

NÁJEMNÍ SMLOUVA
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2026
(Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem – lední hokej)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „pronajímatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
[REDAKCE]

a

Piráti Chomutov z.s. (dále jen „nájemce“)
se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupena: Ing. Daniel Badínka, předseda výboru
IČ: 43222889 DIČ: CZ43222889 plátce DPH: ANO
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, spisová značka L 383
bankovní spojení: 78-5415510267/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE] [REDAKCE]

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce č. o201900408 uzavřené dne 30.12.2019 se **STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV** oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemcích p.č. 4704/46, 4704/27 a 4704/73 vše k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.
- I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.
- I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem – **Zimní stadion**, ul. Mostecká, č. p. 5773, který se nachází na pozemcích p.č. 4704/46, 4704/27 a 4704/73, k.ú. Chomutov I, dále poskytnutí oprávnění k použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem, a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku nebo jiném rejstříku, zejména pak příprava sportovců.

III.

Stav předmětu nájmu a předání

- III.1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné soutěže, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- III.2. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- III.3. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními

předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.4. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.
- IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI a VII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.
- V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
- V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.
- V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.
- V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.
- V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.
- V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.
- V.10. Nájemce je povinen zajistit revizi elektrických zařízení, které v prostorách používá po dohodě s pronajímatelem. Revizní zprávu je povinen na vyžádání předložit pronajímateli.
- V.11. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude předmět nájmu podnájemat třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.
- V.12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.
- V.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.), vyjma služeb uvedených v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.
- V.14. Současně se nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb., v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je nájemce povinen hradit zákonné poplatky.
- V.15. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej

převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

- V.16. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.
- V.17. Nájemce je povinen vždy do 5. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem hrací plochy a hlediště v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů.
- V.18. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může nájemce od této smlouvy okamžitě odstoupit.

VI.

Cena nájmu, sportovní činnost, platební podmínky a jistota

- VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- VI.2. Cena za dlouhodobý pronájem dle bodu 3.1. v Příloze č. 2 bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.
- VI.3. Cena za krátkodobý pronájem dle bodů 4.1. – 4.6. V Příloze č. 2 – bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených příloh (výkazů).
- VI.4. Cena za dlouhodobý nájem nebytových prostor dle bodu 3.1. v Příloze č. 2 bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.
- VI.5. Nájem věcí movitých činí **309,12 Kč/1 měsíc + základní sazba DPH.**
- VI.6. Nájemce se zavazuje do 30.8.2026 uhradit pronajímateli částku ve výši tří měsíčních nájmů, tj. **158 238,00 Kč** ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem – IČ nájemce, která bude sloužit jako jistota - záloha.
- VI.7. Pronajímatel je oprávněn jistotu nebo její část použít pouze k úhradě dlužného nájemného.
- VI.8. Jistota zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje jistotu a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí jistoty předat nájemci, a to na základě písemného požadavku nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

VII.

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

- VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby pro pronájem nebytových prostor dle Přílohy č. 2 bod 3.1.:
- Cena za spotřebu elektrické energie se stanovuje na **35,60 Kč /1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH** tj. **62 591,92 Kč** bez DPH/1 měsíc pronajaté plochy + příslušná sazba DPH.
 - cena za vodné a stočné se stanovuje na **30,70 Kč /1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH** tj. **53 976,74 Kč** bez DPH/1 měsíc pronajaté plochy + příslušná sazba DPH.
 - Cena za spotřebu tepla se stanovuje na **11,40 Kč /1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH** tj. **20 043,48 Kč** bez DPH/1 měsíc pronajaté plochy + příslušná sazba DPH.
- VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.
- VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.
- VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

- VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie dle čl. VII.1. a VII.2. smlouvy může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navyšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

VIII.

Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu dle přílohy č. 2 a dále pro umístění reklamy zejména na plášti budovy, chodbách apod. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to obratem. V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení/ Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

IX.

Doba trvání smlouvy

- IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 29.7.2026 do 28.7.2031.
- IX.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 6-ti měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.
- IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.
- IX.4. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemce nebo výpovědí této smlouvy v případě porušení smluvních povinností nebo ze zákonných důvodů.
- IX.5. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouvy jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

X.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

Požární ochrana (PO)

- X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.
- X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
- s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
 - s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
 - s místem, kde je nutno hlásit požár,
 - s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
 - s rozmístěním a použitím přenosných hasících přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.
- X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.
- X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
- X.5. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:
- v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.
 - reguluje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

- c) k registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.
- X.6. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.
- X.7. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly pronajímatelem odsouhlaseny a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.
- X.8. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod., které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.
- X.9. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).
- X.10. Věcné prostředky PO, které byly podnájemci předány k užívání:
- RHP: vodní –ks práškové -ks sněhové -ks
 - Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ -ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě na základě dohody obou smluvních stran.
- XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.
- XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.
- XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání, a to včetně obecně závazných vyhlášek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA.
- XI.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- XI.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
- XI.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- XI.9. Účinností této smlouvy končí ke dni 28.7.2026 smlouva č. 1/2021/ZS ze dne 4.2.2021 o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní události a dále i smlouva č. 2/2021 ze dne 30.11.2021 o pronájmu nebytových prostor.

Příloha č. 1 – Podrobný rozpis nebytových prostor k pronájmu

Příloha č. 2 – Specifikace nájemného

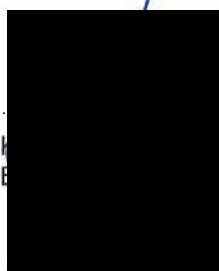
Příloha č. 3 – Přehled věcí movitých

V Chomutově dne 1 - 07. 2026

V Chomutově dne 1 - 07. 2026

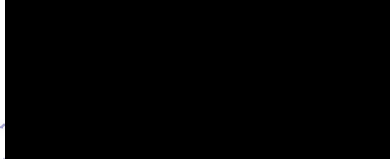
Za pronajímatele:

Za nájemce:



SPORT CHOMUTOV s.r.o.

SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Náměstí 352/32, 430 01 Chomutov
47508095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [redacted]



Ing. Daniel Badínka
předseda výboru



Piráti Chomutov z.s.
Mostecká 5773
430 01 Chomutov
IČ: 43222889

Príloha č. 1 Podrobný rozpis nebytových prostor k pronájmu

Číslo místnosti	Kód místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
Přízemí	1 NP	šatnovací blok hala „B“ – chodby sever	
1.32	1.196	Šatna – JUNIORI	53,50
1.32	1.197	Sprchy	6,60
1.32	1.198	Předsíň	5,90
1.32	1.200	WC	10,70
1.33	1.199	Sklad	5,00
1.31	1.142	Trenér – JUNIORI	9,50
1.65	1.203	Šatna	35,20
1.68	1.209	Šatna	33,50
1.68/1.66	1.210	WC	1,50
1.68/1.66	1.211	předsíň	7,40
1.68/1.66	1.212	Sprchy	11,70
1.68/1.66	1.213	WC	1,50
1.66	1.214	Šatna	33,60
1.63	1.215	Šatna – STARŠÍ DOROST	51,90
1.63	1.216	WC	1,30
1.63	1.217	WC	1,50
1.63	1.218	Chodba	2,30
1.63	1.219	Předsíň	7,10
1.63	1.220	Sklad	5,80
1.63	1.242	Sprchy	9,10
1.62	1.201	Trenér – DOROST	10,90
Přízemí	1 NP	šatnovací blok hala „B“ – chodba jih	
1.53	1.179	Sklad	20,40
Přízemí	1 NP	šatnovací blok hala „A“ – chodba jih prostory A týmu	
nečíslované	1.190	Rozhodčí	12,40
nečíslované	1.192	Sprcha	2,00
nečíslované	1.188	WC	1,20
nečíslované	1.180	Prádelna	8,40
nečíslované	1.177	Sprcha + WC	3,60
nečíslované	1.178	Trenérská místnost	28,10
1.27	1.181	Brusárna	9,60
nečíslované	1.182	Dílna	11,70
nečíslované	1.156	Šatna	86,80
nečíslované	1.155	Sklad	6,80
nečíslované	1.157	Chodba	4,30
nečíslované	1.159	Chodba	3,50
nečíslované	1.158	Společenská místnost	36,20
nečíslované	1.160	Šatna	27,10
nečíslované	1.161	Umývárna	4,90
nečíslované	1.162	Sprchy	12,70
nečíslované	1.163	WC	5,70
nečíslované	1.164	Masérna	15,40
nečíslované	1.173	WC	1,30
nečíslované	1.174	WC	8,90

nečíslované	1.171	Chodba	69,70
	2.145	Schody do 1 patra	13,60
Přízemí	1 NP	hala „A“ - chodba sever	
nečíslované	1.136	Sklad – Fan shop – věž č. 4	5,60
nečíslované	1.140	Fan shop – věž č. 4	52,70
Přízemí	1 NP	hala „A“ - chodba pod severní tribunou	
1.43	1.105	Sklad	22,40
1.50	1.239	Prádelna mládeže	5,70
Přízemí	1 NP	hala „A“ - chodba pod jižní tribunou	
1.21	1.233	Sklad	3,40
1.23	1.234	Sklad	3,00
1 patro	2 NP	šatnovací blok hala „B“ – chodba jih	
2.30	2.149	Šatna	35,20
2.30/2.32	2.150	Sprcha	11,70
2.30/2.32	2.151	WC	1,50
2.30/2.32	2.152	WC	1,50
2.30/2.32	2.153	Předsíň	7,50
2.32	2.154	Šatna	33,50
2.31	2.156	Šatna	33,60
2.31/2.33	2.157	Sprcha	11,70
2.33	2.158	Šatna	33,50
2.31/2.33	2.160	Předsíň	7,50
2.31/2.33	2.161	WC	1,50
2.31/2.33	2.162	WC	1,50
2.28	2.166	Trenér	11,00
2.28	2.167	Sklad – trenér	5,70
2.26	2.159	SKATEMILL	74,70
2.26	2.147	Sprcha	2,40
2.27	2.155	VÝCVIK BRANKÁŘŮ	70,70
2.27	2.148	Sprcha	2,40
2.25	2.163	WC	3,80
1 patro	2 NP	šatnovací blok hala „B“ – chodba sever	
2.18	2.136	Posilovna	90,80
2.21	2.139	Malá tělocvična	89,60
2.22	2.141	Regenerace	48,10
2.22	2.140	Úpravna vody	4,80
2.22	2.138	WC	1,50
2.19	2.169	Šatna – trenéři	16,90
2.19	2.171	Sprcha	3,60
2.19	2.170	WC	1,80
2.19	2.172	Sklad	5,00
1 patro	2 NP	hala „A“ – chodby východ	
PRESS CENTRUM	2.127	Výuková místnost – věž č. 1	54,20
2.15	2.176	Kancelář účetní	27,10
2.13	2.129	Úklid	3,40
2.11	2.130	Sklad mládeže	37,40
2.12	2.175	Brusírna	17,40
1 patro	2 NP	hala „A“ – chodby západ	
2.8	2.114	Jiný nebytový prostor (zázemí sálové režie)	15,50

2.1	2.119	Sklad – party box věž č.4 (archiv)	15,50
2 patro	3 NP	hala „A“ – věž č. 2	
3.6	3.134	WC	2,00
3.6	3.144	Chodba	8,30
3.6	3.145	Kancelář	26,60
3.6	3.146	Kancelář	24,60
3.6	3.147	Kancelář	20,50
3.6	3.149	Kuchyňka	3,50
2 patro	3 NP	hala „A“ – věž č. 1	
3.11	3.128	WC	3,80
3.11	3.129	Administrativa (recepce)	13,20
3.11	3.130	Chodba	6,90
3.11	3.131	Kancelář	26,60
3.11	3.133a	Kancelář	20,50
3.11	3.133b	Kancelář	24,20
3.11	3.148	Jiný nebytový prostor	1,40
	CELKEM		1758,20

Příloha č. 2 – Specifikace nájemného

NABÍDKOVÝ LIST			
veřejnou soutěž o nejvýhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor za účelem zajištění sportovní činnosti na úrovni amatérské a výkonnostní - nebytové prostory v areálu Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem – ZIMNÍ STADION, Mstecká 5773, Chomutov			
3.1 Nájemné za 1 m ² /1 měsíc pronájmu nebytových prostor	Množství pronajatých nebytových prostor v m ²	Nabídková cena za 1 m ² /1 měsíc v Kč bez DPH (bez nákladů na služby)	Celkem v Kč bez DPH/ 1 měsíc
	1758,20 m ²	30,- Kč	52 746,- Kč
4.1. Nájemné za 1 hodinu ledové plochy v hale B děti	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách za 1 rok	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH/ 1 měsíc
	Trénink 580 hod.	Trénink 480,- Kč	Trénink 23 200.00,- Kč
	Zápas 250 hod.	Zápas 530,- Kč	Zápas 11 042.00,- Kč
4.2. Nájemné za 1 hodinu ledové plochy v hale A děti	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách za 1 rok	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH/ 1 měsíc
	Trénink 470 hod.	Trénink 530,- Kč	Trénink 20 759.00,- Kč
	Zápas 270 hod.	Zápas 590,- Kč	Zápas 13 275.00,- Kč
4.3. Nájemné za 1 hodinu ledové plochy v hale B dorost, junioři	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách za 1 rok	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH/ 1 měsíc
	Trénink 340 hod.	Trénink 900,- Kč	Trénink 25 500.00,-
	Zápas 45 hod.	Zápas 1 000,- Kč	Zápas 3 750.00,- Kč
4.4. Nájemné za 1 hodinu ledové plochy v hale A dorost, junioři	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách za 1 rok	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH/ 1 měsíc
	Trénink 310 hod.	Trénink 1 000,- Kč	Trénink 25 834.00,- Kč
	Zápas 270 hod.	Zápas 1 100,- Kč	Zápas 24 750.00,- Kč
4.5. Nájemné za 1 hodinu ledové plochy v hale B muži – amatérská soutěž	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách za 1 rok	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH/ 1 měsíc
	0 hod.	1 350,- Kč	0,- Kč
4.6. Nájemné za 1 hodinu ledové plochy v hale A muži – amatérská soutěž	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách za 1 rok	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH/ 1 měsíc
	Trénink 0 hod.	Trénink 1 500,- Kč	Trénink 0,- Kč
	Zápas 0 hod.	Zápas 3 100,- Kč	Zápas 0,- Kč

Příloha č. 3 – Přehled věcí movitých ve vlastnictví KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Číslo místnosti	Kód místnosti	Název místnosti	Popis majetku	Množství v ks	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Přízemí	1 NP	šatnovací blok hala „B“ – chodby sever				
1.32	1.196	Šatna – JUNIOŘI	Mobilní sedačka š. 1,7m	1	17 800,00 Kč	17 800,00 Kč
1.31	1.142	Trenér – JUNIOŘI	Lavice s boxem pro uložení bruslí	2	20 105,00 Kč	40 210,00 Kč
			Lavice s věšáky	1	20 610,00 Kč	20 610,00 Kč
			Kontejnerový modul	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
			Stůl univerzální	1	6 890,00 Kč	6 890,00 Kč
1.62	1.201	Trenér – DOROST	Lavice s boxem pro uložení bruslí	5	20 105,00 Kč	100 525,00 Kč
			Stůl univerzální	1	6 890,00 Kč	6 890,00 Kč
Přízemí	1 NP	šatnovací blok hala „B“ – chodba jih				
1.53	1.179	Sklad	Lavice s boxem pro uložení bruslí	2	20 105,00 Kč	40 210,00 Kč
			Kontejnerový modul	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
Přízemí	1 NP	šatnovací blok hala „A“ – chodba jih				
nečíslované	1.190	Rozhodčí	Lavice s věšáky	3	20 610,00 Kč	61 830,00 Kč
			SOLO-dvojsed, kovová podnož, 135x165cm	1	5 961,00 Kč	5 961,00 Kč
			Kontejnerový modul	2	4 600,00 Kč	9 200,00 Kč
nečíslované	1.178	Trenérská místnost	Chladnička Gorenje RB3125W s mrazničkou	1	9 484,80 Kč	9 484,80 Kč
			Lavice s boxem pro uložení bruslí	2	20 105,00 Kč	40 210,00 Kč
1.27	1.181	Brusírna	Pracovní stůl COMBI 1500x800mm, 1zásuvka vpravo	1	6 840,00 Kč	6 840,00 Kč
			Pracovní stůl COMBI 2000x800mm,	1	11 160,00 Kč	11 160,00 Kč
			Skříň na nářadí, křídlové dveře 1950x1044x625 mm	1	6 160,00 Kč	6 160,00 Kč
nečíslované	1.158	Společenská místnost	Sedací souprava Mamba	9	8 900,00 Kč	80 100,00 Kč
			Sedací souprava Mamba rohový modul	1	8 800,00 Kč	8 800,00 Kč
			Zátěžový koberec CENTURE – typ 160	1	37 565,00 Kč	37 565,00 Kč
nečíslované	1.164	Masérna	Masérské lehátko – polohovatelné	1	30 650,00 Kč	30 650,00 Kč
1 patro	2 NP	šatnovací blok hala „B“ – chodba jih				
1.28	2.166	Trenér	Stůl univerzální	1	6 890,00 Kč	6 890,00 Kč
1.28	2.167	Sklad – trenér	Lavice s boxem pro uložení bruslí	2	20 105,00 Kč	40 210,00 Kč
1 patro	2 NP	šatnovací blok hala „B“ – chodba sever				
1.22	2.141	Regenerace	Masérské lehátko s otvorem, oranžové	1	6 350,00 Kč	6 350,00 Kč
1.19	2.169	Šatna – trenéři	Lavice s boxem pro uložení bruslí	1	20 105,00 Kč	20 105,00 Kč
			SOLO-dvojsed, kovová podnož, 135x65cm	1	5 961,60 Kč	5 961,60 Kč
			Kontejnerový modul	2	4 600,00 Kč	9 200,00 Kč
1 patro	2 NP	hala „A“ – chodby východ				
PRESS CENTRUM	2.127	Výuková místnost – věž č. 1	Stůl univerzální	1	6 890,00 Kč	6 890,00 Kč
2.15	2.176	Kancelář účetní	Zátěžový koberec 8,5m2	1	9 550,00 Kč	9 550,00 Kč
			Skříň s dveřmi uzamykací, 5 OH jednostranný zámek	2	3 679,65 Kč	7 359,30 Kč

			SOLO-dvojsed, kovová podnož, 135x65cm	1	5 961,60 Kč	5 961,60 Kč
2 patro	3 NP	hala „A“ – věž č. 2				
3.6	3.145	Kancelář	SOLO-dvojsed, kovová podnož 135x165cm	1	5 961,60 Kč	5 961,60 Kč
3.6	3.147	Kancelář	Kontejnerový modul	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
2 patro	3 NP	hala „A“ – věž č. 1				
3.11	3.129	Administrativa (recepce)	Police na zed', tvar „L“	1	4 036,00 Kč	4 036,00 Kč
			Žaluzie	1	26 200,00 Kč	26 200,00 Kč
3.11	3.131	Kancelář	SOLO-dvojsed, kovová podnož 135x65 cm	2	5 961,00 Kč	11 922,00 Kč
3.11	3.133a	Kancelář	Šatní skříň s úložným prostorem	1	20 400,00 Kč	20 400,00 Kč
CELKEM						741 892,90 Kč

