

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
k podpisu pověřena: Radka Pavlíková, ředitelka závodu Tábor
(na základě rozhodnutí ředitele č. 3/2026, podpisový řád, v pl.znění)
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

KDS stavební s.r.o.

IČO: 28084136
DIČ: CZ28084136
Zastoupená: Ing. Jiřím Kuchařem, jednatelem společnosti
Se sídlem: Vrcovická 2230, 397 01 Písek
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Č. ú.: 133133130/5500
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
odd. C, vložka 16282, datum zápisu ke dni 17. června 2008
jako „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje a prokazuje, že je na základě § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 863/24 o výměře 795 m² a p. č. 863/2 o výměře 18806 m² které jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 206 pro obec Tábor a pro k.ú. Čekanice u Tábora, jako ostatní plocha, silnice.

„Vodárenská soustava Chotovinsko, Tábor - Chotoviny“

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této Zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část shora uvedené nemovitosti nájemci, aby ji užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě. Odbor dopravy a silničního hospodářství při MěÚ v Táboře v tomto případě neshledal důvod pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
4. Pozemky p. č. 863/24 a 863/2 v k. ú. Čekanice u Tábora jsou součástí silnice č. III/00346 a jsou v majetku Jihočeského kraje s právem hospodaření pro organizaci Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Předmětné pozemky jsou pro organizaci dočasně neupotřebitelné. Předmětné části silničních pozemků se nachází v intravilánu obce Čekanice u Tábora a jedná se o zelený pás silnice č. III/00346.
5. Účelem pronájmu je realizace stavby „Vodárenská soustava Chotovinsko, Tábor - Chotoviny“, o výměře cca ■■■ m², umístěném na výše uvedených pozemcích, v k.ú. Čekanice u Tábora, na místě zakresleném v kopii DIO , které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 7. 4. 2026 do 30.6. 2026, tj. na 75 dnů dle etap.

III.

Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace, tj. Směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění, a je vypočteno následovně:

Parcelní číslo	Katastrální území	Charakter pozemku	Silnice III. třídy	Koeficient	Pronajatá plocha (m ²)	Cena celkem (za 75 dnů) v Kč
			cena za 1 den/nad 10 m ²			
863/24 863/2	Čekanice u Tábora	Ostatní plocha - silnice	■,- Kč		■■■	56250,- Kč
Nájemné celkem za období (bez DPH):						56250,- Kč

*) Cena je stanovena na základě Sazebníku cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí v majetkové správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, v platném znění.

K vypočtenému nájemnému bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

2. Finanční náhrada je splatná před zahájením stavebních prací:
 - a) v hotovosti na pokladně SÚS Jihočeského kraje, závodu Tábor.
 - b) na základě faktury vystavené SÚS JČK (při bezhotovostní platbě) a zaslané na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.
3. Případné užívání předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v řádném stavu protokolárně zpět pronajímateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání.

B/ Nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat pronajatý pozemek pouze ke stanovenému účelu,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a nesmí její užívání přenechat třetí osobě,
4. je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajatém místě,
5. na pronajatém pozemku nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy,
6. nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran,
 - c) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet den po dni, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. Případné užívání pronajaté věci po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.

3. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat pozemek v řádném stavu protokolárně zpět pronajímateli.

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. Pronajímatel má rovněž právo smlouvu vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, které obě smluvní strany potvrdí svým podpisem.
5. Osobní údaje poskytnuté nájemcem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE] [REDAKCE], tel. 387021031). V případě, že se bude nájemce cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
6. Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
8. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede pronajímatel.

9. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

V Táboře 15.6.2026



Radka Pavlíková
ředitelka závodu Tábor
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Táboře 15.6.2026



Ing. Jiří Kuchař
jednatel společnosti
KDS stavební s.r.o.

ZKONTROLOVAL