

Vysoká škola ekonomická v Praze  
Sídlo: nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 – Žižkov  
IČ 6138439  
DIČ CZ 61384399

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Liborem Svobodou, kvěstorem školy  
pracovník pověřený k jednání: [REDAKCE]  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
dále jen „VŠE“

a

Ing. Aleš Faltys  
Rooseveltova 49,  
Praha 6 160 00  
IČ 170 18 153  
DIČ CZ 6312020022

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Dále jen „Společnost“

Výše uvedené smluvní strany uzavírají za účelem zajištění provozu v restauraci Akademický klub VŠE v Praze, nacházejícího se v prostorách 3. nadzemního podlaží budovy Italská, nám. W. Churchilla 4, Praha 3 (dále jen klub AK) podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

## **Smlouvu o nájmu a poskytování služeb**

č. 327/VŠ/2017

I.

1. Za účelem provozování klubu AK v areálu VŠE v Praze poskytuje VŠE jako pronajímatel Společnosti jako nájemci v prostorách budovy Italská do nájmu:
  - Klub AK ve 3. NP budovy Italská,
  - Technické zázemí a prostory přiléhající ke klubu AK.Tyto prostory jsou specifikovány na půdorysném plánu budovy Italská, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a jsou barevně označeny.
2. Společnost je oprávněna užívat předmětné prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému v této smlouvě. Manipulace s mobiliářem mimo prostor klubu AK není povolena.
3. V prostorách klubu AK si VŠE v Praze vyhrazuje po vzájemné dohodě smluvních stran právo rozhodovat o využití pro jednorázové akce školy a fakult a jejich partnerů, a to včetně zvětšení prostor klubu AK s využitím posuvné příčky.

4. VŠE umožní Společnosti užívat dvou nákladních výtahů.

## II.

1. Společnost bude po dobu trvání této smlouvy poskytovat/zajišťovat pro VŠE služby restauračního charakteru v prostorách klubu AK, uvedených v čl. I, bodě 1 této smlouvy.
2. Klub AK bude sloužit ke klidnému posezení zaměstnanců a studentů a jejich hostů, s pestrou nabídkou jídel a nápojů.
3. Společnost je oprávněna pořádat v klubu AK akce pro cizí zákazníky pouze na základě přechodního písemného souhlasu kvestora VŠE tak, aby nedocházelo k omezení běžného provozu školy.
4. VŠE umožní Společnosti vjezd do dvora z Italské ulice a parkování pro dvě její vozidla a vjezd vozidel zajišťujících zásobování surovinami.

## III.

1. Za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I bod 1 této smlouvy se sjednává nájemné ve výši 13 000,- Kč bez DPH měsíčně.
2. S poskytnutím prostor ve 3. NP budou Společnosti poskytovány tyto služby:
  - a. užívání výtahů a vzduchotechniky za částku 1 250 Kč bez DPH/měsíc (paušál);
  - b. vyvážení lapolu a odběry vzorků za částku 750,- Kč bez DPH/měsíc (paušál);
  - c. dodávka elektrické energie, plynu, vody, TUV a topná voda (TÚ) dle skutečně naměřených spotřeb zaznamenaných na instalovaných měřidlech.
3. Vyúčtování skutečných nákladů za ceny služeb dle předchozího odstavce vyúčtuje VŠE čtvrtletně Společnosti nejpozději 10 dnů ode dne vyúčtování dodavatelských společností a ve lhůtě 21 dnů bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků.
4. V prostorách poskytovaných dle čl. I bod 1 této smlouvy se nachází technické a technologické vybavení podle Přílohy č. 2 této smlouvy. Zařízení je zcela odepsáno a jeho stav odpovídá době pořízení před 12 lety. Za používání zařízení dle Přílohy č. 2 bude Společnost hradit nájemné ve výši 3 000,- Kč bez DPH měsíčně.
5. Společnost může na základě předchozího písemného souhlasu VŠE samostatně provádět opravy technického a technologického vybavení dle Přílohy č. 2. Částku takto vynaloženou na opravy je možné započítat jako protihodnotu k částkám dle čl. III odst. 1 a 4.
6. Společnost zabezpečí na své vlastní náklady odvoz odpadu vč. likvidace biologického odpadu.
7. Nájemné a služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor podle této smlouvy uvedené v bodech 1., 2., a 4. tohoto článku, bude hrazeno měsíčně předem. Právo fakturovat vzniká k prvému dni daného měsíce. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů po jejich odeslání (doporučeně) nebo osobním předání s podpisem o převzetí. K stanoveným platbám bude účtována příslušná DPH.
8. V průběhu prázdnin v době od 17. 7. do 17. 8. daného roku, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak, nebude účtováno nájemné za užívání prostor i zařízení a úhrada služeb spojených s pronájmem prostor z důvodu uzavření klubu AK v této době.

## IV.

### Povinnosti Společnosti

1. Provozní doba klubu AK bude celoročně, a to vždy pondělí až čtvrtek 11.00 až 19.00 hodin a v pátek 11.00 až 16.00 hodin, kromě těch dnů, na které připadne státem uznaný svátek, a kromě dnů, kdy bude klub AK uzavřen dle čl. III, bodu 8. V případě zájmu VŠE a po vzájemné dohodě smluvních stran může být rozšířen provoz klubu AK i na soboty a případně neděle nebo letní provoz.

2. Společnost bude zajišťovat na základě požadavků školy, fakult, kateder, zaměstnanců či studentských organizací v prostorách klubu AK služby při akcích jimi organizovanými. Na základě těchto požadavků bude společnost služby při akcích poskytovat i mimo prostory klubu AK.
3. Společnost je povinna provádět v pronajatých prostorách úklid vlastním nákladem.
4. Společnost je povinna předmětné prostory i v nich nacházející se majetek vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému/obvyklému užívání. VŠE je oprávněna požadovat vstup do předmětných prostor za účelem kontroly, zda je Společnost užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě.
5. Společnost se zavazuje užívat s péčí řádného hospodáře svěřený majetek a škody, které za dobu jeho užívání vzniknou na majetku VŠE prokazatelně jeho činností (zaviněním) uhradí v plné výši. Kontrola mobiliáře bude prováděna 1x ročně v rámci prováděných řádných inventur tj. měsíc leden a při ukončení smluvního vztahu. Škody zjištěné při těchto inventurách budou hrazeny na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů od jeho odeslání.
6. Společnost je povinna se zdržet jakýchkoliv jednání, která by narušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se pronajaté prostory nacházejí.
7. Společnost není oprávněna přenechat předmětné prostory nebo jejich části do podnájmu jiné osobě.
8. Změny v nebytových prostorech včetně změn vnitřního vybavení, které patří VŠE, je Společnost oprávněna provádět pouze po přechozím písemném souhlasu pronajímatele. Souhlas pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.
9. Za dodržování všech hygienických, protipožárních předpisů a předpisů o bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu Společnost.
10. Servis výtahů zajišťuje a provádí VŠE na své náklady.

#### **V.**

#### **Sankční ujednání**

1. Nebude-li ze strany Společnosti zapláceno nájemné, úhrada služeb a/nebo jiné platby vyplývající z této smlouvy řádně, bude toto považováno za hrubé porušení této smlouvy. Společnost je povinna uhradit úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že Společnost bude v prodlení s úhradou nájemného dle čl. II bodu 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dní po době splatnosti daňového dokladu, je povinna kromě dlužné částky vč. úroku z prodlení uhradit i smluvní pokutu ve výši trojnásobku částky, která měla být uhrazena.
3. Pokud po skončení nájmu Společnost nepředá prostory vymezené v čl. I. této smlouvy ve stanoveném termínu, je povinna zaplatit VŠE smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení s jejich předáním.

#### **VI.**

#### **Trvání smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou, se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 5. října 2017 do 4. července 2018.
2. Smluvní vztah je možné ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran;
  - b. výpovědí; výpovědní doba se sjednává v trvání 3 (tří) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následující po jejím písemném doručení druhé smluvní straně.
3. Po skončení nájmu je Společnost povinna nebytové prostory předat VŠE vyklizené resp. bez vlastního vneseného majetku a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím

k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem VŠE, a to nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu, pokud takto neučiní, je VŠE oprávněna přerušit dodávku všech poskytovaných energií, vyměnit zámky dveří, případně vyklidit majetek Společnosti do skladových prostor s tím, že Společnost je povinna uhradit skladné ve výši 10 000,- Kč za každý den, kdy jeho majetek zůstane uskladněn. Za převzatý provozní inventář Společnosti uhradí VŠE jeho zůstatkovou hodnotu. VŠE nenesе odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s odmontováním a uskladněním majetku Společnosti po skončení nájmu.

## VII.

### Zvláštní ujednání

1. VŠE je oprávněna po ohlášení nejméně 14 dnů předem konat v prostorách klubu AK jednorázové akce, na kterých mohou být poskytovány stravovací služby i jinými právními subjekty. Při tom nebude využíváno technické a technologické zázemí klubu AK pronajaté Společnosti a nebude účtováno nájemné. Společnost v tomto případě neodpovídá za škody vzniklé na majetku VŠE po dobu užívání prostor jiným právním subjektem.

## VIII.

### Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 6. října 2017.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatnému/neúčinnému. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Uveřejnění textového obsahu celé této smlouvy a metadat podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaných těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí VŠE jako povinný subjekt. Smluvní strany výslovně potvrzují, že smlouva neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že s jejím uveřejněním podle tohoto článku souhlasí.

Přílohy:

Č. 1 – Stavební výkresy pronajatých prostor

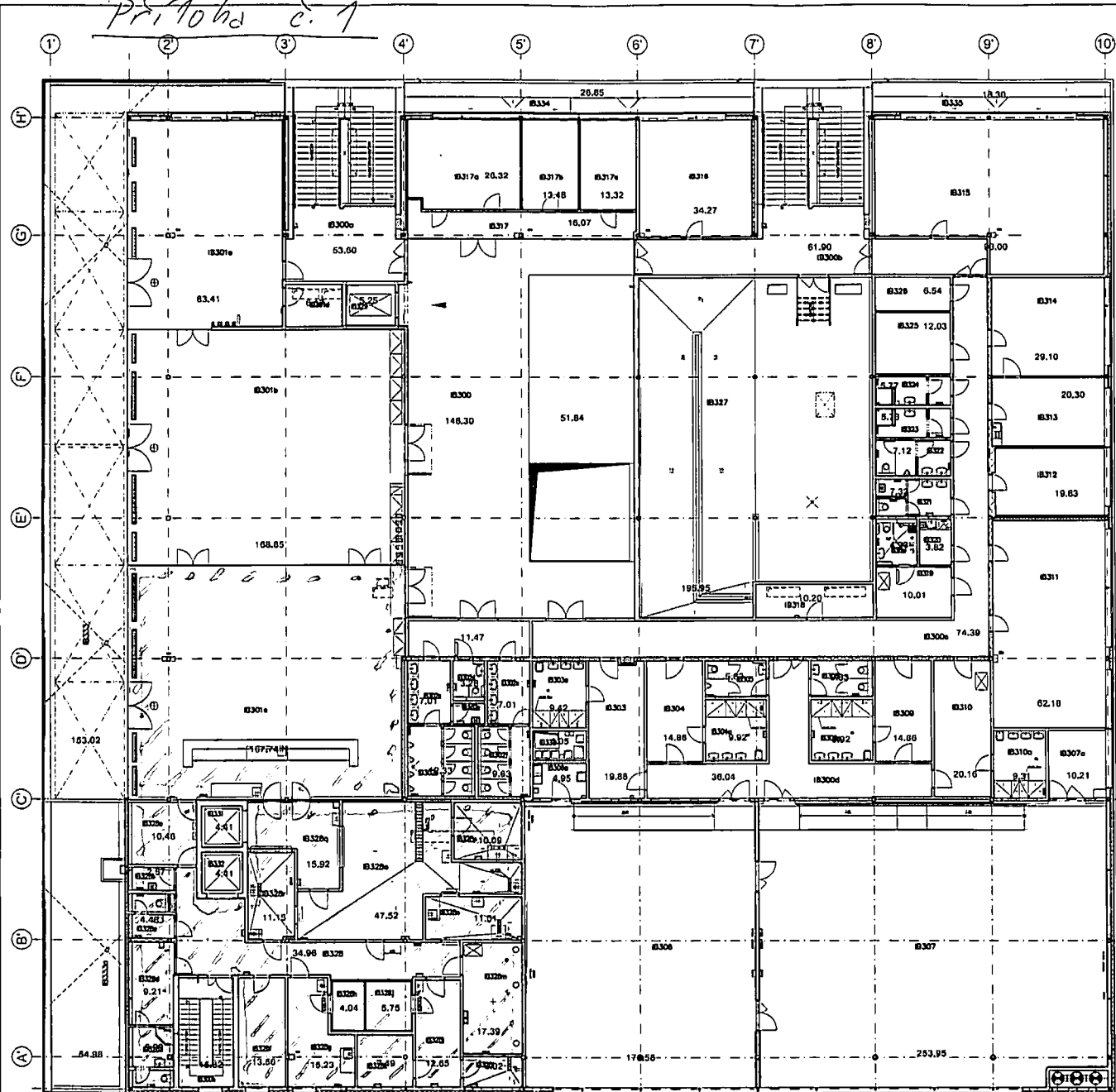
Č. 2 – Soupis technického a technologického vybavení

Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4. října 2017

V Praze dne 4. října 2017

Příloha č. 1



Tabulka místností 3.NP

Číslo	Jméno	Podlaho	Číslo	Jméno	Podlaho
B300	FOYER	VÝSK	B326	SKLAD	VINYLOVA
B300a	SCHODIŠTĚ	KAMEN.DL.	B327	STROJOVNA VZT	BRANĀ SÍŤA
B300b	SCHODIŠTĚ - CHODBA	KAMEN.DL.	B328	CHODBA	VINYLOVA
B300c	CHODBA	VINYLOVA	B328a	SKLAD NÁPOJŮ	KERAM.DL.
B300d	SCHODIŠTĚ ZAVĚŠTANCI	VINYLOVA	B328b	OKLADOVA KOMORA	KERAM.DL.
B300e	CHODBA	VINYLOVA	B328c	WC S PŘEDSÍNKOU	KERAM.DL.
B301	SALONEK	ZATEŽOVÝ KOBEC	B328d	ŠATNA	VINYLOVA
B301a	SPOLČEŇSKÝ KLUB	ZATEŽOVÝ KOBEC	B328e	WC-SPRCHA	KERAM.DL.
B301b	AKADEMICKÝ KLUB	KAMEN.DL.	B328f	KANCELÁŘ	VINYLOVA
B301c	SKLAD	KAMEN.DL.	B328g	PŘÍPRAVNA STUŽENÉ KUCHYNĚ	VINYLOVA
B302	CHODBA	KAMEN.DL.	B328h	CHLAZENÝ SKLAD LAHŮDEK	PUR STĚRKA
B302a	PŘEDSÍN WC	KERAM.DL.	B328i	CUKRÁRSKÁ PŘÍPRAVNA	VINYLOVA
B302b	WC - M	KERAM.DL.	B328j	CHLAZ. SKLAD CUKRÁRSKÝCH VÝR.	PUR STĚRKA
B302c	OKLID	KERAM.DL.	B328k	TEPLÁ PŘÍPRAVNA TESTA	VINYLOVA
B302d	WC-INVALIDI	KERAM.DL.	B328l	UMÝVÁRNA PROVOZNÍHO NADOBÍ	VINYLOVA
B302e	PŘEDSÍN WC	KERAM.DL.	B328m	SKLAD POTRAVIN	VINYLOVA
B302f	WC - Z	KERAM.DL.	B328n	PŘÍPRAVNA MASA A RYB	VINYLOVA
B303	ŠATNA	VINYLOVA	B328o	VARNÁ S VÝROZEM JÍDLA	VINYLOVA
B303a	UMÝVÁRNA	VINYLOVA	B328p	UMÝVÁRNA PROVOZNÍHO NADOBÍ	VINYLOVA
B303b	ŠATNA	VINYLOVA	B328q	UMÝVÁRNA STOLNÍHO NADOBÍ	VINYLOVA
B303c	UMÝVÁRNA	VINYLOVA	B328r	OFFICE	VINYLOVA
B303d	WC - M	KERAM.DL.	B328s	VÝTAH FRANCOUZÁ ČHRUDŮM	
B300	FIT CENTRUM	DLŠKA REMAPUR	B330	ŠAHTA	
B300a	SKLAD FIT CENTRA	DLŠKA REMAPUR	B331	NAKLADNÍ VÝTAH 1	
B307	SPORTOVNÍ SÁL	PULASHI(PUR)	B332	NAKLADNÍ VÝTAH 2	
B307a	SKLAD SPORT. SÁLU	DLŠKA REMAPUR	B333	TERASA KLUBU	ŠÍŠKA BRANĀ/OKLID
B308	WC - Z	KERAM.DL.	B333a	TERASA	KEMĀ SÍŤA/RAI
B309	ŠATNA	VINYLOVA	B334	TERASA	obložby
B309a	UMÝVÁRNA	VINYLOVA	B335	TERASA	obložby
B310	ŠATNA	VINYLOVA			
B310a	UMÝVÁRNA	VINYLOVA			
B311	SBOROVNA	ZATEŽOVÝ KOBEC			
B312	KANCELÁŘ	ZATEŽOVÝ KOBEC			
B313	KANCELÁŘ	ZATEŽOVÝ KOBEC			
B314	KANCELÁŘ	ZATEŽOVÝ KOBEC			
B315	HALA/NOVĚ UČEBNA	KAMEN.DL.			
B316	KANCELÁŘ	ZATEŽOVÝ KOBEC			
B317	CHODBA	KAMEN.DL.			
B317a	KANCELÁŘ	ZATEŽOVÝ KOBEC			
B317b	KANCELÁŘ	ZATEŽOVÝ KOBEC			
B317c	KANCELÁŘ	ZATEŽOVÝ KOBEC			
B318	DATOVÝ ROZVADEČ	VINYLOVA			
B319	ŠATNA-INVALIDE	VINYLOVA			
B319a	WC,UMÝVÁRNA-INVALIDE	VINYLOVA			
B320	KUCHYNKA	VINYLOVA			
B321	WC - Z	KERAM.DL.			
B322	WC - M	KERAM.DL.			
B323	SPRCHY PEDAGOGŮ - M	KERAM.DL.			
B324	SPRCHY PEDAGOGŮ - Z	KERAM.DL.			
B325	ŠATNA PEDAGOGŮ	VINYLOVA			

Celková plocha (dle materiálu)

Materiál (podlaha, okna, radiátory)	Plocha (m <sup>2</sup> )
dlážba	601,60
dřevěná podlaha	7,50
PVC	181,00
Pufastlo	238,00
kobrance	224,70
Remapur	183,00
epoxidová stěrka	67,00
Soduril	92,00
terasa	48,96
okna	481,50
radiátor	30,50

LEGENDA

☒ ČERVENÉ VYZNAČENÉ PROSTORY NEJSOU PŘEDVĚTEM PLNĚNÍ

VERZE:  PARE:

**Q PROJEKT**

GEN.PROJEKTANT: ING. JAROSLAV BOROVČIČKA

VYPRACOVAL: ING. RADIM JARĚŠ

INVESTOR: VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ, n.óm. W. CHURCHILLA 4, PRAHA 3, 130 67

MÍSTO: n.óm. W. CHURCHILLA 4, PRAHA 3

AKCE: SITUAČNÍ PLÁNY - RAJSKÁ BUDOVA, ITALSKÁ BUDOVA

č. výstav **4**

nář. 1:150

IB - PŮDORYS 3.NP

č. výstav **4**

nář. 1:150

Q PROJEKT, Solovčova 16, Svratce 8, Praha 4, 140 00, tel./fax: +420-261 218 819, e-mail: o.pojek@qprojekt.cz

č. přílohy: formát: A2 datum: 05/2016 účel: SITUAČNÍ PLÁNY

## Příloha č. 2

### Soupis technického a technologického vybavení klubu AK

Č.	Položka	Ks	Č.	Položka	Ks
1.	Kávovar dvouskupinový	1	47.	Pánev plynová 70l	1
2.	Výrobník ledu	1	48.	Vařidlo plynové 4 hořáky	1
3.	Skříň chladicí na nápoje – sklo	2	49.	Kotel el. 100l	1
4.	Lednice sam. Stojící	1	50.	Frita el. 2 vany	1
5.	Stůl venkovní hliníkový	8	51.	Podstavec chlazený pod zařízení	1
6.	Židle hliníkové venkovní	34	52.	Digestoř odsávací	1
7.	Sezení barové – andreuworld	9	53.	Skříň chladicí s mraz.nást.	1
8.	Stůl jídelní Emmegi-tovalo	20	54.	Trouba mikrovlnná	1
9.	Židle jídelní Reina	80	55.	Vařidlo plynové	1
10.	Stůl chlaz. + 2 GN 1/1 vana	2	56.	Komínek k plyn. Konvektomatu	1
11.	Pult výčepní s chlad. zař.	1	57.	Podstavec k plyn. konvektomatu	1
12.	Stroj mycí na sklo GS202	1	58.	Změkčovač k plyn. Konvektomatu	1
13.	Chlazení přípravny stud. kuch	2	59.	Podstavec neutr. Se zásuvkou	1
14.	Skříň chladicí	1	60.	Plotna grilovací plynová	1
15.	Stůl pracovní	1	61.	Stůl odkládací	1
16.	Stůl pracovní s lištami na gn	1	62.	Ramínko otočné SV a TV	2
17.	Stůl pracovní 1 police	1	63.	Salamandr el. na konzolách	1
18.	Stůl pracovní s mycím dřezem	1	64.	Konzola k el. salamandru	2
19.	Chlazení přípravny cukrářské	1	65.	Skříň chladicí	1
20.	Stroj kuchyňský uni. 60l	1	66.	Digestoř odsávací	1
21.	Stroj kuchyňský uni. – příslušenství	1	67.	Stůl pracovní 1 police	1
22.	Skříň chladicí	1	68.	Lázeň vodní 4xGN1/1	1
23.	Skříňka závěsná uzamykatelná	2	69.	Police podávací	1
24.	Stůl prac. s mycím dřezem	1	70.	Stůl prac. S mycím dřezem	1
25.	Stůl prac. S policí	1	71.	Police závěsná	1
26.	Chlazení dvoiboxu	1	72.	Komínek odsávací ke konvektomatu	1
27.	Sprcha k cukrářskému konvektomatu	1	73.	Dřez mycí velkokapacitní	1
28.	Plech ke kynárně	12	74.	Stůl odkládací s policí	1
29.	Stolička ohřívací el.	1	75.	Dřez mycí	1
30.	Digestoř odsávací	1	76.	Regál na černé nádoby	2
31.	Regál do chlazeného skladu	6	77.	Stroj mycí + dávk.čerp.	1
32.	Dřez mycí a sprcha tlaková	1	78.	Stůl s dřezem	1
33.	Police roštová závěsná	1	79.	Stůl přídatný k myčce	1
34.	Stůl odkládací	1	80.	Stůl pracovní	1
35.	Pult mrazící GT 4782	2	81.	Stůl odkládací	1
36.	Pult mrazící GT 2582	1	82.	Regál na bílé nádoby	1
37.	Skříň chladicí	3	83.	Stroj nářezový	1
38.	Regál skladový	3	84.	Stůl pojízdný na gn	3
39.	Skříň chladicí na maso	1	85.	Řezačka zeleniny stolní	1
40.	Skříň chladicí na ryby	1	86.	Podavač talířů vyhříváný pojízdný	3
41.	Stůl pracovní s mycím dřezem	1	87.	Lázeň vodní 2GN1/1 pojízdná	1
42.	Stůl odkládací	1	88.	Stůl pojízdný	2
43.	Špalek řeznický	1	89.	Stůl pojízdný nízký bez polic	1
44.	Dřez mycí	1	90.	Regál na plechy	1
45.	Skříňka závěsná uzamykatelná	1	91.	Stroj kuchyňský uni. 60l	1
46.	Konvektomat plynový 10gn	1	92.	Stroj kuchyňský – příslušenství	1