

**DODATEK č. 3  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N14/30**

**Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Kaiser – vedoucí Pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, Týnské Předměstí, Domažlice, PSČ 344 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád č. 1 ze dne 3.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o.**

Sídlo: Vidice čp. 1, Horšovský Týn, PSČ 346 01

IČO: 62621343, DIČ: CZ62621343

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6231

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Koreček - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 43N14/30, ze dne 25.8.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 12.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného a upravuje se článek 3 o nové odstavce.

**1. Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné za níže uvedené pozemky:**

Dne 16.12.2016 nabyl nájemce pozemky:

Obec Horšovský Týn, katastrální území **Tasnovice – p.č.: st. 69/3, st. 83/1, a 850**

na základě smlouvy o převodu pozemků č. 16PR16/30.

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **45 762,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set šedesát dva korun českých) – příloha č. 2

**K 1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **47 580,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set osmdesát korun českých) – příloha č. 1

*Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.*

**3.** Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění: Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 6.9.2017

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státního pozemkového úřadu  
pronajímatel

.....  
Josef Koreček  
jednatel  
AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o.  
nájemce

Za správnost: *Ing. Erika Kovaříková*

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Erika Kovaříková

V Domažlicích dne .....

.....