

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/419/099/1602/S/2016 ze dne 11.10.2016

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní s

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká asociace Sport pro všechny, z.s.

zastoupená: Václavem Šerclcm, předsedou

prof. Ing. Rudolfem Jaloveckým, CSc., místopředsedou

se sídlem: Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5

IČO: 00551368, DIČ: CZ

bankovní s

číslo účtu:

Spolek je veden u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 139

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy ze dne 11.10.2016 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se nahrazuje a zní takto:

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 5 let od 1.9.2026 do 31.8.2031 s možností prodloužení smlouvy maximálně o 10 let. Smlouva může být prodloužena smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě s tím, že výzva k uzavření dodatku musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 3 měsíců před uplynutím lhůty, na kterou je tato smlouva uzavřena. K uzavření dodatku je zapotřebí vůle obou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se mění a doplňuje takto:

Výše nájemného je stanovena na částku 35 127 za rok (slovy: třicet pět tisíc sto dvacet sedm korun českých).

Roční nájemné je splatné jednorázově vždy ke dni 01.02. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši 11.709,- Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set devět korun českých) za období od 01.09.2026 do 31.12.2026 uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.ú. [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1.

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude každoročně automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad“.

V Čl. VII. – Závěrečná ustanovení odst. 6 se mění a zní takto:

Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti 01.09.2026 za předpokladu předchozího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. 0250/2026 ze dne 08.06.2026.

V Praze dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Renáta Uramová
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	53649962890115988565
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	01.07.2026 09:03:44
Důvod:	
Místo:	

.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

na základě pověření starosty

V Praze dne

Václav Šercl Digitálně podepsal
Václav Šercl
Datum: 2026.06.29
15:33:53 +02'00'

Ing. Rudolf Jalovecký Digitálně podepsal
Ing. Rudolf Jalovecký
Datum: 2026.06.29
13:33:25 +02'00'

.....
Václav Šercl, předseda
prof. Ing. Rudolf Jalovecký, CSc.,
místopředseda

Příloha: zakres pronájmu do snímku katastrální mapy
pověření



2354/1

2352

1646

2350/2

PARÍZKOVÁ

1625

2316/5

2390/2

2357

1622

OHRODSKÉ NÁM.

P

2375

1626

2373/627

2369

1628

OHRODSKÉ NÁM.

2368

1624

2390/2

2371

18

2



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

