

SML 2012/055/2

D o h o d a o u k o n ě n í s m l o u v y
o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 4.5.2012 ve znění dodatku č. 1
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000197
VS pro platby nájemného: 0221000197
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Radek Hák**
bydlištěm: [REDACTED] Praha 4 [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé nebo také společně „smluvní strany“

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.5.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, a to **garáže nacházející se v 1. NP budovy č. p. 37, která je součástí pozemku parc. č. 431 v k. ú. Točná, na adrese: nám. Antonína Pecáka, Praha 4 – Točná** (dále jen „předmět nájmu“), za účelem garážování veterána a na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Dne 8.6.2026 požádal nájemce o uzavření dohody o ukončení Smlouvy z důvodu finančních potíží.
3. **Pronajímatel i nájemce se na základě výše uvedeného dohodli na ukončení Smlouvy ke dni 30.6.2026.**

III.

Narovnání vzájemných vztahů

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ke dni skončení nájmu, tj. ke dni 30.6.2026 ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 15.6.2026 neeviduje za nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného. Nájemce má uhrazené nájemné do 30.6.2026.
3. Nebude-li ke dni ukončení nájemného vztahu, tj. ke dni 30.6.2026, evidována za nájemcem žádná pohledávka, je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou jistotu ve výši 4.726,80 Kč, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že splněním povinností dle odst. 3 tohoto článku vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou mezi smluvními stranami narovnány.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 30.6.2026, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Tato dohoda se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Radek Hák