

DODATEK č. 2 **k nájemní smlouvě ze dne 23.5.2011**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1) **město Domažlice**, se sídlem nám. Míru 1, Domažlice, PSČ: 344 20, IČ: 00253316, jednající starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

2) **První chodská stavební společnost, spol. s r.o.**, se sídlem Klenčí pod Čerchovem 320, PSČ 345 34, IČ: 14704013, DIČ: CZ14704013, jednající jednatelem Ing. Vladimírem Zábranským,
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 2 **k nájemní smlouvě ze dne 23.5.2011**

I.

1. Dne 23.5.2011 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu, jejímž předmětem nájmu je část nebytových prostor nacházející se v levém křídle prvního nadzemního podlaží budovy č.p. 117 (bývalá OVS) na stavební parcele č.st. 1161/23 v Petrovické ulici v Domažlicích za účelem zřízení pokrývačského muzea (dále jen „smlouva“).
2. Dnešního dne smluvní strany sjednaly změnu některých podmínek nájemního vztahu, tedy změnu dále uvedených ustanovení smlouvy.

II.

V článku III. smlouvy se odst. 1 mění a má nadále toto znění:

1. Nájemné činí 6.120,- Kč/rok, tj. 510,- Kč/měsíc, bez daně z přidané hodnoty. Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.

Nájemné z pronájmu nebytového prostoru je pro pronajímatele výnos a taktéž je o něm účtováno. Po přijaté platbě bude odváděno DPH v základní sazbě dle platného zákona.

V článku III. smlouvy se v odst. 6 jako třetí odstavce doplňuje toto znění:

"Dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty jsou přijaté zálohy považovány za zálohy pro zajištění služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebytového prostoru (plnění související s nájmem). Zálohy jsou vedeny u pronajímatele na účtovacích vztazích, nejsou tudíž výnosem a pronajímatel si neuplatňuje u těchto plnění pro jinou osobu nárok na odpočet daně. Pronajímatel nezahrnuje tyto přijaté částky do základu daně podle § 36 odst. 11 ZDPH."

V článku IV. smlouvy se odst. 1 mění a má nadále toto znění:

1. Nájemce se zavazuje ze svých finančních prostředků hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu a veškerého jeho vybavení. Rozsah běžné údržby a drobných oprav předmětu nájmu je pro účely této smlouvy určen nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění. Drobnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoli jednotlivá oprava dle § 5 výše uvedeného nařízení vlády, jestliže náklady na její provedení nepřesáhnou v jednotlivém případě 5.000,-- Kč bez DPH.

V článku IV. odst. 7. smlouvy se v první větě termín pro provedení instalace elektronického zabezpečovacího zařízení stanovuje dohodou stran na 31.8.2012.

III.

1. Ustanovení nájemní smlouvy ze dne 23.5.2011, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, prosté všeho jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci k dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 30.07.2012.

V Klenčí pod Čerchovem dne 20.06.2012.

.....
pronajímatel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
První chodská stavební společnost, spol. s r.o.
Ing. Vladimír Zábranský, jednatel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a První chodskou stavební společností, spol. s r.o. bylo schváleno na 39. schůzi rady města dne 12.6.2012 usnesením č. 2496.

.....
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta