

## **SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

### **Město Bohumín**

se sídlem : Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81  
zastoupeno : na základě plné moci ze dne 31.1.1998 starosty Ing. Petra Víchy  
Ing. Evou Drdovou,  
vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně  
IČO : 00297569  
DIČ : CZ00297569  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín, č. ú. 19-1721638359/0800

povinný z věcného břemene, dále jen povinný

a

### **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupení : zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem,  
pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne  
12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne  
21.04.2015  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347  
IČO : 45193665  
DIČ : CZ45193665  
bankovní spojení :  
ID: 4xff9pv  
oprávněný z věcného břemene, dále jen oprávněný

uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

#### **I.**

Povinný, město Bohumín, je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí (veřejný rejstřík) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, kat. území **Nový Bohumín**, na LV č. 10001, a to služebného pozemku:

parc. č. **214** - ostatní plocha, ostatní komunikace

Oprávněný je investorem stavby vodního díla s názvem "**Nový Bohumín, ul. Husova – rekonstrukce kanalizace**". Stavba obsahuje kanalizační řad ze sklolaminátu DN 600 v celkové délce 157,80 m, revizní kanalizační betonové přefabrikované šachty DN 1000 – 5 ks. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydán 30.5.2017 pod zn. MUBO/22498/2017/ŽPS/DO.

Pozemky budoucího povinného dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. j. 2015/44/OM/VB ze dne 15.5.2015, p. č. 217/2, 216/5, 4/1 a 1 v kat. úz. Nový Bohumín nebyly stavbou vodního díla dotčeny

## II.

Povinný, vlastník služebného pozemku v kat. úz. Nový Bohumín, citovaného v bodu I. této smlouvy, zapsaného na LV č. 10001, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo odpovídající věcnému břemeni, služebnosti inženýrské sítě, které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat v tomto pozemku vodní dílo, realizované v rámci stavby "**Nový Bohumín, ul. Husova – rekonstrukce kanalizace**". Dále má oprávněný právo vstupovat a vjíždět dopravními prostředky na pozemek povinného v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodního díla ve smyslu ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování vodního díla, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2574-70b/2016 ověřeném dne 14.12.2016 pod č. 271/2016. Geometrický plán vyhotovil Ladislav Vápeník, IČO: 70246378, Chalupnická 1457/4, Horní Suchá a je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a dále se zavazuje, že bude pozemek užívat s omezeními, vyplývajícími z dodržování ochranného pásma (2,5 m od líce potrubí na každou stranu) a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

Oprávněný je povinen před vstupem a vjezdem na pozemek citovaný v čl. I. této smlouvy v k. ú. Nový Bohumín uvědomit v patřičném předstihu povinného, a to v případě provádění oprav, údržby a případného odstraňování vodního díla. Oprávnění vyplývající z tohoto věcného práva platí v plném rozsahu i pro provozovatele a uživatele vodního díla.

Povinný se zavazuje takto stanovený rozsah věcného břemene trpět a oprávněný takto stanovený rozsah věcného břemene přijímá.

## III.

Za zřízení věcného břemene náleží povinnému jednorázová smluvní náhrada dle "Zásad" města Bohumína, která byla oboustranně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. j. 2015/44/OM/VB ze dne 15.5.2015 ve výši 85 Kč za 1 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku včetně ochranného pásma.

Rozsah věcného břemene činí celkem 969 m<sup>2</sup>, náhrada pak 969 m<sup>2</sup> x 85 Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. 82.365 Kč. **Náhrada činí celkem 82.365 Kč**, slovy: osmdesátdvatisíctřistašedesátpět korun českých.

Náhradu ve výši **82.365 Kč + DPH** ve výši dle předpisů platných v době fakturace

se zavazuje uhradit oprávněný povinnému na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, to je ode dne vzniku právních účinků vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude povinným vystavena na oprávněného a odeslána k úhradě do sídla této společnosti.

Oprávněný z věcného břemene se tímto zavazuje, že v případě jeho prodlení s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene v termínu dle vystavené faktury zaplatí městu Bohumín, povinnému, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

## IV.

K nabytí věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni, služebnosti inženýrské sítě, je nutný vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s řízením u Katastrálního pracoviště Karviná.

#### V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 138.1./6 ze dne 13.4.2015.

#### VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

O dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu je povinen oprávněný informovat písemnou formou povinného nejpozději do 7 dnů. Jako potvrzení oprávněný předloží některý z následujících podkladů: číslo jednací rozhodnutí katastrálního úřadu, kopii návrhu na vklad potvrzenou katastrálním pracovištěm nebo kopii doručky potvrzené katastrálním úřadem o převzetí. Zprávu v tomto rozsahu je možno zaslat i prostřednictvím elektronické pošty (hrdlickova.eva@mubo.cz). V případě, že tak oprávněný neučiní a povinnému vznikne škoda při DPH jako následek nedodržení výše uvedených podmínek, zavazuje se oprávněný z této smlouvy uhradit povinnému, na základě jeho písemné výzvy, vzniklou škodu v plné výši.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

#### VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva o zřízení věcného břemene bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smluv zajistí a provede město Bohumín.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy svými podpisy potvrzují, že se seznámili s obsahem smlouvy, a že tato byla uzavřena platně, svobodně a vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem. Podmínky sjednané touto smlouvou lze dohodou smluvních stran měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formou.

Přílohy: GP č. 2574-70b/2016

V Bohumíně dne: -3. 10. 2017

V Ostravě dne: 25. 09. 2017

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

-----  
Ing. Eva Drdová v. r.  
vedoucí odboru majetkového

otisk razítka

-----  
Ing. Anatol Pšenička v. r.  
generální ředitel

otisk razítka