

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o.

sídlo: Vidice č.p. 1, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 62621343, DIČ: CZ62621343

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6231

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Koreček, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 43N14/30****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.8.2014 nájemní smlouvu č. 43N14/30, (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 21.12.2015 pronajímá pozemek, DP – zastavěné plochy a nádvoří, se stavbou ve vlastnictví nájemce:
obec Horšovský Týn, katastrální území **Hašov, KN- staveb., p. č. 29/2**

Tento pozemek je v příslušnosti hospodaření pronajímatele a je zapsaný na LV 10002. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený pozemek do užívání za účelem zemědělské výroby. Nájemné bylo sjednáno dohodou v souladu s platným MP.

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu, snímek katastrální mapy se zákresem pozemku a snímek ortofoto-mapy.

Před podpisem tohoto dodatku nájemní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci.**

2) V příloze č. 1 je uveden aktualizovaný seznam pronajatých pozemků v příslušnosti hospodaření SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

Příloha
Varianta
D

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 53 725,- Kč**
(slovy: padesátitřítisícsetdvacetpět korun českých).

K 1.10.2016 nájemce zaplatí částku 53 687,-Kč

(slovy: padesátitřítisícšestsetosmdesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 18.12.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Josef Koreček
jednatel
AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o.
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....