

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 87535621/0710
(dále také „objednatel“)

a

QDS Group a.s.

se sídlem Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno
zastoupená Bc. Richardem Fantou, MSc., členem správní rady
IČO: 282 65 971, DIČ: CZ28265971
bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 1002377340/2700
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, spisová značka: 7894
(dále také „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na zadávací řízení k veřejné zakázce zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**MOÚ Brno – stavební úpravy šaten zaměstnanců a rehabilitace ve Švejdově pavilonu [2026]**“ (dále jen „veřejná zakázka“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Účelem smlouvy je provedení dále ve smlouvě vymezených stavebních a montážních prací ve Švejdově pavilonu v areálu objednatele souvisejících s dispoziční úpravou dotčených prostor.
- 2.2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve smluvené době pro objednatele níže uvedené dílo a závazek objednatele toto dílo za níže stanovených podmínek převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek stanovených dále ve smlouvě.

2.3. Dílem se rozumí:

- 1) **zhotovení stavby** specifikované smlouvou, zejména **projektovou dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY 1. A 2. NP ŠVEJDOVA PAVILONU SO01 A SO03“** včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále také „projektová dokumentace“) zpracovanou Proiectura Dana s.r.o., IČO: 17219787, uvedenou v příloze č. 1 smlouvy, a pokyny objednatele.
- 2) **poskytnutí souvisejících služeb** vymezených dále ve smlouvě a
- 3) **poskytnutí souvisejících dodávek** vymezených dále ve smlouvě.

Dílo je rozděleno na dvě části: část díla SO01 v 1. nadzemním podlaží Švejdova pavilonu a část díla SO03 ve 2. nadzemním podlaží Švejdova pavilonu), které jsou vymezeny v příloze č. 1 a příloze č. 4 smlouvy (dále také „část díla SO01“ a „část díla SO03“).

2.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí dle smlouvy. Poskytnutím souvisejících dodávek a služeb se mají na mysli zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení stávajících technických sítí během provádění díla,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provedení veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
- e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zaregulování rozvodů VZT, chlazení, vyplývá-li to z projektové dokumentace,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- h) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- i) uvedení všech povrchů vnitřních i vnějších dotčených stavbou do původního stavu,
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- k) provádění denního úklidu staveniště, vč. případného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,

- l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „DSPS“)
Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2× v tištěné formě a v elektronické formě (výkresy ve formátu DWG a také v PDF, textová část ve formátu DOCX a XLSX), a to nejpozději do dokončení díla (viz čl. 3.6 smlouvy),
Dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat náležitosti uvedené v právních předpisech, zejména ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V případě, že dokumentace skutečného provedení stavby tyto náležitosti nesplňuje, je zhotovitel povinen tuto nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení připomínek ze strany objednatele přepracovat dle připomínek objednatele.
- m) zpracování realizační (dílenské, výrobní) dokumentace v rozsahu dle požadavků objednatele, resp. autorského dozoru,
- n) zpracování a předložení vzorkovacích protokolů včetně soupisu předložených vzorkovacích protokolů v rozsahu dle požadavků objednatele,
- o) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popř. správních poplatků,
- p) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- q) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě),
- r) předložení dokladů o likvidaci odpadů,
- s) vedení a zajištění dokladů o zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- t) dodání produktů, které jsou uvedeny a blíže popsány v dokumentaci dle čl. 2.3 smlouvy a soupisu prací, dodávek a služeb. Na tyto dodávky se vztahují veškeré podmínky smlouvy vztahující se na zhotovení stavby (zejména dokončení, předání a převzetí, odpovědnost za vady díla), není-li dále stanoveno jinak.

2.5. Vlastníkem hmotných věcí, které jsou součástí díla, je objednatel.

3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem provádění díla jsou prostory objednatele v 1. nadzemním podlaží (část díla SO01) a 2. nadzemním podlaží (část díla SO03) Švejdvě pavilonu v areálu objednatele specifikované v příloze č. 1 smlouvy. Přístup k místu plnění v rozsahu části díla SO01 bude zajištěn transportní chodbou z „energo centra“ a v rozsahu části díla SO03 bočním vstupem ze západního průčelí Švejdvě pavilonu z ulice Tvrdého. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění včetně přístupových cest seznámil a je mu dobře známo.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy předložit objednateli k odsouhlasení časový harmonogram provádění díla (dále také „**harmonogram prací**“) souladný s níže uvedenými požadavky.
- 3.3. V případě, že do 7 dnů ode dne předložení harmonogramu prací zhotovitelem objednateli nedojde k odsouhlasení harmonogramu prací, je objednatel oprávněn harmonogram prací stanovit sám.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště (viz čl. 6. smlouvy) a zahájit práce dle harmonogramu prací v termínu uvedeném ve výzvě objednatele (dále jen „**výzva k plnění**“), a to tím způsobem, že práce v rozsahu části díla SO01 a části díla SO03 budou probíhat souběžně. Objednatel se zavazuje výzvu k plnění zhotoviteli doručit nejpozději 7 dnů před tímto termínem, nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak (objednatel předpokládá, že výzvu k plnění zhotoviteli odešle tak, aby mohlo dojít k zahájení prací od 30. 6. 2026).
- 3.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle oboustranně odsouhlaseného nebo objednatel stanoveného harmonogramu prací následujícím způsobem: Práce v rozsahu části díla SO01 budou probíhat v pěti blocích vymezených v příloze č. 4 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět práce vždy pouze v jednom bloku bez omezení provozu ostatních bloků. Práce v rozsahu části díla SO03 budou probíhat ve dvou blocích vymezených v příloze č. 4 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět práce nejprve v prvním bloku a následně ve druhém bloku, a to bez omezení provozu toho bloku, v němž v danou dobu nebudou probíhat práce.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat objednatele k převzetí díla v rozsahu částí díla SO01 i SO03 do **150 dnů** ode dne, ve kterém v souladu s čl. 3.4. smlouvy mělo dojít k předání a převzetí staveniště.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit zařízení staveniště do 7 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné části díla, nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastní jménem a na vlastní odpovědnost.

- 4.2. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby v prostorách objednatele dotčených stavebními a souvisejícími pracemi, které jsou součástí díla, docházelo k co nejmenšímu narušení běžného provozu objednatele. Stavební a související práce narušující, omezující či znemožňující běžný provoz v těchto prostorách se zhotovitel zavazuje provádět na základě předchozí dohody smluvních stran dle detailního harmonogramu prací pro jednotlivé dny.
- 4.3. Zhotovitel se pro případ požadavku objednatele zavazuje provádět dílo v prostorách objednatele také v odpoledních hodinách (obvykle od 16. hod) a ve dnech pracovního klidu, tj. zejména o sobotách a nedělích a také o státem uznávaných svátcích. Takovéto provádění díla nemá vliv na výši ceny díla dle čl. 12 smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu průběhu provádění díla a poskytnout mu v této souvislosti potřebnou součinnost, a to zejména v rámci kontrolních dnů organizovaných objednatelem v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou týdně, nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak.
- 4.5. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodat / použít výhradně produkty a materiály konkrétně vymezené v příloze č. 1 smlouvy, využití obdobných / rovnocenných produktů a materiálů musí být objednatelem předem odsouhlaseno.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí, že je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel se ke stejnému spolupůsobení a poskytování součinnosti kontrolním orgánům zavazuje zavázat rovněž své poddodavatele.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do další úrovně dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby byl při plnění smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a aby byla respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.
- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že nebyl ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, splnění uvedeného zajistil i u svých poddodavatelů.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje požadavky stanovené v Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v Rozhodnutí Rady (SZBP) 2022/578 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění rozhodnutí 2014/512/SZBP o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v Prováděcím nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, a v Rozhodnutí Rady (SZBP) 2022/582 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění rozhodnutí 2014/145/SZBP o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny. Splnění uvedeného zajistil i u svých poddodavatelů.
- 4.13. Smluvní strany se zavazují, že budou při plnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k ochraně osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen objednatelem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje objednatel na svých internetových stránkách www.mou.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

5. Komunikace smluvních stran, řešení sporů

- 5.1. Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů vymezených v příloze č. 3 smlouvy, v níž jsou rovněž vymezena oprávnění těchto osob.
- 5.2. Smluvní strany jsou případné spory související se smlouvou povinny řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají jako místně příslušný soud Městský soud v Brně. Smluvní strany dále sjednávají, že smlouva a veškeré

nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.

6. Staveniště

- 6.1.** Staveništěm se rozumí prostory určené pro provádění díla a pro umístění tzv. zařízení staveniště.
- 6.2.** Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště ve lhůtě dle čl. 3.4. smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol nebo bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla a ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi čistotu a pořádek a vzniklé odpady denně likvidovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to na své náklady.
- 6.5.** Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště objednateli ve lhůtě dle čl. 3.7. smlouvy.

7. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodující pro provádění stavebních prací, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku musí být očíslovány.
- 7.2.** Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.3.** Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele, zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují v originálu a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 7.4.** Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do 3 dnů. Kopii stavebního deníku je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.

8. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1.** Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, minimálně však do výše 5.000.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.2.** Kopie dokladů o pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

9. Podzhotovitel

- 9.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1.** Jednotlivé části díla bude předávány samostatně. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli datum dokončení dotčené části díla nejméně 3 dny před dokončením příslušné části díla a současně jej vyzvat k převzetí části díla.
- 10.2.** Dílo (jeho část) se považuje za dokončené, má-li vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou-li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé, a je-li způsobilé sloužit svému účelu.
- 10.3.** Objednatel je oprávněn převzít dílo (jeho část) i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli tyto doklady nezbytné k předání a převzetí díla (části díla):
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení písemnou formou a jednou v elektronické formě (výkresy ve formátu DWG, PDF, texty ve formátu DOCX, XLSX),
 - prohlášení o shodě u použitých materiálů,

- revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách,
- protokoly o funkčních zkouškách,
- doklady o likvidaci odpadu,
- záruční listy,
- originál stavebního deníku.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo (část díla) za dokončené, schopné předání a převzetí, neboli nepředání dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.

- 10.5.** O předání a převzetí díla (části díla) bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran; z protokolu musí vyplývat, zda objednatel dílo (část díla) přebírá, nebo nepřebírá, případně, že jej přebírá s vadami a nedodělkami.
- 10.6.** Budou-li během převímky zjištěny vady či nedodělky, uvedou smluvní strany do předávacího protokolu také:
- soupis vad a nedodělků,
 - dohodu o lhůtách jejich odstranění.
- 10.7.** Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění vad a nedodělků, platí, že je zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 5 dnů ode dne vyhotovení protokolu.

11. Cena díla

- 11.1.** Zhotovitel je povinen provést celé dílo v rozsahu, kvalitě a termínu podle smlouvy za celkovou pevnou cenu ve výši **14.416.187,97 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
- 11.2.** Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, která je **přílohou č. 2** smlouvy.
- 11.3.** Cena díla zahrnuje veškeré náklady vynaložené v souvislosti s provedením stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb dle čl. 2.3 smlouvy. Cena díla dále zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu provádění díla až do doby předání provedeného díla, a to se zahrnutím všech vedlejších činností, nutných pro zajištění funkčnosti zhotoveného díla, které mohl a měl reálně zhotovitel na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy, a to včetně zajištění nákladů vyplývajících z podmínek pro provádění díla sjednaných.
- 11.4.** Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit stavební práce po dobu přípravy dodatku smlouvy.
- 11.6.** Změna ceny díla je možná zejména při vzniku následujících okolností:
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
- 11.7.** Změna ceny díla z důvodu víceprací:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci smlouvy se dohodli, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS),
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

11.8. Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

11.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zhotovitelem.

12. Platební podmínky

12.1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena průběžně dle skutečně provedených prací na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavovaných zhotovitelem 1 × měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

12.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli vždy dvě faktury – části díla SO01 a SO03 budou fakturovány samostatně.

12.3. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele objednateli.

12.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K faktuře musí být přiložen soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupci obou smluvních stran a předávací protokol odsouhlasený objednatelem a označený číslem smlouvy objednatele.

12.5. Plnění dle smlouvy je plněním, u kterého se uplatní systém přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře je nutno uvést zatřídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona.

12.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové či jiné údaje nebo nebude-li obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

12.7. Objednatel je povinen fakturu uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, tedy zejména v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v příloze č. 1 smlouvy, právními předpisy a technickými normami.

13.2. Záruční doba díla je stanovena na **36 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí (části) díla objednateli.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu a zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevou z ceny díla.

13.4. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli písemně reklamovat bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil.

13.5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hodin** od obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace a dále je povinen vadu (havárii) odstranit **do 48 hodin** po obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uznává či neuznává.

13.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.

13.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

13.9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtách stanovených ve smlouvě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad díla prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad díla prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je povinen zhotoviteli doložit výši a důvodnost těchto nákladů.

14. Smluvní sankce

- 14.1.** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2.** V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště ve vztahu k části díla SO01 a části díla SO03 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou příslušnou část díla a každý započatý den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním části díla SO01 nebo části díla SO03 je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000 Kč za každou příslušnou část díla a každý započatý den prodlení až do splnění závazku.
- 14.4.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí (části) díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
- 14.5.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním a vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.6.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstranění vady, kterou objednatel označí jako havárii, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každou započatou hodinu prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, kterou objednatel označí jako havárii, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každou započatou hodinu prodlení.
- 14.7.** V případě nesplnění jiného závazku plynoucího ze smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé dílčí porušení dotčeného závazku.
- 14.8.** Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 14.9.** Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši.

15. Platnost a účinnost smlouvy, změny smlouvy

- 15.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.2.** Plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění dle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 15.3.** Smlouvu lze změnit výhradně dohodou smluvních stran v písemné formě podepsanou oběma smluvními stranami, přednostně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Výjimkou je změna adresy sídla a kontaktních údajů, v takovém případě postačuje oznámení dotčené smluvní strany doručené v písemné formě druhé smluvní straně, v případě změny adresy sídla spolu s doklady prokazujícími oznamovanou změnu; ke změně smlouvy dochází dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 15.4.** Zhotovitel je oprávněn postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu jen s písemným souhlasem objednatele.
- 15.5.** Smluvní strany se nad rámec § 576 občanského zákoníku pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy či celé smlouvy zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost k uzavření dohody, kterou by dotčené ustanovení, případně celou smlouvu, nahradily tak, aby obsah a účel smlouvy zůstal v nejvyšší možné míře zachován.
- 15.6.** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti a účinnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1.** Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno. Je-li smlouva podepisována elektronicky, každá ze stran obdrží její shodné, elektronicky podepsané vyhotovení.
- 16.2.** Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 16.3.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy a případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ukončuje, zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní

objednatel, zhotovitel (správnost) uveřejnění do 1 měsíce od uzavření smlouvy ověří a na případné nedostatky objednatele upozorní.

16.4. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr,
- Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 9. 6. 2026,
- Příloha č. 3 – Seznam oprávněných / kontaktních osob smluvních stran,
- Příloha č. 4 – Vymezení částí provádění díla.

16.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.

V Brně dne (dle elektronického podpisu)

V Brně dne (dle elektronického podpisu)

za objednatele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

za zhotovitele
Bc. Richard Fanta, MSc.
člen správní rady QDS Group a.s.

Příloha č. 1

Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr

Tato příloha je s ohledem na svůj formát a strukturu uvedena v samostatném souboru.

Příloha č. 2

Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 9. 6. 2026

Tato příloha je ve formátu PDF uvedena na následujících stranách a ve formátu XLSX v samostatném souboru.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 006-SO01-1
Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu

KSO:	CC-CZ:
Místo: Žlutý kopec 543/7	Datum: 7. 11. 2024
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav	IC:
Učastník: QDS Group a.s.	DIČ:
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.	IC: 17219787
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.	DIČ: CZ17219787
	IC: 17219787
	DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpor nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systémů ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky

Cena bez DPH		10 209 524,14
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 10 209 524,14
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	Výše daně 2 144 000,07
		0,00
Cena s DPH v CZK		12 353 524,21

Návod na vyplnění

Ménit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

- 1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Účastníkovi (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- 2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 006-SO01-1
Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		10 209 524,14	12 353 524,21	
01	Bourací práce	709 929,36	859 014,53	STA
02	Nové konstrukce	4 343 874,48	5 256 088,12	STA
03	ZTI	1 918 242,70	2 321 073,67	STA
04	VZT	291 210,60	352 364,83	STA
05	VYT	535 197,00	647 588,37	STA
06	EL	142 149,00	172 000,29	STA
07	Osvětlení	113 500,00	137 335,00	STA
08	SLP	629 501,00	761 696,21	STA
09	Sanita	0,00	0,00	STA
10	Vybavení	1 477 420,00	1 787 678,20	STA
11	VRN	48 500,00	58 685,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 01 - Bourací práce

KSO: Místo: Zlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 709 929,36

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	709 929,36	21,00%	149 085,17
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 859 014,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 01 - Bourací práce

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 709 929,36

HSV - Práce a dodávky HSV 333 446,03

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 700,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	196 684,58
997 - Přesun sutě	130 023,52
998 - Přesun hmot	37,93

PSV - Práce a dodávky PSV 376 483,33

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotnicka - zařízeníové předměty	36 242,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	10 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	10 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	150 034,70
766 - Konstrukce truhlářské	20 414,02
771 - Podlahy z dlaždic	18 534,40
776 - Podlahy povlakové	20 613,09
781 - Dokončovací práce - obklady	47 336,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 946,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	47 361,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 01 - Bourací práce

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							709 929,36	
D HSV Práce a dodávky HSV							333 446,03	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							6 700,00	
1	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	3,000	1 020,00	3 060,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/642942111								
VV Předstěna dočasná po dobu stavebních prací								
VV 3,0								
2	M	55331483	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 820,00	3 640,00	CS ÚRS 2024 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							196 684,58	
3	K	963032819	Bourání stupňů ohebných jakýchkoliv	m	22,800	131,00	2 986,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/963032819								
VV Vybourání soklu								
VV 24,0*0,95								
VV Součet								
4	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,583	6 230,00	3 632,09	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/965042121								

	VV	vysekání otvoru pro sprchový žlab							
	VV	0,9*0,18*0,15*24,0				0,583			
	VV	Součet				0,583			
5	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	417,050	210,00	87 580,50	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965046111							
	VV	Dle tabulky místnosti							
	VV	417,05				417,050			
	VV	Součet				417,050			
6	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	23,220	194,00	4 504,68	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968062245							
	VV	0,9*2,15*12,0				23,220			
	VV	Součet				23,220			
7	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	10,000	106,00	1 060,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033331							
	VV	10,0				10,000			
	VV	Součet				10,000			
8	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	10,000	217,00	2 170,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033431							
	VV	5,0*2,0*2,0*1,0				10,000			
	VV	Součet				10,000			
9	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	77,450	189,00	14 638,05	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031144							
	VV	1,8*4,0				7,200			
	VV	2,55*20,0				51,000			
	VV	2,0*4,0				8,000			
	VV	1,9*3,0				5,700			
	VV	1,85*3,0				5,550			
	VV	Součet				77,450			
10	K	977151118	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	2,000	3 440,00	6 880,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151118							
11	K	978035117.R	Odstanění tenkovrstvých omítek nebo štuků tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	550,620	133,00	73 232,46		
	VV	Broušení podlahy pod obklad dle detailu A							
	VV	262,2*2,1				550,620			
	VV	Součet				550,620			
	D	997	Přesun suté				130 023,52		
12	K	997013111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halvy výšky do 6 m	t	32,800	705,00	23 124,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013111							
13	K	997013219	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	32,800	115,00	3 772,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219							
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	32,800	315,00	10 332,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501							
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	656,000	13,80	9 052,80	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509							
	VV	32,8*20 "Přepočtené koeficientem množství				656,000			
16	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	32,712	2 560,00	83 742,72	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013609							
	D	998	Přesun hmot				37,93		
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	0,083	457,00	37,93	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001							
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				376 483,33		
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 000,00		
18	K	721001.R	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 000,00		
19	K	722001.R	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				36 242,00		
20	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	18,000	294,00	5 292,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110811							
21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	38,000	194,00	7 372,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821							
22	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	24,000	371,00	8 904,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725240811							
23	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	24,000	205,00	4 920,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725240812							
24	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	38,000	119,00	4 522,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725820802							
25	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	24,000	218,00	5 232,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725840850							
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				10 000,00		
26	K	731001.R	Demontáž stávajících rozvodů topení a otopných těles	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				10 000,00		
27	K	741001.R	Demontáž stávajících rozvodů elektro - jedná se pouze o koncové prvky, které se nahrazují adekvátně za dodávku z oddílu elektro.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				150 034,70		
28	K	763121411	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	27,740	727,00	20 166,98	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121411							
	VV	Předstěna dočasná po dobu stavebních prací							
	VV	7,3*3,8				27,740			
	VV	Součet				27,740			
29	K	763121811	Demontáž předsažených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	27,740	219,00	6 075,06	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121811							
30	K	763431801	Demontáž podhledu minerálního na zavěšeném na roštu viditelném	m2	411,199	300,00	123 359,70	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763431801							
	VV	102,718+163,601+144,88				411,199			
	VV	Součet				411,199			
31	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	t	0,328	1 320,00	432,96	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763301							
	D	766	Konstrukce truhlářské				20 414,02		
32	K	766660002	Montáž dveřních křídél dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,000	1 110,00	3 330,00	CS ÚRS 2024 02	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660002							
	VV	Předstěna dočasná po dobu stavebních prací							
	VV	3,0				3,000			
33	M	61160053	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	3,000	3 350,00	10 050,00	CS ÚRS 2024 02	
34	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dřevěného kování interiérového štitku s klikou	kus	3,000	221,00	663,00	CS ÚRS 2024 02	

Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/76660729				
35	M	54914123	kování rozetové křída/křída	kus	3,000	698,00	2 094,00	CS ÚRS 2024 02
36	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	14,400	74,40	1 071,36	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691811				
VV				8,0*1,8	14,400			
VV				Součet	14,400			
37	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	51,000	40,50	2 065,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691914				
VV				51,0	51,000			
38	K	766691915	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	72,90	72,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691915				
39	K	766825811.R	Demontáž nábytku a vybavení dle PD vč. likvidace	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	
40	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,059	1 140,00	67,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766101				
D 771				Podlahy z dlaždic			18 534,40	
41	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	144,800	128,00	18 534,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771573810				
VV				144,8	144,800			
VV				Součet	144,800			
D 776				Podlahy povlakové			20 613,09	
42	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	266,319	77,40	20 613,09	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776201811				
VV				102,718+163,601	266,319			
VV				Součet	266,319			
D 781				Dokončovací práce - obklady			47 336,74	
43	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	459,580	103,00	47 336,74	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781473810				
VV				208,9*2,2	459,580			
VV				Součet	459,580			
D 783				Dokončovací práce - nátěry			5 946,51	
44	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	32,318	184,00	5 946,51	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783306807				
VV				Nátěr zárubní				
VV				Dveře š. 70				
VV				16,0*0,15*(0,7+2,12*2,12)	12,467			
VV				Dveře š. 80				
VV				3,0*0,15*(0,8+2,15*2,15)	2,440			
VV				Dveře š. 90				
VV				20,0*0,15*(0,9+2,15*2,15)	16,568			
VV				Dveře š. 100				
VV				1,0*0,15*(1,0+2,15*2,15)	0,843			
VV				Součet	32,318			
D 784				Dokončovací práce - malby a tapety			47 361,87	
45	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 047,829	45,20	47 361,87	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784121001				
VV				262,841*3,0+288,118*0,9	1 047,829			
VV				Součet	1 047,829			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu

Objekt:

02 - Nové konstrukce

KSO:

Místo:

Zlutý kopec 543/7

CC-CZ:

Datum:

7. 11. 2024

Zadavatel:

Masarykův onkologický ústav

IC:

DIČ:

Účastník:

QDS Group a.s.

IC:

282 65 971

DIČ:

CZ28265971

Projektant:

Proiectura Dana s.r.o.

IC:

17219787

DIČ:

CZ17219787

Zpracovatel:

Proiectura Dana s.r.o.

IC:

17219787

DIČ:

CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 343 874,48

DPH základní

Základ daně

4 343 874,48

DPH snížená

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

912 213,64

0,00

Cena s DPH

v CZK

5 256 088,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Místo:

Zlutý kopec 543/7

Datum:

7. 11. 2024

Zadavatel:

Masarykův onkologický ústav

Projektant:

Proiectura Dana

Účastník:

QDS Group a.s.

Zpracovatel:

Proiectura Dana

Kód dílu	Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		4 343 874,48
HSV - Práce a dodávky HSV		900 306,58
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 270,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	772 784,90
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	107 715,05
998	Přesun hmot	15 536,63
PSV - Práce a dodávky PSV		3 422 217,90
763	Konstrukce suché výstavby	420 889,53
766	Konstrukce truhlářské	667 900,04
771	Podlahy z dlaždic	535 899,63
776	Podlahy povlakové	479 122,57
781	Dokončovací práce - obklady	1 158 901,81
783	Dokončovací práce - nátěry	14 463,83
784	Dokončovací práce - malby a tapety	145 040,49
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	21 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Místo:

Zlutý kopec 543/7

Datum:

7. 11. 2024

Zadavatel:

Masarykův onkologický ústav

Projektant:

Proiectura Dana

Účastník:

QDS Group a.s.

Zpracovatel:

Proiectura Dana

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 343 874,48	
D HSV Práce a dodávky HSV							900 306,58	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							4 270,00	
1	K	340271041	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	3,500	1 220,00	4 270,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/340271041								
VV Vyzdívký, zazdívký po vzbouření prostupů								
VV 3,5 3,500								
VV Součet 3,500								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							772 784,90	
2	K	6001.R	Betonáž sprchového žbalu	ks	24,000	2 780,00	66 720,00	
3	K	612131121.R	Hloubková penetrace pro sanované plochy	m2	86,786	154,00	13 365,04	
VV 115,715*0,75 86,786								
VV Součet 86,786								
4	K	612321341	Omrítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvoustvrstá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	1 047,829	338,00	354 166,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321341								
VV 262,841*1*3,0+288,118*0,9 1 047,829								
VV Součet 1 047,829								
5	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	267,230	562,00	150 183,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441111								
VV SK01								

Strana 5 z

	VV	Die tabulky místností						
	VV	B1096						
	VV	WC						
	VV	2,42				2,420		
	VV	B1105						
	VV	Chodba						
	VV	53,58				53,580		
	VV	B1112						
	VV	Šatna						
	VV	11,42				11,420		
	VV	B1120						
	VV	Šatna						
	VV	13,47				13,470		
	VV	B1123						
	VV	Šatna						
	VV	13,47				13,470		
	VV	B1126						
	VV	Šatna						
	VV	13,47				13,470		
	VV	B1129						
	VV	Šatna						
	VV	13,47				13,470		
	VV	B1132						
	VV	Šatna						
	VV	13,47				13,470		
	VV	B1135						
	VV	Šatna						
	VV	13,47				13,470		
	VV	B1138						
	VV	Šatna						
	VV	13,97				13,970		
	VV	B1141						
	VV	Šatna						
	VV	13,97				13,970		
	VV	B1144						
	VV	Šatna						
	VV	13,97				13,970		
	VV	B1147						
	VV	Šatna						
	VV	13,97				13,970		
	VV	B1150						
	VV	Šatna						
	VV	13,97				13,970		
	VV	B1155						
	VV	Chodba						
	VV	49,14				49,140		
	VV	Součet				267,230		
6	K	632451107	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 15 do 20 mm	m2	149,260	1 040,00	155 230,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451107						
	VV	SK2						
	VV	Die tabulky místností						
	VV	B1098						
	VV	Umývárna ženy - zaměst.						
	VV	3,27				3,270		
	VV	B1099						
	VV	WC ženy						
	VV	1,04				1,040		
	VV	B1100						
	VV	WC ženy						
	VV	1,04				1,040		
	VV	B1101						
	VV	Umývárna muži - zaměst.						
	VV	2,24				2,240		
	VV	B1102						
	VV	Pisolány						
	VV	2,48				2,480		
	VV	B1103						
	VV	WC muži						
	VV	1,19				1,190		
	VV	B1104						
	VV	Úklid						
	VV	6,47				6,470		
	VV	B1113						
	VV	Umývárna						
	VV	11,51				11,510		
	VV	B1114						
	VV	WC						
	VV	1,61				1,610		
	VV	B1121						
	VV	Umývárna zaměst.						
	VV	9,88				9,880		
	VV	B1122						
	VV	WC						
	VV	1,08				1,080		
	VV	B1124						
	VV	Umývárna zaměst.						
	VV	9,88				9,880		
	VV	B1125						
	VV	WC						
	VV	1,08				1,080		
	VV	B1127						
	VV	Umývárna zaměst.						
	VV	9,88				9,880		
	VV	B1128						
	VV	WC						
	VV	1,08				1,080		
	VV	B1130						
	VV	Umývárna zaměst.						
	VV	9,88				9,880		
	VV	B1131						
	VV	WC						
	VV	1,08				1,080		
	VV	B1133						
	VV	Umývárna zaměst.						
	VV	9,88				9,880		
	VV	B1134						
	VV	WC						
	VV	1,08				1,080		

23	M	61164082	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm	kus	3,000	9 690,00	29 070,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Výška dveří dle zaměření skutečného stavu					
	VV		D04					
	VV		3,0		3,000			
	VV		Součet		3,000			
24	M	61164080	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 600x1970-2100mm	kus	16,000	9 660,00	154 560,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Výška dveří dle zaměření skutečného stavu					
	VV		D05					
	VV		7,0+9,0		16,000			
	VV		Součet		16,000			
25	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660002					
	VV		Výška dveří dle zaměření skutečného stavu					
	VV		D01					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
26	M	61161009.R	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 1000x1970-2100mm	kus	1,000	13 660,00	13 660,00	
27	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	40,000	221,00	8 840,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729					
28	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	40,000	698,00	27 920,00	CS ÚRS 2024 02
29	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	52,000	232,00	12 064,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660731					
	VV		52,0		52,000			
30	M	54924010.R	zámek dle PD	kus	52,000	284,50	14 794,00	
31	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	12,000	247,00	2 964,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660733					
	VV		D03					
	VV		6,0+6,0		12,000			
	VV		Součet		12,000			
32	M	54914129	kování bezpečnostní klika/klika RC2	kus	12,000	2 330,00	27 960,00	CS ÚRS 2024 02
33	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	14,400	211,00	3 038,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694116					
	VV		8,0*1,8		14,400			
	VV		Součet		14,400			
34	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	14,400	505,00	7 272,00	CS ÚRS 2024 02
35	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,226	1 140,00	1 397,64	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766101					
	D	771	Podlahy z dlaždic				535 899,63	
36	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	149,260	18,30	2 731,46	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111011					
	VV		SK2					
	VV		Dle tabulky místností					
	VV		B1098					
	VV		Umývárna ženy - zaměst.					
	VV		3,27		3,270			
	VV		B1099					
	VV		WC ženy					
	VV		1,04		1,040			
	VV		B1100					
	VV		WC ženy					
	VV		1,04		1,040			
	VV		B1101					
	VV		Umývárna muži - zaměst.					
	VV		2,24		2,240			
	VV		B1102					
	VV		Piscárny					
	VV		2,48		2,480			
	VV		B1103					
	VV		WC muži					
	VV		1,19		1,190			
	VV		B1104					
	VV		Úklid					
	VV		6,47		6,470			
	VV		B1113					
	VV		Umývárna					
	VV		11,51		11,510			
	VV		B1114					
	VV		WC					
	VV		1,61		1,610			
	VV		B1121					
	VV		Umývárna zaměst.					
	VV		9,88		9,880			
	VV		B1122					
	VV		WC					
	VV		1,08		1,080			
	VV		B1124					
	VV		Umývárna zaměst.					
	VV		9,88		9,880			
	VV		B1125					
	VV		WC					
	VV		1,08		1,080			
	VV		B1127					
	VV		Umývárna zaměst.					
	VV		9,88		9,880			
	VV		B1128					
	VV		WC					
	VV		1,08		1,080			
	VV		B1130					
	VV		Umývárna zaměst.					
	VV		9,88		9,880			
	VV		B1131					
	VV		WC					
	VV		1,08		1,080			
	VV		B1133					
	VV		Umývárna zaměst.					
	VV		9,88		9,880			
	VV		B1134					
	VV		WC					
	VV		1,08		1,080			
	VV		B1136					
	VV		Umývárna zaměst.					
	VV		9,88		9,880			
	VV		B1137					
	VV		WC					
	VV		1,08		1,080			
	VV		B1139					

	VV	Umývárna zaměst.							
	VV	9,45						9,450	
	VV	B1140							
	VV	WC							
	VV	1,08						1,080	
	VV	B1142							
	VV	Umývárna zaměst.							
	VV	9,45						9,450	
	VV	B1143							
	VV	WC							
	VV	1,08						1,080	
	VV	B1145							
	VV	Umývárna zaměst.							
	VV	9,45						9,450	
	VV	B1146							
	VV	WC							
	VV	1,08						1,080	
	VV	B1148							
	VV	Umývárna zaměst.							
	VV	9,45						9,450	
	VV	B1149							
	VV	WC							
	VV	1,08						1,080	
	VV	B1151							
	VV	Umývárna zaměst.							
	VV	9,45						9,450	
	VV	B1152							
	VV	WC							
	VV	1,08						1,080	
	VV	Součet						149,260	
37	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	149,260	67,70		10 104,90	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011						
38	K	771474141	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem s požiářkem nebo francouzských, výšky do 90 mm	m	262,200	205,00		53 751,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474141						
39	M	59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s požiářkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	288,420	425,00		122 578,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		262,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		288,420				
40	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	149,260	749,00		111 795,74	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574415						
41	M	59761174	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	156,723	657,00		102 967,01	CS ÚRS 2024 02
	VV		149,26*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		156,723				
42	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	149,260	465,00		69 405,90	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591112						
43	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	262,200	221,00		57 946,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591264						
44	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	5,899	783,00		4 618,92	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771101						
	D	776	Podlahy povlakové					479 122,57	
45	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	267,230	18,30		4 890,31	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311						
	VV	SK01							
	VV	Die tabulky místností							
	VV	B1096							
	VV	WC							
	VV	2,42						2,420	
	VV	B1105							
	VV	Chodba							
	VV	53,58						53,580	
	VV	B1112							
	VV	Šatna							
	VV	11,42						11,420	
	VV	B1120							
	VV	Šatna							
	VV	13,47						13,470	
	VV	B1123							
	VV	Šatna							
	VV	13,47						13,470	
	VV	B1126							
	VV	Šatna							
	VV	13,47						13,470	
	VV	B1129							
	VV	Šatna							
	VV	13,47						13,470	
	VV	B1132							
	VV	Šatna							
	VV	13,47						13,470	
	VV	B1135							
	VV	Šatna							
	VV	13,47						13,470	
	VV	B1138							
	VV	Šatna							
	VV	13,97						13,970	
	VV	B1141							
	VV	Šatna							
	VV	13,97						13,970	
	VV	B1144							
	VV	Šatna							
	VV	13,97						13,970	
	VV	B1147							
	VV	Šatna							
	VV	13,97						13,970	
	VV	B1150							
	VV	Šatna							
	VV	13,97						13,970	
	VV	B1155							
	VV	Chodba							
	VV	49,14						49,140	
	VV	Součet						267,230	
46	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	267,230	47,70		12 746,87	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112						
47	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	267,230	253,00		67 609,19	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776251111						
48	M	60756112	linoleum přírodní tl 3,0mm, hoflavost Cfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,3$, třída zátěže 34/43	m2	293,953	841,00		247 214,47	CS ÚRS 2024 02
	VV		267,23*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		293,953				
49	K	776251411	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) spoj podlah svařováním za tepla	m	255,000	79,00		20 145,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776251411						

50	K	776411222	Montáž soklíků tanahých (fabiony) z linolea (marmolea) obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	288,118	296,00	85 282,93	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411222								
51	M	60756112	linoleum přírodní tl 3,0mm, hoflavost Cff-s1, smykové tření $\mu >=0,3$, třída zátěže 34/43	m2	33,134	841,00	27 865,69	CS ÚRS 2024 02
VV 288,118*0,115 "Přepočtené koeficientem množství" 33,134								
52	K	776421311	Montáž listů přechodových samolepících	m	43,000	134,00	5 762,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421311								
VV 43,0 43,000								
VV Součet 43,000								
53	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	50,000	137,00	6 850,00	CS ÚRS 2024 02
VV 49,0196078431372*1,02 "Přepočtené koeficientem množství" 50,000								
54	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,204	628,00	756,11	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776101								
D 781 Dokončovací práce - obklady							1 158 901,81	
55	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	550,620	8,85	4 872,99	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781111011								
VV Odklad v místnostech dle tabulky místností								
VV 262,2*2,1 550,620								
VV Součet 550,620								
56	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	550,620	67,70	37 276,97	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011								
57	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	550,620	252,00	138 756,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781151031								
58	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	550,620	823,00	453 160,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472215								
59	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	578,151	639,00	369 438,49	CS ÚRS 2024 02
VV 550,62*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 578,151								
60	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	136,500	205,00	27 982,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781492211								
VV Rohy 136,500								
VV 2,1*50,0+7,0*4,5 136,500								
VV Součet 136,500								
61	M	19416013	lístka ukončovací nerezová 12,5mm	m	143,325	188,00	26 945,10	CS ÚRS 2024 02
VV 136,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 143,325								
62	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovaciho	m	262,200	133,00	34 872,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781492251								
63	M	19416013	lístka ukončovací nerezová 12,5mm	m	275,310	188,00	51 758,28	CS ÚRS 2024 02
VV 262,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 275,310								
64	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	17,651	784,00	13 838,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781101								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							14 463,83	
65	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	47,158	6,71	316,43	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301401								
VV Nátěr zárubní								
VV Dveře š. 70								
VV 16,0*0,15*(0,7+2,12*2,12) 12,467								
VV Dveře š. 80								
VV 3,0*0,15*(0,8+2,15*2,15) 2,440								
VV Dveře š. 90								
VV 32,0*0,15*(0,9+2,15*2,15) 26,508								
VV Dveře š. 100								
VV 1,0*0,15*(1,0+2,15*2,15) 0,843								
VV Nátěr revizních dvířek								
VV 0,7*1,0*7,0 4,900								
VV Součet 47,158								
66	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	47,158	148,00	6 979,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101								
67	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	47,158	152,00	7 168,02	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							145 040,49	
68	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 047,829	7,32	7 670,11	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001								
VV 262,841*3,0+288,118*0,9 1 047,829								
VV Součet 1 047,829								
69	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 047,829	24,10	25 252,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101								
70	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 047,829	107,00	112 117,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							21 350,00	
71	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	50,000	427,00	21 350,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2491								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 03 - ZTI

KSO:
Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ:
Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC:
DIČ:

Učastník: QDS Group a.s. IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o. IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o. IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 1 918 242,70

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 918 242,70	21,00%	402 830,97
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 321 073,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 03 - ZTI

Místo: Žlutý kopec 543/7

Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Projektant: Proiectura Dana

Učastník: QDS Group a.s.

Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 1 918 242,70

201 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY 1 300 063,50

D1 - Vnitřní rozvod vody 157 392,70

1 - PPR porubí pro rozvody pitné a teplé vody PN16 - 95C 25 126,50

2 - Závěsný a montážní materiál 21 225,20

3 - Kulové kohouty 77 241,00

5 - Stavební přípomoc 33 800,00

203 - Kanalizace vnitřní 460 786,50

D2 - Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém 70 782,50

D3 - Pro zařizovací předměty 271 654,00

D4 - Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém 118 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 03 - ZTI

Místo: Žlutý kopec 543/7

Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Projektant: Proiectura Dana

Učastník: QDS Group a.s.

Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 918 242,70	
D 201 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY							1 300 063,50	
1	K	1	Umyvadlo keramické hranaté připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon - Cube Ceramic 60 cm, GROHE, číslo produktu 3947300H	ks	38,000	5 971,00	226 898,00	
2	K	2010001.R	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000	169 573,50	169 573,50	
3	K	Pol1	Bauedge páková umyvadlová baterie DN 15, velikost S od značky Grohe číslo produktu: 23802000	ks	38,000	1 905,00	72 390,00	
4	K	Pol2	Bau Ceramic závěsné WC od značky Grohe číslo produktu: 39497000	ks	15,000	5 065,00	75 975,00	
5	K	Pol3	Rapid SL sada 5 v 1 pro WC, stavební výška 1,13 m, od značky Grohe číslo produktu: 38827000	ks	15,000	8 285,00	124 275,00	
6	K	Pol4	Instalační sada pro umyvadlo	ks	38,000	100,00	3 800,00	
7	K	Pol5	Sedátko tvrzené antibakteriální	ks	15,000	1 390,00	20 850,00	
8	K	Pol6	Rohový ventil	ks	0,000	605,00	0,00	
9	K	Pol166	Sprchová baterie termostatická Grohe GrohThermo 1000 Performance	ks	24,000	5 274,00	126 576,00	
10	K	Pol167	Sprchový set chrom, sprchová hlavice + sprchový držák	ks	24,000	7 140,00	171 360,00	
11	K	Pol10	Sorchový žlab Hansgrohe RainDrain Compast 80 cm, kartáčovaná nerez mat 56178800	ks	24,000	10 849,00	260 376,00	
12	K	Pol11	Pisoár závěsný Grohe Bau Ceramic alpská bílá zadní odpad 39438000	ks	2,000	5 228,00	10 456,00	
13	K	Pol12	Kombinovaná nerezová výlevka s baterií	ks	1,000	36 750,00	36 750,00	
14	K	Pol13	Vtoková armatura pro pisoár	ks	2,000	392,00	784,00	
D D1 Vnitřní rozvod vody							157 392,70	
D 1 PPR porubí pro rozvody pitné a teplé vody PN16 - 95C							25 126,50	

15	K	Pol14	Potrubí z PPR, D 40 PN 16	bm	42,000	123,00	5 166,00
16	K	Pol15	Potrubí z PPR, D 32 PN 16	bm	91,000	81,00	7 371,00
17	K	Pol16	Potrubí z PPR, D 25 PN 16	bm	141,000	49,50	6 979,50
18	K	Pol17	Potrubí z PPR, D 20 PN 16	bm	170,000	33,00	5 610,00
D 2 Závěsný a montážní materiál							21 225,20
19	K	Pol46	Závěsný a montážní materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
20	K	Pol18	Izolační materiál se strukturou uzavřených buněk, tepelná vodivost při 10°C max.0,038 W.m-1.K-1. Izo	bm	444,000	43,30	19 225,20
21	K	Pol19	Pomocný a spojovací materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
D 3 Kulové kohouty							77 241,00
22	K	Pol20	KK-DN32	ks	8,000	561,00	4 488,00
23	K	Pol21	KK-DN25	ks	6,000	395,00	2 370,00
24	K	Pol22	KK-DN20	ks	4,000	253,00	1 012,00
25	K	Pol23	KK-DN15	ks	4,000	164,00	656,00
26	K	Pol24	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	18,000	346,00	6 228,00
27	K	Pol25	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	ks	19,000	126,00	2 394,00
28	K	Pol26	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	63,000	663,00	41 769,00
29	K	Pol27	Roháček 3/8"	ks	93,000	168,00	15 624,00
30	K	Pol28	Napojení na stávající rozvod vody	ks	18,000	150,00	2 700,00
D 5 Stavební přípomoc							33 800,00
31	K	2020001.R	Montáž vnitřních rozvodů vody	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
32	K	5	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky) vč. začistění + odvoz situ a uložení na skládku	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
33	K	Pol29	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
34	K	Pol30	Proplach, desinfekce	ks	1,000	7 200,00	7 200,00
35	K	Pol31	Tlaková zkouška	ks	1,000	21 600,00	21 600,00
D 203 Kanalizace vnitřní							460 786,50
D D2 Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém							70 782,50
36	K	Pol32	110	bm	17,000	932,00	15 844,00
37	K	Pol33	75	bm	16,000	868,00	13 888,00
38	K	Pol34	63	bm	15,000	868,00	13 020,00
39	K	Pol35	50	bm	20,000	599,00	11 980,00
40	K	Pol36	40	bm	47,000	341,50	16 050,50
D D3 Pro zařizovací předměty							271 654,00
41	K	2.1	Sifon umyvadlový bez výpusti - chrom	ks	38,000	4 043,00	153 634,00
42	K	Pol37	Výpust umyvadlová doteková	ks	38,000	1 401,00	53 238,00
43	K	Pol38	Souprva pro připojení WC	ks	15,000	3 360,00	50 400,00
44	K	Pol39	Souprva pro připojení neezové výlevky	ks	1,000	5 902,00	5 902,00
45	K	Pol40	Sifon pisoárový odsávací	ks	2,000	2 040,00	4 080,00
46	K	Pol41	Napojení na stávající kanalizační potrubí	ks	22,000	200,00	4 400,00
D D4 Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém							118 350,00
47	K	2050001.R	Montáž vnitřní kanalizace	soubor	1,000	90 750,00	90 750,00
48	K	4.1	Závěsný a montážní materiál (redujkoce, drážky, odbočky)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
49	K	Pol42	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky) vč. začistění + odvoz situ a uložení na skládku	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
50	K	Pol43	Zkouška těsnosti	ks	1,000	21 600,00	21 600,00
51	K	Pol44	Demontáž stávajícího odpadního potrubí	ks	1,000	2 000,00	2 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 04 - VZT

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu odminky.urs.cz.

Cena bez DPH 291 210,60

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	291 210,60	21,00%	61 154,23
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 352 364,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 04 - VZT

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 291 210,60

D1 - Nucené větrání hygienických místností a šaten 291 210,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 04 - VZT

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							291 210,60	
D	D1	Nucené větrání hygienických místností a šaten						291 210,60
1	K	Pol46	Talířový ventil, koový, RAL9010, pr.200 vč zděře - přívod vzduchu	ks	43,000	607,20	26 109,60	
2	K	Pol47	Talířový ventil, koový, RAL9010, pr.200 vč zděře - odvod vzduchu	ks	37,000	607,20	22 466,40	
3	K	Pol48	Talířový ventil, koový, RAL9010, pr.125 vč zděře - přívod vzduchu	ks	1,000	473,80	473,80	
4	K	Pol49	Talířový ventil, koový, RAL9010, pr.125 vč zděře - odvod vzduchu	ks	17,000	473,80	8 054,60	
5	K	Pol50	Talířový ventil, koový, RAL9010, pr.100 vč zděře - odvod vzduchu	ks	1,000	426,70	426,70	
6	K	Pol51	Kruhové SPIRO potrubí, pr.250mm vše tvarovek	bm	12,000	1 060,30	12 723,60	
7	K	Pol52	Kruhové SPIRO potrubí, pr.200mm vše tvarovek	bm	75,000	880,90	66 067,50	
8	K	Pol53	Kruhové SPIRO potrubí, pr.125mm vše tvarovek	bm	18,000	723,40	13 021,20	
9	K	Pol54	Kruhové SPIRO potrubí, pr.100mm vše tvarovek	bm	2,000	722,20	1 444,40	
10	K	Pol55	Hlukové izolované ohebné potrubí, pr.200mm	bm	40,000	433,60	17 344,00	
11	K	Pol56	Hlukové izolované ohebné potrubí, pr.125mm	bm	10,000	373,80	3 738,00	
12	K	Pol57	Hlukové izolované ohebné potrubí, pr.100mm	bm	1,000	357,70	357,70	
13	K	Pol58	Montáž zařízení vzduchotechniky	ks	1,000	11 824,00	11 824,00	
14	K	Pol59	Demontáž stávajících distribučních prvků a rozvodů VZT - rozsah dle ohlášky místa plnění	ks	1,000	86 229,00	86 229,00	
15	K	Pol60	Montážní a závěsný materiál	ks	1,000	9 597,90	9 597,90	
16	K	Pol61	Zaregulování, začkolení, zprovoznění	ks	1,000	5 008,30	5 008,30	
17	K	Pol62	Doprava	ks	1,000	6 323,90	6 323,90	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 05 - VYT

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Učastník: QDS Group a.s.

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

IC: DIČ:

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 535 197,00

DPH základní	535 197,00	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	112 391,37
		12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 647 588,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 05 - VYT

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Učastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 535 197,00

102 - ZDROJ VYTÁPĚNÍ - tepelné čerpadlo	45 000,00
D3 - Ostatní práce a přímomoce	45 000,00
301 - VYTÁPĚNÍ	490 197,00
1 - Otopná tělesa KORADO - KORALUX LINEAR	313 200,00
2 - Připojení radiátorů na otopnou soustavu	20 076,00
3 - CU potrubí	83 221,00
4 - Závěšný a montážní materiál	73 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 05 - VYT

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Učastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							535 197,00	
D	102		ZDROJ VYTÁPĚNÍ - tepelné čerpadlo				45 000,00	
D	D3		Ostatní práce a přímomoce				45 000,00	
1	K	1000001.R	Montáž vytápění	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
D	301		VYTÁPĚNÍ				490 197,00	
D	1		Otopná tělesa KORADO - KORALUX LINEAR				313 200,00	
2	K	Pol63	KLM 1220.750	ks	12,000	13 839,00	166 068,00	
3	K	Pol64	KLM 1220.600	ks	12,000	11 297,00	135 564,00	
4	K	Pol65	Standartní kování do stěny	sada	24,000	482,00	11 568,00	
D	2		Připojení radiátorů na otopnou soustavu				20 076,00	
5	K	Pol66	Termostatická hlavice	ks	12,000	546,00	6 552,00	
6	K	Pol67	Termostatický ventil DN15	ks	12,000	562,00	6 744,00	
7	K	Pol68	Regulační uzavírací šroubení pro otopná tělesa	ks	12,000	565,00	6 780,00	
D	3		CU potrubí				83 221,00	
8	K	Pol69	15x1	bm	138,000	242,00	33 396,00	
9	K	Pol70	18x1	bm	115,000	277,00	31 855,00	
10	K	Pol71	Kolena, redukce, t-kusy	soubor	1,000	9 750,00	9 750,00	
11	K	Pol72	Odvzdušňovací armatura - rad	ks	24,000	342,50	8 220,00	

D	4	Závěšný a montážní materiál				73 700,00	
12	K	Pol73	Závěšný a montážní materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
13	K	Pol74	Napojení na stávající ústřední vytápění	ks	28,000	250,00	7 000,00
14	K	Pol75	Vypuštění otopné soustavy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
15	K	Pol76	Propláchnutí a odkalení otopné soustavy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
16	K	Pol77	Zaregulování otopné soustavy	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
17	K	Pol78	Tlaková zkouška	ks	1,000	25 200,00	25 200,00
18	K	Pol79	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
19	K	Pol80	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 06 - EL

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 142 149,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	142 149,00	21,00%	29 851,29
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 172 000,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 06 - EL

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 142 149,00

D1 - SILNOPROUD : 142 149,00

D2 - Kabely : 11 040,00

D3 - Stávající rozváděč obsahuje : 7 000,00

D4 - Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál : 47 909,00

D5 - Svítidla, stropní vývody, apod... : 50 200,00

D6 - Ostatní náklady : 26 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 06 - EL

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							142 149,00	
D D1 SILNOPROUD :							142 149,00	
D D2 Kabely :							11 040,00	
1	K	Pol81	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	m	160,000	69,00	11 040,00	
D D3 Stávající rozváděč obsahuje :							7 000,00	
2	K	Pol82	3f. proudový chránič FI40-4p/0,03, 40A/0,03A (TYP AC)	ks	2,000	1 680,00	3 360,00	
3	K	Pol83	Jednofázový jistič B16/1, 16A	ks	12,000	220,00	2 640,00	
4	K	Pol84	Drobný materiál (svorky, hřebes, atd....)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D D4 Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :							47 909,00	
5	K	Pol85	Vypínač jednopólový pod omítku, fáz.1, IP20, komplet, ABB Tango bílá	ks	41,000	255,00	10 455,00	
6	K	Pol86	Vypínač lustrový pod omítku, fáz.5, IP20, komplet, ABB Tango bílá	ks	15,000	298,00	4 470,00	
7	K	Pol87	Vypínač lustrový pod omítku, fáz.6, IP20, komplet, ABB Tango bílá	ks	6,000	264,00	1 584,00	
8	K	Pol88	Dvojzásuvka pod omítku, 16A, 230V, IP20, komplet	ks	30,000	290,00	8 700,00	
9	K	Pol89	Zásuvka jednoduchá pod omítku, 16A, 230V, IP44, komplet	ks	36,000	310,00	11 160,00	
10	K	Pol90	Instalační krabice přístrojová KP	ks	128,000	55,00	7 040,00	
11	K	Pol91	Instalační krabice odbočná KU	ks	25,000	60,00	1 500,00	
12	K	Pol92	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
D D5 Svítidla, stropní vývody, apod... :							50 200,00	
13	K	Pol93	Stropní svítidlo	ks	75,000	400,00	30 000,00	
14	K	Pol94	Nástěnné svítidlo	ks	44,000	400,00	17 600,00	
15	K	Pol95	Nouzové svítidlo	ks	4,000	400,00	1 600,00	
16	K	Pol96	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D D6 Ostatní náklady :							26 000,00	
17	K	Pol97	Doprava (silnoproud)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
18	K	Pol98	Stavební přípomoc	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
19	K	Pol99	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd..)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
20	K	Pol100	Zkoušky, revize	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
21	K	Pol101	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 07 - Osvětlení

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 113 500,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	113 500,00	21,00%	23 835,00
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 137 335,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 07 - Osvětlení

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 113 500,00

PSV - PSV 113 500,00

D1 - Osvětlení 113 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu
Objekt: 07 - Osvětlení

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							113 500,00	
D	PSV	PSV					113 500,00	
D	D1	Osvětlení					113 500,00	
1	M	01	XEDO LED PANEL 3600lm 36W IP40 4K 600x600 UGR RA80	ks	32,000	1 350,00	43 200,00	
2	M	02	XEDO LED PANEL 3600lm 40W IP40 4K RA97 600x600 UGR	ks	32,000	1 980,00	63 360,00	
3	K	03	LED 100lm 3h IP65 emergency	ks	9,000	690,00	6 210,00	
4	K	04	Reciklační poplatek	ks	73,000	10,00	730,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 08 - SLP

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URKS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 629 501,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	629 501,00	21,00%	132 195,21
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 761 696,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 08 - SLP

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 629 501,00

D1 - A. DODÁVKY, C. MONTÁŽ 505 386,00

D2 - D. DEMONTÁŽE 3 840,00

D3 - E. MATERIÁL NOSNÝ DÉLKOVÝ, C. MONTÁŽ 83 275,00

D4 - F. MATERIÁL NOSNÝ KUSOVÝ, C. MONTÁŽ 6 000,00

D5 - P. HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA 18 000,00

D6 - V. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY 13 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 08 - SLP

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 629 501,00

D D1 A. DODÁVKY, C. MONTÁŽ 505 386,00

1	K	Pol102	Provizorní propojení stávající kabeláže u demontovaných prvků pro zajištění funkčnosti stávajících linek. Zajištění stávající kabeláže v rekonstruovaných prostorech proti poškození.	ks.	32,000	200,00	6 400,00	
2	K	Pol103	Demontáž stávajícího přístupového bodu WiFi, vč. zásuvky SK s ponecháním stávající kabeláže pro další využití, očištění, repase, uložení komponentu pro další využití a zpětná montáž přístupového bodu WiFi a zásuvky SK, zpětné napojení stávající kabeláže, odzkoušení funkčnosti	ks.	2,000	450,00	900,00	
3	K	Pol104	Příprava a zpracování mapových podkladů (aktualizace půdorysů v digitální podobě) pro stávající nadstavbu bezpečnostních systémů	ks.	1,000	1 500,00	1 500,00	
4	K	Pol105	Úprava vizualizace symbolů (doplnění nových prvků, zrušení demontovaných prvků) v nadstavbovém SW	ks.	25,000	120,00	3 000,00	
5	K	Pol106	Integrace do stávajícího nadstavbového bezpečnostního systému	ks.	1,000	3 000,00	3 000,00	
6	K	Pol107	Ústředna systémů PZTS a EKV Galaxy GD520, až 520 zón a 32 grup v krytu s komunikátorem a zdrojem	ks.	1,000	21 500,00	21 500,00	
7	K	Pol108	Akumulátor PS12170 VdS, 12V/17Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 5 let, VdS	ks.	1,000	1 250,00	1 250,00	
8	K	Pol109	LCD klávesnice MK7	ks.	1,000	3 480,00	3 480,00	
9	K	Pol110	TCP/IP komunikátor E080-10, verze dle EN norem, ISOM protokol	ks.	1,000	9 550,00	9 550,00	
10	K	Pol111	Komunikační modul GXYSMART pro integraci ústředny Galaxy do programu třetích stran	ks.	1,000	4 820,00	4 820,00	
11	K	Pol112	Plug-in modul TCP/IP (XPORT) GXYSmart TCP/IP do komunikačního modulu GXYSMART	ks.	1,000	1 250,00	1 250,00	
12	K	Pol113	Modul posilovacího zdroje 2,75A v krytu s vestavěným koncentrátorem	ks.	2,000	7 320,00	14 640,00	
13	K	Pol114	Spínaný zdroj 13,8V/5A v kovovém krytu 13,8 Vss / 5A s reléovými výstupy a odpojovačem	ks.	2,000	4 890,00	9 780,00	
14	K	Pol108	Akumulátor PS12170 VdS, 12V/17Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 5 let, VdS	ks.	4,000	1 250,00	5 000,00	
15	K	Pol115	Rídící modul v kovovém krytu pro připojení dvou bezkontaktních čteček MAXM2000	ks.	7,000	4 984,00	34 888,00	
16	K	Pol116	Čtečka A7H Slim EM / HID Prox karet, extra úzké provedení, IP67	ks.	12,000	4 350,00	52 200,00	
17	K	Pol117	Elektromechanický samozamykací panikový zámek, backset 55mm, hluboký	ks.	12,000	12 490,00	149 880,00	
18	K	Pol118	Bezpečnostní kování klika x klika pro hluboký zámek, 9mm dělený čtyřhran	ks.	12,000	5 590,00	67 080,00	
19	K	Pol119	6m propojovací kabel s konektorem pro el.zámky	ks.	12,000	990,00	11 880,00	
20	K	Pol120	Kabelová zadlabávací průchodka 258 mm	ks.	12,000	884,00	10 608,00	
21	K	Pol121	Univerzální protiplech pro elektromech. zámky, šířka 23,8 mm	ks.	12,000	720,00	8 640,00	
22	K	Pol122	Oživení, zprovoznění, nastavení nové ústředny EKV (PZTS)	ks.	1,000	5 000,00	5 000,00	
23	K	Pol123	Programování systému EKV (PZTS)	ks.	1,000	5 000,00	5 000,00	
24	K	Pol124	Individuální a komplexní vyzkoušení	ks.	1,000	3 000,00	3 000,00	
25	K	Pol125	Výchozí funkční zkouška systému EKV (PZTS), protokol o funkční zkoušce	ks.	1,000	3 000,00	3 000,00	

26	K	Pol126	Multisenzor interaktivní 835PH	ks.	19,000	1 240,00	23 560,00	
27	K	Pol127	Zásuvka pro senzory řady 830	ks.	19,000	220,00	4 180,00	
28	K	Pol128	Adresovatelný tlačítkový hlásič požáru vnitřní s izolátorem, červený, 135x135x32mm.	ks.	1,000	1 420,00	1 420,00	
29	K	Pol129	Samolepky s číslý adres - bílé	ks.	1,000	300,00	300,00	
30	K	Pol130	Programování systému EPS	ks.	2,000	2 000,00	4 000,00	
P Poznámka k položce Pro demontáž stávajícího, pro finální montáž nového.								
31	K	Pol131	Individuální a komplexní vyzkoušení nové části systému EPS	ks.	1,000	2 000,00	2 000,00	
32	K	Pol132	Funkční zkouška dílčí části systému EPS (v rekonstruovaném prostoru)	ks.	2,000	3 500,00	7 000,00	
33	K	Pol133	Skříňkový reproduktor 6W, čtvercová kovová skříňka, EN 54-24	ks.	12,000	1 230,00	14 760,00	
34	K	Pol134	Regulátor hlasitosti max. 8W, nuc. poslech, relé, Tango, EVAC (ČSN 60849)	ks.	12,000	220,00	2 640,00	
35	K	Pol135	Poslechové zkoušky	ks.	1,000	2 000,00	2 000,00	
36	K	Pol136	Individuální a komplexní vyzkoušení nové části systému MR	ks.	1,000	2 000,00	2 000,00	
37	K	Pol137	Funkční zkouška dílčí části systému MR (v rekonstruovaném prostoru)	ks.	2,000	1 000,00	2 000,00	
38	K	Pol138	Datová dvojzásuvka 2xRJ45, cat. 6 U/UTP, šikmé moduly, komplet vč. masky, krytu a rámečku, instal krabice na povrch	ks.	2,000	200,00	400,00	
39	K	Pol139	Zakončení UTP - zásuvka / patch panel	ks.	6,000	65,00	390,00	
40	K	Pol140	Měření metalického segmentu, včetně vyhotovení měřicího protokolu, před demontáží dočasné demontovaných zásuvek	ks.	2,000	65,00	130,00	
41	K	Pol141	Měření metalického segmentu, včetně vyhotovení měřicího protokolu, po finální montáži	ks.	4,000	65,00	260,00	
42	K	Pol142	PowerCat 6 propojovací kabel UTP kat.6, 3 metry, šedý	ks.	2,000	50,00	100,00	
43	K	Pol143	Dopravné	ks.	1,000	1 000,00	1 000,00	
D D2 D. DEMONTÁŽE							3 840,00	
44	K	Pol144	Demontáž stávajícího hlásiče EPS vč. patice, odprogramování, zápis do provozní knihy EPS, očištění, předání uživateli, nebo odborné firmě k likvidaci (dle požadavku investora)	ks.	20,000	120,00	2 400,00	
45	K	Pol145	Demontáž stávajícího nástěnného reproduktoru, vč. regulátoru hlasitosti, očištění, předání uživateli, nebo odborné firmě k likvidaci (dle požadavku investora)	ks.	12,000	120,00	1 440,00	
D D3 E. MATERIÁL NOSNÝ DÉLKOVÝ, C. MONTÁŽ							83 275,00	
46	K	Pol146	Kabel U/UTP, Cat6, LSZH, Dca-s2,d2,a1, fialový, splňuje požadavky souboru norem ČSN EN 60332	m	65,000	40,00	2 600,00	
47	K	Pol147	Kabel U/UTP, Cat5E, LSZH, Eca, 4páry, šedý, splňuje požadavky souboru norem ČSN EN 60332	m	10,000	40,00	400,00	
48	K	Pol148	Kabel F/UTP, Cat5E, LSZH, Eca, 4páry, šedý, splňuje požadavky souboru norem ČSN EN 60332	m	155,000	40,00	6 200,00	
49	K	Pol149	Kabel CYKY 2x1,5, Eca, splňuje požadavky souboru norem ČSN EN 60332	m	155,000	55,00	8 525,00	
50	K	Pol148	Kabel F/UTP, Cat5E, LSZH, Eca, 4páry, šedý, splňuje požadavky souboru norem ČSN EN 60332	m	60,000	38,00	2 280,00	
51	K	Pol150	Kabel CYKY 2x2,5, Eca, splňuje požadavky souboru norem ČSN EN 60332	m	155,000	58,00	8 990,00	
52	K	Pol151	J-H(S)H 2x2x0,8, LSZH, Eca, splňuje požadavky souboru norem ČSN EN 60332	m	60,000	52,00	3 120,00	
53	K	Pol152	Trubka 1425 HFPP, pr.25/s18 na povrch, bezhalogenová, vč. příchylek	m	100,000	135,00	13 500,00	
54	K	Pol153	Trubka 1425, pr.25/s18 do stavební konstrukce, bezhalogenová, vč. drážek	m	100,000	150,00	15 000,00	
55	K	Pol154	Lišta LHD 40x40 vkladací, bílá, délka 2m	m	5,000	132,00	660,00	
56	K	Pol155	Drátěný žlab 150x50 mm, komplet, vč. spojovacího a nosného materiálu	m	45,000	450,00	20 250,00	
57	K	Pol156	Demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu v prostoru mimo stavební úpravy	m	7,000	250,00	1 750,00	
D D4 F. MATERIÁL NOSNÝ KUSOVÝ, C. MONTÁŽ							6 000,00	
58	K	Pol157	podružný elektroinstalační materiál	ks.	1,000	2 500,00	2 500,00	
59	K	Pol158	Prostupy, průrazy, vrtání do 30cm	ks.	10,000	350,00	3 500,00	
D D5 P. HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA							18 000,00	
60	K	Pol159	Identifikace kabeláže, tras a uložení. Provozování, proměření, ověření funkčnosti, rozlišení na funkční a nefunkční kabely, rozdělení na kabely ukončené v části dotknuté a nedotknuté rekonstrukcí, označení, popis, ochránění průchozí stávající kabeláže, vč. podružného instalačního materiálu	HZS	16,000	450,00	7 200,00	
61	K	Pol160	Koordinace a spolupráce se servisujícími organizacemi při napojování a programování systémů SLP.integraci a zpracování vizualizace	HZS	10,000	450,00	4 500,00	
62	K	Pol161	Koordinace a spolupráce se IT oddělením	HZS	4,000	450,00	1 800,00	
63	K	Pol162	Denní úklid na staveništi	HZS	10,000	450,00	4 500,00	
D D6 V. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY							13 000,00	
64	K	Pol163	Zařízení staveniště	ks.	1,000	3 000,00	3 000,00	
65	K	Pol164	Dokumentace skutečného provedení	ks.	1,000	5 000,00	5 000,00	
66	K	Pol165	Předávací dokumentace, doklady nutné pro uvedení stavby do užívání	ks.	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 09 - Sanita

KSO: Místo: Zlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			0,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 09 - Sanita

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		0,00
PSV - PSV		0,00
D1 - Sanita		0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 09 - Sanita

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
	D	PSV	PSV				0,00	
	D	D1	Sanita				0,00	
1	M	S.1	Hranaté umyvadlo	ks	0,000	5 971,00	0,00	
			Poznámka k položce: Tuhá Plastová závěsná umyvadlo 60 cm od značky Grohe					
2	M	S.2	Páková baterie	ks	0,000	1 480,00	0,00	
			Poznámka k položce: Bavlněná náková umyvadlová baterie DN 15, velikost S od značky					
3	M	S.3	Hranaté umyvadlo	ks	0,000	4 630,00	0,00	
			Poznámka k položce: Tuhá Porcelán závěsná umyvadlo 45 cm od značky Grohe					
4	M	S.4	Sprcha	ks	0,000	3 710,00	0,00	
			Poznámka k položce: GrohTherm 1000 Performance termostatická sprchová baterie					
5	M	S.5	Záchod	ks	0,000	3 824,00	0,00	
			Poznámka k položce: Bau Ceramic závěsná WC od značky Grohe					
6	M	S.6	Instalační systém WC	ks	0,000	8 285,00	0,00	
			Poznámka k položce: Rozet SI sada 5 v 1 nm WC stavební výška 1 13 cm od značky Grohe					
7	M	S.7	Výlevka	ks	0,000	7 497,00	0,00	
			Poznámka k položce: Sevlná výlevka 455 mm včetně mířky od značky Ideal Standard					
8	M	S.8	Odtokový žlab	ks	0,000	8 070,00	0,00	
			Poznámka k položce: Paciflex Compact liniová sada sprchového žlabu 800 mm dlouhou					
9	M	S.9	Pisoř	ks	0,000	5 229,00	0,00	
			Poznámka k položce: Bau Ceramic nános od značky Grohe					
10	M	S.10	Instalační systém pisoř	ks	0,000	6 658,00	0,00	
			Poznámka k položce: Rozet SI modul nm niože s Grohe Rapid 11 od značky Grohe					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 10 - Vybavení

KSO: Místo: Zlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 1 477 420,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 477 420,00	21,00%	310 258,20
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 787 678,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 10 - Vybavení

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 1 477 420,00

PSV - PSV 1 477 420,00

D1 - Vybavení 1 477 420,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 10 - Vybavení

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 477 420,00	
D	PSV	PSV					1 477 420,00	
D	D1	Vybavení					1 477 420,00	
1	M	V.1	Šatní skříň Poznámka k položce: bez zrcadla, provedení n.m.	ks	136,000	6 733,00	915 688,00	
2	M	V.2	Závěsy Poznámka k položce: kvalitní plastový PVC záves s parozábranou, tvrdí a nezahýbajícími oky, provedení n.m. snadnou údržbou bez dekapace	ks	24,000	500,00	12 000,00	
3	M	V.3	Zrcadlo Poznámka k položce: keramické zrcadlo na umyvadlo, provedení n.m. snadné čištění	ks	38,000	669,00	25 422,00	
4	M	V.4	Dávkovač mýdla Poznámka k položce: Dávkovač tekutého mýdla MERIDA TOP	ks	38,000	687,00	26 106,00	
5	M	V.5	Dávkovač úbrousků Poznámka k položce: Dávkovač na jednorázové skládané papírové ubrousky MERIDA TOP	ks	14,000	662,00	9 268,00	
6	M	V.6	Koš Poznámka k položce: rozsvětlovaný nábytek na noční neděle, provedení n.m. snadné čištění, 50l	ks	14,000	3 478,00	48 692,00	
7	M	V.7	Fukar na vlasy Poznámka k položce: Fukar na vlasy, ušlechtilé nastavitelné, barva hlá, s rozsvětlovací jednotkou	ks	12,000	20 637,00	247 644,00	
8	K	M1	Montáž	kpl	1,000	192 600,00	192 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 11 - VRN

KSO: Místo: Zlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 48 500,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	48 500,00	21,00%	10 185,00
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 58 685,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 11 - VRN

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 48 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	48 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	15 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	13 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	11 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 11 - VRN

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 7. 11. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							48 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							48 500,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							15 500,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
3	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	013203000	Vyřízení podmínek závazných stanovisek (měření hluku, měření osvětlení apod.) Tlakové zkoušky a věci k uvedení do provozu.	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013203000								
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000								
7	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby - Dílčí dokumentace, dilenské dokumentace apod.	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013294000								
D VRN2 Příprava staveniště							2 000,00	
8	K	020001000.1	Příprava staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/020001000.1								
P Poznámka k položce: Připravená příloha pro zřizování stavby, ochrana příslušných cest před odštěpením, dílna ochranné mříže proti rozbití a smotání								
VV Uchování přístupových cest proti ponícení, zajištění záruk pro provedení stavby, ocpogem objektu od připojení technologií a								
množství 1,0								
D VRN3 Zařízení staveniště							13 000,00	
9	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000								
10	K	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/031303000								
11	K	034103000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034103000								
D VRN4 Inženýrská činnost							5 000,00	
12	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045002000								

D VRN7		Provozní vlivy					11 000,00		
13	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02	
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000							
14	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO, DIR	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02	
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/072203000							
D VRN9		Ostatní náklady					2 000,00		
15	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02	
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000							
VV		Další nezbytné náklady spojené s přípravou stavby, jejím provozem, uvedením zpět do provozu pro předání stavby zpět k užívání							
VV		1,0					1,000		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 006-SO03-1
Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu

KSO:	CC-CZ:
Místo: Žlutý kopec 543/7	Datum: 3. 9. 2024
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav	IC:
Účastník: QDS Group a.s.	DIČ:
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.	IC: 17219787
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.	DIČ: CZ17219787
	IC: 17219787
	DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpor nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systémů ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky

Cena bez DPH		4 206 663,83	
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 206 663,83	Výše daně 883 399,40
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		5 090 063,23	

Návod na vyplnění

Ménit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

- 1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Účastníkovi (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- 2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 006-SO03-1
Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 206 663,83	5 090 063,23	
01	Bourací práce	422 491,36	511 214,55	STA
02	Nové konstrukce	1 669 019,17	2 019 513,20	STA
03	ZTI	209 249,20	253 191,53	STA
04	VZT	681 581,90	824 714,10	STA
05	VYT	134 900,00	163 229,00	STA
06	EL	262 410,00	317 516,10	STA
07	Osvětlení	0,00	0,00	STA
08	EPS+SLP	208 830,00	252 684,30	STA
09	Zrcadla	295 352,20	357 376,16	STA
10	Vybavení	286 330,00	346 459,30	STA
11	VRN	36 500,00	44 165,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 01 - Bourací práce

KSO:
Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ:
Datum: 3. 9. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC:
DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Genové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Genova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpor nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případné demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotačního podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uvedených ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejpozději před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a konstrukce, což potvrzuje předávací protokol PD a VV. Dodatečné požadavky je možné zohlednit v rámci stavby ve formě více či méně prací. Na tyto práce je nutné zpracovat příslušnou úpravu projektové dokumentace, neboť se jedná o její rozšíření a tyto úpravy nebudou

Cena bez DPH		422 491,36		
DPH základní snížená	Základ daně	422 491,36		Výše daně
		0,00		88 723,19
		12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		511 214,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 01 - Bourací práce

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	422 491,36
HSV - Práce a dodávky HSV	282 973,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	103 003,81
997 - Přesun sutě	179 969,71
PSV - Práce a dodávky PSV	139 517,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 000,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	2 195,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	1 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	736,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 000,00
751 - Vzduchotechnika	1 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	61 146,80
766 - Konstrukce truhlářské	2 078,92
771 - Podlahy z dlaždic	26 942,72
776 - Podlahy povlakové	1 911,01
781 - Dokončovací práce - obklady	21 592,82
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 914,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 01 - Bourací práce

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							422 491,36	
D HSV Práce a dodávky HSV							282 973,52	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							103 003,81	
1	K	962031023	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných broušených, tl. přes 100 do 150 mm	m2	195,985	176,00	34 493,36	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962031023					
	VV		51,575*3,8		195,985			
	VV		Součet		195,985			
2	K	965042131	Bourání mazin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,462	5 390,00	2 490,18	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042131					
	VV		0,15*0,11*(1,8+6,1*4,0+1,8) "Drážky v podlaže		0,462			
	VV		Součet		0,462			
3	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	235,180	210,00	49 387,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965046111					
	VV		Dle tabulky místností					
	VV		235,18		235,180			
	VV		Součet		235,180			
4	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 0,09 m2. tl. do 150 mm	kus	6,000	106,00	636,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033331					
	VV		6,0		6,000			
5	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 0,25 m2. tl. do 150 mm	kus	23,000	217,00	4 991,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033431					
	VV		23,0		23,000			
6	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 4 m2. tl. do 150 mm	m2	10,605	213,00	2 258,87	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033631					
	VV		(1,2+1,0+1,0+0,95+0,9)*2,1		10,605			
	VV		Součet		10,605			
7	K	974032134.R	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárníc, desek z dutých cihel nebo tvárníc do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	10,980	170,00	1 866,60	
		VV	1,45+2,9+2,55+2,9+1,16		10,980			
	VV		Součet		10,980			
8	K	971511118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	2,000	3 440,00	6 880,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971511118					
D 997 Přesun sutě							179 969,71	
9	K	997013111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halvy výšky do 6 m	t	45,321	705,00	31 951,31	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013111					
10	K	997013219	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	45,321	115,00	5 211,92	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219					
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	45,321	315,00	14 276,12	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	906,420	13,80	12 508,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
	VV		45,321*20 Přepočtené koeficientem množství		906,420			
13	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	45,321	2 560,00	116 021,76	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013609					
D PSV Práce a dodávky PSV							139 517,84	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							1 000,00	
14	K	721001.R	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							1 000,00	
15	K	722001.R	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							2 195,00	
16	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	294,00	294,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110811					
17	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821					
18	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	2,000	371,00	742,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725240811					
19	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	2,000	205,00	410,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725240812					
20	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	119,00	119,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725820802					
21	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	2,000	218,00	436,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725840850					
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							1 000,00	
22	K	731001.R	Demontáž stávajících rozvodů topení a otopných těles	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							736,00	
23	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	4,000	184,00	736,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735151821					
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							1 000,00	
24	K	741001.R	Demontáž stávajících rozvodů elektro	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 751 Vzduchotechnika							1 000,00	
25	K	7510002.R	Demontáž stávajících rozvodů VZT vč. likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 763 Konstrukce suché výstavby							61 146,80	
26	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	235,180	260,00	61 146,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131821					
	VV		235,18		235,180			
	VV		Součet		235,180			
D 766 Konstrukce truhlářské							2 078,92	
27	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	10,800	74,40	803,52	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691811					
28	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	40,50	202,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691914					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			
29	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	72,90	72,90	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691915					
30	K	766825811.R	Demontáž nábytku a vybavení dle PD vč. likvidace	komple t	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							26 942,72	
31	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	210,490	128,00	26 942,72	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771573810					
	VV		Dle tabulky místností					
	VV		235,18-24,69		210,490			
	VV		Součet		210,490			

D		776	Podlahy povlakové				1 911,01	
32	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	24,690	77,40	1 911,01	CS ÚRS 2024 02
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776201811						
		VV	Dle tabulky místností					
		VV	24,69	24,690				
		VV	Součet	24,690				
D		781	Dokončovací práce - obklady				21 592,82	
33	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	209,639	103,00	21 592,82	CS ÚRS 2024 02
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781473810						
		VV	39,65*2,2+12,06*10,15	209,639				
		VV	Součet	209,639				
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 914,57	
34	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	396,340	45,20	17 914,57	CS ÚRS 2024 02
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784121001						
		VV	396,34	396,340				
		VV	Součet	396,340				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 02 - Nové konstrukce

KSO: Místo: Zlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Účastník: QDS Group a.s.

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

CC-CZ: Datum: 3. 9. 2024

IC: DIČ:

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Genové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Genova soustava" označeny popisem "CS URS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a konstrukce, což potvrzuje předávací protokol PD a VV. Dodatečné požadavky je možné zohlednit v rámci stavby ve formě více či méně prací. Na tyto práce je nutné zpracovat příslušnou úpravu projektové dokumentace, neboť se jedná o její rozšíření a tyto úpravy nebudou

Cena bez DPH		1 669 019,17		
DPH základní snížená	Základ daně	1 669 019,17		Výše daně
		0,00		350 494,03
		12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		2 019 513,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 02 - Nové konstrukce

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		1 669 019,17
HSV - Práce a dodávky HSV		367 804,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce		13 949,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		281 533,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		64 203,30
998 - Přesun hmot		8 118,15
PSV - Práce a dodávky PSV		1 279 864,42
763 - Konstrukce suché výstavby		499 697,96
766 - Konstrukce truhlářské		85 543,80
776 - Podlahy povlakové		381 705,56
781 - Dokončovací práce - obklady		183 008,78
783 - Dokončovací práce - nátěry		2 220,58
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		127 687,74
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		21 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 02 - Nové konstrukce

Místo: Zlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 669 019,17	

D		HSV	Práce a dodávky HSV					367 804,75	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					13 949,70	
1	K	340271045	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěných pórabetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka přčky 150 mm	m2	10,605	1 140,00		12 089,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/340271045									
VV					10,605				
VV					1,0*2,1+3,05*2,1+1,0*2,1				
VV					Součet		10,605		
2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	12,000	155,00		1 860,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291121									
VV					6,0*2,0		12,000		
VV					Součet		12,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					281 533,60	
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	21,210	310,00		6 575,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001									
VV					10,605*2,0		21,210		
VV					Součet		21,210		
4	K	612321341	Omlítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	396,340	338,00		133 962,92	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321341									
VV					396,34		396,340		
VV					Součet		396,340		
5	K	613111131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,462	6 790,00		3 136,98	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/613111131									
VV					0,15*0,11*(1,8+6,1*4,0+1,8)*Drážky v podlaže		0,462		
VV					Součet		0,462		
6	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	245,300	562,00		137 858,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441111									
VV					Die tabulky místnosti				
VV					245,30		245,300		
VV					Součet		245,300		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					64 203,30	
7	K	90001.R	Další tabulky, značení, Hydranty, Požární zástěny, požární upávký pro splnění požadavků die PBŘ	soubor	1,000	1 000,00		1 000,00	
8	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,000	70,00		3 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111									
9	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	245,300	161,00		39 493,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111									
10	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny - hasičho přístroje	kus	2,000	225,00		450,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953943211									
11	M	44932410	přístroj hasičí ruční pěnový PP 6 LE	kus	2,000	2 000,00		4 000,00	CS ÚRS 2024 02
12	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omlítky, rozměru do 50x50 mm	m	200,000	78,80		15 760,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977332122									
D		998	Přesun hmot					8 118,15	
13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	17,764	457,00		8 118,15	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001									
D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 279 864,42	
D		763	Konstrukce suché výstavby					499 697,96	
14	K	763111417	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	129,808	1 610,00		208 990,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763111417									
VV					(7,72*4,12+7,47*3,0)*3,79		129,808		
VV					Součet		129,808		
15	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	245,300	1 000,00		245 300,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131451									
VV					245,3		245,300		
VV					Součet		245,300		
16	K	763173111	Montáž nosičů zařízeníových předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchytu pro umyvadlo	kus	2,000	1 290,00		2 580,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763173111									
17	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	2,000	1 210,00		2 420,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	763181420.R	Ztužující výplň otvoru pro uchycení prvků s UA a UW profilem, výšky příčky do 3,80 m	kus	5,000	4 120,00		20 600,00	
19	K	763251151.R	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 60 mm s Nosnou konstrukční konstrukcí	m2	7,440	1 000,00		7 440,00	
VV Zákop bazénu									
VV					3,1*2,4		7,440		
20	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	9,369	1 320,00		12 367,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763301									
D		766	Konstrukce truhlářské					85 543,80	
21	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubné povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	6,000	1 110,00		6 660,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660002									
VV					Výška dveře die zaměření skutečného stavu				
VV					D01				
VV					5,0		5,000		
VV					D02				
VV					1,0		1,000		
VV					Součet		6,000		
22	M	61164086	dveře jednokřídlé dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm	kus	5,000	9 730,00		48 650,00	CS ÚRS 2024 02
VV Výška dveře die zaměření skutečného stavu									
VV					D01				
VV					5,0		5,000		
23	M	61161009.R	dveře jednokřídlé dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 1100x1970-2100mm	kus	1,000	13 660,00		13 660,00	
VV Výška dveře die zaměření skutečného stavu									
VV					D02				
VV					1,0		1,000		
24	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	221,00		1 326,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729									
25	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	6,000	698,00		4 188,00	CS ÚRS 2024 02
26	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	6,000	232,00		1 392,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660731									
VV					6,0		6,000		
27	M	54924010.R	zámek die PD	kus	6,000	284,50		1 707,00	
28	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	10,800	211,00		2 278,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694116									
VV					2,7*4,0		10,800		
VV					Součet		10,800		
29	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	10,800	505,00		5 454,00	CS ÚRS 2024 02
30	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,200	1 140,00		228,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766101									
D		776	Podlahy povlakové					381 705,56	
31	K	776111311	Připrava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	245,300	18,30		4 488,99	CS ÚRS 2024 02

	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311						
	VV	Dle tabulky místnosti						
	VV	245,30			245,300			
	VV	Součet			245,300			
32	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	245,030	47,70	11 687,93	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112						
33	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	245,030	253,00	61 992,59	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776251111						
34	M	60756111	linoleum přírodní tl 2,5mm, hollavost Cfr-s1, smykové tření $\mu >=0,3$, třída zátěže 34/43	m2	269,533	708,00	190 829,36	CS ÚRS 2024 02
	VV	245,03*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			269,533			
35	K	776251411	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) spoj podlah svařováním za tepla	m	255,000	79,00	20 145,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776251411						
36	K	776411222	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z linolea (marmolea) obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	239,690	296,00	70 948,24	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411222						
37	M	60756111	linoleum přírodní tl 2,5mm, hollavost Cfr-s1, smykové tření $\mu >=0,3$, třída zátěže 34/43	m2	27,564	708,00	19 515,31	CS ÚRS 2024 02
	VV	239,69*0,115 "Přepočtené koeficientem množství			27,564			
38	K	776421311	Montáž listů přechodových samolepicích	m	5,600	134,00	750,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421311						
	VV	5,0*0,9*1,1			5,600			
	VV	Součet			5,600			
39	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	5,712	137,00	782,54	CS ÚRS 2024 02
	VV	5,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			5,712			
40	K	99876101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,900	628,00	565,20	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/99876101						
	D	781	Dokončovací práce - obklady				183 008,78	
41	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	72,030	8,85	637,47	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781111011						
	VV	Obklad v místnostech dle tabulky místnosti						
	VV	36,015*2,0			72,030			
	VV	Součet			72,030			
42	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	72,030	67,70	4 876,43	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011						
43	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	72,030	536,00	38 608,08	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112						
44	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	72,030	252,00	18 151,56	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781151031						
45	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	72,030	823,00	59 280,69	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472215						
46	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	75,632	639,00	48 328,85	CS ÚRS 2024 02
	VV	72,03*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			75,632			
47	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovaciho	m	34,015	133,00	4 524,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781492251						
48	M	19416013	lišta ukončovací nerezová 12,5mm	m	35,716	188,00	6 714,61	CS ÚRS 2024 02
	VV	34,015*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			35,716			
49	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,407	784,00	1 887,09	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781101						
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 220,58	
50	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	7,240	6,71	48,58	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301401						
	VV	Nátěr zárubní						
	VV	Dvěře š. 90						
	VV	5,0*0,15*(0,9+2,0*2,0)			3,675			
	VV	Dvěře š. 110						
	VV	1,0*0,15*(1,1+2,0*2,0)			0,765			
	VV	Nátěry revizních dvířek						
	VV	0,7*1,0*4,0			2,800			
	VV	Součet			7,240			
51	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,240	148,00	1 071,52	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101						
52	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,240	152,00	1 100,48	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101						
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				127 687,74	
53	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	922,466	7,32	6 752,45	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001						
	VV	396,34+21,21+129,808*2,0+245,3			922,466			
	VV	Součet			922,466			
54	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	922,466	24,10	22 231,43	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101						
55	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	922,466	107,00	98 703,86	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101						
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				21 350,00	
56	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	50,000	427,00	21 350,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2491						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 03 - ZTI

KSO: Žlutý kopec 543/7
Místo:

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Účastník: QDS Group a.s.

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

CC-CZ: Datum: 3. 9. 2024

IC: DIČ:

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpor nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolí, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a

Cena bez DPH		209 249,20	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	209 249,20	21,00%	43 942,33
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	253 191,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 03 - ZTI

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	209 249,20
D1 - ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY	48 828,00
D2 - Vnitřní rozvod vody	83 708,20
D3 - PPR porubí pro rozvody pitné a teplé vody PN16 - 95C	35 694,00
D4 - Přípomocný materiál	4 338,20
D5 - Kulové kohouty	10 876,00
D6 - Ostatní	32 800,00
D7 - Kanalizace vnitřní	76 713,00
D8 - Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém	15 849,00
D9 - Doplnky	33 264,00
D6 - Ostatní	27 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 03 - ZTI

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							209 249,20	

D		D1	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY			48 828,00	
1	K	Pol49	Umyvadlo keramické hranaté připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon - Cube Ceramic 60 cm, GROHE, číslo produktu 3947300H	ks	6,000	5 184,00	31 104,00
2	K	Pol50	Bauedge páková umyvadlová baterie DN 15, velikost S od značky Grohe číslo produktu: 23802000	ks	6,000	2 846,00	17 076,00
3	K	Pol51	Instalační sada pro umyvadlo	ks	6,000	108,00	648,00
D		D2	Vnitřní rozvod vody			83 708,20	
D		D3	PPR potrubí pro rozvody pitné a teplé vody PN16 - 95C			35 694,00	
4	K	Pol52	Potrubí z PE, D 20 PN 16	bm	54,000	661,00	35 694,00
D		D4	Přípomocný materiál			4 338,20	
5	K	Pol53	Závěsný a montážní materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
6	K	Pol54	Izolační materiál se strukturou uzavřených buněk, tepelná vodivost při 10°C max.0,038 W.m-1.K-1, Izon	bm	54,000	43,30	2 338,20
7	K	Pol55	Pomocný a spojovací materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
D		D5	Kulové kohouty			10 876,00	
8	K	Pol56	KK-DN15	ks	6,000	433,00	2 598,00
9	K	Pol57	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	4,000	346,00	1 384,00
10	K	Pol58	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	6,000	663,00	3 978,00
11	K	Pol59	Roháček 3/8"	ks	12,000	168,00	2 016,00
12	K	Pol60	Napojení na stávající rozvod vody	ks	6,000	150,00	900,00
D		D6	Ostatní			32 800,00	
13	K	Pol61	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky) vč. začistění + odvoz situ a uložení na skládku	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
14	K	Pol62	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
15	K	Pol63	Proplach, desinfekce	ks	1,000	7 200,00	7 200,00
16	K	Pol64	Tlaková zkouška	ks	1,000	21 600,00	21 600,00
D		D7	Kanalizace vnitřní			76 713,00	
D		D8	Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém			15 849,00	
17	K	Pol65	65	bm	2,000	868,00	1 736,00
18	K	Pol66	50	bm	19,000	599,00	11 381,00
19	K	Pol67	40	bm	8,000	341,50	2 732,00
D		D9	Doplňky			33 264,00	
20	K	Pol68	Sifon umyvadlový bez výpusti - chrom	ks	6,000	4 043,00	24 258,00
21	K	Pol69	Výpust umyvadlová doteková	ks	6,000	1 401,00	8 406,00
22	K	Pol70	Napojení na stávající kanalizační potrubí	ks	3,000	200,00	600,00
D		D6	Ostatní			27 600,00	
23	K	Pol71	Závěsný a montážní materiál (redujke, drážky, odbočky)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
24	K	Pol61	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky) vč. začistění + odvoz situ a uložení na skládku	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
25	K	Pol72	Zkouška těsnosti	ks	1,000	21 600,00	21 600,00
26	K	Pol73	Demontáž stávajícího odpadního potrubí	ks	1,000	2 000,00	2 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 04 - VZT

KSO: Žlutý kopec 543/7
Místo:

CC-CZ: 3. 9. 2024
Datum:

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC:
DIČ:

Učastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpor nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem

Cena bez DPH		681 581,90	
DPH základní snižena	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	681 581,90 0,00	21,00% 12,00%	143 132,20 0,00
Cena s DPH		v CZK	824 714,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 04 - VZT

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Učastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		681 581,90
PSV - Práce a dodávky PSV		681 581,90
751 - Vzduchotechnika		681 581,90
D1 - Nucené větrání ošetřoven		31 967,80
D2 - Nucené větrání posilovny		23 055,40
D3 - Nucené větrání tělocvičny		47 812,70
D4 - Klimatizace tělocvičny a posilovny		424 793,00
D5 - Montáže		153 953,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 04 - VZT

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Učastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							681 581,90	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				681 581,90	
D	751		Vzduchotechnika				681 581,90	
D	D1		Nucené větrání ošetřoven				31 967,80	

Poznámka k položce:
- stavební a klempířské přimocce (prostupy, drážky, malování, SDK)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 05 - VYT

KSO: Žlutý kopec 543/7
Místo:

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Účastník: QDS Group a.s.
IČ: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována a využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné přípomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností

Cena bez DPH		134 900,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	134 900,00	21,00%	28 329,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 163 229,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 05 - VYT

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.
Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		134 900,00
D1 - VYTÁPĚNÍ		134 900,00
D2 - Ocelová desková otopná tělesa		24 827,00
D3 - Připojení radiátorů na otopnou soustavu		9 463,00
D4 - CU potrubí		30 410,00
D5 - Ostatní		70 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 05 - VYT

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.
Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							134 900,00	
D	D1	VYTÁPĚNÍ					134 900,00	
D	D2	Ocelová desková otopná tělesa					24 827,00	
1	K	Pol74	20-055160-KLASIK R	ks	4,000	3 984,00	15 936,00	
2	K	Pol75	20-060140-VK	ks	3,000	1 839,00	5 517,00	
3	K	Pol76	Standardní kovení do stěny	sada	7,000	482,00	3 374,00	
D	D3	Připojení radiátorů na otopnou soustavu					9 463,00	
4	K	Pol77	Termostatická hlavice	ks	7,000	546,00	3 822,00	
5	K	Pol78	Regulační uzavírací šroubení pro otopná tělesa VK	ks	4,000	565,00	2 260,00	
6	K	Pol79	Termostratický ventil DN15	ks	3,000	562,00	1 686,00	
7	K	Pol80	Regulační uzavírací šroubení pro otopná tělesa	ks	3,000	565,00	1 695,00	
D	D4	CU potrubí					30 410,00	
8	K	Pol81	15x1	bm	25,000	242,00	6 050,00	
9	K	Pol82	18x1	bm	60,000	277,00	16 620,00	
10	K	Pol83	Kolena, redukce, t-kusy	soubor	1,000	3 400,50	3 400,50	
11	K	Pol84	Odvzdušňovací armatura - rad	ks	7,000	342,50	2 397,50	
12	K	Pol85	KK-DN20	ks	2,000	625,00	1 250,00	
13	K	Pol86	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	2,000	346,00	692,00	
D	D5	Ostatní					70 200,00	
14	K	Pol87	Závěšný a montážní materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
15	K	Pol88	Napojení na stávající ústřední vytápění	ks	10,000	250,00	2 500,00	
16	K	Pol89	Vypuštění otopné soustavy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
17	K	Pol90	Zaslepení stávající větve podlahového vytápění	ks	2,000	500,00	1 000,00	
18	K	Pol91	Propláchnutí a odkalení otopné soustavy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
19	K	Pol92	Zaregulování otopné soustavy	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	
20	K	Pol93	Tlaková zkouška	ks	1,000	25 200,00	25 200,00	
21	K	Pol94	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	ks	1,000	7 500,00	7 500,00	
22	K	Pol95	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 06 - EL

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 3. 9. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Genové soustavy URKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Genova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Genové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a konstrukce, což potvrzuje předávací protokol PD a VV. Dodatečné požadavky je možné zohlednit v rámci stavby ve formě více či méně prací. Na tyto práce je nutné zpracovat příslušnou úpravu projektové dokumentace, neboť se jedná o její rozšíření a tyto úpravy nebudou

Cena bez DPH		262 410,00		
DPH základní snížená	Základ daně	262 410,00	Sazba daně	Výše daně
	0,00		21,00% 12,00%	55 106,10 0,00
Cena s DPH		v CZK		317 516,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 06 - EL

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]		
Náklady stavby celkem		262 410,00		
D1 - Kabely :		31 060,00		
D2 - Rozváděč RS2-6 obsahuje :		36 360,00		
D3 - Rozváděč RS2-7 obsahuje :		28 780,00		
D4 - Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :		34 530,00		
D5 - Svítidla, stropní vývody, apod... :		107 180,00		
D6 - Ostatní náklady :		24 500,00		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 06 - EL

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							262 410,00	
D D1 Kabely :							31 060,00	
1	K	Pol1	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	m	240,000	69,00	16 560,00	
2	K	Pol2	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	m	200,000	65,00	13 000,00	
3	K	Pol3	HDMI kabel	m	3,000	500,00	1 500,00	
D D2 Rozváděč RS2-6 obsahuje :							36 360,00	
4	K	Pol4	Rozvodnice zapuštěná, SCHRACK M2000 2U/28, 21x9 modulů	ks	1,000	6 980,00	6 980,00	
5	K	Pol5	Přepětová ochrana třídy C – 4xSLP-C	ks	1,000	5 590,00	5 590,00	

6	K	Pol6	3f. proudový chránič FI40-4p/0,03, 40A/0,03A (TYP AC)	ks	2,000	1 890,00	3 780,00
7	K	Pol7	3f. proudový chránič FI25-4p/0,03, 25A/0,03A (TYP AC)	ks	1,000	1 450,00	1 450,00
8	K	Pol8	Hlavní vypínač QM63/3, 63A	ks	1,000	890,00	890,00
9	K	Pol9	Hlavní vypínač QM25/3, 25A	ks	1,000	550,00	550,00
10	K	Pol10	Třífázový jistič B40/3, 40A	ks	1,000	550,00	550,00
11	K	Pol11	Třífázový jistič B25/3, 25A	ks	1,000	550,00	550,00
12	K	Pol12	Třífázový jistič B16/3, 16A	ks	6,000	420,00	2 520,00
13	K	Pol13	Jednofázový jistič B16/1, 16A	ks	30,000	250,00	7 500,00
14	K	Pol14	Jednofázový jistič B10/1, 10A	ks	12,000	250,00	3 000,00
15	K	Pol15	Drobný materiál (svorky, hřeben, atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D D3 Rozváděč RS2-7 obsahuje :							28 780,00
16	K	Pol16	Rozvodnice zapuštěná, SCHRACK M2000 2U/28, 21x7 modulů	ks	1,000	5 550,00	5 550,00
17	K	Pol5	Přepětíová ochrana třídy C – 4xSLP-C	ks	1,000	5 590,00	5 590,00
18	K	Pol6	3f. proudový chránič FI40-4p/0,03, 40A/0,03A (TYP AC)	ks	2,000	1 890,00	3 780,00
19	K	Pol7	3f. proudový chránič FI25-4p/0,03, 25A/0,03A (TYP AC)	ks	1,000	1 450,00	1 450,00
20	K	Pol8	Hlavní vypínač QM63/3, 63A	ks	1,000	890,00	890,00
21	K	Pol9	Hlavní vypínač QM25/3, 25A	ks	1,000	550,00	550,00
22	K	Pol10	Třífázový jistič B40/3, 40A	ks	1,000	550,00	550,00
23	K	Pol11	Třífázový jistič B25/3, 25A	ks	1,000	420,00	420,00
24	K	Pol13	Jednofázový jistič B16/1, 16A	ks	22,000	250,00	5 500,00
25	K	Pol14	Jednofázový jistič B10/1, 10A	ks	10,000	250,00	2 500,00
26	K	Pol15	Drobný materiál (svorky, hřeben, atd...)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D D4 Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :							34 530,00
27	K	Pol17	Vypínač jednopólový pod omítku, řaz 1, IP20, komplet	ks	1,000	250,00	250,00
28	K	Pol18	Vypínač lustrový pod omítku, řaz 5, IP20, komplet	ks	5,000	300,00	1 500,00
29	K	Pol19	Podlahová zásuvka, komplet	ks	8,000	1 980,00	15 840,00
30	K	Pol20	Zásuvka jednoduchá pod omítku, 16A, 230V, IP20, komplet	ks	7,000	230,00	1 610,00
31	K	Pol21	Dvojjzásuvka pod omítku, 16A, 230V, IP20, komplet	ks	25,000	290,00	7 250,00
32	K	Pol22	Zásuvka HDMI	ks	2,000	990,00	1 980,00
33	K	Pol23	Instalační krabice přístrojová KP	ks	40,000	55,00	2 200,00
34	K	Pol24	Instalační krabice odbočná KU	ks	15,000	60,00	900,00
35	K	Pol25	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D D5 Světla, stropní vývody, apod.... :							107 180,00
36	K	Pol26	THOME Lighting s.r.o. XED071 XEDO LED PANEL 3600lm, 40W, IP40, 4K, RA97, 600x600	ks	32,000	1 290,00	41 280,00
37	K	Pol27	THOME Lighting s.r.o. XED043 XEDO LED PANEL 3600lm 36W IP40 4K 600x600 UGR RA80	ks	32,000	1 920,00	61 440,00
38	K	Pol28	PANLUX PANLUX#PN35200010 PANLUX FENIX LED 100lm 3h IP65 emergency NM/Maintaned	ks	4,000	990,00	3 960,00
39	K	Pol29	Ostatní drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	500,00	500,00
D D6 Ostatní náklady :							24 500,00
40	K	Pol30	Doprava (silnoproud)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
41	K	Pol31	Stavební přípomoc	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
42	K	Pol32	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd...)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
43	K	Pol33	Zkoušky, revize	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
44	K	Pol34	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 07 - Osvětlení

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 3. 9. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Cenová soustava" označeny popisem "CS URKS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případné demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s opojoením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a konstrukce, což potvrzuje předávací protokol PD a VV. Dodatečné požadavky je možné zohlednit v rámci stavby ve formě více či méně prací. Na tyto práce je nutné zpracovat příslušnou úpravu projektové dokumentace, neboť se jedná o její rozšíření a tyto úpravy nebudou

Cena bez DPH		0,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 07 - Osvětlení

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		0,00	
PSV - Práce a dodávky PSV		0,00	
741 - Elektroinstalace - silnoproud		0,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 07 - Osvětlení

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								0,00
D PSV Práce a dodávky PSV								0,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								0,00
1	M	sv001	XED054 XEDO LED PANEL 3600lm 30W IP40 4K RA80 600x600 UGR On/Off	ks	0,000		0,00	
2	M	sv002	XED056 XEDO LED PANEL 3600lm 30W IP40 4K RA80 600x600 UGR DALI	ks	0,000		0,00	
3	M	sv003	XED071 XEDO LED PANEL 3600lm 40W IP40 4K RA97 600x600 UGR	ks	0,000		0,00	
4	M	sv004	XED072 XEDO LED PANEL 3600lm 40W IP40 4K RA97 600x600 UGR DALI	ks	0,000		0,00	
5	M	sv005	N0 svítidlo	ks	0,000		0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 08 - EPS+SLP

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Účastník: QDS Group a.s.

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

CC-CZ: Datum: 3. 9. 2024

IC: DIČ:

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Genové soustavy URKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Genova soustava" označeny popisem "CS ÚRS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Genové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případné demontáž prvků, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvků. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a konstrukce, což potvrzuje předávací protokol PD a VV. Dodatečné požadavky je možné zohlednit v rámci stavby ve formě více či méně prací. Na tyto práce je nutné zpracovat příslušnou úpravu projektové dokumentace, neboť se jedná o její rozšíření a tyto úpravy nebudou

Cena bez DPH		208 830,00		
DPH základní snížená	Základ daně	208 830,00	Sazba daně	Výše daně
		0,00	21,00%	43 854,30
Cena s DPH		v CZK		252 684,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 08 - EPS+SLP

Místo: Žlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024

Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem		208 830,00
D1 - A. DODÁVKY, C. MONTÁŽ		81 315,00
D2 - D. DEMONTÁŽE		1 800,00
D3 - E. MATERIÁL NOSNÝ DÉLKOVÝ, C. MONTÁŽ		90 815,00
D4 - F. MATERIÁL NOSNÝ KUSOVÝ, C. MONTÁŽ		9 200,00
D5 - P. HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA		16 200,00
D6 - V. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY		9 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 08 - EPS+SLP

Místo: Žlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024

Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							208 830,00	
D	D1	A. DODÁVKY, C. MONTÁŽ					81 315,00	
1	K	Pol124	Provizorní propojení stávající kabeláže u demontovaných prvků pro zajištění funkčnosti stávajících linek. Zajištění stávající kabeláže v rekonstruovaných prostorech proti poškození.	ks.	9,000	200,00	1 800,00	
2	K	Pol125	Demontáž stávajícího přístupového bodu WiFi, vč. zásuvky SK s ponecháním stávající kabeláže pro další využití, očištění, repase, uložení komponentu pro další využití a zpětná montáž přístupového bodu WiFi a zásuvky SK, zpětné napojení stávající kabeláže, odzkoušení funkčnosti	ks.	1,000	450,00	450,00	
3	K	Pol126	Demontáž stávající dvojzásuvky SK s ponecháním stávající kabeláže pro další využití, očištění, repase, uložení komponent pro další využití a zpětná montáž dvojzásuvky SK, zpětné napojení stávající kabeláže, odzkoušení funkčnosti	ks.	2,000	250,00	500,00	

4	K	Pol127	Demontáž stávající kamery, vč. zásuvky SK s ponecháním stávající kabeláže pro další využití, očištění, repase, uložení komponentu pro další využití a zpětná montáž kamery a zásuvky SK do nové pozice, napojení nové kabeláže na stávající kabeláže, odzkoušení funkčnosti	ks.	2,000	750,00	1 500,00
5	K	Pol128	Připrava a zpracování mapových podkladů (aktualizace půdorysů v digitální podobě) pro stávající nadstavbu bezpečnostních systémů	ks.	1,000	1 500,00	1 500,00
6	K	Pol129	Úprava vizualizace symbolů (doplnění nových prvků, zrušení demontovaných prvků) v nadstavbovém SW	ks.	12,000	120,00	1 440,00
7	K	Pol130	Integrace do stávajícího nadstavbového bezpečnostního systému	ks.	1,000	3 000,00	3 000,00
8	K	Pol131	Multisenzor interaktivní 835PH	ks.	12,000	1 240,00	14 880,00
9	K	Pol132	Zásuvka pro senzory řady 830	ks.	12,000	220,00	2 640,00
10	K	Pol133	Samolepky s čísly adres - bílé	ks.	1,000	300,00	300,00
11	K	Pol134	Programování systému EPS	ks.	2,000	2 000,00	4 000,00
P Poznámka k položce: Po demontáži nruží, na finální montáži nruží.							
12	K	Pol135	Individuální a komplexní vyzkoušení nové části systému EPS	ks.	1,000	2 000,00	2 000,00
13	K	Pol136	Funkční zkouška dílčí části systému EPS (v rekonstruovaném prostoru)	ks.	2,000	3 500,00	7 000,00
P Poznámka k položce: Po demontáži kábelů a novoutvořením rozvazování linek, a na finální montáži.							
14	K	Pol137	Skříňkový reproduktor LB8-UM06E, 6W, čtvercová kovová skříňka, EN 54-24	ks.	6,000	1 230,00	7 380,00
15	K	Pol138	Regulátor hlasitosti LCZ 3032/50, max. 8W, nuc. poslech, relé, Tango, EVAC (ČSN 60849)	ks.	6,000	220,00	1 320,00
16	K	Pol139	Poslechové zkoušky	ks.	1,000	2 000,00	2 000,00
17	K	Pol140	Individuální a komplexní vyzkoušení nové části systému MR	ks.	1,000	2 000,00	2 000,00
18	K	Pol141	Funkční zkouška dílčí části systému MR (v rekonstruovaném prostoru)	ks.	2,000	2 000,00	4 000,00
P Poznámka k položce: Po demontáži zrušení kábelů a novoutvořením rozvazování linek, a na finální montáži.							
19	K	Pol142	Vázací panel DP-VP-P1-H, 1U, 19", jednostranný, plastová oka 40x50mm, černý, CONTEG	ks.	1,000	280,00	280,00
20	K	Pol143	Patch panel CPPI24WBL Y, pro 24 modulů MINI-COM, 1U, 19", neosazený, s popisky, černý, pro nestíněné moduly MiniCom, PANDUIT	ks.	1,000	1 135,00	1 135,00
21	K	Pol144	Kryt pro 3 moduly Panduit MINI-COM, 5014A-A00400 B, Tango, bílý, ABB	ks.	9,000	250,00	2 250,00
22	K	Pol145	Modul MINI-COM TX PLUS CJ688TGAW, UTP, RJ45, kat. 6, arktický bílý, PANDUIT	ks.	18,000	320,00	5 760,00
23	K	Pol146	Záslepka MINI-COM, CMBAW-X, arktická bílá, PANDUIT	ks.	9,000	45,00	405,00
24	K	Pol147	Krabice přístrojová KP 68, světle šedá, vč. vysekání lůžka ve zdi	ks.	9,000	55,00	495,00
25	K	Pol148	Rámeček jednonásobný 3901A-B10 B, Tango, bílá, ABB - pro zás. SK	ks.	9,000	25,00	225,00
26	K	Pol149	spojka RJ45/RJ45, 1F-1F, 1:1, UTP, kat. 6	ks.	2,000	45,00	90,00
27	K	Pol150	Nestíněný UTP konektor RJ45 kat. 6, drát nebo licna, PANDUIT	ks.	4,000	25,00	100,00
28	K	Pol151	Zakončení UTP - zásuvka, konektor, patch panel	ks.	38,000	65,00	2 470,00
29	K	Pol152	Měření metalického segmentu, včetně vyhotovení měřicího protokolu, před demontáží dočasné demontovaných zásuvek	ks.	7,000	65,00	455,00
30	K	Pol153	Měření metalického segmentu, včetně vyhotovení měřicího protokolu, po finální montáži	ks.	25,000	65,00	1 625,00
31	K	Pol154	Propojovací kabel NK6PC2MY, RJ45/RJ45, U/UTP, kat. 6, 2m, šedobílý, NetKey	ks.	9,000	50,00	450,00
32	K	Pol155	Propojovací kabel NK6PC3MY, RJ45/RJ45, U/UTP, kat. 6, 3m, šedobílý, NetKey	ks.	9,000	50,00	450,00
33	K	Pol156	Popis portů metalického patch panelu a zásuvek / konektorů	ks.	18,000	45,00	810,00
34	K	Pol157	HDMI kabel, 5m	ks.	1,000	450,00	450,00
P Poznámka k položce: nov. napojení TV na DVD přehrávač (TV ani DVD není součástí SLP)							
35	K	Pol158	Účastnická zásuvka TV+R koncová na omítku, 1dB	ks.	1,000	350,00	350,00
36	K	Pol159	Kryt STA zásuvky ABB Tango + jednorámeček ABB Tango	ks.	1,000	120,00	120,00
37	K	Pol160	Pasivní prvek rozvodu (rozpočovač/ odbočovač), dle naměřených hodnot ve stávajícím rozvodu	ks.	1,000	550,00	550,00
38	K	Pol161	F-konektor	ks.	3,000	45,00	135,00
39	K	Pol162	Napojení rozvodu nové zásuvky na stávající rozvody STA	ks.	1,000	1 500,00	1 500,00
40	K	Pol163	Měření na lince STA před montáží, měření na nové účastnické zásuvce	ks.	2,000	500,00	1 000,00
41	K	Pol164	Dopravné	ks.	1,000	2 500,00	2 500,00
D D2 D. DEMONTÁŽE							1 800,00
42	K	Pol165	Demontáž stávajícího hlásiče EPS vč. patice, odprogramování, zápis do provozní knihy EPS, očištění, předání uživateli, nebo odborné firmě k likvidaci (dle požadavku investora)	ks.	5,000	120,00	600,00
43	K	Pol166	Demontáž stávajícího nástěnného reproduktoru, vč. regulátoru hlasitosti, očištění, předání uživateli, nebo odborné firmě k likvidaci (dle požadavku investora)	ks.	4,000	120,00	480,00
44	K	Pol167	Demontáž stávajícího stropního detektoru PZTS, odprogramování, zápis do provozní knihy PZTS, očištění, předání uživateli, nebo odborné firmě k likvidaci (dle požadavku investora)	ks.	3,000	120,00	360,00
45	K	Pol168	Demontáž stávajících dvojzásuvek SK, vč. části kabeláže a tras vedené přiznané po povrchu, nebo v podhledu, předání uživateli, nebo odborné firmě k likvidaci (dle požadavku investora)	ks.	3,000	120,00	360,00
D D3 E. MATERIÁL NOSNÝ DÉLKOVÝ, C. MONTÁŽ							90 815,00
46	K	Pol169	Kabel U/UTP PUL6004WH-EY, kat. 6, LSZH, Dca-s2-d2-a1, bílý	m	1 000,000	40,00	40 000,00
P Poznámka k položce: SK							
47	K	Pol170	J-H(S)H 1x2x0,8, Eca	m	80,000	48,00	3 840,00
P Poznámka k položce: EPS							
48	K	Pol171	4x1,5RE, FRNC, pláště B2ca, d1, s1	m	60,000	50,00	3 000,00
P Poznámka k položce: MR							
49	K	Pol172	Koaxiální kabel Belden H125CU PVC- 7mm bílý	m	35,000	45,00	1 575,00
P Poznámka k položce: STA							
50	K	Pol173	Trubka 1425 HFPP, pr.25/s18 na povrch, bezhalogenová, vč. příchytok	m	140,000	135,00	18 900,00
51	K	Pol174	Trubka 1425, pr.25/s18 do stavební konstrukce, bezhalogenová, vč. drážek	m	50,000	150,00	7 500,00
52	K	Pol175	Drátěný žlab 50x50 mm, komplet, vč. spojovacího a nosného materiálu	m	50,000	320,00	16 000,00
D D4 F. MATERIÁL NOSNÝ KUSOVÝ, C. MONTÁŽ							9 200,00
53	K	Pol176	podružný elektroinstalační materiál	ks.	1,000	5 000,00	5 000,00
54	K	Pol177	Prostupy, průrazy, vtřání do 30cm	ks.	12,000	350,00	4 200,00
D D5 P. HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA							16 200,00
55	K	Pol178	Identifikace kabeláže, tras a uložení. Provozování, proměření, ověření funkčnosti, rozlišení na funkční a nefunkční kabely, rozdělení na kabely ukončené v části dokončené rekonstrukci, označení, popis, ochráníení průchozí stávající kabeláže, vč. podružného instalačního materiálu	HZS	12,000	450,00	5 400,00
56	K	Pol179	Koordinace a spolupráce se servisujícími organizacemi při napojování a programování systémů SLP.integraci a zpracování vizualizace	HZS	8,000	450,00	3 600,00
57	K	Pol180	Koordinace a spolupráce se servisním pracovníkem systému STA	HZS	6,000	450,00	2 700,00
58	K	Pol181	Koordinace a spolupráce se IT oddělením	HZS	2,000	450,00	900,00
59	K	Pol182	Denní úklid na staveništi	HZS	8,000	450,00	3 600,00
D D6 V. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY							9 500,00
60	K	Pol183	Zařízení staveniště	ks.	1,000	2 000,00	2 000,00
61	K	Pol184	Dokumentace skutečného provedení	ks.	1,000	4 500,00	4 500,00
62	K	Pol185	Předávací dokumentace, doklady nutné pro uvedení stavby do užívání	ks.	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 09 - Zrcadla

KSO: Žlutý kopec 543/7
Místo:

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Učastník: QDS Group a.s.
IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.
IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případné demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a

Cena bez DPH		295 352,20	
DPH základní snižena	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	295 352,20	21,00%	62 023,96
		12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	357 376,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 09 - Zrcadla

Místo: Žlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Učastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024

Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		295 352,20	
PSV - PSV		295 352,20	
D01 - Zrcadla		295 352,20	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 09 - Zrcadla

Místo: Žlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Učastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024

Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							295 352,20	
D		PSV	PSV				295 352,20	
D		D01	Zrcadla				295 352,20	
1	K	Pol118	Zdradlo 2x7m s velikostí dílce 2x1 m bez integrované tyče dle PD	ks	1,000	53 902,80	53 902,80	
2	K	Pol119	Zdradlo 2x6m s velikostí dílce 2x1 m vč. Integrované tyče dle PD	ks	1,000	106 798,20	106 798,20	
3	K	Pol120	Zdradlo 2x3m s velikostí dílce 2x1 m bez integrované tyče dle PD	ks	1,000	23 101,20	23 101,20	
4	K	Pol121	Zdradlo 2x4m s velikostí dílce 2x1 m bez integrované tyče dle PD	ks	1,000	30 801,60	30 801,60	
5	K	Pol122	Zdradlo 2x1,5m s velikostí dílce 2x1,5 m bez integrované tyče dle PD	ks	8,000	10 093,55	80 748,40	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 10 - Vybavení

KSO: Místo: Zlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

Účastník: QDS Group a.s. IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Projectura Dana s.r.o. IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o. IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a konstrukce, což potvrzuje předávací protokol PD a VV. Dodatečné požadavky je možné zohlednit v rámci stavby ve formě více či méně prací. Na tyto práce je nutné zpracovat příslušnou úpravu projektové dokumentace, neboť se jedná o její rozšíření a tyto úpravy nebudou

Cena bez DPH		286 330,00	
DPH základní snižená	Základ daně	286 330,00	Výše daně
		0,00	60 129,30 0,00
Cena s DPH		v CZK	346 459,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 10 - Vybavení

Místo: Zlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Projectura Dana
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		286 330,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 10 - Vybavení

Místo: Zlutý kopec 543/7

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Projectura Dana
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							286 330,00	
1	K	Pol96	žíněnka Poznámka k položce: následní	ks	8,000	1 824,00	14 592,00	
2	K	Pol97	masážní stůl Poznámka k položce: nabíhnuvací, nastimovací, elektrickou nastavitelný	ks	8,000	14 019,00	112 152,00	
3	K	Pol98	držák na míče	ks	8,000	150,00	1 200,00	
4	K	Pol99	žebřiny	ks	8,000	3 289,00	26 312,00	
5	K	Pol100	stůl Poznámka k položce: stůl s úložným prostorem	ks	8,000	3 061,00	24 488,00	
6	K	Pol101	židle Poznámka k položce: polstrované	ks	16,000	1 739,00	27 824,00	
7	K	Pol102	závěs a tyč	ks	4,000	2 427,00	9 708,00	
8	K	Pol103	přička Poznámka k položce: dřevotřísková deska s dřívem	ks	4,000	3 220,00	12 880,00	
9	K	Pol104	zrcadlo	ks	6,000	669,00	4 014,00	
10	K	Pol105	dávkovač mýdla Poznámka k položce: nerez	ks	6,000	619,00	3 714,00	
11	K	Pol106	držák ubrousků	ks	6,000	1 557,00	9 342,00	

P		Poznámka k položce: nerezový					
12	K	Pol107	koš	ks	6,000	459,00	2 754,00
P		Poznámka k položce: nerezový					
13	K	Pol108	shoulder press	ks	0,000		0,00
14	K	Pol109	běžecský pás	ks	0,000		0,00
15	K	Pol110	multifunkční posilovací věž	ks	0,000		0,00
16	K	Pol111	orbitrek	ks	0,000		0,00
17	K	Pol112	rotoped	ks	0,000		0,00
18	K	Pol113	rotoped pro ležící pacienty	ks	0,000		0,00
19	K	Pol114	stroj na posilování nohou	ks	0,000		0,00
20	K	Pol115	švédská bedna	ks	0,000		0,00
21	K	Pol116	polička pro přehrávač	ks	0,000		0,00
22	K	Pol117	televize	ks	0,000		0,00
P		Poznámka k položce: televize s/lehacíčkou 55 palců					
23	K	M1	Montáž	kpl	1,000	37 350,00	37 350,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 11 - VRN

KSO: Místo: Žlutý kopec 543/7

CC-CZ: Datum: 3. 9. 2024

Zadavatel: Masarykův onkologický ústav

IC: DIČ:

Účastník: QDS Group a.s.

IC: 282 65 971
DIČ: CZ28265971

Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

IC: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz. Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením. Zhotovitel je povinen v průběhu soutěže upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení. Položky ve výkazu výměr: Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku. Vymezení rozsahu díla: Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolí, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací. V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu a související dokumentaci a související dokumenty. Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména: prohlášení o shodě použitých výrobků, doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby, revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem, protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby. Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s opojojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel. SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Dále SoD obsahuje poučení, že na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek by měl Zhotovitel bezodkladně upozornit na případné nedostatky zadání a to nejlépe ještě před podpisem předmětné SoD formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost. Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a konstrukce, což potvrzuje předávací protokol PD a VV. Dodatečné požadavky je možné zohlednit v rámci stavby ve formě více či méně prací. Na tyto práce je nutné zpracovat příslušnou úpravu projektové dokumentace, neboť se jedná o její rozšíření a tyto úpravy nebudí

Cena bez DPH		36 500,00	
DPH základní snižená	Základ daně	36 500,00	Výše daně
		0,00	7 665,00
Cena s DPH		v CZK	44 165,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 11 - VRN

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		36 500,00	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		36 500,00	
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce		18 000,00	
VRN2 - Příprava staveniště		3 000,00	
VRN3 - Zařízení staveniště		6 500,00	
VRN4 - Inženýrská činnost		5 000,00	
VRN7 - Provozní vlivy		2 000,00	
VRN9 - Ostatní náklady		2 000,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejnova pavilonu
Objekt: 11 - VRN

Místo: Žlutý kopec 543/7
Zadavatel: Masarykův onkologický ústav
Účastník: QDS Group a.s.

Datum: 3. 9. 2024
Projektant: Proiectura Dana
Zpracovatel: Proiectura Dana

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							36 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							36 500,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							18 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
3	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	013203000	Vyřízení podmínek závažných stanovisek (měření hluku, měření osvětlení apod.) Tlakové zkoušky a věci k uvedení do provozu.	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013203000					
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000					
7	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby - Dílčí dokumentace, dílenské dokumentace apod.	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013294000					
D VRN2		Příprava staveniště					3 000,00
8	K	020001000.1	Příprava staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/020001000.1					
P		Poznámka k položce:					
VV		Přípravné práce pro zahájení stavby - ochrana příslušných částí před odškopením, výměra ochranné prvku proechu a prosvětlení					
VV		Ochrana přístupových cest proti poničení, zajištění zdrojů pro provádění stavby, odpojení objektu od připojených technologií a					
VV		mavřil					
D VRN3		Zařízení staveniště					6 500,00
9	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000					
10	K	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/031303000					
11	K	034103000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034103000					
D VRN4		Inženýrská činnost					5 000,00
12	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045002000					
D VRN7		Provozní vlivy					2 000,00
13	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000					
14	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO, DIR	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/072203000					
D VRN9		Ostatní náklady					2 000,00
15	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000					
VV		Další nezbytné náklady spojené s přípravou stavby, jejím provozem, uvedením zpět do provozu pro předání stavby zpět k užívání					
VV		1,0					
							1,000

Příloha č. 3

Seznam oprávněných / kontaktních osob smluvních stran

Objednatel				
Oblast	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Věci technické		náměstek Odboru hospodářsko-technických služeb		
Fakturace		vedoucí Úseku investic a správy budov		
Odstraňování vad		investiční referent		
		investiční referent		
		investiční referent		
Zhotovitel				
Oblast	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Věci technické		stavbyvedoucí		
Fakturace		projektový manažer		
Odstraňování vad		stavbyvedoucí		

Příloha č. 4

Vymezení částí provádění díla

Práce budou probíhat souběžně ve dvou stavebních objektech:

SO01 Rekonstrukce šaten zaměstnanců v 1. NP Švejdova pavilonu

Stavební práce budou v souladu s čl. 3.5 smlouvy probíhat postupně v pěti blocích po třech šatnách:

Blok 1 (místnosti č. 1138, 1141 a 1144)

Blok 2 (místnosti č. 1144, 1147 a 1150)

Blok 3 (místnosti č. 1135, 1132 a 1129)

Blok 4 (místnosti č. 1129, 1126 a 1123)

Blok 5 (místnosti č. 1123 a 1120 a WC (1098, 1101, 1112)

SO03 Stavební úpravy rehabilitace ve 2. NP Švejdova pavilonu

Stavební práce budou v souladu s čl. 3.5 smlouvy probíhat postupně ve dvou blocích:

Blok 1 (prostor místností č. 2016 – 2024, z něhož vznikne nová tělocvična)

Blok 2 (prostor stávající tělocvičny)