

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. S202500394

„Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce“

Ev. číslo objednatele: S202600337

Ev. číslo zhotovitele: 2025/08

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL:

MĚSTO NYMBURK

Se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500
Zastoupen: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města
Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP: Vejvoda, spol. s r.o., se sídlem: Kostelní 364/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 61504815
Autorský dozor: Ing. Ivan Blažek, Lipová 516, 289 34 Rožďalovice
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-0504359359/0800

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL:

ARCHATT, s.r.o.

Se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice,
kanceláře: Vídeňská 11/127, 619 00 Brno
IČO: 46960180
DIČ: CZ46960180
Statutární orgán: Ing. Jan Všetečka, jednatel
Smluvní zástupce: Ing. Jan Všetečka, e-mail: sekretariat@archatt.cz
Hlavní stavbyvedoucí:, č. autorizace: 107743,
e-mail:urbanek@archatt.cz
Zástupce stavbyvedoucího:, č. autorizace: 1002858,
e-mail:kucinsky@archatt.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Brno
Číslo účtu: 571452/0800
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 6214

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

Článek I.
Předmět Dodatku č.2

1. V rámci provádění prací na díle „Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce“ byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možné předpokládat před zahájením prací. Z důvodu vzniku dodatečných stavebních prací, většího objemu prací a nutnosti zajištění jejich financování dochází k navýšení rozpočtu zhotovení díla.

Článek II.
Cena díla

Článek 4. odst. 4.2. Smlouvy o dílo se mění takto:

Cena celkem bez DPH:	29 697 582,62 Kč
Navýšení ceny díla bez DPH dle Dodatku č.1:	3 250 857,15 Kč
Navýšení ceny díla bez DPH dle Dodatku č.2:	4 021 404,35 Kč
Konečná cena díla bez DPH:	36 969 844,12 Kč
DPH 21 %:	7 763 667,27Kč
Cena vč. DPH 21 % činí:	44 733 511,39Kč

Ostatní ustanovení Čl. 4. Cena díla zůstávají beze změny.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude Dodatek č.2 smlouvy uzavřen přednostně v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě listinné podoby bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří jako přílohy: ZL č. 6 – 17.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno RM usnesením č. 225/2026 ze dne 03.06.2026

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Dodatek č. 2 přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne viz otisk el. razítka

V Nymburce, dne viz otisk el. razítka

.....

.....

za zhotovitele
Ing. Jan Všečeka, jednatel

za objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

Dílo:	Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce
Smlouva:	S202500394 ze dne 07.07.2025
Objednatel:	Město Nymburk
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Sádrokartonové podhledy

Popis změny	Změnu vyvolal: Provozovatel, TDS
	Popis změny: Jedná se o zhotovení sádrokartonových (SDK) podhledů v místnostech s větším pohybem pracovníků.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Zhotovení SDK podhledů bude mít příjemný dopad na pracovní prostředí zaměstnanců s ohledem na zakrytí potrubních rozvodů VZT a snížení světlé výšky místnosti. Zároveň má světlá výška místnosti dopad na potřebu vytápění.
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou požadovány projektem a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předmětné stavební práce se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
Způsob projekčního zpracování:	

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	49 714,91 Kč	1 074,76 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Zvýšení:		48 640,15 Kč
Snížení:		0,00 Kč	

Vyjádření:		Datum	Podpis
	Zhotovitel:	28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel:	28.05.2026	
	Bc.	28.05.2026	

14	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,842	912,88	2 594,40	SOD, 302
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,842	274,05	778,85	SOD, 302
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	53,998	11,97	646,36	SOD, 302
	VV		2,842*19		53,998			
	VV		Součet		53,998			
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,842	435,60	1 237,98	SOD, 302
D	PSV		Práce a dodávky PSV				37 800,06	
D	762		Konstrukce tesařské				2 371,45	
33	K	762841812	Demontáž podbíjení obkládů stropů a sítích sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	34,650	68,44	2 371,45	SOD, 101
	VV		v SOD m.č. 1.19-1.23,1.25-1.27					
	VV		ve skutečnosti i 1.14,1.15,1.16,1.17,1.18		34,650			
	VV		18,2+9,9+1,8+2,85+1,9		34,650			
	VV		Součet					
D	763		Konstrukce suché výstavby				35 428,61	
25	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvourávkově zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	28,100	774,82	21 772,44	SOD, 302
	VV		1,15*9,9		9,900			
	VV		1,14*18,2		18,200			
	VV		Součet		28,100			
	VV		Povinnou ze sádrokartonových desek ústairii					
27	K	763131714	práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační práce	m2	28,100	36,75	1 032,68	SOD, 302

28	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany.	m ²	18,200	51,74	941,67	SOD, 302
	V		m.č. 1.15 již v SOD je		18,200			
	V		"1.14"18,2		18,200			
	V		Součet		18,200			
29	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m ²	m ²	31,570	22,59	713,17	SOD, 302
	V		28.1*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		31,570			
	V		Součet		31,570			
30	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m ²	18,200	57,49	1 046,32	SOD, 302
	V		m.č. 1.15 již v SOD je		18,200			
	V		"1.14"18,2		18,200			
	V		Součet		18,200			
31	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m ²	18,564	481,50	8 938,57	SOD, 302
	V		18.2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		18,564			
	V		Součet		18,564			
32	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m ² jednotlivě	m ²	6,550	62,72	410,82	SOD, 302
	V		m.č. 1.16, 1.17, 1.18		6,550			
	V		1,8+2,85+1,9		6,550			
	V		Součet		6,550			
33	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,438	1 308,09	572,94	SOD, 302

Dílo: **Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**

Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025

Objednatel: **Město Nymburk**

Zhotovitel: **ARCHATT, s.r.o.**

Název změnového listu: **Oprava podlah po bourání, provozní část**

Popis změny

Změnu vyvolal:
Zhotovitel a TDS

Popis změny:
Jedná se o vyspravení a vyrovnání podlah v provozní části budovy po realizovaných rozvodech v podlaze.

Zdůvodnění nezbytnosti změny:
Aby byl provoz krematoria zachován v co největším možném rozsahu, byla převážná většina rozvodů sítí umístěna do podlahové konstrukce v provozní části. Pokládka do podlahy probíhala postupně, aby nebyl narušen chod zařízení. Sítě byly v niveletě podlahy zataženy i do místností, kam měla stále přístup veřejnost. Pro dosažení požadovaného výsledku bylo nutné provedené výkopy postupně zabetonovat a před položením finální krytiny zhotovit vyrovnávací samonivelační vrstvu.

Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou požadovány projektem a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit
V souladu s §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předmětné stavební práce se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je
a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než
1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo
2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Způsob projekčního zpracování:

Cena (bez DPH)

Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
Stavební náklady	88 802,10 Kč	0,00 Kč
Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
Úprava smluvní ceny: zvýšení		
Zvýšení:		88 802,10 Kč
Snížení:		0,00 Kč

Vyjádření:

	Datum	Podpis
Zhotovitel:	28.05.2026	
TDS:	28.05.2026	
AD:	28.05.2026	
Objednatel:	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Křematorium VCP/INP

Objekt:

ZL07 - Oprava podlah po bourání, provozní část

Místo:

Datum:

25. 9. 2025

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

88 802,10

D HSV Práce a dodávky HSV

88 802,10

D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		80 178,16
20	K 631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednořivé rýh v dosavadních mazaninách	5 527,12 SOD, SO 202
		0,948	
		0,948	

1001	K 632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl přes 45 do 50 mm	120,750	489,94	59 160,26	CS ÚRS 2025 02
		m.č. 1,14,1,15,1,16,1,17,1,18,1,19,1,20,1,27				
		18,2+9,9+1,8+2,85+1,9+12,4+13,2+60,5	120,750			
		Součet	120,750			

1002	K 632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	367,080	42,20	15 490,78	CS ÚRS 2025 02
		(120,75*0,76)*4	367,080			

D 998	Přesun hmot		8 623,94
38	K 998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	8 623,94 SOD, SO 202
		t	411,31
		20,967	

Dílo: **Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**

Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025

Objednatel: **Město Nymburk**

Zhotovitel: **ARCHATT, s.r.o.**

Název změnového listu: Změna materiálu venkovní dlažby

Popis změny

Změnu vyvolal:
AD, NPÚ a TDS

Popis změny:
Došlo k záměně materiálu – kamenná dlažba byla nahrazena velkoformátovou betonovou. Vzhledem k tomu, že původní řešení z kamene nevycházelo z historických podkladů, byla v souladu s požadavky NPÚ zvolena velkoplošná betonová dlažba o rozměrech 100 × 100 × 16 cm. Ta zároveň spolehlivě umožňuje pojezd mechanizace hřbitovní správy a údržby.

Zdůvodnění nezbytnosti změny:
Tato změna vyhovuje požadavku NPÚ na respektování historického vzhledu. Zvolený materiál navíc zajistí pojezdnost dlažby, čímž se výrazně zvýší její provozní kvalita.

Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o záměnu položek soupisu prací. V souladu s § 222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
a) nové položky představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a
c) materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
Předmětný materiál a práce jsou srovnatelného druhu, jelikož jsou zaměnitelné, slouží stejnému účelu a bude jimi stejného účelu dosaženo. Nový materiál a práce jsou pak kvalitativně stejné nebo vyšší, jelikož pro docílení pojezdnosti nové dlažby dojde k navýšení její provozní kvality.

Způsob projekčního zpracování:

Cena (bez DPH)

Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
Stavební náklady	2 073 312,90 Kč	2 073 312,90 Kč
Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
Úprava smluvní ceny:		
Zvýšení:		0,00 Kč
Snížení:		0,00 Kč

Vyjádření:

	Datum	Podpis
Zhotovitel:	28.05.2026	
TDS:	28.05.2026	
AD:	28.05.2026	
Objednatel: Bc. Z	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Křemalostrum VCP/MNF

Objekt:

ZL 08 - Změna materiálu venkovní dlažby

Místo:

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

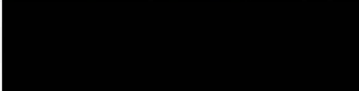
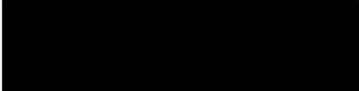
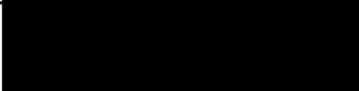
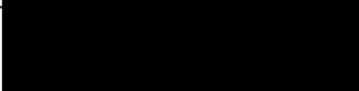
Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00
D HSV Práce a dodávky HSV							0,00
D 5		Komunikace pozemní				-13 721,20	
35	K	Kladení dlažby 100x100x160 cm, strojné, s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním.	m2	601,500	1 685,69	1 013 941,70	
VV		venkovní dlažba + dlažba rampy					
VV		571+30.5		601,500			
36	M	BET12345 Betonová velkoformátová dlažba 100x100x16cm.	kus	620,000	1 670,75	1 035 865,00	
37	M	59245320 dlažba chodníková betonová 400x400mm tl. 50mm přírodní	m2	20,600	475,00	9 785,00	CS ÚRS 2025 02
20	K	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikostí dlaždic přes 0.5 m2, nro. nlochv. do 300 m2.	m2	-571,000	765,00	-436 815,00	SOD, SO 303
22	M	M46019 dlažba velkoformátová kamenná 1000x1000 mm, tl. 50 mm, dle vizualizace exteriéru, konzultace s investorem.	m2	-619,545	2 520,00	-1 561 253,40	SOD, SO 303

19	M	M46007	dlažba velkoformátová kamenná 400x400 mm, tl. 50 mm, dle vizualizace exteriéru, konzultace s investorem	m2	-20,600	2 520,00	-51 912,00	SOD, SO 303
21	K	5968113R00	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší do betonu tl. 50 mm, s vyplněním spár, se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikostí dlaždic přes 0.5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	-30,500	765,00	-23 332,50	SOD, SO 303
D 998 Přesun hmot							13 721,20	
34	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamenná, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	189,729	72,32	13 721,20	SOD, SO 303
							189,729	
							-133,241+322,97	

Dílo:	Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce
Smlouva:	S202500394 ze dne 07.07.2025
Objednatel:	Město Nymburk
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Navýšení únosnosti podloží

	Změnu vyvolal:		
	TDS		
	Popis změny:		
	V návaznosti na hmotnost nové velkoformátové betonové dlažby kolem krematoria je nezbytné zvýšit i únosnost podloží. Předpokládáme, že zvětšením mocnosti podkladních vrstev o 20 cm bude docíleno požadované únosnosti pro pojízdné komunikace. Tloušťka 20 cm znamená navýšení objemu zemních prací, skládkovného a dodání požadovaného materiálu.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny:		
Popis změny	Stávající podloží nevykazuje potřebnou únosnost. Vzhledem k tomu, že nové komunikace musí zvládnout běžný provoz hřbitova včetně pojezdu drobné mechanizace, je nutné připravit dostatečně ztuhlý a únosný podklad. Toho bude dosaženo zvětšením mocnosti podkladních vrstev.		
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:		
	V rámci přípravy stavby nebyly prováděny sondy v okolí krematoria s ohledem na neznámý termín zahájení realizace (časové očekávání dotačního titulu) a provádění sond v provozovaných hřbitovních komunikacích v neznámém čase realizace by omezilo provoz hřbitova, zvýšilo náklady na přípravu a v čase by nemuselo být průkazné. Teprve se zahájením prací na rekonstrukci a odsouhlasení krytu komunikace s NPÚ došlo k odrytí stávající dlažby a zkoušce únosnosti tlaku stávajícího podloží. S ohledem na vysokou kvalitu povrchové vrstvy je nezbytné vytvořit i odpovídající podloží aby nedocházelo k poruchám nově položené dlažby.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit		
	V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.		
Způsob projekčního zpracování:			
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	602 285,17 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Zvýšení:	602 285,17 Kč	
Snížení:	0,00 Kč		
Vyjádření:		Datum	Podpis
	Zhotovitel:	28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel:	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Křematorium VCP/MNE

Objekt:

ZL 09 - Navýšení únosnosti podloží

Místo:

Datum:

25. 9. 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV				602 285,17	
D	1		Zemní práce				36 132,88	
1	K	113107225.R	Navýšení - Odstranění podkladu z kameniva drceného tl. vrstvy z původních 200 až 300mm na 400 až 500 mm strojně pl přes 200 m2	m2	571,000	63,28	36 132,88	CS ÚRS 2026 01
D	5		Komunikace pozemní				173 886,63	
2	K	564760011.R	Navýšení - Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2, po zhuštění z původní tl. 150 mm na tl. 200 mm	m2	571,000	118,88	67 880,48	CS ÚRS 2026 01
3	K	564770111.R	Navýšení - Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2, po zhuštění z původní tl. 150 mm na tl. 250 mm	m2	571,000	185,65	106 006,15	CS ÚRS 2026 01
D	997		Přesun sutě				369 876,55	
29	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	177,010	660,73	116 955,82	SOD, 303
30	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 363,190	19,91	66 961,11	SOD, 303
31	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	177,010	595,16	105 349,27	SOD, 303
33	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	177,010	455,40	80 610,35	SOD, 303
D	998		Přesun hmot				22 389,11	
34	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živčicím dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	309,584	72,32	22 389,11	SOD, 303



Dílo: **Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**

Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025

Objednatel: **Město Nymburk**

Zhotovitel: **ARCHATT, s.r.o.**

Název změnového listu: **Oprava podlahy v 1.01**

Popis změny	Změnu vyvolal: NPÚ, AD a TDS		
	Popis změny: Na základě výsledku průzkumu a projednání požadavku NPÚ, s ohledem na status národní kulturní památky, bude řešeno výrazné snížení vlhkosti obvodového zdiva po vnitřním obvodu realizovaným provětrávacím kanálkem a s ohledem na rozsah zásahu pak ze stejného důvodu bude vyřešeno, dosud nevhodné dodatečně provedené topení pomocí radiátorů umístěných v obřadní síni, podlahovým topením. Tímto způsobem bude docíleno původního vzhledu obřadní síně a vyššího komfortu smutečních hostů, zároveň bude zvýšena životnost vnitřních omítek trpících dosavadní nadměrnou vlhkostí zdiva.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě průzkumu a zkoušek bylo ověřeno, že nebude možné realizovat pouze opravu a doplnění nášlapné vrstvy a bude muset dojít ke kompletní výměně což bude řešeno samostatným změnovým listem ve vazbě na opravu stejné dlažby na ochozu. Tato výrazná změna na základě průzkumu a požadavku NPÚ pak umožnila řešit i ostatní problémy navazující na konstrukci podlahy. Jedná se především o výraznou vlhkost obvodového zdiva a nevhodně ve vztahu k památkově chráněnému objektu dodatečně řešenému vytápění.		
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: V období přípravy za stálého provozu obřadní síně bez znalosti termínu zahájení realizace objektu nebylo možné provádět sondy v prostoru využívaném smutečními hosty. Tím, že nebyly zhotoveny sondy a nebyl tedy podrobněji realizován průzkum možnosti šetrné výměny jednotlivých poškozených dlaždic nebo menších ploch, nebylo možné předvídat možnost realizace předpokladu a požadavku NPÚ na vazbu požadavku provozovatele a odpovídajícímu výsledku prováděné rekonstrukce.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.		
Způsob projekčního zpracování:			
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	821 547,46 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Zvýšení:		821 547,46 Kč
Snížení:		0,00 Kč	
Vyjádření:	Zhotovitel:	Datum	Podpis
		28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel:	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Krematorium VCP/MNP

Objekt:

ZL 10 - Oprava podlahy v 1.01

Místo:

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				821 547,46	
D	1		Zemní práce				3 100,27	
101	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	1,361	647,00	880,57	CS ÚRS 2026 01
			odvětrávací kanálky (13,81+3,635*2)*2*0,35*0,1		1,361			
102	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	2,450	906,00	2 219,70	CS ÚRS 2026 01
			odvětrávací kanálky (13,81+3,635*2)*2*0,35*0,1*1,8		2,450			
D	2		Zakládání				65 840,98	
103	K	01	Zaustění odvětrávacího kanálku do kominu	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
104	K	02	Zakončení odvětrávacího kanálku v obvodové stěně, vč. vysekání a zapravení	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
105	K	03	Dodávka a montáž konstrukčního koše větracího kanálku pr. 250x250mm	m	38,890	960,13	37 339,46	
			odvětrávací kanálky (13,81+3,635*2)*2		38,890			
106	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativců geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	38,890	53,20	2 068,95	CS ÚRS 2026 01
			odvětrávací kanálky (13,81+3,635*2)*2*0,25*4		38,890			

107	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m ²	m ²	46,065	20,80	958,15	CS ÚRS 2026 01
	VV		38,89*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		46,065			
108	K	212532111	Lože pro trávníky z kamenná hrubého drčeného odvětrávací kanálky	m ³	1,361	1 830,00	2 490,63	CS ÚRS 2026 01
	VV		0,35*0,1*(13,81+3,635+2)*2		1,361			
	VV		Součet		1,361			
109	K	153271111	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu do malty hl od 0 do 0,2 m z oceli BSt 500 D do 10 mm	kus	116,670	137,00	15 983,79	CS ÚRS 2026 01
	VV		vlepení trnů do zdiva pro zpevnění bet. mazaniny a karo síť nad odvětrávacími kanálky					
	VV		uvazováno 3 kusy/1m		116,670			
	VV		38,89*3					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				122 281,65	
110	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m ³	6,510	6 070,00	39 515,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		108,5*0,06		6,510			
111	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m ³	10,850	5 540,00	60 109,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		108,5*0,1*1,01		10,850			
112	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m ³	10,850	232,00	2 517,20	CS ÚRS 2026 01
113	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drálkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m ³	m ³	6,510	925,00	6 021,75	CS ÚRS 2026 01
	VV		108,5*0,06		6,510			
114	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,362	39 000,00	14 118,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		108,5*1,1*3,033*1/1000		0,362			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				216 633,57	
6	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z lišého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m ³	5,425	3 393,23	18 408,27	SOD,SO 301
	VV		108,5*0,05*1,01		5,425			
115	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	1 446,900	137,00	198 225,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		řezání spár stáv. dlažby pro šatně vybourání, velikost dlažby 150x150					
	VV		108,5/0,15/0,15=4822,22 ks					
	VV		0,15*2*4823					
							1 446,900	

D 997		Přesun sutě		263 161,73			
13	K 997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	67,906	157,14	10 670,75	SOD, SO 301
116	K 997013011	Vykližení ulehle sutí z prostorů přes 15 m ² s naložením z hl do 2 m	m3	37,314	3 400,00	126 867,60	CS ÚRS 2026 01
		108,5*0,1*10cm ulehlý písek		10,850			
		108,5*0,2" ulehlá zemina se sutí		21,700			
		výkop pro odvětrávací kanálky		4,764			
		0,35*0,35*(13,81+3,635+2)*2		37,314			
		Součet					
14	K 997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	67,906	912,88	61 990,03	SOD, SO 301
15	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	67,906	274,05	18 609,64	SOD, SO 301
16	K 997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 290,214	11,97	15 443,86	SOD, SO 301
		67,906*19		1 290,214			
		Součet					
21	K 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatláčeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	67,906	435,60	29 579,85	SOD, SO 301
D 998		Přesun hmot				20 034,91	
53	K 998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	48,710	411,31	20 034,91	SOD, SO 102
D PSV		Práce a dodávky PSV				130 494,35	
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				45 179,18	
117	K 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	108,500	14,60	1 584,10	CS ÚRS 2026 01
118	M 11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,033	68 200,00	2 250,60	CS ÚRS 2026 01
		Poznamánka k položce					
		Surovina U 3-0,4kg/m ²					
		108,5*0,0003 Přepočtené koeficientem množství					
						0,033	


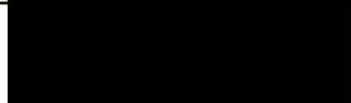
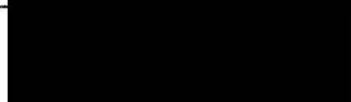
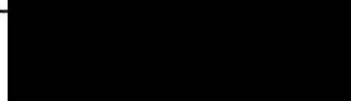
119	K : 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	108,500	149,00	16 166,50	CS ÚRS 2026 01
120	M : 62833158	pás esťalfovy navařitelny oxidovaný s vločkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jennozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	126,457	172,00	21 750,60	CS ÚRS 2026 01
		108,5*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		126,457			
60	K : 998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,308	1 485,00	3 427,38	SOD, SO 102
						85 315,17	
D	713	Izolace tepelné					
121	K : 713123112	Montáž tepelné izolace z XPS tepelné izolačního systému základové desky vodorovně 1 vrstva přes 100 do 200 mm	m2	108,500	80,60	8 745,10	CS ÚRS 2026 01
122	M : 28376446	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	117,180	631,00	73 940,58	CS ÚRS 2026 01
		108,5*1,08 Přepočtené koeficientem množství		117,180			
78	K : 998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1,761	1 493,18	2 629,49	SOD, SO 102

Dílo:	Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce
Smlouva:	S202500394 ze dne 07.07.2025
Objednatel:	Město Nymburk
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Terazzo kolem sloupů v exteriéru

Popis změny	Změnu vyvolal: NPÚ a TDS
	Popis změny: Provedením teraca po obvodu ochozu kolem obřadní síně bude docíleno původního vzhledu z doby vzniku stavby. Zároveň po dohodě s NPÚ budou do teraca vloženy dilatační pásky, aby se předešlo poruchám, které zapříčinili rozpráskání původního teraca a nevhodné vysprávkvy předchozích oprav.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Pouze výměnou nevhodných vysprávek z minulých let by nebylo docíleno odstranění příčin poruch a zajištěna odpovědnost za realizované dílo. Požadavek NPÚ na navrácení do původního stavu byl pak po dohodě pozměněn a došlo k odsouhlasení realizace teraca s dilatačními páskami aby nedocházelo k prasklinám kolem sloupů a v plochách jejichž poměr stran je větší než 1:2.
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: V rámci přípravy projektové dokumentace byl stav objektu posuzován s náležitou péčí. Skutečný rozsah degradace podkladních vrstev teraca v exteriéru a nevhodných vysprávek z minulých let však bylo možné objektivně zjistit až v průběhu samotné realizace, a to po detailním očištění konstrukcí a provedení doplňujících sond (ve spolupráci s NPÚ a TDS). Potřeba kompletní výměny a vložení dilatačních pásek (které v původním řešení chyběly, což způsobovalo praskání) vyvstala jako technicky nezbytné řešení pro zamezení další skryté degradace, kterou nebylo možné předchozím vizuálním průzkumem bez destruktivních metod předvídat. Změna je vyvolána objektivní potřebou koordinace s požadavky orgánu památkové péče (NPÚ) na zachování autenticity a dlouhodobé udržitelnosti díla.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.
Způsob projekčního zpracování:	

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení ceny díla (změna ceny díla)	
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	341 582,52 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Zvýšení:		341 582,52 Kč
Snížení:		0,00 Kč	

Vyjádření:		Datum	Podpis
	Zhotovitel:	28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel:	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Krematorium VCP/MNP

Objekt:

11 - Terazzo kolem sloupů v exteriéru

Místo:

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem



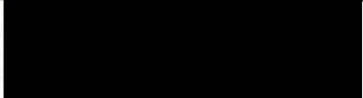
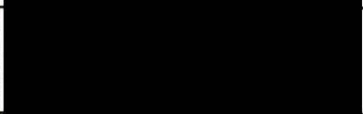
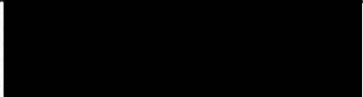
341 582,52

D PSV

Práce a dodávky PSV

341 582,52

D	773	Podlahy z litého teraca					341 582,52	
1	K 01	Terazzo sloupy		kus	4,000	10 689,30	42 757,20	
2	K 02	Parapet kratší cca 5m2		kus	1,000	47 508,00	47 508,00	
3	K 03	Parapet delší cca 10m2		kus	1,000	116 394,60	116 394,60	
4	K 04	Salování		kus	1,000	17 815,50	17 815,50	
5	K 05	Reže a přesun hmot		kus	1,000	117 107,22	117 107,22	

Dílo: Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce			
Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025			
Objednatel: Město Nymburk			
Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.			
Název změnového listu: Restaurátorský průzkum m.č. 1.09			
Popis změny	Změnu vyvolal: NPÚ, zhotovitel		
	Popis změny: Dodatečné rozšíření podrobného restaurátorského průzkumu v m.č. 1.09. (označené v restaurátorském průzkumu jako m. č. 112)		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: V rámci čištění povrchu omítek byla v místnosti č. 1.09 objevena historická malba. Po nahlášení tohoto nálezu zástupcům NPÚ byl orgánem památkové péče vyžádán dodatečný podrobný restaurátorský průzkum, který určí další postup prací a způsob restaurování či konzervace těchto maleb. Bez provedení tohoto průzkumu nelze v dotčeném prostoru pokračovat ve stavebních pracích.		
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Potřeba provedení dodatečného restaurátorského průzkumu vznikla až v průběhu realizace díla, kdy zhotovitel v této místnosti zahájil práce na očištění omítek. Přítomnost historických maleb byla skryta pod novějšími omítkovými vrstvami a informace o nich nevyplývaly z dostupné archivní, historické ani projektové dokumentace. Zadavatel jednal s náležitou péčí, avšak tento nález nebylo možné před zahájením prací bez destruktivních sond předvídat.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.		
Způsob projekčního zpracování:			
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	5 992,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Zvýšení:		5 992,00 Kč
Snížení:		0,00 Kč	
Vyjádření:	Zhotovitel:	Datum	Podpis
		28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel:	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Křematorium VCP/MNP

Objekt:

ZL 12 - Restaurátorský průzkum m.č. 1.09

Místo:

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 992,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 992,00
D	61		Úprava povrchů vnitřních				5 992,00
1	K	01	Restaurátorský průzkum omítkových a barevných vrstev, v místnosti č. 112	soubor	1,000	5 992,00	5 992,00

Dílo:	Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce
Smlouva:	S202500394 ze dne 07.07.2025
Objednatel:	Město Nymburk
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Oprava kolumbárií u vstupu

Popis změny	Změnu vyvolal: NPÚ, zhotovitel, TDS
	Popis změny: Repase a výměna poškozených prvků kolumbária ve vnější stěně obřadní síně. Rozsah prací byl upřesněn na základě detailního průzkumu (otevření několika skříňek) za účasti všech zúčastněných na realizaci díla a opakovaném projednání s NPÚ.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: V rámci provádění restaurátorského průzkumu fasády v průběhu realizace byl detailně prověřen také technický stav kolumbárií situovaných ve vnější obvodové stěně. Na základě otevření vybraných skříňek a očištění povrchů od historických nánosů za účasti NPÚ a TDS bylo zjištěno závažné poškození vnitřních prvků a konstrukcí kolumbária. Z hlediska celkového výsledku obnovy kulturní památky a zajištění stavebně-technické stability a funkčnosti prvků není možné ponechat tato kolumbária bez repase a výměny poškozených částí.
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Původní restaurátorský průzkum, který sloužil jako podklad pro projektovou dokumentaci, uvažoval s ohledem na tehdejší vizuální stav kolumbárií pouze s jejich běžnou údržbou. Skutečný rozsah vnitřní degradace, skrytých vad materiálů a poškození jednotlivých prvků pod vrstvami starších nánosů byl odhalen až na základě detailního průzkumu přímo na stavbě. Zadavatel při přípravě jednal s náležitou péčí, avšak tyto vnitřní vady nebylo možné před samotným fyzickým odkrytím a zpřístupněním zhotovitelem předvídat.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.
Způsob projekčního zpracování:	

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	346 036,73 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Zvýšení:		346 036,73 Kč
Snížení:		0,00 Kč	

Vyjádření:		Datum	Podpis
	Zhotovitel:	28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel: B	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Krematorium VCP/IMNP

Objekt:

ZL 13 - Oprava kolumbárií u vstupu

Místo:

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

346 036,73

D PSV

Práce a dodávky PSV

346 036,73

D	767		Konstrukce zámečnické				172 569,60
6	K	767 01	Oprava zámečnických částí kolumbária	kus	360,000	479,36	172 569,60
			2 kusy na jedné desce				
			18*2*2" kolumbária zepředu		72,000		
			4*36*2" kolumbária z boku		288,000		
			Součet		360,000		

D 782

173 467,13

Dokončovací práce - obklady z kamene

1	K	782 01	Čištění a hydrofobizace kolumbárií	m2	43,120	1 785,62	76 995,93
2	K	782 02	Spárování vč. odpovídajícího materiálu	soubor	1,000	17 976,00	17 976,00
3	K	782 03	Demontáž nápisových desek, evidence, manipulace, montáž	soubor	1,000	35 952,00	35 952,00
4	K	782 04	Kopie slivencové nápisové desky	kus	5,000	2 396,80	11 984,00
5	K	782 05	Přepravy kamene pro výrobu desek	soubor	1,000	30 559,20	30 559,20

Dílo:	Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce
Smlouva:	S202500394 ze dne 07.07.2025
Objednatel:	Město Nymburk
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Doplnění silnoproudu

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel, NPÚ a TDS
	Popis změny: Jedná se rozšíření rozvodů silnoproudu na základě detailního prověření stávajících rozvodů. Na nově instalovaný zdroj je napojeno více objektů a kterých se v přípravě stavby nevědělo. Za této situace bylo vyhověno u dodatečného požadavku NPÚ na osvětlení nově instalovaného zvonu.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: V průběhu realizace modernizace elektroinstalace na hlavním objektu krematoria bylo zjištěno, že stávající silnoproudý zdroj zajišťuje napájení i pro další navazující objekty v areálu hřbitova (což nebylo z dřívější neúplné dokumentace zřejmé). Z důvodu zajištění bezpečnosti, funkčnosti celého systému a eliminace rizika přetížení či zkratu nové elektroinstalace je nezbytné upravit a kapacitně přizpůsobit silnoproudé rozvody pro tyto dotčené objekty. Současně je v rámci koordinace s NPÚ nezbytné technicky dořešit bezpečné napojení a revizi silnoproudého přívodu pro nově osazované technologické prvky areálu (zvon).
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Potřeba úpravy silnoproudých rozvodů vznikla na základě objektivně nepředvídatelných okolností zjištěných až po odpojení a detailním prověření stávajícího stavu sítí zhotovitelem. Skutečnost, že jsou na rozvody hlavního objektu napojeny ostatní budovy v prostoru hřbitova, nebyla dohledatelná v dostupné projektové ani historické dokumentaci areálu. Zadavatel jednal s náležitou péčí, nicméně skryté trasování a historické zapojení kabelových tras pod povrchem nebylo možné před zahájením prací bez kompletního odkrytí technologií identifikovat. Změna řeší výhradně nezbytné uvedení elektroinstalace do bezpečného a normového stavu.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.
Způsob projekčního zpracování:	

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení ceny díla (změna ceny díla)	
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	297 684,00 Kč	0,00 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Zvýšení:		297 684,00 Kč
Snížení:		0,00 Kč	

Vyjádření:		Datum	Podpis
	Zhotovitel:	28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel:	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Křematorium VCP/INIP

Objekt:

ZL14 - Změna silnoproudu

Místo:

Datum:

25. 9. 2025


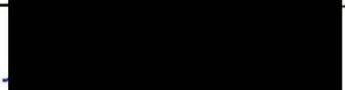
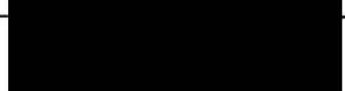
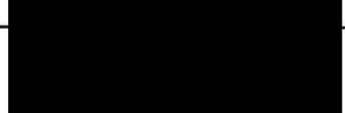
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							297 684,00
D		Sil1	Dodávka elektro prvků				217 884,00
1	K	Sil1-1	Elektroměr 3-fázový 65A, 2 tarifů, LCD, M-Bus,	ks	5,000	8 527,20	42 636,00
2	K	Sil1-2	Výměna původní venkovní plechové rozvodnice s elektroměrem	ks	1,000	34 800,00	34 800,00
3	K	Sil1-3	Dodávka osvětlení zvonu	ks	2,000	23 448,00	46 896,00
4	K	Sil1-4	Dodatečná silová kabeláž, napájecí silový kabel s CU jádrem	m	250,000	43,20	10 800,00
0	K	Pol39	Výtrasování kabeláže - žláby a trubky vč. příslušenství	m	120,000	228,00	27 360,00
5	K	Sil1-5	Úprava rozvodnice RA1 vč. osazení prvků	ks	1,000	18 468,00	18 468,00
6	K	Sil1-6	Úprava rozvodnice RA2 vč. osazení prvků	ks	1,000	17 076,00	17 076,00
7	K	Sil1-7	Úprava rozvodnice RA3 vč. osazení prvků	ks	1,000	19 848,00	19 848,00
D		Sil2	Elektromontáže				79 800,00
8	K	Sil2-1	Montáž, zapojení, nastavení Elektroměru 3f přímý s komunikací M-Bus/Modbus/IP	ks	5,000	720,00	3 600,00
9	K	Sil2-2	Montáž nové plechové rozvodnice	ks	1,000	10 200,00	10 200,00
10	K	Sil2-3	Montáž osvětlení zvonu	ks	2,000	5 472,00	10 944,00
11	K	Sil2-4	Montáž kabeláže	m	250,000	43,20	10 800,00
12	K	Sil2-5	Montáž tras	m	120,000	66,00	7 920,00
13	K	Sil2-6	Úprava rozvodnice RA1 - zapojení, oázkoušení	ks	1,000	11 316,00	11 316,00
14	K	Sil2-7	Úprava rozvodnice RA2 - zapojení, oázkoušení	ks	1,000	10 104,00	10 104,00
15	K	Sil2-8	Úprava rozvodnice RA3 - zapojení, oázkoušení	ks	1,000	14 916,00	14 916,00

Dílo:	Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce
Smlouva:	S202500394 ze dne 07.07.2025
Objednatel:	Město Nymburk
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o.

Název změnového listu: Vytápění obřadní síně

Popis změny	Změnu vyvolal: NPÚ, AD a TDS
	Popis změny: Odstranění deskových radiátorů dodatečně necitlivě instalovaných do obřadní síně a jejich nahrazení potřebnými okruhy podlahového vytápění.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: V původním zadání a projektové dokumentaci byla navržena instalace nových deskových radiátorů, které měly nahradit stávající, v minulosti necitlivě osazená topná tělesa. Jiné technologické řešení (např. podlahové vytápění) nebylo v době přípravy projektu možné navrhnout, neboť orgán památkové péče (NPÚ) striktně zakazoval jakýkoliv zásah do podlahové konstrukce z důvodu absolutní nutnosti zachování původní historické dlažby. V průběhu realizace však došlo k zásadnímu zvratu, kdy bylo na základě nově zjištěného stavu podloží schváleno plošné vyjmutí historické dlažby (řešeno samostatně v ZL č. 10). Tento krok byl ze strany NPÚ nově podmíněn tím, že otevřená podlahová konstrukce musí být využita pro instalaci podlahového temperování a stávající nevhodné deskové radiátory, které zásadním způsobem narušovaly historický charakter a památkovou hodnotu národní kulturní památky, budou trvale odstraněny.
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Potřeba změny systému vytápění z deskových radiátorů na podlahové okruhy vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nastaly až v průběhu realizace. Zadavatel při přípravě projektu jednal s náležitou péčí a respektoval tehdejší nepřekročitelné limity památkové ochrany, které jakékoliv práce v podlaze zakazovaly. Skutečnost, že v průběhu stavby vyvstane technická nutnost plošného rozebrání dlažby (viz ZL č. 10), a že NPÚ následně určí instalaci podlahového vytápění jako novou podmínku pro schválení celkového postupu obnovy interiéru, nemohl zadavatel před zahájením zadávacího řízení předvídat. Tato změna koncepce je přímým a vynuceným důsledkem koordinace s dotčenými orgány na základě nových zjištění na staveništi.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.
Způsob projekčního zpracování:	

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení ceny díla (změna ceny díla)	
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	747 946,38 Kč	58 384,26 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Zvýšení:		689 562,12 Kč
Snížení:		0,00 Kč	

Vyjádření:		Datum	Podpis
	Zhotovitel:	28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel:	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Krematorium VCP/MNPF

Objekt:

ZL15 - Vytápění obřadní síně

Místo:

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	724		Strojní vybavení				195 340,38
1	K	724-004	Zásobník teplé vody OKC 120, včetně propojovací sady, čidel a montáže	ks	1,000	35 604,00	35 604,00
6	K	724-005	Navýšení výkonu kotle z 25 kW na 30 kW	ks	1,000	16 974,00	16 974,00
2	K	724-006	Montáž expanzní nádoby o objemu 80l	ks	1,000	2 070,00	2 070,00
3	K	724-008	Expanzní nádoba o objemu 80l, PN6	ks	1,000	5 696,64	5 696,64
4	K	724-009	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků DN80, hrdla: 4x DN32, max. průtok 4,5m3/h	ks	1,000	12 999,60	12 999,60
5	K	724-010	Montáž hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků DN40, hrdla: 4x DN40, max průtok 4,5m3/h	ks	1,000	3 864,00	3 864,00

7	K	724-013	Oběhové čerpadlo s elektronickou regulací otáček ALPHA2 GO 25-60, Jm. průtok= 1,9 m3/h, hmax= 6m napájení 230V, včetně šroubení	ks	2,000	17 298,30	34 596,60	
8	K	724-014	Oběhové čerpadlo s elektronickou regulací otáček ALPHA2 GO 25-75, Jm. průtok= 2,52 m3/h, hmax= 7,5m napájení 230V, včetně šroubení	ks	1,000	16 881,54	16 881,54	
9	K	724-015	Montáž oběhového čerpadla s elektronickou regulací	ks	3,000	2 056,20	6 168,60	
10	K	724-018	RS KOMBI rozdělovač, MODUL 80, PN6, Tmax= 105 °C, 3 větve + 1 přívodní včetně izolace	ks	1,000	53 309,40	53 309,40	
11	K	724-019	Montáž kombinového rozdělovače/sběrače, včetně usazení	ks	1,000	7 176,00	7 176,00	
D 734 Armatury							129 962,40	
12	K	734-001	Kohout kulový závitový DN 20, včetně montáže	ks	10,000	663,78	6 637,80	
13	K	734-0011	Kohout kulový závitový DN 25, včetně montáže	kus	3,000	1 019,82	3 059,46	
14	K	734-002	Kohout kulový závitový DN 32, včetně montáže	kus	4,000	1 396,56	5 586,24	
21	K	734-003	Třícestný směšovací ventil VRG130, DN15 s servopohonem a plynulým ovládním polohy 0-10V, napájení 24V, včetně šroubení	ks	3,000	11 899,20	35 697,60	
22	K	734-006	Klapka zpětná DN20 včetně montáže	ks	3,000	888,72	2 666,16	

23	K	734-007	Montáž třícestného směšovacího ventilu	soubor	3,000	2 760,00	8 280,00
26	K	734-009	Filtr závitový DN 20, včetně montáže	ks	3,000	1 978,80	5 936,40
24	K	734-010	Vyvažovací ventil závitový včetně měřících ventilků	ks	3,000	5 926,80	17 780,40
15	K	734-0111	Montáž a zaregulování průtoku na regulačních ventilech	ks	3,000	2 774,40	8 323,20
25	K	734-012	Teploměr nerezový TR 100 délka stonku 100 mm, zadní připojení, 0-120 °C, včetně montáže, včetně jímky	ks	8,000	1 284,78	10 278,24
16	K	734-013	Tlakoměr deformační se spodním připojením včetně kohoutu, 0-6 bar, D 100 včetně montáže	ks	1,000	1 614,60	1 614,60
17	K	734-014	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15, včetně montáže	ks	11,000	205,62	2 261,82
18	K	734-015	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15, včetně montáže	ks	6,000	298,08	1 788,48
19	K	734-016	Termostaická mechanická hlavice včetně montáže	ks	14,000	1 159,20	16 228,80
20	K	734-017	H-šroubení pro trubková koupelňová tělesa včetně montáže	ks	2,000	1 911,60	3 823,20
D	736	Podlahové vytápění					422 643,60
28	K	28600613R	Podlahové vytápění, včetně systémových desek, potrubí, montáže	m2	95,000	4 112,40	390 678,00
29	K	736-001	Rozšíření rozdělovače podlahového vytápění - pdl. v obřadní síňi	soubor	1,000	19 804,80	19 804,80
27	K	736-002	Pohony pro rozdělovač podlahového vytápění	ks	6,000	2 026,80	12 160,80

D PSV

Práce a dodávky PSV


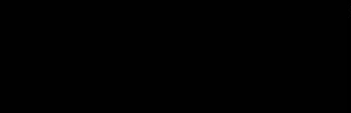
-58 384,26

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-58 384,26

35	K	735152357R	Otopná tělesa panelová designová hladká VK plan dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 838 W	kus	-6,000	9 730,71	-58 384,26
----	---	------------	---	-----	--------	----------	------------

Dílo: Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce			
Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025			
Objednatel: Město Nymburk			
Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.			
Název změnového listu: Změna VZT			
Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel a TDS		
	Popis změny: Přemístění VZT jednotky do jiného prostoru, přizpůsobení rozvodů vzduchu a využití modernějších technologických doplňků. Změna respektuje provozní požadavky uživatele a řeší statické kolize s průchody stávajícími stavebními konstrukcemi.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Původně navržené umístění strojovny VZT se nacházelo v prostoru intenzivně využívaném obsluhou, kde navíc vyvstaly zásadní prostorové limity (kolize) pro osazení kompletní technologie. Jako technicky i provozně vhodnější řešení bylo zvoleno umístění VZT jednotky do provozní chodby s dostatečnou světlou výškou. V tomto prostoru je zajištěno bezpečné výškové křížení potrubí a vyvedení tras mimo objekt (sání a výdech) v nezbytných normových vzdálenostech.		
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou požadovány projektem a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit V souladu s §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předmětné stavební práce se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.		
Způsob projekčního zpracování:			
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)		
	Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	312 673,20 Kč	45 000,70 Kč
	Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Zvýšení:		267 672,50 Kč
Snížení:		0,00 Kč	
Vyjádření:	Zhotovitel:	Datum	Podpis
		28.05.2026	
	TDS:	28.05.2026	
	AD:	28.05.2026	
	Objednatel: Bo	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Klimatizace VCP/MNP

Objekt:

ZL 16 - Změna VZT

Místo:

Datum: 25. 9. 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-45 000,70	
D	751		Vzduchotechnika				-45 000,70	
3	K	R751510042	Odpočet ceny za změnu dimenzí rozvodů VZT- Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm, včetně kolen, tlumičů hluku, výustků apod.	m	127,800	-156,50	-20 000,70	SOD, SO 207
16	M	42944119	Odpočet ceny za snížení VZT jednotky-jednotka VZT podstropní s rekuperací tepla a vlhkosti a ovládací jednotkou do 1300m3/hod	kus	1,000	-25 000,00	-25 000,00	SOD, SO 207
D	728		Vzduchotechnika				293 017,20	
12	K	728-001	Tlumiče hluku VZT	soubor	1,000	107 017,20	107 017,20	
13	K	728-002	Regulační prvky v rozvodech VZT	soubor	1,000	186 000,00	186 000,00	
D	733		Rozvod potrubí				19 656,00	
16	K	733-001	Mosazné tvarovky	ks	30,000	655,20	19 656,00	

Dílo: **Rekonstrukce budovy krematoria v Nymburce**

Smlouva: S202500394 ze dne 07.07.2025

Objednatel: **Město Nymburk**

Zhotovitel: **ARCHATT, s.r.o.**

Název změnového listu: Změna katafalku a stěn niky katafalku

Popis změny

Změnu vyvolal:

NPÚ

Popis změny:

Detailní úprava postupu provedení repase prostoru katafalku včetně niky na základě podrobného restaurátorského průzkumu provedeného v průběhu realizace.

Zdůvodnění nezbytnosti změny:

K rozhodnutí o realizaci této změny technologického postupu došlo na základě zpracování, projednání a schválení podrobného restaurátorského průzkumu v prostoru katafalku.

Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Potřebu změny restaurátorského postupu nebylo možné v rámci přípravy projektové dokumentace předvídat. Detailní restaurátorský průzkum a hloubkové materiálové sondáže povrchů a podkladních vrstev niky katafalku bylo objektivně možné provést až v průběhu samotné realizace díla, neboť tyto úkony vyžadují mikro-destruktivní a nevratné zásahy do historických povrchů.

Zadavatel jednal při přípravě akce s náležitou péčí, avšak přesné určení materiálového složení a stavu spodních vrstev pod nánosy nebylo před fyzickým zpřístupněním konstrukcí zhotovitelem technicky proveditelné. Postup byl odborně odsouhlasen zástupci NPÚ a TDS v rámci kontrolních dnů stavby a je plně v souladu se zájmy památkové péče a následně bude vydáno nezbytné rozhodnutí.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o práce, které jsou nezbytné a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit

V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

Způsob projekčního zpracování:

Cena (bez DPH)

Vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny díla (změna ceny díla)

Náklady na změnu:	vícepráce	méněpráce
Stavební náklady	511 599,60 Kč	0,00 Kč
Projekční náklady	nejsou předmětem tohoto ZL	nejsou předmětem tohoto ZL
Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
Zvýšení:	511 599,60 Kč	
Snížení:	0,00 Kč	

Vyjádření:

	Datum	Podpis
Zhotovitel:	28.05.2026	
TDS:	28.05.2026	
AD:	28.05.2026	
Objednatel:	28.05.2026	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Krematorium VCP/MNP

Objekt: ZL 17 - Změna katafalku a stěn níky katafalku

Místo: Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

511 599,60

D	OST	Ostatní					
1	K 01	Výroba a doplnění dřevěných kazet včetně spasování	soubor	1,000		72 000,00	72 000,00
2	K 02	Zlatá plocha za katafalkem	m2	33,303		13 200,00	439 599,60

511 599,60

přikulatá stěna za katafalkem

2*3,14*2,009*0,5*3,269

kruhový strop

3,14*(2,0096)^2

Součet

20,622

12,681

33,303