

Dohoda o úhradě nájemného

č. MJ-SML/1154/2026

Ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Technické služby Jeseník a.s.

IČ 64610063

Se sídlem Otakara Březiny 168/41, 790 01 Jeseník

(Dále také jen „TSJ“)

a

Kardiologie Keprt s.r.o.

IČ 23015454

Se sídlem Věry Pánkové 829/4, Nové Sady, 779 00 Olomouc

(Dále také jen „KK“)

a

Město Jeseník

IČ 00302724

Se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

(Dále také jen „město Jeseník“)

uvedené osoby dále také společně jako „Smluvní strany“

se dohodly na uzavření této

Dohody o úhradě nájemného

I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi společnostmi TSJ a KK je uzavřena podnájemní smlouva ze dne 2.5.2025, jejímž předmětem je užívání prostor umístěných ve spojené obchodní jednotce SU-220 o výměře 107 m² ve 2. NP, nacházející se v budově na ulici Palackého 1341 ve vlastnictví města Jeseníku, a to za účelem provozování kardiologické ordinace společností KK.
2. Výše měsíčního nájemného je mezi TSJ a KK sjednána ve výši 18 490 Kč.
3. Nájemné má být společností KK společnosti TSJ placeno na základě vystavené faktury.

II.

Předmět dohody

1. Město Jeseník se tímto zavazuje platit po dobu jednoho roku, s účinností od 1. 6. 2026, nájemné za užívání předmětných prostor sloužících k provozu kardiologické ambulance provozované společností KK za tuto společnost, přičemž společnost KK, jako provozovatel kardiologické ambulance a podnájemce předmětných prostor, bude tyto

prostory nadále užívat za účelem poskytování kardiologické péče a bude platit náklady spojené se službami, k čemuž se tímto společnost KK zavazuje.

2. Společnost TSJ se tímto zavazuje nezvýšit po dobu jednoho roku s účinností od 1. 6. 2026 společnosti KK nájemné za předmětné prostory a doručit městu Jeseník každý měsíc po dobu trvání závazku města Jeseníku k placení nájemného kopii vystavené faktury společnosti KK, ze které budou patrné platební údaje pro placení nájemného.

III.

Podpora de minimis

1. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění poskytované na základě této smlouvy představuje podporu malého rozsahu (dále jen „podpora de minimis“) ve smyslu Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.
2. Celková výše podpory de minimis poskytnuté jednomu podniku nesmí v rozhodném období tří let předcházejících dni poskytnutí této podpory přesáhnout částku odpovídající 300 000 EUR. V této věci je společnosti KK poskytnuta nepřímá veřejná podpora ve výši ročního nájemného za předmětné prostory, tj. nepřímá veřejná podpora v celkové výši 221 880 Kč.
3. Společnost KK (příjemce podpory) svým podpisem stvrzuje, že:
 - obdržením podpory na základě této smlouvy nedojde k překročení limitu stanoveného v odst. 2 tohoto článku, kdy získaná podpora de minimis se vztahuje všechny propojené firmy (tzv. „jeden podnik“),
 - veškeré údaje, které poskytl pro účely zápisu do Centrálního registru podpor malého rozsahu, jsou pravdivé a úplné.
4. Město Jeseník (poskytovatel podpory) se zavazuje provést zápis této podpory do registru de minimis ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne, kdy byla podpora poskytnuta (tj. ode dne nabytí účinnosti této smlouvy), přičemž společnost KK (příjemce podpory) se zavazuje poskytnout městu Jeseník (poskytovateli podpory) veškerou součinnost pro provedení zápisu, především se zavazuje poskytnout městu Jeseník (poskytovateli podpory) čestné prohlášení o čerpání této podpory v minulosti ze strany společnosti KK (příjemce podpory) včetně vazeb všech propojených subjektů, které tvoří se společností KK (příjemcem podpory) jeden hospodářský celek.
5. Společnost KK (příjemce podpory) bere na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých údajů nese plnou odpovědnost za případné sankce ze strany kontrolních orgánů, včetně povinnosti neoprávněně přijatou podporu vrátit.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu lze měnit pouze písemný, oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
2. Bude-li tato dohoda podepisována elektronicky, odešle poslední podepisující osoba podepsané vyhotovení dohody Smluvními stranami ostatním smluvním stranám. Bude-li tato dohoda podepisována v listinné podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany dohody po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění dohody v zákonné lhůtě provede město Jeseník.
5. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Jeseníku na zasedání č. 15/2026
dne 22. 6. 2026 usnesením č. UR-563-15/26.

V Jeseníku dne

Jan
Šlosr

Digitálně podepsal
Jan Šlosr
Datum: 2026.07.01
13:11:14 +02'00'

Za společnost TSJ

Jan Šlosr
Předseda představenstva

MUDr.
Patrik Keprt

Digitálně podepsal
MUDr. Patrik Keprt
Datum: 2026.07.02
23:16:46 +02'00'

Za společnost KK:

MUDr. Patrik Keprt
Jednatel

Mgr. Bc.
Zdeňka
Blišťanová

Digitálně podepsal
Mgr. Bc. Zdeňka
Blišťanová
Datum: 2026.07.01
06:59:28 +02'00'

Za město Jeseník:

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
Starostka města