

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

„Částečná oprava betonových podlah v hale Pracner“

Vypracoval:

KAPP BAU s.r.o.

K. H. Borovského 1174/4a,

434 01 Most

Datum:

Duben 2026

Předmětem díla je oprava části betonových podlah v prostoru haly v areálu Pracner v Roudnici nad Labem. Stavba je využívána jako výukový prostor žáků učiliště. Venkovní prostory nebudou stavbou dotčeny. Jedná se o úpravu betonových podlah v interiéru objektu. Práce je vhodné provádět v období letních prázdnin, tedy bez přítomnosti studentů.

1. Podlahy

Bude provedeno odstěhování stávajících strojů z prostoru rekonstruovaných podlahových ploch. Nově řešené plochy budou ohraničeny stávajícími dilatacemi. Budou odstraněny povrchové vrstvy betonu se zbytky nátěru, bude srovnána výška jednotlivých desek a budou zabroušeny lokální nerovnosti. Dojde k vyspravení defektů v povrchu podlahy a budou vyplněny otvory po odstranění stávajících strojů (přívody el., kotvení apod.). Betonová podlaha bude napuštěna pigmentačním přípravkem v odstínu green (základní a finální pigmentace). Plocha a detaily budou dále leštěny. Bude aplikován těsnící a neskluzný mikrolak (dvě vrstvy).

Vzhledem k přítomnosti koridorů pro pohyb učňů bude doplněno odstraněné lajnování.

2. Materiály a technologie

Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

V PŘÍPADĚ UVEDENÍ KONKRÉTNÍCH VÝROBKŮ JE MOŽNO TYTO NAHRADIT JINÝMI SHODNÝCH TECHICKÝCH PARAMETRŮ.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-008Pel3
Stavba: Podlaha Pracner

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:
Datum: 10. 2. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 25014111
DIČ: CZ25014111

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			412 791,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	412 791,82	86 686,28
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			499 478,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026-008PeI3

Stavba: Podlaha Pracner

Místo:

Datum:

10. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		412 791,82	499 478,10
2026-008PeI3	Podlaha Pracner	412 791,82	499 478,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Podlaha Pracner

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

IČ: 25014111
DIČ: CZ25014111

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				412 791,82
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	412 791,82	21,00%	86 686,28
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	499 478,10
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Podlaha Pracner

Místo:

Datum: 10. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	412 791,82
HSV - Práce a dodávky HSV	51 887,12
5 - Komunikace pozemní	33 320,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 365,60
998 - Přesun hmot	200,82
PSV - Práce a dodávky PSV	349 404,70
777 - Podlahy lité	334 820,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 584,25
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Podlaha Pracner

Místo:

Datum: 10. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

412 791,82

D HSV Práce a dodávky HSV 51 887,12

D 5 Komunikace pozemní 33 320,70

1	K	596992111.	Impregnační nátěr betonové podlahy beze spár jednonásobný	m2	325,080	102,50	33 320,70
---	---	------------	---	----	---------	--------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 18 365,60

2	K	634663113	Výplň dilatačních spár šířky přes 15 do 20 mm v mazaninách polyuretanovou samonivelační hmotou	m	80,000	198,37	15 869,60
3	K	634911122.	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl přes 10 do 20 mm v betonové mazanině	m	80,000	31,20	2 496,00

D 998 Přesun hmot 200,82

4	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,149	1 347,77	200,82
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 349 404,70

D 777 Podlahy lité 334 820,45

5	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	650,160	8,71	5 662,89
VV 325,08*2 "po broušení, před penetrací"					650,160		

6	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	60,000	65,26	3 915,60
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

7	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	325,080	61,70	20 057,44
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

8	K	777111151	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů z podkladu před provedením lité podlahy	m2	325,080	252,66	82 134,71
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

9	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	325,080	191,19	62 152,05
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

10	K	777211901	Oprava podlahy epoxidovou stěrkou plněnou pískem tl do 10 mm plochy do 0,10 m2	kus	20,000	597,39	11 947,80
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

11	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	325,080	248,32	80 723,87
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

12	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	325,080	207,59	67 483,36
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

13	K	998777121	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité ruční v objektech v do 6 m	t	0,485	1 531,40	742,73
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 14 584,25

14	K	783908140	Provedení vodorovného značení betonové podlahy šířky přes 50 do 100 mm	m	136,800	79,46	10 870,13
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

VV 25,2+15,3*2+25,2*2+15,3*2 136,800

VV Součet 136,800

15	M	24675340	hmota nátěrová značkovácí odstín žlutý	kg	4,104	905,00	3 714,12
----	---	----------	--	----	-------	--------	----------

VV 136,8*0,03 *Přepočtené koeficientem množství 4,104

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 11 500,00

D VRN3 Zařízení stavenišť 3 000,00

16	K	030001000	Zařízení stavenišť	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN9 Ostatní náklady 8 500,00

17	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem - úklid po provedení prací	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

18	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - přesun stávajících strojů	ks	13,000	500,00	6 500,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

