

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, pověřeným vedením Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o.

sídlo: Vidice č.p. 1, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 62621343, DIČ: CZ62621343

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6231

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Koreček, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 43N14/30

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu a snímky map se zákresem pronajímaných pozemků a ortofoto snímky map.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.10.2014 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Tato smlouva navazuje na ukončenou nájmní smlouvu č. 63N06/30 a část nájmní smlouvy č. 15N10/30 (ukončenou část předmětu nájmu). Před podpisem této smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci** (nepronajaté pozemky v k.ú. Libosváry).

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **53 555,- Kč** (slovy: padesátitřítisícpětsedesát pět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu** , **variabilní symbol**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu** **variabilní symbol**

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

h

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích 25.8.2014

ČR - Státní pozemkový úřad
pronajímatel

AGROŽIV Sdružení zemědělců, s.r.o.
nájemce

.....
Ing. Jan Kaiser
pověřený vedením Pobočky Domažlice
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Josef Koreček
jednatel

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N14/30AGROŽIV Sdružení
zemědělců, s.r.o.
Vidice 1

Variabilní symbol: 4311430

Uzavřeno: 25.8.2014

Roční nájem:

Datum tisku: 13.8.2014

Účinná od: 1.10.2014

53 555 Kč

Horšovský Týn

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Chřebřany										
zast.pl.	45	0	0	1	13	10 002	2 000 000	32	1,0	64,00
								32		64,00
Libosváry										
zast.pl.	12	2	0	1	13	10 002	2 000 000	111	1,0	222,00
zast.pl.	12	3	0	1	13	10 002	2 000 000	204	1,0	408,00
zast.pl.	12	4	0	1	13	10 002	2 000 000	301	1,0	602,00
zast.pl.	32	0	0	1	13	10 002	2 000 000	32	1,0	64,00
zast.pl.	36	0	0	1	13	10 002	2 000 000	163	1,0	326,00
man pl.	70	1	0	2	14	10 002	1 000 000	378	1,0	378,00
man pl.	70	2	0	2	14	10 002	1 000 000	560	1,0	560,00
man pl.	859	0	0	2	14	10 002	1 000 000	639	1,0	639,00
								2 388		3 199,00
Oplotec										
zast.pl.	66	0	0	1	13	10 002	2 000 000	32	1,0	64,00
								32		64,00
Štítary nad Radbuzou										
zast.pl.	44	0	0	1	13	10 002	2 000 000	314	1,0	628,00
								314		628,00
Tasnovice										
zast.pl.	7	1	0	1	13	10 002	2 000 000	6 654	1,0	13 308,00
zast.pl.	8	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 101	1,0	2 202,00
man. pl.	12	0	0	2	14	10 002	1 000 000	2 837	1,0	2 837,00
char.man.pl.	13	0	0	2	5	10 002	1 000 000	174	1,0	174,00
část, ch.man.pl.	14	0	0	2	7	10 002	1 000 000	1 150	1,0	1 150,00
zast.pl.	61	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 348	1,0	2 696,00
zast.pl.	65	0	0	1	13	10 002	2 000 000	3 478	1,0	6 956,00
zast.pl.	69	2	0	1	13	10 002	2 000 000	1 699	1,0	3 398,00
zast.pl.	69	3	0	1	13	10 002	2 000 000	442	1,0	884,00
zast.pl.	77	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 250	1,0	4 500,00
zast.pl.	80	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 233	1,0	2 466,00
zast.pl.	83	1	0	1	13	10 002	2 000 000	512	1,0	1 024,00
man. pl.	794	5	0	2	14	10 002	1 000 000	368	1,0	368,00
man pl.	794	6	0	2	14	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
char.man.pl.	850	0	0	2	14	10 002	1 000 000	6 825	1,0	6 825,00
man pl.	858	0	0	2	14	10 002	1 000 000	652	1,0	652,00
man pl.	859	0	0	2	14	10 002	1 000 000	117	1,0	117,00
								30 883		49 600,00
CELKEM:								33 649		53 555 Kč