

Číslo smlouvy Objednatele: 6225055193/3

Číslo smlouvy Zhotovitele: 11.25

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
Číslo účtu: 111246222/080

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/184. schůzi konané dne 1. července 2026 je k podpisu dodatku č. 3 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. POZEMO s.r.o.

Zastoupený: Ing. Michalem Poulem
Se sídlem: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
IČO: 22512926
DIČ: CZ22512926
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 143349
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 131-3330080297/0100
Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel dodatku

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 11. 2025 smlouvu o zhotovení stavby v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno*“ k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v rekonstrukci a změně užívání volných nebytových prostor na celkem 7 bytů o velikosti 2+kk v objektu k bydlení na adrese Cejl 492/23, Brno.
- I.2. Smluvní strany uzavřely dne 2. dubna 2026 dodatek č. 1 a dne 18. května 2026 dodatek č. 2 ke smlouvě specifikované v odst. I.1.
- I.3. S ohledem na potřebu méněprací a víceprací oproti sjednanému rozsahu díla za dohodnutou smluvní cenu si Smluvní strany sjednávají ke smlouvě specifikované v odst. I.1. ve znění dodatků č. 1 a 2, dodatek č. 3. Dodatek je dále v textu uváděn jako „Dodatek č. 3“.

A. Předmět Dodatku č. 3

A.1 Dle dohody Smluvních stran strany mění dohodnutý rozsah díla tak, že se v souladu se změnovým listem ZL 18 (části a, b, c), který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3, sjednávají vícepráce a méněpráce, a to:

- Svislé a kompletní konstrukce

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 31 391,20 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 31 391,20 Kč bez DPH.

- Úpravy povrchů vnitřní

Změnovým listem jsou sjednávány méněpráce ve výši 7 248,00 Kč bez DPH s dopadem na snížení ceny díla (-) 7 248,00 Kč bez DPH.

- Podlahy a podlahové konstrukce

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 6 885 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 10 249,80 Kč bez DPH s dopadem na snížení ceny díla (-) 3 364,80 Kč bez DPH.

- Lešení a stavební výtahy

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 23 587,20 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 23 587,20 Kč bez DPH.

- Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 12 000,00 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 12 000,00 Kč bez DPH.

- Bourání konstrukcí

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 7 644,00 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 965 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 5 679,00 Kč bez DPH.

- Staveništní přesun hmot

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 6 019,23 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 53,68 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 5 965,55 Kč bez DPH.

- Zdravotechnika – protipožární ochrana

Změnovým listem jsou sjednávány méněpráce ve výši 10 136,50 Kč bez DPH s dopadem na snížení ceny díla (-) 10 136,50 Kč bez DPH.

- ÚT – V2 - 4-6 NP

Změnovým listem jsou sjednávány méněpráce ve výši 12 750,00 Kč bez DPH s dopadem na snížení ceny díla (-) 12 750,00 Kč bez DPH.

- Konstrukce tesařské

Změnovým listem jsou sjednávány méněpráce ve výši 59 139,94 Kč bez DPH s dopadem na snížení ceny díla (-) 59 139,94 Kč bez DPH.

- Obklady keramické

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 3 683,43 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 13 729,16 Kč bez DPH s dopadem na snížení ceny díla (-) 10 045,73 Kč bez DPH.

- Nátěry

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 20 261,25 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 20 261,25 Kč bez DPH.

- Elektromontáže

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 43 468,20 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 12 360,00 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 31 108,20 Kč bez DPH.

- Přesuny suti a vybouraných hmot

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 5 468,04 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 577,32 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 3 890,72 Kč bez DPH.

A.2 Čl. V Smlouvy Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění odst. V.1 takto:

Celková sjednaná cena ve výši 14 193 979,99 Kč bez DPH za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se v návaznosti na sjednání víceprací a méněprací tímto Dodatkem č. 3 navyšuje o 31 198,15 Kč bez DPH na celkovou cenu 14 225 178,14 Kč bez DPH.

A.3 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání

II.1. Dodatek č. 3 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

II.2. Zástupci Smluvních stran shodně prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek č. 3 uzavřeli po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

II.3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

II.4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek č. 3 platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dodatku č. 3 ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

II.5. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je tato příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL18, část a, část b, část c.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento Dodatek č. 3 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/184 konané dne 1. července 2026.

V dne 3.7.2026

Za Objednatele

JUDr. Iva Marešová,
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

V dne 2.7.2026

Za Zhotovitele

Ing. Michal Poul,
jednatel
POZEMO s.r.o.