

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986,
sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. C 41176
(„STEZA Zlín“)

CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO: 016 43 541,
sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541,
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. B 6873
(„zhotovitel“)

t a k t o:

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zpracování studie proveditelnosti na rekonstrukci fotbalového stadionu Letná.**
 2. Zhotovitel pro STEZU Zlín provede dílo a STEZA Zlín provedené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou smluvní cenu.
 3. Strany dílem rozumí **vypracování studie proveditelnosti na rekonstrukci fotbalového stadionu Letná ve Zlíně**, specifikované touto smlouvou („dílo“). Účelem díla je posouzení záměru přístavby a rekonstrukce západní stávající tribuny a současně návrhy novostaveb jižní, východní a severní tribuny. Na základě studie by mělo dojít k navýšení kapacity stadionu na přibližně 10.000 míst k sezení. Ve studii budou rovněž navrženy další prostory k užívání jako prostory pro komerci, ubytování, bydlení a v neposlední řadě k parkování. Studie proveditelnosti bude zpracována především k prověření území městského stadionu z hlediska kapacitního, co do počtu navýšení míst k sezení a možností doplnění jiného funkčního využití dle možností ÚP města. Cílem studie bude také posoudit funkční prostory, při správném rozsahu, zatřídění a na základě správné nabídky, které mohou zlepšit nebo výrazně ovlivnit ekonomiku celého navrhovaného projektu. Součástí studie bude kvalifikovaný odhad investičních nákladů a výnosů projektu. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.1. Podkladem pro vymezení či provedení díla je cenová nabídka ze dne 25.5. 2026.

4. Součástí díla není:

4.1. Projektová dokumentace a stavební povolení.

Článek 2

Rozsah a průběh provádění díla

1. Místem pro dodání díla je **Hradská 854, Zlín** („místo plnění“). Zhotovitel se s požadavkem na předmět smlouvy seznámil a potvrzuje, že je dílo proveditelné. Dále potvrzuje, že je provedení díla způsobem dle smlouvy (a jejích příloh) vhodné a podklady jsou pro provedení díla dostatečné.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a se znalostmi a pečlivostí dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel není bez písemného souhlasu STEZY Zlín oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob, tj. je povinen provést dílo osobně.
3. Zhotovitel dílo provede v souladu se všemi právními, technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k dílu, vč. těch s doporučujícím charakterem. Zhotovitel dílo provede v souladu s pokyny STEZY Zlín.
4. Zhotovitel obstará veškeré dokumenty, doklady, potvrzení, bude-li to v průběhu provádění díla potřeba.
5. Zhotovitel dodá veškeré materiály, poskytne všechny práce, služby a související činnosti, které nejsou ve smlouvě či přílohách uvedeny, ale jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu smlouvy.
6. STEZA Zlín zhotoviteli poskytne součinnost potřebnou ke splnění díla.

Článek 3

Termíny plnění a předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. dílo zhotovitel provede nejpozději do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy.
2. Strany si dílo předají v místě plnění. O termínu předání díla zhotovitel vyrozumí STEZU Zlín alespoň dva pracovní dny předem. O předání díla strany sepišou písemný předávací protokol.

3. STEZA Zlín dílo může převzít i s drobnými vadami a nedodělkami, pokud tyto nebudou podstatně bránit řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem. Vady a nedodělkami případně uvedené v předávacím protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté se STEZOU Zlín, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Strany dílo považují za provedené po písemném protokolárním předání dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků (byť drobného charakteru) zjištěných v souvislosti s předáním díla.
4. STEZA Zlín dílo nepřevzme, zejména pokud:
 - 4.1. zhotovitel dílo neprovede v souladu se smlouvou;
 - 4.2. pokud mu zhotovitel nepředá dokumentaci plynoucí ze smlouvy, popř. právních či jiných předpisů vztahujících se k dílu.
5. Pro případ prodlení s provedením díla zhotovitel STEZA Zlín uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok STEZA Zlín na náhradu újmy.
6. Pro případ prodlení se splatností faktury zhotoviteli STEZA Zlín uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 4

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí **365 000 Kč (bez DPH)**.
2. STEZA Zlín cenu díla zhotoviteli uhradí tak, že:
 - 2.1. Cenu díla ve výši 365 000 Kč STEZA Zlín uhradí na podkladě konečné faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu vystavit nejdříve dnem provedení díla dle čl. 3 odst. 3 smlouvy.
3. Faktura bude vystavena a doručena elektronicky na **fakturace@stezazlin.cz**. Nebude-li faktura mít veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla (příp. její části).

Článek 5

Záruka

1. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců od dne provedení díla.

2. Nároky z vad díla STEZA Zlín uplatní elektronicky prostřednictvím e-mailu u zhotovitele, a to jasným popisem projevu a rozsahu vady.
3. Nestanoví-li STEZA Zlín jinak, vyřeší zhotovitel odstranění vady její opravou. Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nehledě na oprávněnost reklamace, a to:
 - 3.1. ve lhůtě do tří dnů.Tím nejsou dotčena další práva náležející STEZA Zlín z občanského zákoníku.
4. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní:
 - 4.1. nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace,nebude-li dohodnuta doba delší nebo nebude-li z povahy vady vyplývat nutnost delší doby pro její odstranění.
5. Vyjde-li při nebo po odstranění vady najevo, že STEZA Zlín vadu reklamovala neoprávněně, uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
6. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o déle než 14 dní, STEZA Zlín může zajistit odstranění vady jakýmkoli třetím (k tomu kvalifikovaným) subjektem. Takto vzniklé náklady na odstranění vady zhotovitel uhradí STEZA Zlín.

Článek 6

Komunikace stran

1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím adres níže. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu.
2. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věci smlouvy tyto osoby:

2.1. za STEZA Zlín:

2.1.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____,

2.2. za zhotovitele:

2.2.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____.

3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

Článek 7

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá strana obdrží jedno.
3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha - cenová nabídka č. 260033No75 ze dne 25.5.2026.

V(e) Zlíně dne 29.6.2026

V(e) Zlíně dne 2.7.2026

STEZA Zlín:

Zhotovitel:

, ředitel

STEZA Zlín, spol. s r.o.

předseda představenstva

CENTROPROJEKT GROUP a.s.