





SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1542/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-485/2026 ze dne 24.6.2026

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 15R-485/2026 ze dne 24.6.2026
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **A-JAKAVE s.r.o.**
zapsaný v OR sp. zn. C101789 vedená Městským soudem v Praze se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
zastoupený: Ing. Janem Muzikou, jednatelem
IČO: 27171973
DIČ: CZ27171973
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „ZŠ Nedvědovo nám. 140/13, Praha 4 - stavební úpravy dvora a rekonstrukce komínů“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce dvou komínových těles, ve stavebních úpravách dvora vč. úprav oplocení a sanačních prací na obvodovém zdivu podsklepených částí přímo souvisejících s dvorní částí budovy základní školy ZŠ Nedvědovo náměstí čp.140, Praha 4 na pozemcích parc. č. 1 a 2 vše v k. ú. Podolí. Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.6.2026 která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmětem díla je rekonstrukce dvou komínových těles resp. jejich snížení a přezdění s úpravami střešní krytiny, úpravy podsklepené i nepodsklepené části budovy pod nově upravovanými zpevněnými plochami ve dvoře (sanace suterénního zdiva), osazení nového odvodnění dvora, provedení nových skladeb zpevněných ploch dvora školy včetně vjezdové rampy, rekonstrukce opěrných zdí, oplocení dvora i vjezdové brány včetně vstupních vrátek.

Vzhledem k umístění a rozsahu stavebních úprav má stavba věcné vazby na své nejbližší okolí. V prostoru staveniště se nachází uliční výtah pro zásobování kuchyně. V době školní výuky musí být zajištěno zásobování provozu školní kuchyně (výdejny jídel). Stavba připraví komunikační koridor k výtahu tak, aby mohl být v době školního roku používán – např. vstupní brankou ze dvora nebo od vjezdu - vždy za přispění pracovníků zhotovitele. Nebo hlavním vstupem do školní budovy z náměstí (nezbytná dohoda s vedením školy a školní kuchyně). Zhotovitel zajistí: transport/pomoc s transportem surovin a hotového jídla ve várnících a balených obalech – od vjezdové brány do školní kuchyně (k chodníkovému nákladnímu výtahu) nebo hlavním vstupem do školní budovy z náměstí. Doba cca dva měsíce, každý pracovní den cca 1 hod. – přínos i odnos 2 pracovníci.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností ANTRE spol. s r.o., Štěpanická 274, Praha 9, IČO: 26496399, z 5/2026.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí a dokladové části) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 1x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 3 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **130 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve

spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

4.543.555,00 Kč	bez DPH
954.147,00 Kč	DPH (21%)
5.497.702,00 Kč	s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného

dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla, je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2

ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťě. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní

zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být

všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod.

vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházění odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na

cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní

straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.


12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

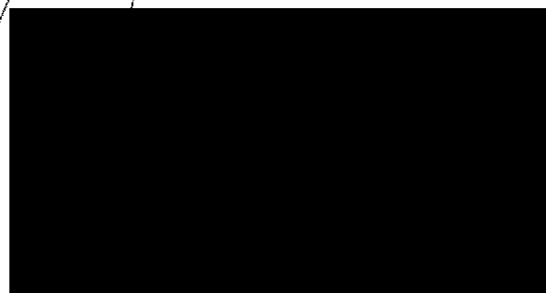
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.6.2026

V Praze dne 02-07-2026

.....

 za objednatele
 Jan Hušbauer
 místostarosta MČ Praha 4

ČÁST PRAHA 4
 6



za zhotovitele
 Ing. Jan Muzika
 A-JAKAVE s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: „ZŠ Nedvědovo nám. 140/13, Praha 4 - stavební úpravy dvora a rekonstrukce komínů“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČO: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	A – JAKAVE s.r.o.
sídlo:	Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
právní forma:	spol. s r.o.
IČO:	27171973
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Jan Muzika
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČO:	

Kontaktní osoba:	Ing. Jan Muzika		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

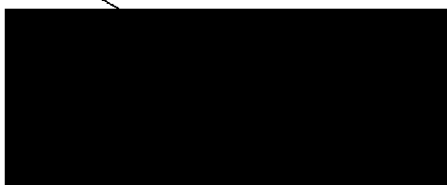
nabídková cena v Kč bez DPH	4 543 555,-
DPH 21%	954 147,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	5 497 702,-

datum : 14.6.2026

podpis osob oprávněných osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem účastníka, v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopií plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Jan Muzika	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.			
Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.			
S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsané zvlášť			
Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.			
REKONSTRUKCE DVORA	2 694 430		
REKONSTRUKCE OPLOCENÍ	270 927		
REKONSTRUKCE KOMÍNŮ	1 304 902		
Z R N C E L K E M			4 270 259
Vedlejší a ostatní náklady	%		
<u>Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí, zřízení napojení na IS ze ZŠ - voda, kan, el). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Oplocení staveniště - oddělení stavby od provozu ZŠ</u>	3,20	136 648	
<u>Provozní vlivy - Zřízení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem školy v průběhu prací. (např. vynucené přestávky v práci během výuky, zajištění přístupu pro zásobování do ZŠ - případné koridory v ZS, ...)</u>	1,40	59 784	
<u>Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, parkování a skládání materiálu, ..., omezení pracovní doby dle podmínek uvedených v PD a SOD (Průvodní TZ)</u>	1,00	42 703	
<u>Inženýrská a kompletační činnost - Převzetí a předání staveniště, kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, ochrana odhalených IS + geodetické zaměření odhalených i ukládaných IS, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání.</u>	0,80	34 162	
Ostatní náklady celkem			273 297
C E L K E M			4 543 555
DPH 12%			
DPH 21%		954 147	
DPH celkem			954 147
OBJEKT CELKEM			5 497 702
Datum: 14.6.2026	Zpracoval:	Ing. J. Muzika	

		Práce a dodávky HSV								
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
		CENOVÁ ÚROVEŇ I. 2026								
Díl:	001	Zemní práce								
1	112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	2,00	3 804,57	7 609,14	0,000	0,000	0,000	0,000
2	113106187	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m ²	85,35	47,72	4 072,90	0,000	0,000	0,295	25,178
3		=14,5+49,35+21,5		85,35						
4	113106211	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2	m ²	95,88	46,41	4 449,79	0,000	0,000	0,417	39,982
5	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m ²	95,88	210,50	20 182,74	0,000	0,000	0,325	31,161
6	113107152	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m ²	95,88	44,30	4 247,48	0,000	0,000	0,300	28,764
7	129911101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách na MV, MVC ručně	m ³	0,80	2 780,89	2 224,71	0,000	0,000	1,800	1,440
8	šachta	=0,8		0,80						
9	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m ³	2,15	6 944,88	14 931,49	0,000	0,000	2,400	5,160
10	bet šachta	=(0,2+0,15)*(3,14*0,9)+4,2*0,15*((3,14*0,45*0,45)-(3,14*0,35*0,35))		1,15						
11	dvorní vpusti x2	=0,5*2		1,00						
12	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m ³	54,24	517,58	28 073,54	0,000	0,000	0,000	0,000
13	beton	=(0,12+0,28)/2*95,88		19,18						
14	dlažby	=(0,46+0,48)/2*(14,5+49,35+21,5/2)		35,06						
15	132254202	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m ³	96,43	1 020,97	98 452,14	0,000	0,000	0,000	0,000
16	v 1650 mm	=1,65*1*17		28,05						
17	v 2910 mm	=2,91*1*12,5		36,38						
18	v 3200 kanalizace	=3,2*1*9		28,80						
19	šachta zti	=1,2*4,2*(3,14*0,45*0,45)		3,20						
20	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m ²	59,40	156,16	9 275,90	0,001	0,050	0,000	0,000
21	kolem obj	=(1,5+0,15)*2*(17+1)		59,40						
22	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m ²	59,40	99,04	5 882,98	0,000	0,000	0,000	0,000
23	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m ²	154,61	278,58	43 071,25	0,001	0,131	0,000	0,000
24	kolem obj	=(2,765+0,15)*2*(1+12,5)		78,71						
25	kanalizace	=3,2*2*(9+1)		64,00						
26	šachta zti	=4,2*(3,14*0,9)		11,90						
27	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m ²	154,61	149,91	23 177,59	0,000	0,000	0,000	0,000
28	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	108,03	321,37	34 717,60	0,000	0,000	0,000	0,000
29	zemina	=(96,43+54,24)-76,2		74,47						
30	kamenivo, kostky	=0,2*95,88+0,15*95,88		33,56						
31	162201422	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	ks	2,00	414,33	828,66	0,000	0,000	0,000	0,000
32	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	203,40	2 138,82	435 035,99	0,000	0,000	0,000	0,000
33	zemina	=1,808*74,47		134,64						
34	kamenivo, kostky	=28,77+39,98		68,76						

35	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m ³	76,20	293,52	22 366,22	0,000	0,000	0,000	0,000
36	v 1200 mm	=1,2*1*17		20,40						
37	v 2780 mm	=2,78*1*12,5		34,75						
38	v 2280 mm kanaliz	=2,28*1*9		20,52						
39	šachta zti	=1,2*4,2*(3,14*0,45*0,45)-4,2*(3,14*0,45*0,45)		0,53						
40	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m ²	159,73	28,38	4 533,14	0,000	0,000	0,000	0,000
41	K1	=159,73		159,73						
42	183405211R	Založení trávníku vč. dodávky ornice, osetí, zalévání ozn. K6	m ²	21,50	432,59	9 300,69	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				772 433,95				
Díl: 002		Základy								
43	213221102	Ochranná vrstva na základové spáře z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tl do 150 mm tř. C 16/20	m ³	5,78	4 699,94	27 165,65	2,303	13,309	0,000	0,000
44	K2, K5	=0,15*1*(17+12,5+9)		5,78						
45	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m ²	50,05	27,44	1 373,37	0,000	0,005	0,000	0,000
46	K2, K5	=2*(0,15*1)*(17+12,5+9)+1*(17+12,5+9)		50,05						
47	JTA.0013477.URS	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 300g/m2, šíře 200cm	m ²	13,28	19,78	262,68	0,000	0,000	0,000	0,000
48	K2, K5	=1,15*2*(0,15*1)*(17+12,5+9)		13,28						
49	JTA.0013479.URS	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 500g/m2, šíře 200cm	m ²	44,28	32,32	1 431,13	0,001	0,022	0,000	0,000
50	K2, K5	=1,15*1*(17+12,5+9)		44,28						
51	212750102	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 125	m	28,90	451,68	13 053,55	0,238	6,872	0,000	0,000
52	K2, K5	28,9		28,90						
53	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	28,90	30,98	895,32	0,000	0,003	0,000	0,000
54	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m ³	0,05	4 730,64	236,53	2,502	0,125	0,000	0,000
55	tl. 200 mm	=0,2*(0,4*0,6)		0,05						
56	273361412	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí přes 3,5 do 6 kg/m2	t	0,00	37 062,47	37,06	1,050	0,001	0,000	0,000
57	kari 100/100/6	=1,1*0,00444*(0,4*0,6)		0,00						
S	Celkem za 002	Základy celkem				44 455,30				
Díl: 003		Svislé konstrukce								
58	348200001R	Plotová zeď tl 295 mm z betonových tvarovek oboustranně štípaných přírodních na MC vč spárování	m ²	11,70	236,69	2 769,27	0,353	4,128	0,000	0,000
59	dvorní zídka	=1,3*9		11,70						
60	348200002R	Plotová zeď tl 500 mm z betonových tvarovek jednostranně štípaných přírodních na MC vč spárování	m ²	6,06	3 776,71	22 886,86	0,555	3,363	0,000	0,000
61	opěrná zídka	=(0,1+0,73)/2*14,6		6,06						
62	311361221	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 216	t	0,13	67 080,08	8 720,41	1,047	0,136	0,000	0,000
63	5kg/m ³	=1,1*0,005*(9+14,6)		0,13						
64	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	9,00	821,73	7 395,57	0,046	0,417	0,000	0,000
65	dvorní zídka	=9,0		9,00						

66	348000001R	Koruna zídky betonová hlava 600/180 mm s přesahem min 50 mm,vyztužené kari sítí, kletovaná, dilatovaná	m	14,60	1 628,75	23 779,75	0,140	2,044	0,000	0,000
67	opěrná zídka	=14,6		14,60						
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				65 551,87				
Díl:	004	Vodorovné konstrukce								
68	430000001R	Schodišťové vibrolisované stupně BEST CANTO 170/380/300 mm - dodávka, montáž, osazení	kus	4,00	378,98	1 515,92	2,453	9,813	0,000	0,000
69		=2*2		4,00						
70	434312141	Schody z betonu prostého C 16/20 v dlažbách	m	1,20	1 241,19	1 489,43	0,250	0,300	0,000	0,000
71	beton výplň schodů	=0,6*2		1,20						
72	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m ²	0,24	634,61	152,31	0,007	0,002	0,000	0,000
73		=0,2*0,6*2		0,24						
74	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m ²	0,24	133,75	32,10	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 004	Vodorovné konstrukce				3 189,75				
Díl:	005	Komunikace								
75	596212212R	Kladení zámkové dlažby pozem komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2 - vč. příplatku za pracnost	m ²	159,73	601,94	96 147,88	0,104	16,551	0,000	0,000
76	59245013	Venkovní beton. zámková dlažba vibrolisovaná, mrazuvzdorná s impregnací např. belisima colormix sand, složená ze tří formátů (80/300/150, 80/225/150, 80/150/150) - typ dlažby bude vzorkován	m ²	172,51	624,90	107 801,50	0,176	30,362	0,000	0,000
77	K1	=1,08*159,73		172,51						
78	564801012	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 40 mm	m ²	159,73	87,63	13 997,14	0,092	14,695	0,000	0,000
79	564761111R	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m ²	159,73	290,66	46 427,12	0,387	61,816	0,000	0,000
80	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m ³	39,93	1 462,24	58 387,24	1,931	77,105	0,000	0,000
81		=0,25*159,73		39,93						
82	561121111	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 150 mm	m ²	159,73	42,40	6 772,55	0,000	0,000	0,000	0,000
83	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	2,30	332,24	764,15	0,130	0,298	0,000	0,000
84	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	2,53	166,02	420,03	0,045	0,114	0,000	0,000
85		=1,1*2,3		2,53						
S	Celkem za 005	Komunikace				330 717,61				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
86	619996137	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků	m ²	43,50	925,78	40 271,43	0,021	0,910	0,000	0,000
87	ochrana konstr vína	=1,5*2*14,5		43,50						
88	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m ²	110,67	475,22	52 592,60	0,032	3,486	0,000	0,000
89	K3	=100,41		100,41						
90	K4	=10,26		10,26						

91	622331191	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m ²	110,67	127,24	14 081,65	0,011	1,162	0,000	0,000
92	622335102	Úprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m ²	10,26	212,38	2 179,02	0,015	0,158	0,000	0,000
93	K4	=10,26		10,26						
94	622300001R	SANACE NADZEMNÍ ČÁSTI FASÁDY- dvě vrstvy dvousložkové rychletuhnoucí hydroizolace webertec superflex D2, bitumenová hydroizolace webertec 915S 10 cm překryvem, sanační omítka webersan super síťovitě, sanační omítka weber super tl. 2 cm, sanační štuk webersan 600, dvojnásobný prodyšný silikátový nátěr weberton silikát	m ²	56,26	1 922,41	108 154,79	0,011	0,619	0,000	0,000
95		=106,36-50,1		56,26						
96	985000002R	Obnovení stávajícího stavu bosáží pomocí silikonové formy 3D tisk nebo pomocí jádrovky webedur klasik RU a štku weber dur štuk UNI, dvojnásobný prodyšný silikátový nátěr weberton silikát	m ²	50,10	1 872,09	93 791,71	0,005	0,271	0,000	0,000
97		=50,10		50,10						
98	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	58,60	122,27	7 165,02	0,021	1,231	0,000	0,000
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				318 236,21				
Díl:	008	Trubní vedení								
99	899101211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně ráků, hmotnosti jednotlivě do 50 kg	kus	1,00	247,60	247,60	0,000	0,000	0,050	0,050
100	721210814R	Demontáž vpustí podlahových z kameniny DN 125	kus	2,00	293,21	586,42	0,000	0,000	0,043	0,086
101	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	2,00	321,01	642,02	0,000	0,000	0,035	0,070
102	899100001R	Průzkum kanalizačního potrubí kamerou před napojením nového potrubí z nového liniového žlabu do stávající ležaté kanalizace ve dvoře	kpl	1,00	5 085,10	5 085,10	0,000	0,000	0,000	0,000
103	721241103	Lapač střešních splavenin z litiny DN 150	kus	2,00	7 527,43	15 054,86	0,031	0,062	0,000	0,000
104	721200001R	Vybourání stávajícího kanalizačního potrubí	m	5,00	319,17	1 595,85	0,000	0,000	0,004	0,020
105	721200002R	Odvodnění žlabu potrubí KG DN160	m	6,00	674,66	4 047,96	0,004	0,024	0,000	0,000
106	721200003R	Nová kanalizační šachta hl. 4,20 m, betonové dno, betonové skruže prům 900 mm s litinovým poklopem, do šachty budou dopojeny kromě nové dešťové kanalizace i stávající větve dešťové kanalizace ze dvou střešních svodů a drenážní kanalizace přes sedimentační jímky	kpl	1,00	25 063,10	25 063,10	0,300	0,300	0,000	0,000
107	721200004R	Drenážní / sedimentační revizní šachta DN 315 s víkem+dno - dodávka, montáž, osazení	kpl	6,00	1 656,17	9 937,02	0,008	0,048	0,000	0,000
108	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	18,000	40,34	726,12				
109	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce	kus	1,000	12 647,78	12 647,78				
S	Celkem za 008	Trubní vedení				75 633,83				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
110	953962113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	77,00	71,74	5 523,98	0,000	0,002	0,000	0,000
111	dvorní zd 2ks/m´	=9*2		18,00						
112	opěrná zd 4ks/m´	=14,6*4		59,00						
113	952000001R	Vyklizení/přemístění stávajícího itineráře (4 lavice se stoly, stavební palety, osb desky)	kpl	1,00	1 030,26	1 030,26	0,000	0,000	0,000	0,000
114	952000002R	Kopaná sonda do hloubky 1,0 m (datový kabel)	kpl	1,00	1 190,19	1 190,19	0,000	0,000	0,000	0,000
115	952000003R	Měření únosnosti zeminy (dvě měření)	kpl	1,00	11 345,37	11 345,37	0,000	0,000	0,000	0,000
116	952000004R	Prověření podzemních instalací - kopaná sonda u vrátek (600/600/1000)	kpl	1,00	847,98	847,98	0,000	0,000	0,000	0,000
117	952000005R	Doplnění uzemňovací soustavy z páskového vodiče FeZn 30x4 vč. pospojení se stávající zemnicí soustavou, antikoročního ošetření spojů, spojovacího a podružného materiálu	m	83,50	78,25	6 533,88	0,000	0,000	0,000	0,000

118	952000006R	Revize hromosvodní ochrany (po provedení rekonstrukce komínů)	kpl	1,00	7 684,67	7 684,67	0,000	0,000	0,000	0,000
119	952000007R	Bezpečnostní postroj pro jištění při práci na střeše	kpl	1,00	6 411,69	6 411,69	0,000	0,000	0,000	0,000
120	952000008R	Transport surovin a hotového jídla ve várnících a balených obalech - od vjezdové brány do školní kuchyně (k chodníkovému výtahu). Doba a množství: 2 pracovníci zhotovitele - dva měsíce, každý pracovní den cca 1 hod - přínos i odnos (nezbytná dohoda s vedením školní kuchyně)	hod	80,00	144,57	11 565,60	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				52 133,62				
Díl: 094		Lešení								
121	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m ²	86,00	66,15	5 688,90	0,000	0,011	0,000	0,000
122	fasády	=2*(27,5+5,5+10)		86,00						
S	Celkem za 094	Lešení celkem				5 688,90				
Díl: 096		Bourání								
123	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m ³	9,35	1 086,77	10 161,30	0,000	0,000	1,800	16,830
124	dvorní zídka	=1,3*(0,5*0,5)*3+0,15*(0,5*8)+1,3*(0,15*8)		3,14						
125	opěrná zeď	=(0,7+1)/2*0,5*14,6		6,21						
126	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m ³	1,58	6 618,12	10 456,63	0,000	0,000	2,200	3,476
127	opěrná zeď	=0,18*0,6*14,6		1,58						
128	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm	m ²	100,41	165,60	16 627,90	0,000	0,000	0,337	33,838
129	předpokl přízdívky	=100,41		100,41						
130	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky tl do 20 mm stupně členitosti 1 v rozsahu přes 20 do 30%	m ²	10,26	31,42	322,37	0,000	0,000	0,017	0,174
131	K4	=10,26		10,26						
132	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m ²	206,77	113,83	23 536,63	0,000	0,000	0,059	12,199
133	K3	=100,41		100,41						
134	sanace	=56,26+50,1		106,36						
135	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m ²	209,85	114,09	23 941,79	0,000	0,000	0,014	2,938
136	K3, sanace	=206,77		206,77						
137	K4 30%	=10,26*0,3		3,08						
138	997013151	Vnitrostav doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	133,57	936,98	125 153,32				
139	997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	133,57	121,00	16 162,09				
140	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	133,57	335,46	44 807,71				
141	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 565,21	14,43	37 015,97				
142		=19*135,011		2 565,21						
143	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	64,98	2 625,65	170 601,61				sut'
144		=3,476+5,16+31,161+25,178		64,98						hsv 132,621
145	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	52,11	2 442,03	127 249,30				psv 0,950
146		=1,44+16,83+33,838		52,11						celkem 133,571
147	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfalt bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,07	3 314,79	232,04				
148		=0,07		0,07						

149	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,78	2 765,73	2 162,80						
150		=0,294+0,488		0,78								
151	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,63	2 520,73	39 399,01						
152		=133,571-(0,78+0,07+52,11+64,98)		15,63								
S	Celkem za 096	Bourání celkem				647 830,45						
Díl:	099	Přesun hmot										
153	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	249,95	86,14	21 530,30	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 099	Přesun hmot				21 530,30						
		Práce a dodávky PSV										
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
154	711162811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z nopových fólií z plochy svislé	m ²	100,41	46,57	4 676,09	0,000	0,000	0,001	0,070		
155	<i>K3 předpoklad</i>	=100,41		100,41								
156	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m ²	29,50	15,12	446,04	0,000	0,000	0,000	0,000		
157	<i>K2</i>	=1*(17+12,5)		29,50								
158	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m ²	110,67	31,22	3 455,12	0,000	0,000	0,000	0,000		
159	<i>K3</i>	=100,41		100,67								
160	<i>K4</i>	=10,26		10,26								
161	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,07	65 166,41	4 561,65	0,000	0,000	0,000	0,000		
162		=0,0005*(110,67+29,5)		0,07								
163	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m ²	29,50	141,54	4 175,43	0,000	0,000	0,000	0,000		
164	<i>K2</i>	=1*(17+12,5)		29,50								
165	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m ²	221,34	179,81	39 799,15	0,000	0,000	0,000	0,000		
166	<i>K3 x2</i>	=100,41*2		200,82								
167	<i>K4 x2</i>	=10,26*2		20,52								
168	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m ²	161,20	181,57	29 269,08	0,000	0,000	0,000	0,000		
169	<i>K2, K3, K4</i>	=1,15*(29,5+100,41+10,26)		161,20								
170	DEK.1010151140	ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR modrošedý (role/7,5m2)	m ²	127,27	209,92	26 716,52	0,000	0,000	0,000	0,000		
171	<i>K3, K4</i>	=1,15*(100,41+10,26)		127,27								
172	711432101	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé na sucho pásem AIP nebo tkaninou	m ²	10,26	39,90	409,37	0,000	0,000	0,000	0,000		
173	<i>K4</i>	=10,26		10,26								
174	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m ²	11,80	53,50	631,30	0,000	0,000	0,000	0,000		
175		=1,15*10,26		11,80								
176	711161215.DRK	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm DELTA - MS 20	m ²	127,27	329,41	41 924,01	0,000	0,000	0,000	0,000		
177	<i>K3, K4</i>	=1,15*(100,41+10,26)		127,27								
178	711161383.DRK	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou DELTA - MS PROFIL	m	52,25	147,95	7 730,39	0,000	0,000	0,000	0,000		
179	<i>K3, K4</i>	=1,1*(29,5+18)		52,25								
180	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 637,94	1,68	2 755,56	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				166 549,71						
Díl:	713	Izolace tepelné										

181	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m ²	100,41	268,24	26 933,98	0,000	0,000	0,000	0,000
182	K3	=100,41		100,41						
183	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 120mm	m ²	105,43	359,31	37 882,05	0,000	0,000	0,000	0,000
184	K3	=1,05*100,41		105,43						
185	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	648,16	1,21	781,64	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 713	Izolace tepelné				65 597,67				
Díl:	762	Konstrukce tesařské								
186	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	21,00	90,51	1 900,71	0,000	0,000	0,014	0,294
187	tesařská kce	=21,0		21,00						
188	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m ²	32,50	45,85	1 490,13	0,000	0,000	0,015	0,488
189		=32,50		32,50						
190	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	33,91	3,05	103,40	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 762	Konstrukce tesařské				3 494,24				
Díl:	764	Konstrukce klempířské								
191	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	58,60	111,29	6 521,59	0,000	0,000	0,002	0,098
192		=58,6		58,60						
193	764216606R	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 420 mm	m	61,53	613,20	37 730,20	0,000	0,000	0,000	0,000
194		=1,05*58,6		61,53						
195	783422101	Tmelení klempířských konstrukcí silikonovým tmelem	m	58,60	33,38	1 956,07	0,000	0,000	0,000	0,000
196	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	462,08	0,87	402,20	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 764	Konstrukce klempířské				46 610,06				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
197	767000006R	ROHOŽKA 1500/800 mm s hliníkovým rámem na podkladním betonu - Topwell 17 Extra (drážkované PVC+kartáč 3 - š/v=27/17). Horní hrana rohožky bude v úrovni s horní hranou zádlažby.	kus	1,00	3 274,46	3 274,46	0,000	0,000	0,000	0,000
198		<i>prostor rohožky bude odvodněn do podkladních vrstev</i>								
199	767000007R	ROHOŽKA 1800/800 mm s hliníkovým rámem na podkladním betonu - Topwell 17 Extra (drážkované PVC+kartáč 3 - š/v=27/17). Horní hrana rohožky bude v úrovni s horní hranou zádlažby.	kus	1,00	4 159,92	4 159,92	0,000	0,000	0,000	0,000
200		<i>prostor rohožky bude odvodněn do podkladních vrstev</i>								
201	767000008R	LINIOVÝ ŽLAB 10000/235 mm vnitřně spádovaný (světla š=200 mm) - bude mít spádované dno ke dvěma vpustím se zápachovými uzávěry a s kalovými koši, bude mít dvě čelní stěny a litinový krycí rošt (např. ACO Multiline V 200), polymer + litinová mřížka	m	10,00	6 678,34	66 783,40	0,000	0,000	0,000	0,000
202		<i>osazení v betonovém loži C20/25, tl. podkladní vrstvy - min. 100 mm.</i>								
203	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	742,18	0,75	558,96	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				74 776,74				
		Rekonstrukce dvora celkem				2 694 430,20				

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť/m.j.	Suť
CENOVÁ ÚROVEŇ I. 2026										
Díl:	001	Zemní práce								
1	938121111R	Odstraňování náletových křovin, dřevin a travnatého porostu na oplocení	m ²	75,40	91,98	6 935,29	0,000	0,000	0,000	0,000
2		=2,6*29		75,40						
3	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m ²	75,40	78,83	5 943,78	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				12 879,07				
Díl:	003	Svislé konstrukce								
4	331231129	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MC 15	m ³	1,25	9 398,42	11 748,03	1,920	2,401	0,000	0,000
5	<i>jižní oplocení</i>	=2,5*(0,5*0,5)*2		1,25						
6	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m ²	3,35	1 551,09	5 196,15	0,235	0,786	0,000	0,000
7	<i>jižní oplocení</i>	=1*3,35		3,35						
8	348278401	Plotová stříška 270x390 mm betonová	m	3,35	281,43	942,79	0,012	0,042	0,000	0,000
9	<i>jižní oplocení</i>	=3,35		3,35						
10	348000001R	Plotová stříška 600x600 mm betonová	ks	2,00	282,73	565,46	0,012	0,025	0,000	0,000
11	<i>jižní oploc sloupky</i>	=2		2,00						
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				18 452,43				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
12	622000001R	Omítka weber mix vápenný 2,5MPa	m ²	41,02	562,31	23 065,96	0,011	0,431	0,000	0,000
13	<i>stáv oplocení</i>	=41,02		41,02						
14	622000002R	Omítka štuková weber dur klasik JRU	m ²	65,20	404,91	26 400,13	0,011	0,685	0,000	0,000
15	<i>stáv oplocení</i>	=41,02		41,02						
16	<i>nové oplocení</i>	=24,18		24,18						
17	622000003R	Reprofilace betonových stříšek - malta pro reprofilaci weber rep R4 duo, zdrsnění a vlhčení	m ²	8,00	799,43	6 395,44	0,011	0,084	0,000	0,000
18		=8,0		8,00						
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				55 861,53				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
19	938902123	Čištění ploch betonových konstrukcí ocelovými kartáči	m ²	8,00	365,79	2 926,32	0,000	0,000	0,000	0,000
20	<i>beton stříšky</i>	=8,0		8,00						
21	952902611	Čištění budov při provádění rekonstrukčních prací a úprav vysátím prachu z ostatních ploch	m ²	8,00	20,38	163,04	0,000	0,000	0,000	0,000
22	<i>beton stříšky</i>	=8,0		8,00						
23	953962113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	7,00	75,51	528,57	0,000	0,000	0,000	0,000
24	<i>nová oploc 2ks/m'</i>	=3,35*2		7,00						
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				3 617,93				
Díl:	094	Lešení								
25	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m ²	132,00	70,46	9 300,72	0,000	0,017	0,000	0,000

51		Branka bude demontována po dobu vyzdění sloupku Předepsané úpravy spojené s repasí může zhotovitel nahradit novým výrobkem obdobných parametrů (nutno vzorkovat)									
52	767000003R	Repase kovových plotových dílců 980/1900 mm – odrezit a provést základní nátěr a 2x vrchní nátěr na kov do venkovního prostředí (barevnost nutno vzorkovat)	kus	1,00	2 569,37	2 569,37	0,000	0,000	0,000	0,000	
53		po odstranění náletů bude upřesněno									
54	767000004R	Repase kovových plotových dílců 3300/1900 mm – odrezit a provést základní nátěr a 2x vrchní nátěr na kov do venkovního prostředí (barevnost nutno vzorkovat)	kus	4,00	9 302,24	37 208,96	0,000	0,000	0,000	0,000	
55		po odstranění náletů bude upřesněno									
56	767000005R	Repase kovových plotových dílců 3100/1900 mm – odrezit a provést základní nátěr a 2x vrchní nátěr na kov do venkovního prostředí (barevnost nutno vzorkovat)	kus	3,00	7 568,62	22 705,86	0,000	0,000	0,000	0,000	
57		po odstranění náletů bude upřesněno									
58	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 191,86	0,80	949,81	0,000	0,000	0,000	0,000	
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				120 136,27					
Díl:	783	Nátěry									
59	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 weberton silikát	m ²	130,40	111,30	14 513,52	0,000	0,000	0,000	0,000	
60	oplocení x2	=(24,18+41,02)*2		130,40							
S	Celkem za 783	Nátěry				14 513,52					
		Rekonstrukce oplocení celkem				270 926,65					

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
CENOVÁ ÚROVEŇ I. 2026						
	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		Rekonstrukce komínů celkem				1 304 902,02
1	HSV	Práce a dodávky HSV				1 069 974,33
2	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 727,51
3	631311114R01	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - zakončení komínových těles	m3	0,653	5 944,56	3 881,80
4		0,330+0,323		0,653		
5		Součet		0,653		
6	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,653	1 634,23	1 067,15
7		0,330+0,323		0,653		
8		Součet		0,653		
9	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,653	301,20	196,68
10		0,330+0,323		0,653		
11		Součet		0,653		
12	631351101R01	Zřízení bednění zakončení komínu	m2	6,006	482,41	2 897,35
13		3,8*4*0,33		5,016		
14		0,75*4*0,33		0,990		
15		Součet		6,006		
16	631351102R01	Odstranění bednění zakončení komínu	m2	6,006	119,70	718,92
17		3,8*4*0,33		5,016		
18		0,75*4*0,33		0,990		
19		Součet		6,006		
20	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,025	38 624,46	965,61
21		3,8*0,75*2*0,0044		0,025		
22		Součet		0,025		
23	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				732 396,65
24	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek - pod lešení	m2	3,293	711,48	2 342,90
25		(0,5+0,5+2,56)*(0,5+0,5*0,85)		3,293		
26		Součet		3,293		
27	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	3,293	73,73	242,79
28		(0,5+0,5+2,56)*(0,5+0,5*0,85)		3,293		
29		Součet		3,293		
30	942111122	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v přes 20 do 30 m	m2	80,380	425,80	34 225,80
31		40,190*2		80,380		

32		Součet		80,380		
33	942111222	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v přes 20 do 30 m za každý den použití	m2	4 822,800	2,79	13 455,61
34		40,190*2		80,380		
35		Součet		80,380		
36		80,38*60 'Přepočtené koeficientem množství		4 822,800		
37	942111822	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v přes 20 do 30 m	m2	80,380	273,50	21 983,93
38		40,190*2		80,380		
39		Součet		80,380		
40	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	32,500	31,88	1 036,10
41		12,5*2+(1,5+1,5+0,75)*2		32,500		
42		Součet		32,500		
43	944111222	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu dvoutýčového za každý den použití	m	1 950,000	0,34	663,00
44		12,5*2+(1,5+1,5+0,75)*2		32,500		
45		Součet		32,500		
46		32,5*60 'Přepočtené koeficientem množství		1 950,000		
47	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	32,500	17,11	556,08
48		12,5*2+(1,5+1,5+0,75)*2		32,500		
49		Součet		32,500		
50	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	796,860	28,70	22 869,88
51		40,2*2		80,400		
52		3,75*2*7		52,500		
53		22,132*6*5		663,960		
54		Součet		796,860		
55	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	47 811,600	0,39	18 646,52
56		40,2*2		80,400		
57		3,75*2*7		52,500		
58		22,132*6*5		663,960		
59		Součet		796,860		
60		796,86*60 'Přepočtené koeficientem množství		47 811,600		
61	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	796,860	17,81	14 192,08
62		40,2*2		80,400		
63		3,75*2*7		52,500		
64		22,132*6*5		663,960		
65		Součet		796,860		
66	945412112R01	Stavební výtah osobonákladní výška zdvihu do 21 m	den	60,000	2 074,50	124 470,00
67	946311311	Odborná prohlídka lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení do 200 kg/m2 v do 25 m dl do 30 m nezakrytého	kus	1,000	8 413,70	8 413,70
68	949411113R01	Montáž věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 20 do 30 m	m	44,400	1 959,15	86 986,26
69		22,2*2		44,400		

70		Součet		44,400		
71	949411213R01	Příplatek k věžím trubkovým do 10 m2 v přes 20 do 30 m za každý den použití	m	2 664,000	17,46	46 513,44
72		22,2*2		44,400		
73		Součet		44,400		
74		44,4*60 'Přepočtené koeficientem množství		2 664,000		
75	949411813R01	Demontáž věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 20 do 30 m	m	44,400	1 212,57	53 838,11
76		22,2*2		44,400		
77		Součet		44,400		
78	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	40,000	5,56	222,40
79		40		40,000		
80		Součet		40,000		
81	953845114R01	Úprava, vyvěšení, zakrácení a nové ukončení stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 200 mm včetně úpravy prostupu střešní krytinou a zámečnického prvku ukotvení	soubor	2,000	23 900,17	47 800,34
82	965042121R01	Bourání mazanin betonových, tl do 100 mm pl do 1 m2 - komínové hlavy	m3	0,653	5 909,71	3 859,04
83		0,330+0,323		0,653		
84		Součet		0,653		
85	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,653	2 393,49	1 562,95
86		0,330+0,323		0,653		
87		Součet		0,653		
88	976083131	Vybourání škrabáků, stoupacích želez nebo komínových konzol ze zdiva cihelného	kus	18,000	72,89	1 312,02
89		3*6		18,000		
90		Součet		18,000		
91	977242114	Řezání ruční rozbrušovací pilou kci betonových nebo z kamene hl přes 50 do 80 mm	m	14,300	412,66	5 901,04
92		11*0,65*2		14,300		
93		Součet		14,300		
94	981331111	Demolice vysokých komínů a věží z cihelného zdiva postupným rozebíráním	m3	26,663	7 982,06	212 825,67
95		+13,338+13,325		26,663		
96		Součet		26,663		
97	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	213,580	18,13	3 872,21
98		40,19*2		80,380		
99		22,2*2*3		133,200		
100		Součet		213,580		
101	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	854,320	5,39	4 604,78
102		40,19*2		80,380		
103		22,2*2*3		133,200		
104		Součet		213,580		
105		213,58*4 'Přepočtené koeficientem množství		854,320		
106	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				324 029,38

107	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	56,081	191,24	10 724,93
108	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,081	15,31	858,60
109	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	56,081	2 875,82	161 278,86
110	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	56,081	323,73	18 155,10
111	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,081	14,40	807,57
112	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	50,057	2 478,00	124 041,25
113	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,269	2 294,95	2 912,29
114		část demontované krytiny				
115		1,25		1,250		
116		geotextílie				
117		0,002		0,002		
118		střešní výlez				
119		0,017		0,017		
120		Součet		1,269		
121	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,891	2 746,95	5 194,48
122	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,007	8 042,48	56,30
123	998	Přesun hmot				3 820,79
124	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,194	1 741,47	3 820,79
125	PSV	Práce a dodávky PSV				208 029,45
126	741	Elektroinstalace - silnoproud				7 065,89
127	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	15,000	258,10	3 871,50
128		5+10		15,000		
129		Součet		15,000		
130	35442136	drát D 8/11mm AlMgSi + PVC	m	19,500	47,60	928,20
131		5+10		15,000		
132		Součet		15,000		
133		15*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		19,500		
134	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	5,000	180,08	900,40
135		5		5,000		
136		Součet		5,000		
137	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	1,000	992,78	992,78
138	35442152	tyč jímací s rovným koncem 16/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi	kus	1,000	241,95	241,95
139	998741113	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,020	6 553,09	131,06
140	751	Vzduchotechnika				9 075,57
141	751537072	Montáž potrubí kruhového ohebného neizolovaného z Al folie D přes 100 do 200 mm	m	24,000	219,35	5 264,40
142		6*4		24,000		

143		Součet		24,000		
144	42981972	hadice ohebná neizolovaná z Al folie s vícenásobným zámkem D 110mm	m	28,800	130,48	3 757,82
145		6*4		24,000		
146		Součet		24,000		
147		24*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		28,800		
148	998751112	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,010	5 335,21	53,35
149	762	Konstrukce tesařské				37 459,94
150	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	12,000	799,49	9 593,88
151		2*6		12,000		
152		Součet		12,000		
153	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	32,750	51,11	1 673,85
154		32,750		32,750		
155		Součet		32,750		
156	762341914	Vyřezání části laťování střech průřezu latí do 25 cm2 pl jednotlivě přes 4 m2	m2	54,638	63,46	3 467,33
157		4*7,6*2		60,800		
158		odpočet komíny				
159		-4,74*0,65*2		-6,162		
160		Součet		54,638		
161	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	60,800	20,21	1 228,77
162		4*7,6*2		60,800		
163		Součet		60,800		
164	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,175	11 019,95	1 928,49
165		4*7,6*2		60,800		
166		Součet		60,800		
167		60,8*0,00288 'Přepočtené koeficientem množství		0,175		
168	762342813	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	54,638	21,27	1 162,15
169		4*7,6*2		60,800		
170		odpočet komíny				
171		-4,74*0,65*2		-6,162		
172		Součet		54,638		
173	762342924	Montáž zalaťování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,50 m pl jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	60,800	84,91	5 162,53
174		4*7,6*2		60,800		
175		Součet		60,800		
176	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,511	11 097,11	5 670,62
177		4*7,6*2		60,800		
178		Součet		60,800		
179		60,8*0,0084 'Přepočtené koeficientem množství		0,511		
180	762355802	Demontáž komínových lávek	m	9,600	218,35	2 096,16

181		9,6		9,600		
182		Součet		9,600		
183	762711810	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	78,300	48,83	3 823,39
184		sloupky				
185		3*3*4		36,000		
186		pásy				
187		12*0,9		10,800		
188		krokve				
189		7*4,5		31,500		
190		Součet		78,300		
191	998762213	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	364,333	4,54	1 652,77
192	765	Krytina skládaná				144 174,94
193	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	60,800	541,98	32 952,38
194		4*7,6*2		60,800		
195		Součet		60,800		
196	WNR.68729811	Bobrovka 18x38 kulatý řez 1/1 režná	kus	618,412	21,51	13 302,04
197		4*7,6*2		60,800		
198		odpočet stávající				
199		-45		-45,000		
200		Součet		15,800		
201		15,8*39,14 'Přepočtené koeficientem množství		618,412		
202	WNR.327810253000	Bobrovka 18x25 KŘ/SŘ okapová režná	kus	40,000	33,28	1 331,20
203		4*5*2		40,000		
204		Součet		40,000		
205	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem	m	4,000	755,48	3 021,92
206	WNR.327513350000	Hřebenáč drážk. š. 21cm Hr. režný	kus	12,000	260,94	3 131,28
207		4*3		12,000		
208		Součet		12,000		
209	59660017	pás větrací kovový olovo/cín hřebene a nároží š 380mm	m	5,000	524,07	2 620,35
210	765115021	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) bobrovky na sucho	kus	8,000	25,68	205,44
211	WNR.327710251000	Bobrovka 18x38 KŘ/SŘ větrací režná	kus	8,000	166,04	1 328,32
212		4*2		8,000		
213		Součet		8,000		
214	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	6,000	270,80	1 624,80
215	WNR.327190258300	Bobrovka set KŘ/SŘ odvětrání režný	kus	6,000	5 131,54	30 789,24
216	765111827	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° se zvětralou maltou k dalšímu použití	m2	54,638	243,91	13 326,75
217		4*7,6*2		60,800		
218		odpočet komíny				
219		-4,74*0,65*2		-6,162		

220		Součet			54,638		
221	765115252	Montáž držáku hromosvodu na hřeben keramické krytiny	kus	4,000	285,65		1 142,60
222		4		4,000			
223		Součet		4,000			
224	BRM.32149	Hromosvodový držák pro hřeb.drážkový HO	kus	4,120	264,92		1 091,47
225		4		4,000			
226		Součet		4,000			
227		4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		4,120			
228	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	2,000	719,91		1 439,82
229	WNR.6400009	TT Uni. světlík Finestra 45x73	kus	2,000	4 550,32		9 100,64
230	765115351	Montáž střešní stoupací plošiny d do 400 mm pro keramickou krytinu	kus	2,000	428,90		857,80
231	59660034	komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 400mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	2,000	2 134,47		4 268,94
232	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	60,800	76,13		4 628,70
233		4*7,6*2		60,800			
234		Součet		60,800			
235	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepicí pásky, 120g/m2	m2	69,920	54,08		3 781,27
236		4*7,6*2		60,800			
237		Součet		60,800			
238		60,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		69,920			
239	765191041	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů DN do 150 mm	kus	2,000	64,64		129,28
240		2		2,000			
241		Součet		2,000			
242	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepicí pásky, 120g/m2	m2	2,300	59,27		136,32
243		2		2,000			
244		Součet		2,000			
245		2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,300			
246	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene větrané střechy	m	4,000	104,93		419,72
247		4		4,000			
248		Součet		4,000			
249	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepicí pásky, 120g/m2	m2	4,600	55,71		256,27
250		4		4,000			
251		Součet		4,000			
252		4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,600			
253	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu	m	8,000	42,32		338,56
254		2*4		8,000			
255		Součet		8,000			
256	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepicí pásky, 120g/m2	m2	9,200	57,63		530,20

257		8			8,000		
258		Součet			8,000		
259		8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			9,200		
260	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	60,800	61,37		3 731,30
261		4*7,6*2			60,800		
262		Součet			60,800		
263	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	54,638	22,82		1 246,84
264		4*7,6*2			60,800		
265		odpočet komíny					
266		-4,74*0,65*2			-6,162		
267		Součet			54,638		
268	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	477,89		477,89
269	998765213	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 369,715	5,08		6 963,60
270	767	Konstrukce zámečnické					10 253,11
271	767881128	Montáž bodů záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením	kus	2,000	1 314,61		2 629,22
272	70921368	bod kotvicí pro dřevěné konstrukce do předvrtaného otvoru sevřením pomocí speciální základny a kontramatky dl 500mm	kus	2,000	3 607,23		7 614,46
273	998767113	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,003	3 141,93		9,43
274	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					21 898,24
275	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	26,000	842,24		21 898,24
276		Revize části hromosvodu					
277		8			8,000		
278		Revize komínových cest					
279		10			10,000		
280		Revize záchytného systému					
281		8			8,000		
282		Součet			26,000		
283	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					5 000,00
284	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					5 000,00
285	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00		5 000,00