

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarání 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MARTINICE, a.s., IČ : 25331001

se sídlem : Martinice 205, 769 01 Holešov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2214

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Foukal – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 18N12/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Holešov Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití sloužící k podnikání nájemce - pozemek pod budovou pálenice a v jejím bezprostředním okolí**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 25.04.2012

PFČR 189016/2012/125

listy: 1 přílohy:

druh:



pf cres4a852362

1.

J.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2012 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 10 542,- Kč (slovy: desettisícpětsetčtyřicet dva korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí 4 407,- Kč (slovy: čtyřtisícčtyřístasedm korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 26 -04- 2012

.....
Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. Josef Foukal
předseda představenstva
MARTINICE, a.s.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N12/61

MARTINICE, a.s.

Variabilní symbol: 1811261

Uzavřeno: 26-04-2012

Roční nájem: Martinice 205

Datum tisku: 21.3.2012

Účinná od: 1.5.2012

10 542 Kč

Holešov

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Všetuly										
část	276	2	0	2	13	10 002	21 000 000	502	1,0	10 542,00
								502		10 542,00
CELKEM:								502		10 542 Kč

Nabývací tituly uloženy v rejstříku
nabývacích titulů předměstního
katastrálního území.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2012
15.2.2012 15:41:35

Okres: 3708 Kroměříž
at.území: 641057 Všetuly

Obec: 588458 Holešov
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	Katastr nemovitostí - pozemkové 276/2	537	zast. pl.		

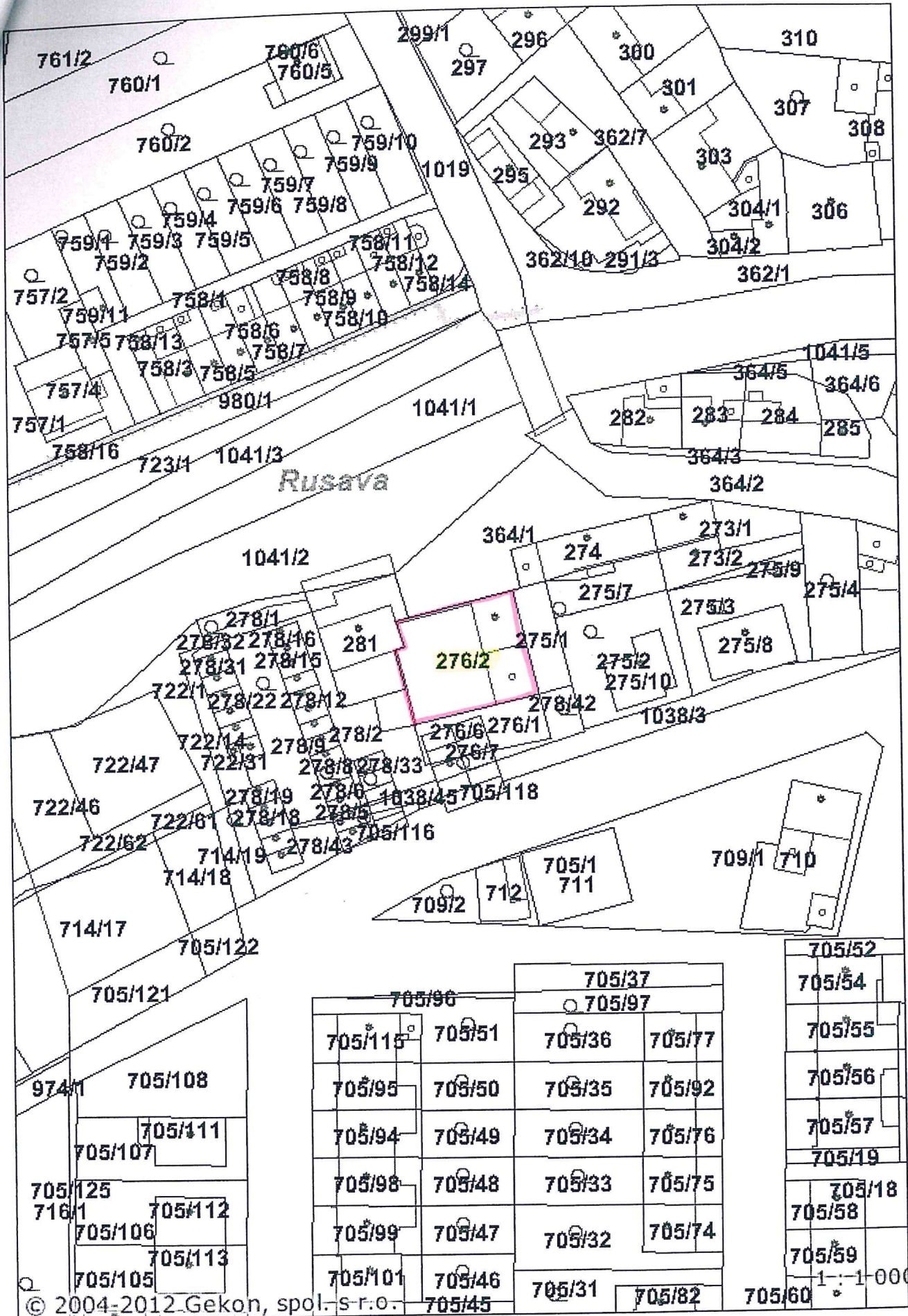
B1 Jiná práva	- Bez zápisu
Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu

D Jiné zápisy
1 Změna výměr obnovou operátu Parcela: PK 276/2, Z-9/2003 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu
Listina
1 Jiná listina ze dne Protokol o převedení zemědělských pozemků na Pozemkový fond ČR ze dne 1.1.1995 POLVZ:8381996 Z-3000838/1996 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) zápisu celám

sk



© 2004-2012 Gekon, spol. s r.o.

7