



MULNP00Y1LRW



Rámcová dohoda s více dodavateli

na akci

„Dětská hřiště Louny - zajištění operativních oprav a neodkladné údržby“

MULNCJ 51159/2026/OMS, ev. č. DS202600885

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
pí Eva Hejná [REDACTED]
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel 1: Ondřej Teplý
Sídlo: [REDACTED]
Zastoupený: Ondřejem Teplým
IČO: 75341841
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ondřej Teplý [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel 1*)

Zhotovitel 2: PP – stavby s.r.o.
Sídlo: Jimlín 236, 440 01 Louny
Zastoupený: Pavlem Pattou
IČO: 27354890
DIČ: CZ27354890
Bankovní spojení: KB a.s. Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Pavel Patta [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel 2*)

Zhotovitel 3: Region DISTRIBUTING s.r.o.
Sídlo: Husova 280, 439 23 Lenešice
Zastoupený: Ondřejem Teplým
IČO: 23869402
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ondřej Teplý
(dále jen zhotovitel 3)

Zhotovitel 4: _ HRBEK stav s.r.o.
Sídlo: Česká 173, 440 01 Louny
Zastoupený: Zdeněk Hrbek
IČO: 07733895
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Zdeněk Hrbek
(dále jen zhotovitel 4)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva) na opakující se práce a služby – provádění drobných oprav na dětských hřištích v Lounech včetně městské části Nečichy a Brloh.

I.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky vedené pod názvem: „Dětská hřiště Louny - zajištění operativních oprav a neodkladné údržby“.
2. Objednatel jako zadavatel této zakázky vybral ve výběrovém řízení provedeném v souladu Pravidel Rady Města Louny „o zadávání veřejných zakázek města Loun“, v platném znění, nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako vyhovující. Realizace dílčích plnění, která je předmětem smlouvy, je vymezena touto smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované zakázky a nabídkou zhotovitele ve výběrovém řízení. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.

3. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy činěny dílčí zakázky na provádění drobných oprav na dětských hřištích, a v rozsahu stanoveném dále v této smlouvě a v související zadávací dokumentaci. Objednatel bude objednávat provádění drobných oprav prostřednictvím písemné výzvy (e-mail, whats app) k poskytnutí plnění (dále jen objednávka). Objednávka bude vždy potvrzena zhotovitelem.

4. Závady na dětských hřištích ohrožující zdraví osob, budou odstraněny zhotovitelem neprodleně po oznámení těchto závad objednatelem nejpozději do 6 hodin od nahlášení. Závady, které vyloženě zdraví lidí neohrožují, budou zhotovitelem odstraněny do 10 pracovních dní od nahlášení závady objednatelem, pokud nebude bránit opravě dodávka speciálních materiálů a/nebo technologický postup opravy. Tyto případy budou vždy předem projednány s objednatelem.
5. Předmětem smlouvy je provádění drobných oprav na dětských hřištích na území města Loun včetně městské části Nečichy a Brloh, a to formou dílčích nahodilých služeb dle aktuálních potřeb objednatele.

Zhotovitel se tímto zavazuje pro objednatele provádět:

- **údržbářské práce**, tj. opravy spojené se zajištěním funkčnosti a bezpečnosti příslušného herního prvku případně hřiště jako celku - montáž a demontáž herních prvků či sestav vč. výměny kovových patek, opravy a výměny poškozených částí herních prvků jako např. sedátka, opěrátka, madla, stupátka atd., odvoz a likvidace rozbitých herních prvků a ostatního mobiliáře dětských hřišť, truhlářské práce - výměna vadných prken, doplňování, úpravy dřevěných komponentů na dětských hřištích apod., lakýrnické práce - nátěry dřevěných i ocelových konstrukcí herních prvků a městského mobiliáře včetně přípravných prací, tj. odstranění starých nátěrů, obroušení, dvojnásobný nátěr ekologicky a zdravotně nezávadnou lazurou apod.,
 - **ostatní práce**, tj. zabetonování informačních tabulí, ukotvení branek, laviček - zabezpečení proti odcizení, převrácení, úprava a údržba dopadových ploch pod herními prvky - zejména doplnění kačírku zrnitosti 2-8 mm, oprava litého pryžového povrchu, dosyp hlíny apod. včetně oprav a odstranění dalšího městského mobiliáře na dětském hřišti,
 - **odplevelení** - odstranění plevelu zejména z pryžové, kačírkové nebo pískové dopadové plochy, ploch kolem pískoviště apod.
6. Veškerý odpad bude odvezen a odstraněn v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Na základě vyžádání objednatelem zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění dílčích objednávek na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady.
 7. Likvidace herních prvků bude probíhat tak, že herní prvek bude zdemontován, uskladněn na firmě do té doby než projde likvidační komisí a po rozhodnutí RM případně ZM dá objednatel zhotoviteli avizo o konečné likvidaci. O konečné likvidaci předá zhotovitel objednateli doklad o likvidaci, který bude opatřen všemi údaji uvedenými ve směrnici MÚ.
 8. Odpovědnost za škodu, spojenou s pracemi dle této smlouvy, nese zhotovitel do dne předání do převzetí prací. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
 9. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat objednateli plnění dle jeho dílčích objednávek. Cenová nabídka dílčího plnění bude vždy odsouhlasena předem, pokud objednatel konečnou cenu neodsouhlasí, tj. nebudou součástí objednávky, zhotovitel neodsouhlasenou a neobjednanou část práce nebude provádět. Zhotovitel bude jednotlivá dílčí plnění plnit na místech plnění určených zadávací dokumentací a i na dalších místech - hřištích, která budou nově zřízena v době účinnosti smlouvy, a to za smlouvenou cenu.
 10. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek, dále dohodnutých.

II.

Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivé práce a služby je stanovena na 200 Kč/hod + materiál.
2. Cena za hodinu zahrnuje každý druh práce, veškeré náklady spojené s touto činností zejména dopravu, likvidaci odpadu, uskladnění demontovaného herního prvku určeného k likvidaci, veškeré práce nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, např. omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel apod.
3. Zhotovitel je povinen fakturovat po každé dílčí realizaci uskutečněné na základě každé jednotlivé poptávky a následně vystavené objednávky.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli daňový doklad (fakturu) společně s vyplněnou tabulkou o provedené práci viz Příloha č. 1 nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňových dokladů je do 28 dní ode dne jejich předání objednateli.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej zpět zhotoviteli.
6. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č.47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

V případě, že vybraný dodavatel není plátcem DPH, neplatí odst. 6

III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na 24 měsíců s platností a účinností od 01.07.2026 do 31.12.2028. Platnost smlouvy je však omezena maximální hodnotou všech zakázek/dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy. Hodnota všech plnění, která budou zadána za dobu trvání této smlouvy, nesmí přesáhnout částku 599.999 Kč bez DPH. Po vyčerpání hodnoty plnění, platnost smlouvy zaniká.
2. Místo plnění – dětská hřiště na území města Loun včetně městské části Nečichy a Brloh, případně hřiště, která budou nově zřízena v době účinnosti této smlouvy.

IV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním prací a služeb – dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč/den.
2. Pokud zhotovitel neodstraní závadu na dětských hřištích ohrožující zdraví osob ve

smluveném termínu/lehutě, uhradí veškeré vzniklé náklady související s neodstraněním závady a je odpovědný škodu na zdraví vzniklou v souvislosti s neodstraněním závady.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku II. bod 7 bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek v Kč bez DPH.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v čl. II bod 5.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhutě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

V.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII.

Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. III smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v měsíční výpovědní lhutě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a po jedné každý zhotovitel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Tabulka o provedené práci.
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun, o zadávání veřejných zakázek města Loun v platném znění.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých případných poddodavatelů.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech 01.07.2026

Za objednatele:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Za zhotovitele č. 1:

Ondřej Teplý
jednatel

Za zhotovitele č. 2:

Pavel Patta
jednatel

Za zhotovitele č. 3:

Ondřej Teplý
jednatel

Za zhotovitele č. 4:

Zdeněk Hrbek
jednatel

Příloha: 1 Tabulka provedené práce

Příloha č. 1

| ... týden 2026 | | | |
|--------------------|---|----------|-------------|
| Hřiště | Popis závady | dle RS | Cena v Kč |
| číslo, název | oprava a nátěr stojen houpačky | ÚP + LAK | 0,00 |
| | nátěr olejová lazura Colorlak Profi O1020 | MAT | 0,00 |
| | | ÚP + LAK | 0,00 |
| | | MAT | 0,00 |
| | | M+D+LAK | 0,00 |
| | | MAT | 0,00 |
| | | ÚP + LAK | 0,00 |
| | | MAT | 0,00 |
| | | ÚP + LAK | 0,00 |
| | | MAT | 0,00 |
| Součet | bez DPH | | 0,00 |
| DPH 21% | Neplátce DPH | | |
| Cena celkem | vč. DPH | | 0,00 |
| M + D | montáž a demontáž | | |
| LAK | lakýrnické práce | | |
| TR | truhlářské práce | | |
| ZA | zámečnické | | |
| ÚP | údržbářské práce | | |
| SV | svářečské práce | | |
| ÚH | úklid hřiště | | |
| ODP | odplevelení | | |
| DP | doprava | | |
| OP | ostatní práce | | |
| OS | odvoz sutí | | |
| OO | odvoz odpadu | | |

Dne