

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. KSE SOPS PR0555 2026/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. POSKYTOVATEL:

KOMTERM services, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zastoupený: **Ing. Andrea Vítů**, jednatelka

e-mail:

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:

1.2. OBJEDNATEL:

Národní galerie v Praze, státní příspěvková organizace

sídlo: Staroměstské náměstí 606/12, Staré Město, 11000 Praha 1

IDDS: wx3j85b

IČ: 00023281

DIČ: **CZ00023281**

Registrace k DPH 11.03.2017

bank. spoj.: 50008-8839011/0710

zástupce pro věci smluvní: PhDr. Olga Kotková, Ph.D., generální ředitelka

zástupce pro věci technické:

tel:

e-mail:

2. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek POSKYTOVATELE zajistit v souladu s právními předpisy a technickými normami pro OBJEDNATELE služby správy, provozu, servisu a oprav souboru technologického zařízení vytápění specifikovaného v Čl. 3 garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, TV nebo do rozvodů tepla pro VZT a závazek OBJEDNATELE za řádně poskytnuté služby zaplatit POSKYTOVATELI sjednanou cenu dle Čl. 9 této smlouvy.

Adresa místa plnění:

- a) **Hradčanské náměstí 186/1, Hradčany, 11800 Praha 1 (Salmovský palác)**
- b) **Hradčanské náměstí 185/2, Hradčany, 11800 Praha 1 (Schwarzenberský palác)**
- c) **Hradčanské náměstí 57/15, Hradčany, 11800 Praha 1 (Šternberský palác)**
- d) **Staroměstské náměstí 606/12, Staré Město, 11000 Praha 1 (Palác Kinských)**

3. Specifikace technologického zařízení

3.1. Soubor technologického zařízení tvoří:

- a) Soubor zařízení plynové kotelny **v objektu Salmovský palác (Hradčanské nám. 1)**
 - 3x plynový kotel Viadrus Gladiator (3× 160 kW), celkový výkon 480 kW
 - spalínové cesty,
 - systém MaR Siemens,
 - expanzní nádoba,
 - oběhová čerpadla, armatury, pojistné a regulační prvky,
 - dodávka tepla pro VZT,
 - detektor úniku CH₄,
 - plynovod od hlavního plynoměru a BAP před kotelnou
 - celoroční provoz
- b) Soubor zařízení plynové kotelny **v objektu Schwarzenberský palác (Hradčanské nám. 2)**
 - 3x plynový kotel Viesmann (3× 270 kW), celkový výkon 810 kW
 - spalínové cesty,
 - systém MaR Siemens,
 - expanzní nádoba,
 - oběhová čerpadla, armatury, pojistné a regulační prvky,
 - dodávka tepla pro VZT
 - detektor úniku CH₄,
 - plynovod od hlavního plynoměru a BAP před kotelnou
 - celoroční provoz
- c) Soubor zařízení plynové kotelny **v objektu Šternberský palác (Hradčanské nám. 15)**
 - 3x plynový kotel Viadrus Gladiator (3× 190 kW), celkový výkon 570 kW
 - spalínové cesty,
 - systém MaR AMIT,
 - expanzní nádoba,
 - oběhová čerpadla, armatury, pojistné a regulační prvky,
 - detektor úniku CH₄,
 - plynovod od hlavního plynoměru a BAP před kotelnou
 - sezonní provoz (pouze během topné sezony)

d) Soubor zařízení plynové kotelny **v objektu Palác Kinských (Staroměstské náměstí 606/12)**

- 4x plynový kotel HydroTherm HEM 150 (4× 150 kW), celkový výkon 600 kW
- spalínové cesty,
- systém MaR Monlex,
- bezexpanzní systém OLYMP,
- oběhová čerpadla, armatury, pojistné a regulační prvky,
- dodávka tepla pro VZT,
- detektor úniku CH₄,
- plynovod od hlavního plynoměru a BAP před kotelnou
- sezonní provoz (pouze během topné sezony)

4. Specifikace poskytovaných služeb

V rámci plnění smlouvy je POSKYTOVATEL povinen zajistit:

4.1. Celoroční a nepřetržitý provoz technologického zařízení s občasnou obsluhou a dodávku tepla do topného systému formou dálkového dohledu (ve všech kotelnách)

Služba dálkového dohledu obsahuje:

- a) Instalaci hardwaru a softwaru pro sběr dat a komunikaci s řídicím systémem technologie.
- b) Dálkové monitorování provozních stavů v nepřetržitém režimu.
- c) Dálkové řízení provozních stavů, topných režimů a parametrů tepelného zdroje.
- d) Archivaci provozních dat a měřidel minimálně 24 měsíců.
- e) Přístup k provozním datům OBJEDNATELE pomocí běžného internetového prohlížeče nebo mobilní aplikace

4.2. Provádění pravidelných servisních kontrol technologického zařízení se zápisem do elektronického provozního deníku (individuálně v jednotlivých kotelnách dle instalované technologie)

- a) Vizuální kontrola souboru technologických zařízení 1 x měsíčně.
- b) Kontrola plynových kotlů (kontrola teploty a tlaku, kontrola nastavených provozních hodnot, kontrola pojistných ventilů, kontrola plynotěsnosti, kontrola tlaku plynu, odkalení kotlů) 1 x měsíčně.
- c) Kontrola řídicího systému kotelny a komunikace s dispečinkem (kontrola komunikační vazby na poruchové stavy, kontrola zabezpečovacích prvků, kontrola stavu prvků MaR, kontrola funkčnosti detektorů plynu) 1 x měsíčně.
- d) Vizuální kontrola funkčnosti teploměrů a hodnot 1 x měsíčně.
- e) Vizuální kontrola manometrů a jejich hodnot 1 x měsíčně.
- f) Vizuální kontrola armatury jejich ucpávek 1 x měsíčně.
- g) Kontrola chodu čerpadel, jejich hlučnosti a těsnosti 1 x měsíčně.
- h) Kontrola zásobníků systému ohřevu teplé vody (odkalení zásobníků, kontrola ochranných elektrod) 1 x měsíčně.
- i) Kontrola plynových regulátorů, plynové regulační stanice 1 x měsíčně.
- j) Kontrola funkčnosti doplňovacího systému 1 x měsíčně.
- k) Kontrola zabezpečovacích prvků kotelny 1 x měsíčně.
- l) Kontrola povinného vybavení kotelny 1 x měsíčně.
- m) Kontrola ovzduší kotelny v souladu s provozním předpisem a ČSN 07 07 03 1 x měsíčně.
- n) Dodávky potřebných chemikálií pro úpravu topné vody.
- o) Provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 415/2012 Sb.
- p) Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. v platném znění.

4.3. Provádění periodických revizí, odborných prohlídek, kontrol a zkoušek technologických zařízení (individuálně v jednotlivých kotelnách dle instalované technologie)

- a) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle Nařízení vlády č. 190/2022 Sb.
- b) Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s EN ČSN 12186.
- c) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu Nařízení vlády. č. 191/2022 Sb.
- d) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb.
- e) Kontroly plynových kotlů/hořáků v souladu s ČSN 07 0703.
- f) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.
- g) Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN EN 60079-29-2 a ČSN 07 0703.
- h) Kalibrace detektorů úniku CO.
- i) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle Nařízení vlády č. 192/2022 Sb..
- j) Roční servis doplňovacího zařízení OLYMP (BDS, a pod.).
- k) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- l) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- m) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- n) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.
- o) ZHOTOVITEL zajišťuje evidenci a ekologickou likvidaci odpadů vznikajících provozem souboru technologického zařízení.

4.4. Zajištění havarijního servisu a oprav

4.4.1. Havarijní servis

Výjezd servisního technika ke zjištění příčiny závady nebo poruchy technologického zařízení způsobujícího výpadek provozu nejpozději do 4 hodin od zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu technologického zařízení. Závada nebo porucha musí být odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 hodin od nahlášení havarijního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení POSKYTOVATELE s odstraněním havarijního stavu je OBJEDNATEL oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Uvedené lhůty se nepoužijí v případě objektivní nemožnosti provedení opravy z důvodu nedostupnosti náhradních dílů či jiných okolností nezávislých na vůli POSKYTOVATELE; v takovém případě bude další postup a termín odstranění havarijního stavu dohodnut s OBJEDNATELEM.

Služba havarijního servisu je omezená na maximálně tři výjezdy v měsíci. Výjezdy nad rámec budou zpoplatněny podle ceníku servisních prací POSKYTOVATELE, který je zveřejněn na webových stránkách POSKYTOVATELE (www.komterm.cz/dokumenty) nebo dohodou ve formě dodatku k této Smlouvě.

4.4.2. Zajištění oprav

- a) Opravou se rozumí odstraňování závad nebo poruch, které vyžadují dodávku a výměnu náhradního dílu na technologickém zařízení.
- b) Oprava bude provedena na základě přechodního odsouhlasení ceny opravy a termínu jejího provedení. Oprava bude následně samostatně fakturována OBJEDNATELI. V případě prodlení POSKYTOVATELE s provedením opravy v dohodnutém termínu je OBJEDNATEL oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

4.4.3. V případě, že POSKYTOVATEL nezahájí odstraňování havarijního stavu nebo neprovede opravu závad nebo poruch ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené OBJEDNATELEM, je OBJEDNATEL oprávněn zajistit odstranění závady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady POSKYTOVATELE

5. Povinnosti a odpovědnost OBJEDNATELE

- 5.1. OBJEDNATEL má povinnost informovat v dostatečném předstihu POSKYTOVATELE o případném zásahu do rozvodů ÚT, TV nebo do rozvodů tepla pro VZT.

- 5.2. OBJEDNATEL se zavazuje předkládat POSKYTOVATELI písemně požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 5.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu na souboru technologického zařízení uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti POSKYTOVATELE prostřednictvím NONSTOP DISPEČINKU. V hlášení uvede název OBJEDNATELE, jméno kontaktní osoby, druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti a čas zjištění.
- 5.4. OBJEDNATEL se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM POSKYTOVATELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT, TV nebo do rozvodů tepla pro VZT, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 5.5. OBJEDNATELE se zavazuje vybavit soubor technologického zařízení vhodnými hasicími přístroji, provádět jejich kontroly a zajistit veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
- 5.6. OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout POSKYTOVATELI k plnění povinností z této smlouvy nezbytnou součinnost.

6. Povinnosti a odpovědnost POSKYTOVATELE

- 6.1. POSKYTOVATEL je při poskytování služeb podle této smlouvy povinen řádně provést plnění předmětu smlouvy na svou odpovědnost, ve sjednané době a kvalitě, postupovat podle svých nejlepších odborných znalostí a schopností, s odbornou péčí a v souladu s pokyny a aktuálními potřebami a zájmy OBJEDNATELE v rámci vymezení předmětu smlouvy uvedeného v článku 3. této smlouvy.
- 6.2. POSKYTOVATEL odpovídá za to, že plnění předmětu smlouvy bude prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. POSKYTOVATEL je oprávněn plnění předmětu smlouvy provádět pouze prostřednictvím odborně způsobilých osob.
- 6.4. POSKYTOVATEL prohlašuje, že má potřebná oprávnění ke všem činnostem, které souvisejí s plněním předmětu této smlouvy.
- 6.5. POSKYTOVATEL odpovídá za dodržování právních a provozních předpisů, předpisů požární ochrany a BOZP v objektech OBJEDNATELE osobami POSKYTOVATELE provádějícími plnění předmětu smlouvy. POSKYTOVATEL bere na vědomí, že služby jsou poskytovány v objektech, které jsou národní kulturní památkou a zavazuje se dodržovat veškeré předpisy upravující ochranu kulturních památek a sbírek OBJEDNATELE a že odpovídá za škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z uvedených předpisů, zejména z ustanovení platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 6.6. Způsobí-li osoby POSKYTOVATELE provádějící plnění předmětu smlouvy ať úmyslně nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob OBJEDNATELE nebo třetí osoby, je POSKYTOVATEL povinen o tom neprodleně informovat OBJEDNATELE s tím, že odpovídá za prokázanou škodu neomezeně.
- 6.7. POSKYTOVATEL je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené platné pojištění za škodu způsobenou třetím osobám způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to ve výši 100 000 000,- Kč.
- 6.8. POSKYTOVATEL se zavazuje oznámit OBJEDNATELI všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

7. Vztahy OBJEDNATELE a POSKYTOVATELE

- 7.1. OBJEDNATEL se zavazuje umožnit písemně pověřeným osobám POSKYTOVATELE přístup do objektu OBJEDNATELE a prostor souboru technologického zařízení po dobu plnění předmětu této

smlouvy. OBJEDNATEL zajistí vjezd a parkování servisních vozidel POSKYTOVATELE do objektu OBJEDNATELE.

- 7.2. Plánované přerušení dodávky tepla nebo teplé vody je POSKYTOVATEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a pouze na základě písemného souhlasu OBJEDNATELE. Poskytovatel je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky tepla nebo teplé vody OBJEDNATELI nejpozději 14 kalendářních dnů předem. V oznámení je POSKYTOVATEL povinen uvést termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 7.3. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je POSKYTOVATEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 7.4. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. č. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými OBJEDNATELEM.
- 7.5. Smluvní strany jsou povinny předat si nejpozději při podpisu této smlouvy následující dokumenty:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení,
 - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim vytápění a ohřevu teplé vody,
 - soupis předávané projektové dokumentace,
 - aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni přejímky,
 - seznam zaměstnanců POSKYTOVATELE oprávněných ke vstupu do budovy a k přístupu k technologickému zařízení,
 - jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt s POSKYTOVATELEM,
 - jména a telefonní spojení osob ze strany POSKYTOVATELE určených pro kontakt s OBJEDNATELEM.
- 7.6. O předání uvedených dokumentů sepiší smluvní strany předávací protokol. Uvedené dokumenty se stanou součástí předávacího protokolu.
- 7.7. POSKYTOVATEL odpovídá za stav souboru technologického zařízení a dodržování právních předpisů při jeho provozu ode dne jeho převzetí.

8. Platnost SMLOUVY

- 8.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od **01.07.2026** do **30.06.2027**.
- 8.2. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 8.3. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 8.4. Smlouvu je možné vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta se stanovuje na jeden měsíc. Počátek výpovědní lhůty se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

9. Cena, fakturační a platební podmínky

- 9.1. Vzájemně dohodnutá cena pro kalendářní rok 2026 činí:
- | | | |
|----|---|-----------------------|
| a) | Hradčanské náměstí 186/1 (Salmovský palác) | 115 100 Kč/rok |
| b) | Hradčanské náměstí 185/2 (Schwarzenberský palác) | 131 915 Kč/rok |
| c) | Hradčanské náměstí 57/15 (Šternberský palác) | 92 680 Kč/rok |
| d) | Staroměstské náměstí 606/12 (Palác Kinských) | 109 290 Kč/rok |
- 9.2. V uvedených cenách není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 9.3. OBJEDNATEL uhradí cenu za poskytování služeb na základě faktur vystavovaných POSKYTOVATELEM čtvrtletně do 15. dne 1. měsíce daného čtvrtletí vždy na hodnotu odpovídající jedné čtvrtině ceny z celkové ceny dle odst. 9.1 platné pro kalendářní rok, včetně DPH v zákonné výši.

- 9.4.** Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 9.5.** Lhůta splatnosti je 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 9.6.** POSKYTOVATEL bude veškeré vystavené faktury zasílat OBJEDNATELI v elektronické podobě na adresu: faktury@ngprague.cz. Zaslání faktur jinou než elektronickou formou je zpoplatněno částkou 100 Kč za každou jednotlivou zásilku.
- 9.7.** Práce prováděné nad rámec dohodnuté ceny budou účtovány dle ceníku servisních prací POSKYTOVATELE, který je zveřejněn na webových stránkách POSKYTOVATELE (www.komterm.cz/dokumenty).
- 9.8.** V případě, že se POSKYTOVATEL stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen o tom neprodleně písemně informovat OBJEDNATELE. Bude-li POSKYTOVATEL ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. O tuto částku bude ponížena cena plnění a POSKYTOVATEL obdrží cenu bez DPH. V případě, že se POSKYTOVATEL stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto článku, má OBJEDNATEL současně právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď je účinná okamžikem doručení POSKYTOVATELI.

10. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 10.1.** Při neproplacení faktury ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněna účtovat druhé smluvní straně zákonný úrok z prodlení.
- 10.2.** V případě prodlení POSKYTOVATELE s dodržáním lhůt stanovených na základě této smlouvy nebo vyplývajících z příslušných předpisů je POSKYTOVATEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3.** V případě, že POSKYTOVATEL přeruší dodávku tepla nebo teplé vody bez předchozího písemného vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění OBJEDNATELEM dodávku neobnoví, je POSKYTOVATEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla nebo teplé vody. Maximální výše této smluvní pokuty je 20.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a POSKYTOVATELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností POSKYTOVATELEM s vyloučením následujících případů:
- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu teplé vody;
 - přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením povinností ze strany POSKYTOVATELE;
 - jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí;
 - přerušení dodávky nebylo možno ze strany POSKYTOVATELE ovlivnit.
- 10.4.** Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok OBJEDNATELE na náhradu škody v plné výši.

11. Náhrada škody

- 11.1.** Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- 11.2.** V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností POSKYTOVATELE, je tyto škody povinen POSKYTOVATEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí POSKYTOVATEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje POSKYTOVATEL, odpovídá POSKYTOVATEL.
- 11.3.** POSKYTOVATEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců POSKYTOVATELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 11.4.** Ve smyslu uvedených povinností přebírá POSKYTOVATEL zodpovědnost před kontrolními orgány TIČR, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro POSKYTOVATELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

12. Postup při rozšíření smlouvy

- 12.1.** V případě požadavku OBJEDNATELE na rozšíření předmětu této SMLOUVY o správu, provoz, servis a opravy dalších technologických zařízení nebo tepelných zdrojů, které nejsou specifikovány v čl. 3 této SMLOUVY, je OBJEDNATEL oprávněn vyzvat POSKYTOVATELE k předložení cenové nabídky. POSKYTOVATEL se zavazuje předložit cenovou nabídku odpovídající obvyklým a přiměřeným cenám obdobných služeb, a to při zachování cenových a technických zásad sjednaných touto SMLOUVOU.
- 12.2.** V případě odsouhlasení cenové nabídky OBJEDNATELEM bude rozšíření předmětu plnění, včetně specifikace dalšího technologického zařízení, rozsahu poskytovaných služeb a ceny, řešeno formou písemného dodatku k této SMLOUVĚ.

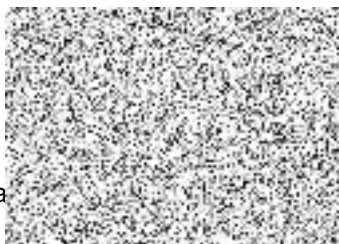
13. Závěrečná ujednání

- 13.1.** SMLOUVA je uzavírána v elektronické podobě a podepisována elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení opatřené uznávaným elektronickým podpisem, které má platnost originálu.
- 13.2.** SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 13.3.** SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
- 13.4.** SMLOUVA nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění SMLOUVY zajistí OBJEDNATEL.

V Praze dne

Za KOMTERM services, s.r.o.

Ing. Andrea Vítů, jednatelka



Ing. František Pazdera, DBA, ředitel provozu