b>136 687,73</b>		<b>0,0028</b>
34		767657340R00IM	Montáž vrat zvedacích, do ocel kce, > 13 m2	kus	1	19 160,00	19 160,00	0,0028	0,0028
35		553445105.RpolHI	Sekční garáž vrata, integrované 1-kř - š 5530, h 4 000 mm	kus	1	114 000,00	114 000,00	0,0000	0,0000
36		998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1237,8	2,85	3 527,73	0,0000	0,0000
		<b>7434</b>	<b>EI : hrubá montáž - mtž krabic elinstalačních</b>				<b>320,51</b>		<b>0,0000</b>
37		743411121R00IM	Mtž krabic protah/odboč zapušt PH 4-hr KO100, 125, bez	kus	1	320,51	320,51	0,0000	0,0000
		<b>7436</b>	<b>EI : hrubá montáž - uzemnění/hromosvod</b>				<b>9 897,02</b>		<b>0,0000</b>
38		743629300R01IM	Mtž bleskosvod štítek k označ svodu, štítek označovací	kus	2	140,00	280,00	0,0000	0,0000
39		743621110R34IM	Mtž ved bleskosvod drát/lano D < 10 mm +podpěry, drát A	m	17	382,00	6 494,00	0,0000	0,0000
40		743622100R03IM	Mtž bleskosvod svorek se 2 šrouby, SS,SR, SS svorka spd	kus	2	232,00	464,00	0,0000	0,0000
41		743622200R21IM	Mtž bleskosvod svorek se 3 šrouby, SJ-K-O-P-R-T, SZ svd	kus	2	306,50	613,00	0,0000	0,0000
42		743624110R04IM	Mtž bleskosvod ochr uhelník/trubka do zdiva, ochr tr FeZn	kus	2	1 023,01	2 046,02	0,0000	0,0000
		<b>7439</b>	<b>EI : zkoušky a revize - zemní odpor měření</b>				<b>7 600,00</b>		<b>0,0000</b>
43		743991100R00IM	Měření zemních odporů 1 zemniče	kus	2	3 800,00	7 600,00	0,0000	0,0000
		<b>7481</b>	<b>EI : osvětlovací zařízení a svítidla - svítidla</b>				<b>3 850,00</b>		<b>0,0000</b>
44		748112211R00IM	Mtž svít žárov prů nás pís 1zd+koš	kus	5	620,00	3 100,00	0,0000	0,0000
45		748115100R00IM	Mtž světlometu zárovkových 1 zdroj	kus	1	750,00	750,00	0,0000	0,0000
		<b>7487</b>	<b>EI : osvětlovací zařízení a svítidla - vo</b>				<b>4 350,00</b>		<b>0,0000</b>
46		748721110R00IM	Mtž výložník 1-ramenný na zeď < 35 kg	kus	3	1 450,00	4 350,00	0,0000	0,0000
		<b>M2232</b>	<b>EI : sdělovací a zabezp technika - zaříz zabez, střež, sig</b>				<b>818,01</b>		<b>0,0000</b>
47		222323321R00IM	Tlačítkové tablo do zdi (do 9 tlač.el.vrát.)	kus	1	818,01	818,01	0,0000	0,0000
		<b>M2273</b>	<b>EI : sdělovací a zabezp techniky - sta, ra a prům televiz</b>				<b>12 833,05</b>		<b>0,0000</b>
48		222730033R00IM	Stožár a kotvení do zdi	kus	3	3 415,01	10 245,03	0,0000	0,0000
49		222730141R00IM	Výložné ráhno se třmenem	kus	2	275,51	551,02	0,0000	0,0000
50		222731106R00IM	Venkovní kompaktní kamera na úchytné body	kus	3	679,00	2 037,00	0,0000	0,0000

**Celkové náklady: 1 262 209,53 Kč**

# Krycí list rozpočtu

Název stavby: **TSH SO 02 - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU**

Druh stavby: **OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY**

Lokalita:

Začátek výstavby: 22.01.2026

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel:

IČO/DIČ:

Konec výstavby:

Položek: 5

Zpracoval:

Datum: 22.01.2026

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	19 500,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00		0,00				
ZRN Celkem		19 500,00	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00		
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.			
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00		
Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	19 500,00	Celkem bez DPH	19 500,00	
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	4 095,00	Celk. včet. DPH	23 595,00	

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>TSH SO 02 - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY	Začátek výstavby: 22.01.2026	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování: 22.01.2026	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		<b>000VD</b>	<b>Přípočty / odpočty</b>				<b>19 500,00</b>		<b>0,0000</b>
1		005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1	10 000,00	10 000,00	0,0000	0,0000
2		00524 RIM	Předání a převzetí díla	Soubor	1	1 000,00	1 000,00	0,0000	0,0000
3		005211080RIM	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1	3 500,00	3 500,00	0,0000	0,0000
4		00524 RIM	Předání a převzetí díla	Soubor	1	1 000,00	1 000,00	0,0000	0,0000
5		005241010RIM	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1	4 000,00	4 000,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **19 500,00 Kč**

## Krycí list rozpočtu

Název stavby: TSH SO 02 - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU

Druh stavby: OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Lokalita:

Začátek výstavby: 22.01.2026

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel:

IČO/DIČ:

Konec výstavby:

Položek: 5

Zpracoval:

Datum: 22.01.2026

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	27 000,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00		0,00				
ZRN Celkem		27 000,00	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00		
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.			
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00		
Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	27 000,00	Celkem bez DPH	27 000,00	
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	5 670,00	Celk. včet. DPH	32 670,00	

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>TSH SO 02 - ZATEPLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ V AREÁLU</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY	Začátek výstavby: 22.01.2026	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování: 22.01.2026	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		<b>000VD</b>	<b>Přípočty / odpočty</b>				<b>27 000,00</b>		<b>0,0000</b>
1		005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1	15 000,00	15 000,00	0,0000	0,0000
2		00524 RIM	Předání a převzetí díla	Soubor	1	1 500,00	1 500,00	0,0000	0,0000
3		005211080RIM	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1	4 000,00	4 000,00	0,0000	0,0000
4		00524 RIM	Předání a převzetí díla	Soubor	1	1 500,00	1 500,00	0,0000	0,0000
5		005241010RIM	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1	5 000,00	5 000,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **27 000,00 Kč**