

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

## 1. Obec Struhařov

IČO: 00240800  
sídlo: Mnichovická 179, 251 64 Struhařov  
zastoupena: Ing. Jitkou Záknavskou, starostkou

(dále jen „Prodávající“)

## 2. DosCo Dostál s.r.o.

IČO: 06637981  
sídlo: U Dráhy 322, 253 03 Chýně  
zastoupena: Daniel Alexandr Dostál, jednatelem

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by byly úpadci či dlužníky v insolvenčním řízení, ani návrh na prohlášení konkursu u nich nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a dále pak, že jim není známo, že by byl podán proti nim insolvenční návrh, a ani proti nim není vedeno jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení, které by mohlo zpochybnit platnost uzavření této smlouvy.

1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny vstupovat do závazků a že jsou oprávněny činit právní jednání, ke kterým jsou plně svéprávné.

1.3 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu, která by jim vznikla v důsledku nesprávnosti těchto prohlášení.

## 2. DEFINICE NEMOVITOSTÍ

2.1 Strana prodávající je výlučným oprávněným vlastníkem pozemku čísla parcelního St. 128/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. **Senohraby**.

dále jen „Pozemek“ nebo „Předmět převodu“.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví Kupující Pozemek a Kupující jej do vlastnictví přijímá.

#### 4. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinna za převod vlastnického práva k Pozemku zaplatit Prodávající kupní cenu ve výši 8.700,-Kč (dále jen „Kupní cena“).

4.2 Kupní cena bude uhrazena Kupující do 5-ti dnů ode dne podpisu této Smlouvy, před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet č.ú. 2401318860/2010

#### 5. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ A SOUČINNOST V ŘÍZENÍ

5.1 Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad s jedním vyhotovením této Smlouvy bude dle dohody Smluvních stran podán Prodávající u příslušného katastrálního úřadu ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet Prodávající. Poplatek za návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu hradí Kupující.

5.2. Vlastnické právo k Pozemku nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí, tj. právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3 Dojde-li příslušným katastrálním úřadem k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy či jakékoli výzvě k doplnění tohoto podání, Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti učinit úkony směřující k nápravě tohoto stavu. Bude-li to, dle rozhodnutí katastrálního úřadu a dle v budoucnu nastalých skutečností potřeba, Smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu o prodeji Předmětu převodu dle této Smlouvy za podmínek obdobných podmínkám této Smlouvy se zapracováním změn nezbytných dle zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu anebo odpovídajících aktuálnímu stavu.

Každá ze Smluvních stran se zavazuje s druhou Smluvní stranou uzavřít smlouvu dle předchozího ujednání ve lhůtě **10 (deseti)** kalendářních dnů poté, kdy od druhé Smluvní strany obdrží návrh smlouvy vypracovaný v souladu s tímto odstavcem, který se strany zavazují si vzájemně doručit nejdéle do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu či ode dne účinnosti zpětvzetí návrhu na vklad.

#### 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

6.1. Pozemek se považuje za předaný dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### 7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této Smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu:

- (a) nezatíží Pozemek žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva, práva nájmu či jakéhokoli jiného věcného práva);
- (b) zdrží se jakýchkoli úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Pozemku;

## 8. Odstoupení od smlouvy

8.1 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) se ukáže nepravdivým jakékoli prohlášení kteréhokoliv Kupující uvedené v článku 1. této Smlouvy, nebo poruší Kupující závazek uvedený v čl. 7 této Smlouvy,
- b) Kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny delší než 10 dnů.

8.2. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být uveden důvod a dostatečně určitě i skutečnosti, které důvod k odstoupení založily. Odstoupením se tato Smlouva ruší, Smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle ní nabyly, zejména uhrazené části kupní ceny a již předaný předmět převodu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.

8.3 Ustanoveními tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo odstoupit od této Smlouvy v případech, kdy to vyplývá přímo ze zákona.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zvláštního zákona.

9.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

9.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

9.4 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Struhařov, a to usnesením ze dne 27.5. 2026, číslo usnesení č.3, které tvoří přílohu této smlouvy.

9.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) zcela identických výtiscích, z nichž každý má charakter originálu. Po dvou paré je určeno každé ze stran a **jedno** paré je určeno příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

Příloha: Usnesení zastupitelstva



Obec Struhařov  
Ing. Jitka Závadská, starostka



**DosCo Dostál s.r.o.**  
253 03, U Dráhy 322, Chýně  
dosco@post.cz  
tel: 722 700 542  
IČO: 06637981  
www.dosco.cz

DosCo Dostál s.r.o.  
Daniel Alexandr Dostál, jednatel