

**Dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě**

**město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 00253316, jednající starostou Ing. Miroslavem Machem

*jako pronajímatel na straně jedné*  
(dále jen pronajímatel)

a

**PRVNÍ CHODSKÁ s.r.o.**, se sídlem Sadová 636, Domažlice, IČ 14704013, jednající jednatelem Ing. Vladimírem Zábranským,

*jako nájemce na straně druhé*  
(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel uzavřel s právním předchůdcem nájemce dne 23.5.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor nacházejících se v levém křídle prvního nadzemního podlaží budovy čp. 117 (bývalá OVS) na stavební parcele č.st. 1161/23 v Petrovického ulici v Domažlicích za účelem zřízení pokrývačského muzea. Tato smlouva byla měněna dodatkem č. 1 uzavřeném dne 5.8.2011 a dodatkem č. 2 uzavřeném dne 30.7.2012.

**II.**

**Změna smlouvy**

**Mezi články VII. a VIII. se vkládá nový článek s tímto zněním:**

***Vyloučení uplatnění ustanovení zákona o náhradě za převzetí zákaznické základny***

*Smluvní strany touto smlouvou vylučují uplatnění ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravující náhradu za převzetí zákaznické základny při ukončení nájemního vztahu, tzn. nájemce nemá při skončení nájemního vztahu právo na žádnou náhradu ve smyslu ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*

**Následující články se přečíslovávají.**

**III.**

**Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek je projevem pravé a svobodné vůle svých účastníků, kteří nejednají v omylu, tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tuto smlouvu jako správnou svými připojenými podpisy uzavírají.

V Domažlicích dne 3.03.2014.

.....  
pronajímatel  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....  
nájemce  
PRVNÍ CHODSKÁ s.r.o.  
Ing. Vladimír Zábranský, jednatel

**DOLOŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 23.5.2011 schválila rada města svým usnesením č. 4957 ze dne 10.12.2013.

.....  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta