

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

1. Zhotovitel: **SEPOS, spol. s r. o.**
se sídlem: **Rantiřovská 583/100, 586 01 Jihlava**
statut. zástupce: **[REDACTED] k, jednatel**
IČ: **15528855**
DIČ: **CZ15528855**
datová schránka: **xsbsseyz**
bankovní spojení: **[REDACTED]**
zapsán: **v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 732**
zástupce ve věcech smluvních (podpis): **[REDACTED] , jednatel**
zástupce ve věcech smluvních (podmínky): **[REDACTED]**
zástupce ve věcech technických: **[REDACTED]**
zástupce ve věcech předání díla (oprávněn k podpisu předávacího protokolu): **[REDACTED]**

- dále označovaný též jako „Zhotovitel“-

a

2. Objednatel: **Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace**
se sídlem: **Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant**
statut. zástupce: **[redacted] ředitel školy**
IČ: **00082554**
DIČ: **CZ00082554**
datová schránka: **rwbk83c**
bankovní spojení: **[redacted]**
zapsán: **u Městského úřadu ve Frýdlantu**
zástupce ve věcech smluvních: **[redacted]**
zástupce ve věcech technických: **[redacted]**
zástupce ve věcech převzetí díla (oprávněn k podpisu předávacího protokolu): **[redacted]**

- dále označovaný též jako „Objednatel“-

- **Zhotovitel a Objednatel** dále společně označováni též jako „**Účastníci**“-

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O DÍLO č. LI-02-2026:

I. Předmět díla

1. **Zhotovitel** se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí a náklady k provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži zárubní, dveří a kování na akci: **Nové dveře a obložky na budově S02**.
2. Blíže je předmět díla vymezen cenovou nabídkou **Zhotovitele** CN č. 218/DS/5/2026 ze dne 25.6.2026, (dále jen „**Cenová nabídka**“) uvedenou v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro posouzení, zda provedení díla odpovídá výsledku určenému ve smlouvě, jsou rozhodné pouze vlastnosti díla, jak jsou vymezeny v tomto článku smlouvy a v příloze č.1.
3. **Objednatel** se zavazuje touto smlouvou k převzetí díla a k zaplacení ceny díla za jeho provedení.
4. **Objednatel** prohlašuje, že:
 - vlastní veškerá potřebná povolení k provádění stavby,
 - práce objednané u **Zhotovitele** jsou v souladu s povoleným projektem,
 - veškeré změny ohledně povolení provádění stavby **Zhotoviteli** neprodleně prokazatelně oznámí,
 - akceptuje „Podmínky zajištění jakosti“ a „Reklamační řád“ **Zhotovitele** uvedené v přílohách č. 2, a č.3, které tvoří nedílné součásti této smlouvy,
 - financování díla má řádně zajištěno.

II.

Cena dila

1. Cena díla byla sjednána na základě **Cenové nabídky**.
2. **Objednatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** za provedení díla dle této smlouvy cenu díla ve výši **199 628,- Kč (slovy stodevadesátdevět tisíc šest set dvacet osm korun českých) bez DPH**.
3. Cena je určena na základě rozpočtu daného s výhradou nezávaznosti. **Zhotovitel** může požadovat po **Objednateli** zvýšení ceny, oč nevyhnutelně převyší náklady účelně vynaložené **Zhotovitelem** náklady zahrnuté do rozpočtu.
4. **Objednatel** prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy splňuje režim přenesení daňové povinnosti dle platného zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb., §92a) a §92e).
5. **Objednatel** je povinen přiznat DPH v zákonné výši.
6. **Zhotovitel** prohlašuje, že je plátcem DPH.

III. Platební režim

1. **Objednatel** se zavazuje uhradit **Zhotoviteli** zálohu na cenu díla ve výši 60% ze sjednané ceny díla do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Zbývajících 40% ze sjednané ceny díla se **Objednatel** zavazuje uhradit **Zhotoviteli** do 15 dnů od provedení díla. **Zhotoviteli** vzniká právo na zaplacení ceny díla okamžikem provedení díla. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy budou zároveň splněny následující podmínky:
 - a) **Zhotovitel** **Objednateli** předvedl způsobilost díla sloužit jeho účelu, nebo kdy byl na základě výzvy **Zhotovitel** připraven **Objednateli** předvést způsobilost díla nebo jeho části sloužit jeho účelu (tj. dokončení díla); a kdy
 - b) došlo k předání díla, nebo kdy **Objednatel** měl na základě výzvy **Zhotovitele** dílo nebo jeho část převzít (tj. předání díla).
2. V případě, že se dostane **Objednatel** do prodlení s úhradou zálohy nebo její částí, je **Zhotovitel** oprávněn pozastavit práce do doby zaplacení zálohy nebo její části nebo poskytnutí jistoty, že byla záloha uhrazena; o dobu prodlení **Objednatele** úhradou zálohy se prodlužují termíny pro provedení předmětu díla.
3. **Zhotovitel** je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude **Objednatel** v prodlení s platbou zálohy nebo její části déle než 14 dnů.
4. Povinnost **Objednatele** zaplatit sjednanou cenu díla nebo její část se považuje za splněnou jejím připsáním na účet **Zhotovitele**.
5. **Zhotovitel** je oprávněn jednostranně zvýšit cenu díla podle článku II. této smlouvy také v případě, že v průběhu provádění díla se objeví potřeba dalších činností nezbytně nutných k provedení díla, které

nebyly předvídatelné při uzavření smlouvy. Pro tento případ platí ustanovení § 2622 občanského zákoníku obdobně.

6. Cena díla může být jinak změněna, pouze pokud se dohodnou **Účastníci** po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a nesjedná-li jeho důsledky na výši ceny, pak je **Objednatel** povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření díla, je **Objednatel** povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou. Dohodnou-li se **Účastníci** po uzavření smlouvy na změně díla a nesjedná-li její důsledky na výši ceny, je **Objednatel** povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
7. V případě, že **Objednatel** odmítne řádně provedené dílo nebo jeho část převzít (ledaže dílo bude vykazovat vady uvedené v ust. čl. IV. odst. 11 této smlouvy), je **Zhotovitel** oprávněn vystavit fakturu bez ohledu na neexistenci předávacího protokolu. Pokud **Objednatel** odmítne vystavenou fakturu od **Zhotovitele** převzít (příp. mu osobní převzetí faktury potvrdit), je v prodlení s úhradou faktury od 16. dne ode dne, kdy odmítl fakturu **Zhotovitele** převzít.
8. **Zhotovitel** je v případě odmítnutí **Objednatel**em převzít nebo potvrdit převzetí faktury, jakož i v případě neuhrazení faktury, oprávněn práce pozastavit do okamžiku, než bude faktura **Objednatel**em řádně převzata, potvrzena a zaplacená; o dobu prodlení **Objednatel**em se prodlužují termíny pro provedení díla.

IV.

Podmínky zahájení, provedení a předání díla

1. **Zhotovitel** je povinen provést předmět díla na svůj náklad a své nebezpečí, nejpozději do **28.08.2026**.
2. Po objednání díla nesmí probíhat již žádné klientské změny.
3. **Zhotovitel** je oprávněn tuto svoji povinnost splnit i ještě před takto sjednanou dobou. **Objednatel** je v tomto případě povinen předmět díla po jeho předání **Zhotovitelem** převzít.
4. **Objednatel** nemá právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s pozdním dodáním díla.
5. Při provádění díla postupuje **Zhotovitel** samostatně a není vázán pokyny **Objednatele**.
6. **Zhotovitel** je oprávněn prováděním díla pověřit třetí osobu.
7. **Objednatel** je povinen poskytnout **Zhotoviteli** řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou. V případě, že **Objednatel** poruší tuto svoji povinnost, prodlužují se o dobu prodlení **Objednatele** termíny pro provedení díla. Ke splnění svého závazku specifikovaného v tomto odstavci zavazuje se **Objednatel** zajistit **Zhotoviteli** před zahájením provádění montáže, tj. do 03.08.2026, stavební připravenost. **Objednatel** se zavazuje **Zhotoviteli** oznámit stavební připravenost a vyzvat ho k předání staveniště nejméně 3 pracovní dny předem tak, aby staveniště bylo předáno do 03.08.2026. **Objednatel** umožnil **Zhotoviteli** zaměření stavebních otvorů 15.6.2026. Dojde-li k časovému posunu při zajištění stavební připravenosti či při zahájení díla zapříčiněnému **Objednatelem**, nebo se provádění díla zastaví z důvodů, které nemohl **Zhotovitel** ovlivnit, posouvá se o tuto dobu i termín dokončení. O takto vzniklém opoždění se zahájením se provede oboustranně podepsaný zápis do stavebního deníku. **Zhotovitel** není v prodlení, pokud nemohl zahájit provádění díla z důvodu na straně **Objednatele**. Účastníci se zavazují o předání a převzetí staveniště sepsat spolu zápis. Dále se **Objednatel** zavazuje zajistit koordinaci prací tak, aby práce **Zhotovitele** nebyly rušeny, poškozovány nebo znemožněny činností jiných zhotovitelů pracujících pro **Objednatele**.
8. Poruší-li **Objednatel** svoji povinnost poskytnout **Zhotoviteli** nezbytnou součinnost podle předchozího odstavce a tuto svoji povinnost nesplní ani v 7 denní lhůtě poskytnuté **Zhotovitelem**, bude to stranami považováno za podstatné porušení smlouvy dle ustanovení § 2002 odst. 2 občanského zákoníku.
9. **Zhotovitel** provede dílo v místě: Běliková 1387, Frýdlant 464 01. **Objednatel** je povinen převzít dílo nebo jeho část a zároveň s tím si nechat předvést způsobilost díla nebo jeho části sloužit svému účelu v termínu určeném **Zhotovitelem**, nejpozději v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku. **Zhotovitel** se zavazuje oznámit **Objednateli** termín předání díla nebo jeho části písemně (postačuje rovněž sdělení termínu elektronickou poštou na adresu michala.svobodova@sshlfrýdlant.cz nebo provedením zápisu do stavebního deníku – **Objednatel** je povinen a zavazuje se nahlížet do stavebního deníku každý pracovní den) nejméně 1 pracovní den předem. Pokud se **Objednatel** nebo jím pověřená osoba přes výzvu **Zhotovitele** nedostaví k převímce a předvedení dokončení díla, je **Zhotovitel** oprávněn fakturovat **Objednateli** dílo respektive část díla, k jejímuž převzetí a předvedení dokončení od **Zhotovitele** **Objednatel** neposkytl potřebnou součinnost spočívající v zajištění přítomnosti osoby oprávněné jednat za **Objednatele** a převzít a nechat si předvést dokončení díla nebo jeho části.

10. O předání předmětu díla **Zhotovitelem** a jeho převzetí **Objednatelem** se **Účastníci** zavazují sepsat protokol (postačí formou příslušného zápisu ve stavebním deníku) podepsaný jejich oprávněnými zástupci. V tomto protokole **Účastníci** uvedou stav předmětu díla v okamžiku jeho převzetí **Objednatelem** a dále jeho případné vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku, které **Objednatel** zjistil při prohlídce dle čl. VI. této smlouvy. Předávací protokol bude podepsán osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy jako zástupce ve věcech předání či převzetí díla (oprávněn k podpisu předávacího protokolu). V případě, že tato osoba není v den podpisu smlouvy známá nebo dojde ke změně této osoby, mají smluvní strany povinnost vzájemně si osobu zodpovědnou za předání a převzetí díla písemně sdělit nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání díla.
11. Dílo, u kterého byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu nebo u kterého byl **Zhotovitel** připraven předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu, je **Objednatel** povinen převzít, a to i tehdy, pokud vykazuje vady. Pro účely splnění závazku se dílo s vadami nebránícími jeho užívání považuje za dílo řádně dodané. **Objednatel** není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady, bránící jeho trvalému užívání, nebo když **Zhotovitel** **Objednateli** nepředá doklady, bez nichž nelze dílo užívat. V takovém případě je **Objednatel** nejpozději v den, kdy měl na základě výzvy **Zhotovitele** převzít dílo, povinen **Zhotoviteli** písemně potvrdit jeho odmítnutí převzetí díla a spolu s tím písemně uvést seznam vad dle předchozí věty; pokud tak **Objednatel** neučiní, platí, že dílo převzal, a to v den, kdy měl **Objednatel** dílo převzít.
12. **Objednatel** je povinen si nechat od **Zhotovitele** na základě jeho výzvy předvést, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu.
13. **Objednatel** bere na vědomí, že legislativou požadované kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení (dále jen PBZ) nejsou součástí předmětu plnění této smlouvy ani sjednané ceny a jejich nezajištění **Zhotovitelem** nemá vliv na splnění závazků **Zhotovitele**.
14. **Zhotovitel** se zavazuje předat **Objednateli** doklad o montáži PBZ a případně funkční zkoušce PBZ (v případě instalace funkčního vybavení požárních dveří), přičemž tímto je rozsah jeho povinností daných touto smlouvou ve vztahu k PBZ splněn.
15. Pokud z důvodu na straně **Objednatele** nebude v dohodnutý den připraveno pracoviště pro montáž v souladu s „Podmínkami zajištění jakosti“, hradí **Objednatel** **Zhotoviteli** náklady spojené s cestou a ztrátou času pracovníků **Zhotovitele**. Tyto vícenáklady budou **Zhotovitelem** vyúčtovány **Objednateli** v konečné faktuře.

V.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody k předmětu díla přechází na **Objednatele** okamžikem provedení díla.
2. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na **Objednatele** okamžikem zaplacení ceny díla v plné výši.

VI.

Jakost díla a odpovědnost za vady

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla za podmínek stanovených zejména ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. **Objednatel** je povinen s odbornou péčí prohlédnout anebo zařídit prohlídku předmětu díla ihned po jeho předání **Zhotovitelem**.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. **Zhotovitel** je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že mu **Objednatel** přes písemnou výzvu neposkytne do 7 dnů součinnost, potřebnou k provádění díla. Odstoupil-li **Zhotovitel** od smlouvy pro prodlení **Objednatele** s poskytnutím nezbytné součinnosti a nezabránila-li **Objednateli** ve splnění této povinnosti překážka dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, náleží **Zhotoviteli** cena díla, na kterou má nárok dle č. II této smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co **Zhotovitel** ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

VIII. Zárka

1. Zjevné vady a nedododky je **Objednatel** povinen uplatnit nejpozději v zápisě o předání a převzetí díla, kde musí být také dohodnut termín jejich odstranění.
2. Na dílo poskytuje **Zhotovitel** záruku v délce 24 měsíců za předpokladu, že **Objednatel** užíval dílo v souladu s „Podmínkami zajištění jakosti“. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V rámci záruční doby **Zhotovitel** provádí komplexní záruční servis, kterým se rozumí odstranění vad díla, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy. Za součást komplexního záručního servisu se nepovažují následné servisní, kontrolní nebo revizní činnosti po předání díla či jiné činnosti vyžadované právními předpisy nebo technickými normami.
3. Reklamační musí být písemná, zaslána na adresu střediska **Zhotovitele**, které dílo dodalo, provedena bez zbytečného odkladu po zjištění vady a reklamovaná vada musí být v reklamaci specifikována. Reklamačním místem je sídlo střediska **Zhotovitele**, které dílo dodalo. Reklamací může uplatnit pouze **Objednatel**.
4. Reklamační vady vzniklých v záruční době uplatní **Objednatel** písemně u **Zhotovitele**, který je povinen nastoupit neprodleně k posouzení reklamované vady nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamační **Objednatel** a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že reklamační **Objednatel** nebude oprávněná, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé **Zhotoviteli** v souvislosti s neoprávněnou reklamací.

IX.

Důvěrnost informací a zpracování osobních údajů

- Důvěrnost informací.** Účastníci se dohodli, že veškeré informace obchodní, ekonomické a technické povahy a druhém **Účastníkovi**, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a které si **Účastníci** sdělili v rámci uzavírání a plnění této smlouvy, dále informace tvořící obsah této smlouvy a informace, které **Účastníci** získají, vzájemně si sdělí, nebo které jinak vyplynou v průběhu plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, jsou důvěrné. **Účastníci** se zavazují tyto důvěrné informace zachovat v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům či smluvním partnerům, kteří jsou zavázáni povinností mlčenlivosti a pověřeni plněním smlouvy, případně se potřebují s takovými informacemi seznámit v souvislosti s jinou svojí činností (zejména účetní, auditři, advokáti). **Účastníci** se zavazují, že důvěrné informace jiným, než výše uvedeným subjektům, nesdělí, nepřístupní, a ani je nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu jinak než pro účely plnění této smlouvy nebo pro vymáhání svých práv vyplývajících z této smlouvy nebo s ní jinak souvisejících. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání smlouvy a dále po dobu 5 let od jejího ukončení.
Zhotovitel dále vymezuje, že po skončení zakázky může být tato zakázka na základě písemné žádosti zaslané **Zhotovitelem** **Objednateli** vymezena jako referenční, příp. **Zhotovitel** může **Objednatele** písemně požádat o poskytnutí reference, kterou **Objednatel** **Zhotoviteli** zašle nejpozději do 10 pracovních dnů od podání písemné žádosti **Zhotovitele**. Tyto reference mohou obsahovat: identifikační údaje **Objednatele** (název, sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat za **Objednatele**), název zakázky, místo realizace, předmět díla, dobu plnění, cenu zakázky, potvrzení, že zakázka byla provedena řádně a odborně, bez vad a nedodělků. Údaje vymezené v tomto odstavci se za porušení důvěrnosti informací nepovažují.
- Zpracování osobních údajů.** **Účastníci** berou na vědomí, že před uzavřením této smlouvy shromáždili, zpracovali a uložili osobní údaje druhého **Účastníka** nezbytné pro uzavření této smlouvy a její naplnění, a dále že budou shromažďovat a zpracovávat tyto údaje, jakož i údaje o plnění závazků z této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy a dále po dobu 10 let po jejím ukončení, případně po dobu delší, stanoví-li tak právní předpisy. Uvedené zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, pro splnění právních povinností a pro ochranu oprávněných zájmů **Účastníků**. **Účastníci** prohlašují, že se navzájem poučili o svých právech vyplývajících z obecně závazných předpisů na ochranu osobních údajů a s uvedeným zpracováním souhlasí. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách **Zhotovitele** (<https://www.sepos.cz/rs/zpracovani-osobnich-udaju/>).

X. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy **Účastníků** uvedené v záhlaví této dohody nebo do datové schránky **Účastníků**.
2. **Účastníci** jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.
3. **Účastníci** se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této dohody, jakož i s realizací práv a povinností podle této dohody, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoli důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku upravující smlouvu o dílo.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je podepsána buď v listinné podobě, nebo elektronicky. Smlouva podepsaná vlastnoručně v listinné podobě se vyhotoví ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu vyhotovenou v elektronické formě podepíší oprávněné osoby platnými uznávanými elektronickými podpisy; každá ze smluvních stran pak obdrží elektronický dokument obsahující příslušné elektronické podpisy.

Přílohy:

č.1 Cenová nabídka č.: 218/DS/5/2026 ze dne 25.6.2026

č.2 Podmínky zajištění jakosti

č.3 Reklamační řád

č.4 Zaměřovací protokol

V Jihlavě

Za Zhotovitele:

Ve Frýdlantu

Za Objednatele:

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

SEPOS, spol. s r.o.

Rantířovská 583/100; Jihlava 586 01

IČ: 155 288 55

zapsaná v OR u Kr. soudu v Brně oddíl C, vložka 732

dodavatel, (prodávající/zhotovitel):

SEPOS, spol. s r.o.

středisko Liberec

Dr. Milady Horákové 185/66

Liberec

460 07

www.sepos.cz

m:

mail:

odběratel (kupující/objednatel):

Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

IČ: 82 554

tel.:

mail:

Bělíkova 1387

Frýdlant

464 01

místo plnění:

dveře, zárubně

č. pol.	název dveří	PO	rozměry (cm)			povrch	dekor / barva	sklo	zámek	ks			DVEŘE	ZÁRUBNĚ	Přecho	Větrací					cena	poznámky
			š	v	tl.zdi					L	P	X	cena/ks	cena/ks	dov. lišta	mřížka					celkem bez DPH	
1.	Plně		90	197	20	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	WC muži
2.	Plně + větrací mřížka		80	197	18	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-	600,-					7 355 Kč	Uklid
3.	Plně		80	197	18	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	WC zaměstnanci
4.	Plně		90	197	18	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	WC dívky
5.	Vertikální sklo		90	197	19	CPL standard	šedá	pískované	PZ	1			5 200 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						7 925 Kč	Učebna č. 200
6.	Plně		90	197	19	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	Kabinet č. 201
7.	Vertikální sklo		90	197	18	CPL standard	šedá	pískované	PZ	1			5 200 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						7 925 Kč	Učebna č. 202
8.	Vertikální sklo		90	197	18	CPL standard	šedá	pískované	PZ	1			5 200 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						7 925 Kč	Učebna č. 203
9.	Vertikální sklo		90	197	19	CPL standard	šedá	pískované	PZ	1			5 200 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-	600,-					8 525 Kč	Učebna č. 204
10.	Plně + větrací mřížka		80	197	18	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	Uklid
11.	Plně		90	197	19	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	Sklad
12.	Plně		70	197	17	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	WC zaměstnanci
13.	Plně		90	197	18	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	WC dívky
14.	Vertikální sklo		90	197	18	CPL standard	šedá	pískované	PZ	1			5 200 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						7 925 Kč	Učebna č. 210
15.	Plně		90	197	18	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	Kabinet č. 211
16.	Plně		90	197	19	CPL standard	šedá		PZ	1			3 900 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						6 755 Kč	Kabinet č. 212
17.	Vertikální sklo		90	197	8	CPL standard	šedá	pískované	PZ	1			5 200 Kč -10%	2 900 Kč -10%	500,-						7 790 Kč	Učebna č. 213
18.	Vertikální sklo		90	197	18	CPL standard	šedá	pískované	PZ	1			5 200 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						7 925 Kč	Učebna č. 214
19.	Vertikální sklo		90	197	18	CPL standard	šedá	pískované	PZ	1			5 200 Kč -10%	3 050 Kč -10%	500,-						7 925 Kč	Učebna č. 215

kování, služby a další

č.	název výrobku, služby	upřesnění	ks	cena/ks	celkem bez DPH	poznámky
1.	Kování Normal R nerez	FAB	19	380 Kč -10%	6 498 Kč	
2.	Montáž - falcový, otočný komplet		19	1 700 Kč	32 300 Kč	
3.	Montáž - kování		19	190 Kč	3 610 Kč	
4.	Montáž - přechodová lišta		19	150 Kč	2 850 Kč	
5.	Montáž - podfrez dveří + zárubní		19	400 Kč	7 600 Kč	
6.	Doprava včetně zaměření a manipulace	Frýdlant	1	8 000 Kč	8 000 Kč	

doplňující informace:

Platební podmínky: záloha 60% je splatná před zadáním do výroby, doplatek je splatný při předání předmětu plnění. Produkty a ostatní neuvedené v této CN nejsou její součástí. Zákazník je povinen se řídit podmínkami zajištění jakosti dodavatele. Produkty jsou majetkem Sepos do 100% úhrady

Ceniková cena bez DPH

214 588 Kč

Sleva bez DPH

Cena bez DPH

199 628 Kč

0% DPH

0 Kč

Cena s DPH

199 628 Kč

upozornění:

Standardní součástí kování není vložka FAB.

Platnost cenové nabídky je 1 měsíc. Zboží a služby Vám dodáme do

3-5 týdnů od objednání.

Termín dodání začne běžet až po úplném zaplacení zálohy (je-li požadována).

Děkujeme Vám za oslovení naší firmy a věříme, že pro Vás tato cenová nabídka bude zajímavá. Podmínky objednání jsou uvedeny v části "Ujednání objednávky".

Další informace naleznete na www.sepos.cz/informace/.

Cenovou nabídku pro Vás vypracoval a na spolupráci se těší

vedoucí pobočky/obchodní zástupce

BUDUJEME
HRDĚ
ČESKOOCENĚNÍ
ČESKÝCH
LIDŮČESKÝ LÍDR 2021
KRAJ VYSOČINA

SEPOS, spol. s r.o.

Rantířovská 583/100, Jihlava 586 01

IČ: 155 288 55

zapsaná v OR u Kr. soudu v Brně oddíl C, vložka 732

1. Zboží i služby (dále jen „**Předmět plnění**“), sjednaná cena a další podmínky jsou specifikovány výše uvedenou cenovou nabídkou č.: **218/DS/5/2026**
2. Místo plnění: **Bělíkova 1387, Frýdlant, 464 01**
3. Konkrétní termín plnění bude výše uvedeným dodavatelem (dále též „**Dodavatel**“) upřesněn neprodleně po dodání zboží na prodejnu.
4. Výše uvedený odběratel (dále též „**Odběratel**“) je povinen poskytnout **Dodavateli** řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost k řádnému provedení **Předmětu plnění** dle této objednávky (zejména je povinen zajistit stavební připravenost dle „**Podmínek zajištění jakosti**“ **Dodavatele**). V případě, že **Odběratel** poruší tuto svou povinnost, prodlužuje se o dobu **Odběratelova** prodlení se splněním této povinnosti termín dodání **Předmětu plnění**.
5. **Odběratel** prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že:
- vlastní veškerá potřebná povolení k provádění stavby
 - práce objednané u **Dodavatele** jsou v souladu s povoleným projektem
 - v případě, že **Odběratel** není v postavení podnikatele ve smyslu § 420 a násl. občanského zákoníku (zejména pokud nevykonává na vlastní účet výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku), prohlašuje, že jsou mu známy „**Podmínky zajištění jakosti**“ a „**Reklamační řád pro spotřebitele**“ **Dodavatele**, souhlasí s jejich obsahem a s tím, že se jimi bude řídit závazek založený touto objednávkou. **Uvedené dokumenty jsou zveřejněné m.j. na www.sepos.cz/informace/**
 - v případě, že je **Odběratel** v postavení podnikatele ve smyslu § 420 a násl. občanského zákoníku, prohlašuje, že jsou mu známy „**Podmínky zajištění jakosti**“ a „**Reklamační řád pro podnikatele**“ **Dodavatele**, souhlasí s jejich obsahem a s tím, že se jimi bude řídit závazek založený touto objednávkou. **Uvedené dokumenty jsou zveřejněné m.j. na www.sepos.cz/informace/**
 - v případě, že je **Odběratel** v postavení spotřebitele a smlouva s ním byla uzavřena distančním způsobem či mimo obchodní prostory, žádá **Odběratel**, aby **Dodavatel** (pokud s tím bude souhlasit) započal s dodávkou **Předmětu plnění** hned po uzavření smlouvy
 - v případě, že je **Odběratel** v postavení spotřebitele, souhlasí s tím, že mu **Dodavatel** je a před uzavřením smlouvy, příp. před tím než **Odběratel** učinil závaznou nabídku, byl, oprávněn sdělovat údaje dle § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 občanského zákoníku v jiné textové podobě (mimo jiné zveřejněním na www.sepos.cz/informace/).
6. **Odběratel** se s **Dodavatelem** dohodl, že s výše uvedenými body objednávky (resp. cenové nabídky) bez výhrad souhlasí a dále se dohodli, že:
- případná reklamacie včetně odstranění vady bude s **Odběratelem**, který je v pozici spotřebitele řešena dle „**Reklamačního řádu pro spotřebitele**“ **Dodavatele** a s **Odběratelem**, který je v pozici podnikatele dle „**Reklamačního řádu pro podnikatele**“ **Dodavatele**
 - vlastnictví k **Předmětu plnění** přechází na **Odběratele** až úplným zaplacením ceny
 - v případě, že **Předmět plnění** bude přebírat jiná osoba než **Odběratel** (příp. jeho zaměstnanec), považuje se to za porušení povinnosti **Odběratele** poskytnout součinnost ve smyslu bodu 4 této objednávky a **Dodavatel** je oprávněn, pokud se přebírající osoba neprokáže k tomu určenou písemnou plnou mocí, odmítnout předání **Předmětu plnění**; náklady tím vzniklé je **Dodavatel** oprávněn uplatnit po **Odběrateli**
 - **Odběratel** není povinen převzít **Předmět plnění** pouze tehdy, pokud vykazuje podstatné vady bránící jeho trvalému užívání, nebo když **Dodavatel** **Odběrateli** nepředá doklady, bez nichž nelze **Předmět plnění** užívat
 - pokud **Odběratel** nebo jím pověřená osoba přes výzvu pracovníků **Dodavatele** poruší svoji povinnost převzít **Předmět plnění** zahrnující montáž a/nebo si nenechá předvést jeho dokončení, vzniká právo na zaplacení ceny dnem, kdy **Odběratel** měl **Předmět plnění** převzít a nechal si předvést jeho dokončení; pokud **Předmět plnění** nezahrnuje montáž a **Odběratel** nepřevzme na základě výzvy **Předmět plnění**, nemá tato skutečnost vliv na jeho povinnost zaplatit cenu (příp. doplatek ceny) a její splatnost
 - v případě, že je **Odběratel** podnikatelem, je povinen oznámit skryté vady **Předmětu plnění** bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 2 let od převzetí **Předmětu plnění**
 - v případě, že **Odběratel** není podnikatelem a součástí **Předmětu plnění** není montáž, je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytne v době 24 měsíců od převzetí
 - v případě, že **Odběratel** není podnikatelem a součástí **Předmětu plnění** je montáž, je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytne v době 24 měsíců od převzetí; **Odběratel** je povinen oznámit skryté vady **Předmětu plnění** bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let
 - v případě, že **Dodavatel** bude nucen uskladnit věci tvořící **Předmět plnění** poté, co je **Odběratel** v termínu plnění nepřevzme (v případě, že součástí **Předmětu plnění** není montáž) nebo neposkytne nezbytnou součinnost, aby mohla být zahájena montáž, má **Dodavatel** právo na úhradu skladného ve výši 50,- Kč za každý jeden kus dveří či zárubní za každý den uskladnění; obdobně se postupuje, i pokud **Odběratel** po vyřízení reklamacie nepřevzme reklamovaný **Předmět plnění**, příp. jeho část, ve lhůtě 7 dnů po výzvě **Dodavatele**
7. Platba ceny **Předmětu plnění** může být uskutečněna bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu uvedeného na faktuře zaslané či předané **Odběrateli** nebo hotovostně příslušnému pracovníkovi **Dodavatele**,

Za Odběratele:

datum, jméno a příjmení, podpis

PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI

STANOVENÍ PODMÍNEK K PROVEDENÍ MONTÁŽE A PRO ÚDRŽBU INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ A OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ

Společnost SEPOS, spol. s r.o., Rantířovská 583/100, Jihlava 586 01, IČ: 15528855, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložka č. 732 (dále též „**Dodavatel**“) vydává tyto podmínky zajištění jakosti, které stanovují podmínky k provádění montáží, podmínky údržby interiérových dveří a obložkových zárubní, podmínky předání a převzetí předmětu plnění, jakož i řeší další otázky s tím související, pokud je v dané smlouvě o dílo, kupní smlouvě, cenové nabídce/objednávce či všeobecných obchodních podmínkách Dodavatele (dále též „**Smlouva**“) na tyto podmínky zajištění jakosti odkazováno.

Odběratelem (dále též „**Odběratel**“) se pro účely podmínek zajištění jakosti rozumí kupující nebo objednatel specifikovaný ve Smlouvě. Předmětem plnění (dále též „**Předmět plnění**“) se rozumí pro účely podmínek zajištění jakosti dodávka zboží, popř. i služby (vč. montáže) dle Smlouvy.

I. Stavební připravenost místa montáže

Zaměření stavebních otvorů na místě montáže provede Dodavatel. V případě, že zaměření stavebních otvorů provede Odběratel, Dodavatel nenese odpovědnost za správnost naměřených údajů. Zahájení montážních prací je podmíněno stavební připraveností místa montáže.

Stavební připravenost místa montáže se rozumí:

- dokončené práce na stavebních otvorech, podlahách, obkladech, malbách, konečných úpravách (dokončeny veškeré mokré stavební procesy) a řádné vyschnutí a vyvětrání objektu,
- dokončený závěrečný úklid podlah a stěn v místě instalace dřevěné obložkové zárubně a v blízkosti alespoň 10 cm (zbavení povrchů nečistot, výstupků, volných částí stavebního materiálu, prachu, mastnoty, vody), aby byla zajištěna možnost řádného vyplnění distanční spáry mezi zárubní a podlahou, resp. stěnou, a to těsnicí hmotou (silikonový těsnicí, příp. akrylový těsnicí tmel), která chrání výrobek proti poškození vlivem vlhkosti při následném úklidu.
- prostředí místa montáže musí splňovat tyto klimatické podmínky:

Minimální teplota a relativní vlhkost	10°C, 35%
Maximální teplota a relativní vlhkost	30°C, 55%
Maximální povolený teplotní a vlhkostní rozdíl prostorů, které dveře oddělují	5°C, 10%

- Veškeré stavební konstrukce (podlahy, stěny, stropy) jsou prokazatelně vyschlé do rovnovážného, přirozeného, absolutního vlhkostního stavu, odpovídajícího budoucím klimatickým provozním podmínkám (např. absolutní vlhkost: cihla 4-5%, pórobeton 5-6%, omítka vápencementová 2-3%, omítka sádrová 0,5-1%, podlaha cementová 1-2%, podlaha anhydritová 0,1-0,5%)
- Pro použití montážních pěn a tmelů je nutné dodržet aplikační podmínky dané výrobcem použité pěny či tmele.
- U montáže dveří do kovové zárubně, je podmínkou přesné zazdění zárubně (pravoúhlost, kolmost, sousost), zárubeň musí splňovat platné technické normy z důvodu rozteče závěsů a otvorů na střelku. Dveře se montují na zárubně dokončené nátěrem, závěsy nesmí být nátěrem znečištěny,
- u stavebních otvorů pro montáž obložkových zárubní musí dodrženy stejné šířky špalet, kolmost a sousost stran stavebního otvoru,
- stěny mohou mít odchylku od svislosti max. 2 mm/m,
- koordinace prací v místě montáže je zajištěna Odběratelem tak, aby práce Dodavatele nebyly rušeny, poškozovány

nebo znemožněny činností jiných zhotovitelů pracujících pro Odběratele.

V případě, že Odběratel nezajistí před zahájením montáže stavební připravenost v místě montáže, má Dodavatel právo staveniště nepřevzít a tím vzniklé náklady uplatnit po Odběrateli.

Poruší-li Odběratel svoji povinnost zajistit stavební připravenost a tuto svoji povinnost nesplní ani v sedmidenní (7) lhůtě poskytnuté Dodavatelem, bude to stranami považováno za podstatné porušení smlouvy dle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.

II. Montáž

Montáží do ocelové zárubně se rozumí:

- osazení a seřízení dveří do stávající ocelové zárubně a montáž vrchního kování.

Montáž nezahrnuje případné úpravy a seřízení závěsů zárubní, mazání, broušení nebo úpravu protiplechu. Pokud Odběratel o uvedené úpravy požádá, jsou účtovány zvlášť.

Montáží obložkové zárubně včetně dveří se rozumí:

- montáž obložkové zárubně do připraveného stavebního otvoru, osazení a seřízení dveří a montáž vrchního kování.

Montáž nezahrnuje případné úpravy stavebních otvorů, krácení dveří, tmelení spár mezi zdí a obložkovou zárubní. Pokud Odběratel o uvedené úpravy požádá, jsou účtovány zvlášť.

Odběratel (pokud tak neučiní osobně) je povinen poskytnout Dodavateli k dispozici odpovědnou osobu, která určí typ dveří a zárubní do konkrétních stavebních otvorů, bude kompetentní rozhodovat o vícepracích a bude podepisovat stavební deník. Dodavatel provede stavební deník, kde budou obě strany zaznamenávat skutečnosti rozhodné pro průběh montáže. Zápis do stavebního deníku je určující pro vyúčtování vícenákladů a víceprací.

III. Předání Předmětu plnění s montáží

Po ukončení montáže má Odběratel povinnost za přítomnosti zástupce Dodavatele na základě výzvy Dodavatele v termínu jím určeném, nejpozději v dodacím termínu dle Smlouvy, převzít Předmět plnění a nechat si předvést způsobilost Předmětu plnění, nebo jeho části, sloužit svému účelu (dokončení Předmětu plnění). Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli termín předání Předmětu plnění, nebo jeho části, písemně (postačuje rovněž sdělení termínu datovou schránkou, elektronickou poštou nebo provedením zápisu do stavebního deníku – Odběratel je povinen nahlížet do stavebního deníku každý pracovní den) nejméně 1 pracovní den předem. Odběratel není povinen převzít Předmět plnění vykazující podstatné vady bránící jeho trvalému užívání, nebo když Dodavatel Odběrateli nepředá doklady, bez nichž nelze Předmět plnění užívat. O předání a převzetí Předmětu plnění jakož i o předvedení jeho dokončení, příp. o odmítnutí jeho předání dle předchozí věty (včetně odůvodnění odmítnutí specifikací vad), je Odběratel s Dodavatelem povinen vyhotovit záznam do stavebního deníku, resp. o tom pořídit protokol. Případné zjevné vady zjištěné při převzetí Předmětu plnění se uvedou do stavebního deníku, resp. do předávacího protokolu. Pokud Odběratel, nebo jím pověřená osoba, přes výzvu Dodavatele poruší svoji povinnost převzít Předmět plnění a/nebo si nenechá předvést dokončení Předmětu plnění, vzniká právo na zaplacení ceny Předmětu plnění dnem, kdy Odběratel měl Předmět plnění převzít a nechat si předvést jeho dokončení.

IV. Předání Předmětu plnění bez montáže

V případě, že součástí Předmětu plnění není montáž, je Odběratel povinen převzít Předmět plnění a převzetí Předmětu plnění potvrdit podpisem dodacího listu. Případné zjevné vady Předmětu plnění zjištěné při předání se uvedou do dodacího listu. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli termín předání Předmětu plnění nebo jeho části písemně (postačuje rovněž sdělení termínu elektronickou poštou, faxem, výjimečně též telefonicky) nejméně 1 pracovní den předem. Odběratel není povinen převzít Předmět plnění vykazující podstatné

vady bránící jeho trvalému užívání, nebo když Dodavatel Odběrateli nepředá doklady, bez nichž nelze Předmět plnění užívat. V případě, že Odběratel využije svého práva podle předchozí věty, je povinen tuto skutečnost zaznamenat na dodací list (vč. odůvodnění odmítnutí specifikací vad). V případě, že Odběratel nepřevezme na základě oznámení Předmět plnění, nemá tato skutečnost vliv na jeho povinnost zaplatit cenu Předmětu plnění (příp. doplatek ceny) a na její splatnost.

V. Skladné

V případě, že Předmět plnění nezahrnuje montáž a Odběratel nepřevezme Předmět plnění v termínu dle výzvy Dodavatele, nebo Předmět plnění sice montáž zahrnuje, ale Odběratel neposkytne potřebnou součinnost, aby mohla být zahájena montáž, a věci tvořící Předmět plnění proto budou uskladněny u Dodavatele, má Dodavatel právo na úhradu skladného ve výši 50,- Kč za jedny dveře či zárubně za každý den uskladnění, a to až do doby, kdy Odběratel věci tvořící Předmět plnění převezme či poskytne potřebnou součinnost k zahájení montáže.

VI. Technická ustanovení

Doporučené rozměry stavebních otvorů pro zárubně jsou uvedeny na stránkách <https://sepos.cz/rs/doporucene-rozmary-stavebnich-otvoru/>. Při montáži posuvných dveří na stěnu musí být stavební otvor vysoký 201–202 cm. Pro montáž gamýže na sádkartonovou stěnu musí být uvnitř sádkartonové stěny použita v horní části stavebního otvoru dřevěná výztuha o výšce 10 cm, a to minimálně v délce gamýže.

Sdělení k akustickým vlastnostem dveří (R_w vs R'_w)

Všechny protihlukové dveře a jejich vážená vzduchová neprůzvučnost (R_w) jsou stanoveny a ověřeny v akreditované akustické laboratoři podle příslušných norem. Tyto hodnoty představují laboratorní neprůzvučnost a jsou požadovány v projektových normách (ČSN 730532).

Ověření akustických vlastností na stavbě probíhá podle odlišných zkoušebních norem a vlivem reálných stavebních podmínek (např. vliv bočních cest, doba dozvuku, spárová netěsnost) se naměřené hodnoty na stavbě (R'_w) mohou od laboratorních hodnot (R_w) lišit, a to až o (-5 dB).

Lakování dle vzorníků barevných odstínů (např. RAL, NCS, PANTONE), ze kterých zákazník vybírá odstín pro nástřík dveří a zárubní mají pouze informativní charakter.

Barvy ve vzornících mohou zejména vlivem stárnutí a působení světla měnit svůj původní odstín.

Nelze proto garantovat 100% shodu mezi jednotlivými vzorníky a výsledným nástříkem dveří a zárubní.

Velký vliv na vnímání barevného odstínu u lakovaných dveří a zárubní má stupeň lesku použité barvy, podkladový materiál, na který se nástřík aplikuje, jeho struktura a typ světla, pod kterým je barevný nástřík posuzován.

V některých případech nelze pro lakování zárubní použít totožný typ barvy, která se používá k nástříku dveří (např. EBC).

Vlivem uvedených faktorů může být odstín v nástříku dveří a zárubní vnímán jako odlišný.

UNI dekory HPL, CPL a dalších typů fólií – výrobci povrchových materiálů udávají pouze orientačně nejbližší barevné odstíny ke svým materiálům, obvykle dle RAL nebo NCS.

Pokud zákazník zvolí kombinaci UNI dekorového povrchu dveří HPL, CPL a lakované zárubně, nelze garantovat 100% barevnou shodu.

Posouzení barevných rozdílů na lakovaných površích:

Pokud jsou zjištěny barevné rozdíly na lakovaných površích ve stejné skupině výrobků (dřevěné dveře, dřevěná zárubeň, kovová zárubeň) se stejnou jednotnou barvou, použijí se k posouzení barevných rozdílů následující kritéria (měření se provádí profesionálními spektrofotometry podle metody Cielab).

Delta E <1 pro bílé a světlé odstíny

Delta E <1,5 pro EBC dveře a zárubně

Delta E <2 pro tmavé odstíny.

Dočasný výskyt pilin:

Při prvním používání se mohou z konstrukce dveří uvolnit drobné piliny z výroby. Jedná se o běžný, krátkodobý jev bez vlivu na kvalitu a funkčnost výrobku.

Standardní obložková dřevěná zárubeň je určena pro použití v prostorách s nízkým užitným zatížením dle ČSN EN 1991-1-1 (Eurokód 1), kategorie A.

Pro prostory spadající do kategorie B je možné použití pouze v konstrukčně zesíleném provedení, tzn. s odolnější variantou protiplechu a držáky závěsů.

Výrobek není vhodný pro prostory s užitným zatížením kategorie C a vyšší.

Dřevěná obložková zárubeň nesmí být osazena v přímém kontaktu s podlahou udržovanou standardně mokrou cestou a musí být provedena distanční spára 2 mm.

V základě ceně montáže je utěsnění této distanční spáry transparentním silikonovým tmelem. Na písemnou žádost objednatele nemusí být utěsnění provedeno. Základní cena montáže se nemění.

Spáry mezi stěnou a dřevěnou obložkovou zárubní mohou být na písemnou žádost objednatele vyplněny akrylovým (šlehaným) tmelem. Pokud objednatel požádá o toto tmelení spár mezi stěnou a zárubní, jsou účtovány zvlášť.

Přímé okolí patky stojek zárubně se nedoporučuje udržovat stejným způsobem jako zbytek podlahy udržované standardně mokrou cestou pro dlouhodobé zachování jakosti těchto patek stojek. Přímé okolí patky stojky se doporučuje udržovat pouze vlhčeným ubrousekem na nábytek, stejně jako povrch těchto zárubní.

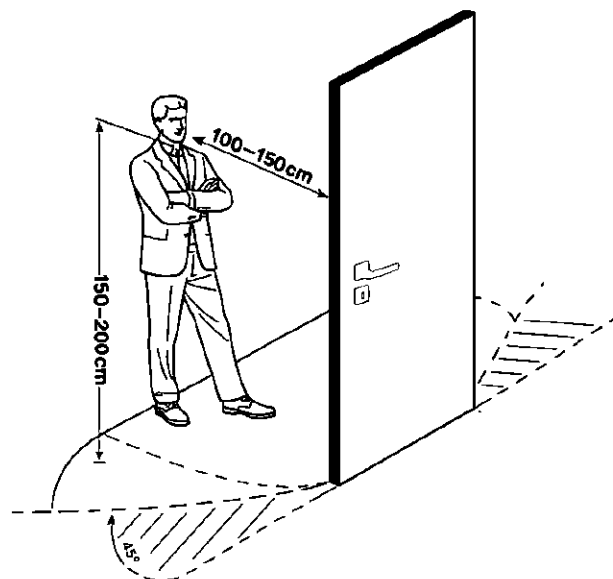
Vzdálenost a úhel pro posouzení vizuálních vad výrobku:

Povrch dveří se posuzuje ze vzdálenosti 100–150 cm od hodnocené plochy. Pozorování probíhá minimálně pod úhlem 45° vůči povrchu dveří. Hodnocení se provádí z přirozené výšky stojící osoby (cca 150–200 cm). Pouze vady viditelné při tomto způsobu pozorování jsou považovány za uzatelné vady. Vady zjistitelné pouze z kratší vzdálenosti, z extrémních úhlů nebo při detailním zkoumání nejsou důvodem k reklamaci.

Hodnocení musí probíhat při rovnoměrném, rozptýleném osvětlení odpovídajícím běžným podmínkám užívání interiéru.

Nepřipouští se posuzování při bodovém nebo šikmém nasvícení (např. baterka, reflektor), protisvětla, přímém slunečním záření, extrémně silném nebo naopak nedostatečném osvětlení.

Posuzuje se celkový vizuální dojem výrobku. Přirozené vlastnosti materiálů a drobné odchylky dané technologií výroby nejsou považovány za vady.



VII. Zařízení nutné k montáži

Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli bezplatně v místě staveniště zařízení nutné dle rozsahu montáže:

- vybavení el. proudem o napětí 220V
- výťah
- zdroj vody, WC
- dostatečné osvětlení pracoviště
- střešení pracoviště (staveniště)
- umožnění uskladnění výrobků v uzamykatelných prostorách odpovídajících skladovacím požadavkům výrobce (tj. rel. vlhkost vzduchu v rozmezí 35 – 55% a teplota 10 – 30 °C).

VIII. Přeprava a skladování

Dveře i zárubně jsou dodávány v obalu, který zabraňuje jejich poškození při přepravě a při následné manipulaci. Obal pro dveře je tvořen kombinací kartonových „U“ profilů a strečové folie. Obal pro zárubně tvoří kartonová krabice.

Přepravu dveří a zárubní je třeba uskutečňovat vozidly s uzavřeným nákladním prostorem. Nedoporučuje se přeprava např. na střeše os. automobilu nebo v otevřeném přívěsném vozíku. Hrozí zde možnost poškození dveří i zárubní oděrem, nasáknutí vodou při případném dešti nebo zbytkovou vodou po něm, průhybu v délce při jejich nerovnoměrném podložení, rozbití skla apod.

Pokud použití dveří nebo zárubní předchází jejich skladování u Odběratele, je nutné dodržovat následující postupy:

- Dveře skladovat ve vodorovné nebo svislé poloze s podložním tak, aby bylo zamezeno jejich průhybu (tzn. po celé ploše). Zárubně skladovat pouze ve vodorovné poloze, aby nedošlo k poškození jejich rohů.
- Dveře nebo zárubně umístit tak, aby nedocházelo ke kontaktu povrchu s přímým slunečním zářením, a aby byly chráněny i před dalšími povětrnostními vlivy (déšť, mlha, námraza, sníh, ...).
- Dveře a zárubně je nutné před jejich rozbalením teplotně stabilizovat na teplotu prostředí místa montáže (minimálně na +10 °C) tak, aby nedošlo k vysrážení vzdušné vlhkosti na jejich povrchu.
- Dveře nebo zárubně umístit tak, aby nebyly vystaveny přímému vlivu organických rozpouštědel nebo jinak žíravých, leptavých či těkavých chemických látek.
- Chránit povrch dveří nebo zárubní před hrubým fyzickým násilím (pád těžkého předmětu apod.)

Dveře jsou určeny pro montáž do typových zárubní vyrobených dle příslušné normy. Dveře lze použít do klasických ocelových i do dřevěných obložkových zárubní.

IX. Provozní pokyny a údržba

Kontrola a následná údržba dveří a zárubní spočívá v:

- čištění povrchu mírně vlhkým hadříkem (ubrouskem), případně i s příměsí mýdlové čističe určený na nábytek, který neobsahuje organická rozpouštědla nebo jiné žíraviny. Bezprostředně poté je nutno povrch do sucha vytřít. Lze použít i vlhčené ubrousky na nábytek. K čištění matných povrchů primárně používejte specializované čisticí prostředky (jako např. EGGER PerfectSense Cleaner). Povrchová úprava nesmí přijít do styku s ostrými předměty, které ji mohou poškodit. Vrchní kování nesmí přijít do styku s předměty, které mohou poškodit povrchovou úpravu.
- Péče o dýhované dveře s olejovou povrchovou úpravou: Čistěte jemně měkkým suchým nebo mírně vlhkým hadříkem (hladké mikrovláknem). Používejte vhodné prostředky: Rubio Monocoat Surface Care, Osmo Liquid Wax Cleaner & Maintenance. Jednou ročně obnovte olej: například pomocí Rubio Monocoat Universal Maintenance Oil. Vyhněte se silným chemikáliím, abrazivním

houbičkám, voskům/lakům a přemokření (příliš vlhký hadřík).

- mazání závěsů, klik a zámků,
- dotahování vrtů na zámku dveří a na protiplechu zárubně, seřízení svěšených dveří zašroubováním závěsu dveří a dotažením šroubu na kapsách zárubní (držák závěsu zárubní),
- dotahování šroubových spojů a vrtů na kování,
- provozovatel požárního uzávěru je povinen každoročně zajistit kontrolu provozuschopnosti požárního uzávěru. Tuto kontrolu může provádět pouze osoba odborně způsobilá pro danou oblast, která absolvovala technické školení výrobcem požárního uzávěru.
- do konstrukce požárního uzávěru nelze provést jakýkoliv zásah. Na požární uzávěr lze dodatečně montovat pouze doplňky schválené výrobcem požárního uzávěru.

Vyhovující dlouhodobé interiérové prostředí k provozování obyčejných interiérových dřevěných dveří a zárubní:

KLIMA – STRANA 1 (teplota vzduchu, relativní vlhkost vzduchu)	min.	15°C, 35%
KLIMA – STRANA 2 (teplota vzduchu, relativní vlhkost vzduchu)	max.	25°C, 55%
Maximální povolený ROZDÍL KLIMA – STRANA 1 / 2 (teplota vzduchu, relativní vlhkost vzduchu)	max. rozdíl	5°C, 10%

Vyhovující dlouhodobé interiérové prostředí k provozování interiérových dřevěných dveří typu KLIMA II:

Povolené KLIMA – STRANA 1 (teplota vzduchu, relativní vlhkost vzduchu)	min.	10°C, 30%
Povolené KLIMA – STRANA 2 (teplota vzduchu, relativní vlhkost vzduchu)	max.	30°C, 65%
Maximální povolený ROZDÍL KLIMA – STRANA 1 / 2 (teplota vzduchu, relativní vlhkost vzduchu)	max. rozdíl	10°C, 20%

pozn. interiérové prostředí, které nemusí krátkodobě splňovat výše uvedené limity dlouhodobého provozního klimatického prostředí dveří je např.: Zvýšená vlhkost v koupelně pod dobu max. 2 hodin/den.

Námi dodávané dveře a zárubně (vyjma produktů k tomu speciálně uzpůsobených) nejsou určeny do prostorů, kde může dojít k přímému kontaktu s vodou (vodní párou či vysráženou vodou na stěnách/podlahách v místě instalace zárubní a dveří) a tím pádem k jejich nevratnému tvarovému poškození (až nefunkčnosti celého uzávěru). V takovém prostředí se naše výrobky nesmí provozovat.

Výrobky nejsou rovněž určené pro parní čištění a je třeba dbát zvýšené opatrnosti při údržbě ostatních přiléhajících ploch mokrou cestou či párou tak, aby nedošlo k přímému kontaktu vody či páry s našimi produkty.

Dodržení výše uvedených postupů údržby, kontrol a prostředí užívání je podmínkou pro poskytnutí stanovené záruční doby Dodavatelem.

X. Závěrečná ustanovení

V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a ustanoveními podmínek zajištění jakosti se užije úprava Smlouvy. V otázkách neupravených podmínkami zajištění jakosti se postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Podmínky zajištění jakosti jsou přístupné v prodejnách středisek SEPOS spol. s r.o., a na internetových stránkách www.sepos.cz.

Tyto podmínky zajištění jakosti nabývají platnosti a účinnosti dnem 26.03.2026.

REKLAMAČNÍ ŘÁD

PRO PODNIKATELE

Společnost SEPOS, spol. s r.o., Rantířovská 583/100, Jihlava 586 01, IČ: 15528855, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložka č. 732 (dále též „**Dodavatel**“) vydává tento reklamační řád (dále též „**Reklamační řád**“), který stanovuje práva z vadného plnění (vč. záruky za jakost), podmínky jejich uplatnění, jakož i další související otázky, pokud je v dané smlouvě o dílo, kupní smlouvě, cenové nabídce/objednávce či všeobecných obchodních podmínkách Dodavatele (dále též „**Smlouva**“) na tento Reklamační řád odkazováno a pokud druhá smluvní strana vystupuje v postavení podnikatele (ve smyslu ust. § 420 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále též „**Občanský zákoník**“), (zejména pokud vykonává na vlastní účet výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku).

Odběratelem (dále též „**Odběratel**“) se pro účely Reklamačního řádu rozumí kupující nebo objednatel specifikovaný ve Smlouvě v postavení podnikatele.

Předmětem plnění (dále též „**Předmět plnění**“) se rozumí pro účely Reklamačního řádu zboží, popř. i služby (vč. montáže) dle Smlouvy.

I.

Zachování práv z vadného plnění.

Práva z vadného plnění (vč. záruky) na dveře a zárubně, a platnost certifikátů poskytovaných výrobcem jsou zachovány pouze v případě dodržení podmínek, postupů a závazných doporučení uvedených v dokumentu „Podmínky zajištění jakosti“ Dodavatele (přístupného též v prodejních střediskách SEPOS, spol. s r.o., a na internetových stránkách www.sepos.cz), a za předpokladu, že nedošlo u dveří a zárubní k jakékoliv jejich fyzické úpravě (nepřípustná je i výměna závěsu nebo zámku, a to především u dveří s protipožární úpravou) nebo poškození, které zavinil Odběratel. Práva z vadného plnění (vč. záruky) zanikají zejména v následujících případech:

- vznikla-li závada neodbornou instalací, zacházením, obsluhou či údržbou výrobku
- je poškozeno výrobní číslo u protipožárních zárubní či dveří
- výrobek byl poškozen živelnou pohromou
- zboží bylo poškozeno nadměrným zatěžováním nebo používáním v rozporu s podmínkami uvedenými v dokumentaci
- používáním zboží v podmínkách, které neodpovídají svými parametry parametrům uvedeným v dokumentaci.

II.

Záruka za jakost.

1. Pokud Dodavatel poskytuje na Předmět plnění záruku, záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Předmětu plnění.
2. V případě, že Dodavatel poskytne záruku za jakost, užití se ustanovení § 2113 a násl. Občanského zákoníku.

III.

Uplatnění práv z vadného plnění (reklamacce).

1. Reklamacce musí být písemná, provedena bez zbytečného odkladu po zjištění vady, musí být co nejpřesněji specifikována a Odběratel musí doložit, že mu reklamovaný Předmět plnění dodával Dodavatel na základě Smlouvy (např. dodanou fakturou, dodacím listem, popř. prodejkou).
2. Reklamačním místem je prodejna Dodavatele, kde byl Předmět plnění objednán; v případě uzavření Smlouvy přes internetový obchod Dodavatele je tímto místem internetový obchod Dodavatele (*eshop@sepos.cz*).
3. Odběratel je povinen zajistit prohlídku Předmětu plnění při jeho předání a převzetí provedenou s vynaložením odborné péče. Zjevné vady je nutné reklamovat při převzetí. Na pozdější reklamace vyjma skrytých vad nebude brán zřetel.
4. Skryté vady je Odběratel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při náležité péči zjistit, nejpozději však do 2 let po převzetí a předání Předmětu plnění. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
5. Pokud Odběratel zjistí jakýkoliv rozdíl mezi Smlouvou a skutečně dodaným Předmětem plnění (v druhu nebo množství) nebo neobdržel se zbožím správně vyplněný dodací list, je povinen ihned podat (nejpozději do 24

hodin) písemně zprávu adresovanou obchodníkovi, který vyhotovil fakturu, jinak nemusí být na pozdější vytknutí těchto vad brán Dodavatelem zřetel.

6. V případě, že reklamační Odběratel nebude důvodná, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s nedůvodnou reklamací.
7. Odběratel je povinen na vlastní náklady i riziko reklamovaný Předmět plnění, příp. jeho část, doručit na adresu Dodavatele, pokud to jeho povaha připouští. Předmět plnění musí být v úplném stavu, zabalen tak, aby nedošlo k jeho poškození. Ke každé položce musí být připojena kopie dodacího listu/předávacího protokolu a přesný popis závad a četnost výskytu.

IV.

Nároky plynoucí z vadného plnění.

1. Je-li vadný Předmět plnění **podstatným porušením** Smlouvy, má Odběratel právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny, nebo
 - d) odstoupit od Smlouvy.
2. Odběratel je povinen sdělit Dodavateli, jaké právo si zvolil, nejpozději při oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Odběratel změnit bez souhlasu Dodavatele; to neplatí, žádal-li Odběratel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
3. Nezvolí-li Odběratel své právo včas, má práva podle dle čl. IV. bodu 4. tohoto Reklamačního řádu
4. Je-li vadný Předmět plnění **nepodstatným porušením** Smlouvy, má Odběratel právo:
 - a) na odstranění vady, nebo
 - b) na přiměřenou slevu z ceny.
5. Dodavatel je oprávněn vždy nahradit vadný a neopravitelný Předmět plnění, popř. jeho část, jiným, se stejnými parametry, a to bez ohledu na volbu Odběratele a na to zda vada je podstatným nebo nepodstatným porušením Smlouvy. Předchozí věta se neuplatní v případě, že Odběratel odstoupí od Smlouvy.
6. Ustanovení § 2106 odst. 2 věta třetí a § 2107 odst. 3 Občanského zákoníku, se nepoužije.
7. Při dodání nové věci vrátí Odběratel Dodavateli na svůj náklad věc původně dodanou.

Y.

Postup po vyřízení reklamace.

1. Dodavatel po vyřízení reklamace vyzve Odběratele k odběru Předmětu plnění, příp. jeho části, případně jej zašle na své náklady a riziko Odběrateli.
2. V případě, že Odběratel Předmět plnění, příp. jeho část, ve lhůtě 7 dnů po výzvě neodebere nebo zaslaný Předmět plnění nepřevzme, je Dodavatel oprávněn za uskladnění Předmětu plnění, příp. jeho části, účtovat skladné ve výši dle čl. V. Podmínek zajištění jakosti.
3. Ustanovení § 2108 Občanského zákoníku, se nepoužije.

VI.

Posuzování vad.

Předmět plnění nemá vadu a je v souladu se Smlouvou pokud vykazuje nedostatky vzhledu, odstínu, kvality laku, provedení, rámování, zasklení, sesazení dýhy apod. dveří a zárubní, které nejsou viditelné kolmým pohledem ze vzdálenosti 1,5 m za denního osvětlení. Vady konstrukce se posuzují dle normy ČSN 746401. U dýhovaných dveří je použito výhradně přírodních materiálů (ČSN 492320), proto je povolena barevná odlišnost i kombinovaná skladba sesazenky. Tyto rozdíly nejsou vadou zboží, ale důkazem pravosti. U kování se případná záruka za jakost vztahuje na funkčnost kování a skryté vady povrchu.

VII. Závěrečná ustanovení.

1. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a ustanoveními Reklamačního řádu se užíje úprava Smlouvy.
2. V otázkách neupravených Reklamačním řádem se postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
3. Reklamační řád je přístupný v prodejnách středisek SEPOS, spol. s r.o., a na internetových stránkách www.sepos.cz.
4. Tento Reklamační řád nabývá platnosti a účinnosti dnem 21.03.2021.

ZAMĚŘOVACÍ PROTOKOL

Sepos spol. s r. o., Jihlava

středisko Liberec

DATUM

ZAMĚROVAL

objednatel

adresa

tel.:

oprávněná osoba k převzetí díla

relativní vlhkost

DOKONČENOST STAVBY

PODLAHY

OBKLADY

SCHODY

OSTATNÍ

DEŽEN

MISTNOST	STAVEBNÍ OTVOR	OTVÍRÁNÍ DVERÍ	ROZMĚR DVERÍ + ZÁRUBNÍ	TYP DVERÍ	ZÁMEK	POZNÁMKA	
* WC MUŽI	100x202	90P	90P/20CM	PLUČ	P2	*215 PRKNO OSTĚVÍ	Do
ÚKLID	90x202	80P	80P/18CM	PLUČ	P2	2x MRÍŽKA	W
* WC ŽENY	90x202	80P	80P/18CM	PLUČ	P2		Do
* WC DÍVKY	100x202	90L	90L/18CM	PLUČ	P2		Do
* VĚB.200	100x202	90P	90P/19CM	SKLO	P2		NA
KAB. 201	100x202	90P	90P/19CM	PLUČ	P2		NA
VĚB. 202	100x202	90P	90P/18CM	SKLO	P2		NA
VĚB. 203	100x202	90L	90L/18CM	SKLO	P2		NA
VĚB. 204	100x202	90L	90L/19CM	SKLO	P2		NA
ÚKLID	90x202	80P	80P/18CM	PLUČ	P2	2x MRÍŽKA	W
* SKLAD	100x202	90P	90P/19CM	PLUČ	P2		Do
+ WC ŽENY	80x202	80P	80P/19CM	PLUČ	P2		Do
* WC DÍVKY	100x202	90L	90L/18CM	PLUČ	P2		Do
W.210 KAB. 211	100x202	90P	90P/18CM	SKLO	P2		NA
KAB. 211	100x202	90P	90P/18CM	PLUČ	P2		NA
KAB. 212	100x202	90P	90P/19CM	PLUČ	P2		NA
VĚB. 213	100x202	90P	90P/18CM	SKLO	P2		NA
VĚB. 214	100x202	90L	90L/18CM	SKLO	P2		NA
VĚB. 215	100x202	90L	90L/18CM	SKLO	P2		NA

Převzal " Plán jakosti "

* BOURÁNÍ OBKLADU

Převzal zaměřovací protokol:

+ 1. NP WC ŽENY 90P (2MĚRA OTVORU) - OTVOR 80x202 +