

SMLOUVA O DÍLO č. 317 562



uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a proto následujícím ujednáním uzavírají smlouvu o dílo.


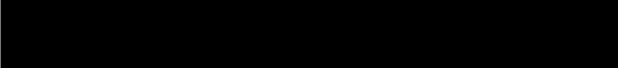
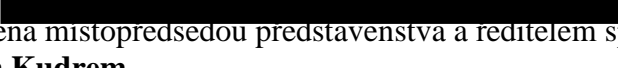

I.

Deklarace smluvních stran

objednatel



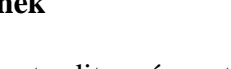
1.1. Název : Město Varnsdorf
se sídlem : Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ : 00261718
DIČ : CZ00261718
bank. spojení : 
číslo účtu : 
město zastoupeno panem **Ing. Stanislavem Horáčkem**, starostou města

zhotovitel

1.2. Název : SaM silnice a mosty Děčín a.s.
se sídlem : Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I
IČ : 25042751
DIČ : CZ25042751
Zápis v Obchodním rejstříku: Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1142
bank. spojení : 
číslo účtu : 
bank. spojení : 
číslo účtu : 
společnost zastoupena mistopředsdou představenstva a ředitelem společnosti panem **Ladislavem Kudrem**

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného

- 2.1. K provedení díla a technickým řešením zakázky jsou oprávněni:
Za zhotovitele: **Petr Podrazil** – výrobní manažer (mob. 
Jindřich Švec – vedoucí OZ 02 (mob. 
Jiří Hejduk – stavbyvedoucí (mob. 
Za objednatele: **p. Ivo Musil, Ing. Jaroslav Beránek**
- 2.2. Soupis provedených prací je oprávněn podepsat a potvrdit správnost:
Za zhotovitele: **Jindřich Švec** – vedoucí OZ 02
Za objednatele: **p. Ivo Musil**

III. Předmět díla

Název akce:

„Oprava povrchů odstavné plochy u zimního stadionu Varnsdorf“

- 3.1. **Popis díla** : Předmětem plnění jsou práce stanovené položkovým rozpočtem, který je součástí této smlouvy. Předmětem díla nejsou práce neuvedené v příloženém položkovém rozpočtu.
- 3.2. Smlouva na dodávku díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

IV. Provedení díla

4.1. Součinnost ze strany objednatele:

- 4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vč. ploch pro zařízení staveniště a ukládání materiálů, platné stavební povolení nebo ohlášení, povolení zvláštního užívání komunikace, projektovou dokumentaci, vyjádření správců sítí o uložení podzemních kabelů a další doklady potřebné pro zhotovení díla, pokud tyto dokumenty má k dispozici.
- 4.1.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem anebo dle zjištění naléhavé potřeby, svolávat kontrolní jednání a zápisy z těchto jednání (protokol nebo zápis do stavebního deníku). Pokud budou zápisy upřesňovat anebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 4.1.3. Technickým stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven **p. Ivo Musil**.
- 4.1.4. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla anebo druh práce, objednatel zajistí:
 - odsouhlasení dodatku popř. nové projektové dokumentace v dohodnutém rozsahu a termínu tak, aby práce mohly plynule pokračovat
- 4.1.5. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření nebo zúžení zadání objednatele uvedené v článku III. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 4.1.6. Objednatel převezme dílo po vyzvání zhotovitele pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla k účelu určenému touto smlouvou a to nejpozději do **5 dnů** po vyzvání zhotovitelem. Pokud by dílo vykazovalo uvedené vady, bude o nich objednatel zhotovitele prokazatelně bez odkladu informovat. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol se všemi náležitostmi vč. záruky na vady díla a podpisů obou smluvních stran.
- 4.1.7. Objednatel převezme a uhradí dílo ve stavu rozpracovanosti, včetně materiálu pro dílo zajištěného a zhotovitelem nepoužitelného v těch případech, kdy nebude schopen plnit

své závazky ujednané a potvrzené v člancích V a VI této smlouvy, jakož i v případech, kdy bude nezávisle na vůli objednatele dílo přerušeno rozhodnutím orgánů státní správy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do **15 dnů**, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

4.2. **Součinnost ze strany zhotovitele:**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném, odborně a dle projektové dokumentace, platných právních předpisů ČR, ČSN, veškerých dokumentů a povolení vydaných státním orgánem k výše uvedené stavbě (stavební povolení, zvláštní užívání, havarijní plán apod.) jsou-li vystaveny.
- 4.2.2. Zhotovitel zajistí plnění zakázky v souladu s firemní politikou a zavedeným systémem environmentálního managementu tak, aby dopady jeho činnosti na životní prostředí byly co nejmenší a managementu řízení kvality tak, aby jeho produkty odpovídaly požadované kvalitě, ale i spokojenosti zákazníka. Zhotovitel vlastní Certifikát systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2005 a Certifikát systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009. Politika ISM je zveřejněna na www.sam-cl.cz.
- 4.2.3. Zhotovitel zajistí technické zabezpečení stavby, především z bezpečnostního hlediska (zajištění BOZP osob pohybujících se s vědomím zhotovitele na staveništi v průběhu stavby vč. zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob v pracovní i mimopracovní době), současně však nesmí omezit přístup vlastníků a uživatelů objektů, pouze po vzájemné dohodě s nimi. Zhotovitel vlastní Certifikát systému managementu BOZP ČSN OHSAS 18001:2008.
- 4.2.4. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu kontrolu díla a dále spolupracovat s projektantem díla a se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 4.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 4.2.6. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu smlouvy zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:
 - 4.2.6.1. běžné denní zápisy dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění
 - 4.2.6.2. odborný dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla
 - 4.2.6.3. zhotovitel do stavebního deníku bude zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby,
 - 4.2.6.4. zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v projektové dokumentaci, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny na nejbližším kontrolním dnu a následně provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno,
 - 4.2.6.5. rovněž tak zápisy provedené do deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele

zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem a nebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozpory bez odkladu odstranit.

- 4.2.7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro uvedený případ mít sjednané platné pojištění.
- 4.2.8. Zhotovitel zajistí vytyčení veškerých podzemních sítí v místě zemních prací před jejich zahájením, které objedná u jejich správců.
- 4.2.9. Zhotovitel neupotřebený vybouraný a odtěžený materiál (suť, zemina apod.) odveze na určenou skládku. Zhotovitel dodrží ustanovení zákona o odpadech v platném znění.
- 4.2.10. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.

V. Cena za dílo

- 5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve výši částky :

celkem bez DPH	480 168,50 Kč
DPH ve výši 21%	100 835,39 Kč
celkem včetně 21% DPH	581 003,89 Kč

- 5.2. Uvedená cena je stanovena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná pro rozsah prací stanovený příloženým položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby ukončení díla.
- 5.3. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracem příp. méněpracem, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 5.4. Veškeré vícepráce budou pak oceněny takto:
na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky
- 5.5. V ceně nejsou zachyceny případné vícepráce vyvolané skutečnostmi specifikovanými v ujednání v čl. IV/4.1.4. Na tato plnění a cenu bude uzavřen dodatek této smlouvy dle reálné situace.
- 5.6. Potvrzuje se ujednání ceny za podstatnou náležitost smlouvy, která nemůže být změněna pouhým zápisem z jednání kontrolního dne.

VI. Platební a zúčtovací podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich částí v případě dohody mezi smluvními stranami, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 6.3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na **21** kalendářních dnů od doručení objednateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč.
- 6.4. Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VII. Termín zhotovení díla

- 7.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednáno a smlouvou potvrzen termín:
termín zahájení : od podpisu smlouvy o dílo
termín dokončení : 20.10.2017
- 7.2. Objednatel přistoupí na změnu termínu dokončení z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro závazně danou technologii provádění prací.
- 7.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednání a odsouhlasení případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VIII. Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady na zhotoveném díle nebo jeho části po dobu záruční lhůty, jež mají prokazatelně svůj původ v pracích prováděných nebo materiálech dodávaných objednatel.
- 8.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené jiným užíváním, než je dáno jeho charakterem nebo než stanoví projekt a nebo předčasným užíváním před předáním díla objednateli.

IX. Smluvní pokuty, sankce

- 9.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků z důvodů ležících na jeho straně. Toto platí i pro dílčí dohodnuté termíny. Objednatel

má právo uplatnit u zhotovitele případné škody, vzniklé z nedodržení termínu dokončení, pokud převyší výši smluvní pokuty.

- 9.2 Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit zhotovitel objednateli za každou vadu a nedodělek a den prodlení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
- 9.3 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý týden prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3. V ostatních otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí smluvní strany Občanským zákoníkem a „Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení staveb“ vydaných pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR a vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR s odvoláním na Občanský zákoník.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: položkový rozpočet

Objednatel :

Zhotovitel :

Ing. Stanislav Horáček
starosta
Města Varnsdorf

Ladislav Kudr
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti
SaM silnice a mosty Děčín a.s.

Dne:

Dne: