

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2856 a následujících občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

ZŠ Karlovy Vary, Poštovní 19 – Odhlučnění ve školní jídelně

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.OBJEDNATEL :

Základní škola Karlovy Vary

Poštovní 19

360 01 Karlovy Vary

IČO: 70933758

DIČ: není plátce

Bankovní spojení:



Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jan Poula, ředitel školy

1.2.ZHOTOVITEL :

STASKO plus, spol. s r.o.

Rolavská 10

Karlovy Vary 360 17

IČO: 14707551

DIČ: CZ14707551

Bankovní spojení:



Zástupce ve věcech smluvních: Josef Kopfstein – jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Josef Kopfstein, Jiří Koblížek – stavbyvedoucí

Čl. 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

2.1. Název díla (stavby) : ZŠ Karlovy Vary, Poštovní 19 – Odhlučnění ve školní jídelně

2.2. Místo provedení a předání díla : ZŠ Karlovy Vary, Poštovní 19, 360 01 Karlovy Vary

Čl. 3. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

3.1. Požadavek objednatele na rozsah a provedení stavebních prací.

3.2. Cenová nabídka zhotovitele, ze dne 08. 09. 2017.

Čl. 4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

4.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného svým jménem provést pro objednatele Odhlučnění ve školní jídelně ZŠ Karlovy Vary, Poštovní 19, dle specifikace, uvedené v cenové nabídce zhotovitele, ze dne 08. 09. 2017.

4.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu dle požadavku objednatele, viz cenová nabídka zhotovitele a v souladu s ostatními podklady pro provedení díla.

4.3. Objednatel se zavazuje, že řádně a kompletně dokončené dílo překontroluje, převezme a uhradí cenu za zhotovení dle čl. 7. financování.

4.4. Další práce, nad rámec nabídky, které provede zhotovitel pro objednatele, budou řešeny formou víceprací. Tyto práce budou předem vzájemně odsouhlaseny.

Čl. 5. ČAS PLNĚNÍ - sjednaná doba pro realizaci díla

Předpokládané termíny plnění předmětu díla jsou následující :

Zahájení prací : 01.12.2017 (08.12.2017)

Ukončení prací : 03.12.2017 (10.12.2017)

5.1. V případě výskytu překážek bránících zhotoviteli v realizaci smluvních prací (ze strany objednatele nebo vyšší moci), má zhotovitel právo prodloužit o tuto dobu termín dokončení díla.

Čl. 6. CENA PRACÍ

6.1. Cena prací je stanovena dohodou podle zák. číslo 526/90 Sb. o cenách a ke dni uzavření této smlouvy činí:

Cena celkem, bez DPH 222.099,-Kč

6.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována k uvedeným cenám dle ustanovení zákona č.588/92 Sb. ve znění platných novel.

- 6.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu díla v případě, že ze strany objednatele dojde ke změně technického řešení, věcné úpravě dohodnutého rozsahu díla, změnám technologických postupů, či navýšení některých cen materiálů, obsažených v naší cenové nabídce.
- 6.4. Ocenění případných požadovaných víceprací se provede pomocí pevných jednotkových cen viz příloha č. 1, cenová nabídka zhotovitele, ze dne 08. 09.2017, nebudou-li ceny v soupise výkonů obsaženy, použijí se jednotkové ceny předem odsouhlasené oběma smluvními stranami.

Čl. 7. FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek souvisejících s předmětem díla dle této SoD.
- 7.2. Fakturace za provedené práce bude probíhat následovně:
- a) právo vystavit konečnou fakturu vzniká nejdříve dnem písemného odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele. Pro odsouhlasení soupisů provedených prací byla dohodnuta lhůta 3 pracovních dnů. Splatnost konečné faktury 14 dnů.
- 7.3. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

Čl. 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel povede od okamžiku převzetí staveniště až do řádného ukončení díla na staveništi stavební deník svých prací na předtisku SEVTu, jeho vedení se řídí Vyhl. č. 132/98 Sb.
- 8.2. Objednatel bude SD potvrzovat nejméně 1x týdně.
- 8.3. Do stavebního deníku budou mimo jiné zapisovány dohody o vícepracích, včetně dohod o jejich ceně, dále též dohody o drobných odchylkách od projektu.

Čl. 9. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZHOT. VĚCI

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelem.

Čl. 10. PROVÁDĚNÍ, PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu se závaznými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle smlouvy o dílo bude vyhotoven podle stanovených podmínek a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté.
- 10.3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním, stvrzeným písemnou formou na místě stavby.

Čl. 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení **0,05%** ze smluvní částky.
- 11.2. V případě opožděné úhrady faktury, uhradí objednatel zhotoviteli **0,05 %** z dlužné částky, za každý den prodlení.

Čl. 12. ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem poskytne na dílo realizované dle této smlouvy, záruku 36 měsíců, na technologie a dodávky dle záruky výrobce. Tato záruka počíná běžet dnem úspěšného předání díla či jeho samostatně předané části objednateli.
- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit v reklamačním řízení uznané vady.
- 12.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po odeslání oznámení svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v plném rozsahu a vady (vadu) odstraní do 15 pracovních dnů od odeslání oznámení o skrytých vadách.
- 12.4. Zhotovitel ručí pouze v tom případě, že dílo bude řádně užíváno a udržováno.

Čl. 13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Odstoupení od smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku a za podmínek stanovených touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit se vždy považuje:

- prodlení s prováděním díla, resp. jeho jednotlivých etap o dobu delší než 30 dní.

- přerušeni prací na dobu delší 20 dní, pokud jeho důvodem nejsou klimatické podmínky, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis.
- zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla
- jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

13.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení.

Čl. 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Hygienické zázemí (WC, umyvadlo, šatna) a napojení na zdroj elektrické energie a vody bude zajištěno bezúplatně objednatelem.

14.2. Jestliže vyzve objednatel zhotovitele, aby tento provedl práce jiným, nákladnějším postupem než předepisuje odsouhlasený projekt nebo ve zkrácených lhůtách oproti původním dohodám, uhradí objednatel zhotoviteli vzniklé zvýšené náklady.

14.3. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohli předpokládat, budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran.

14.4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.

14.5. Vztahy neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších platných novel.

14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno písemné vyhotovení.

V Karlových Varech 04. 10. 2017

V Karlových Varech 04. 10. 2017

Mgr. Jan Poula
ředitel ZŠ Karlovy Vary, Poštovní 19

Petr Kopfstein
jednatel společnosti

za objednatele

za zhotovitele