

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI - HDV

evid. č.: 0260/26

číslo akce: 6843

SMLUVNÍ STRANY

SQUARE Byty Hrdlořezy s.r.o.

se sídlem / bytem: Bucharova 1314/8, 15800 Praha - Stodůlky

IČO: / datum narození: 21702632

DIČ: CZ21702632

zastoupena: Václavem Bumbálkem, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

(dále jen „**Správce**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297

(dále jen „**Servisní společnost**“)

(Stavebník, Správce nebo Servisní společnost dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

•

- Správce je správcem oddílných srážkových kanalizací a vybraných prvků hospodaření s dešťovými vodami na území hl. m. Prahy (dále jen „**OSK HDV HMP**“), pověřeným k této činnosti vlastníkem, hl. m. Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 (dále i jen „**HMP**“), k zajištění správy a optimálního využití OSK HDV HMP, kterou má Správce ve správě od HMP na základě smlouvy uzavřené mezi Správcem a HMP dne 28. 4. 2017 o spolupráci při koncepčním řešení a nakládání s dešťovými vodami a identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP a jejich správy a při vyjadřování se k systémům nakládání s dešťovými vodami, jejich evidenci (dále jen „**Smlouva HMP – PVS**“), a Servisní společnost je Provozovatelem vodohospodářské infrastruktury HMP (dále jen „**VHI HMP**“) a současně jako servisní společnost poskytuje Správci součinnost při správě OSK HDV HMP;
- Stavebník má zájem realizovat projekt **Novostavba polyfunkčního objektu Horní Hrdlořežská p.č. 67/1** (dále jen „**Projekt**“), jehož součástí je i vybudování prvků HDV (dále jen „**Stavba**“). Přesný rozsah a specifikace Stavby a snímek katastrální mapy se zákresem umístění Stavby jsou **přílohou č. 1 a 2** této Smlouvy a nedílnou součástí této Smlouvy;
- HMP v zastoupení Správcem má zájem na nakládání s dešťovými vodami v souladu se Standardy hospodaření s dešťovými vodami na území hlavního města Prahy schválenými Radou hlavního města Prahy dne 8. 11. 2021 (dále jen „**Standardy HDV**“) a v souladu s metodickým postupem uvedení Standardů HDV do praxe vybrané prvky HDV převzít do vlastnictví za podmínek stanovených touto Smlouvou a vyjádřením Správce a Servisní společnost (obsahující číslo této Smlouvy), případně

vyjádřením ho nahrazujícím nebo doplňujícím (dále jen „**Vyjádření**“), k povolení Projektu (dále jen „**povolení Projektu**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Smlouvy HMP – PVS tuto Smlouvu o spolupráci - HDV (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Stran a popis spolupráce v průběhu přípravy a realizace Stavby a dále stanovení podmínek k předání Stavby Správci do užívání a správy a převedení Stavby do vlastnictví HMP. Pokud při vybudování Stavby dojde k vybudování provizorních přepojení či jiných dočasných řešení (dále jen „**provizorní přepojení**“), vztahují se i na tato provizorní přepojení práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy jako na Stavbu.
- 1.2 Strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti Stran týkající se Stavby, která jsou stanovena ve Standardech HDV a Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy (dále jen „**Městské standardy**“). Úplné znění Standardů HDV a Městských standardů ke dni uzavření této Smlouvy je k dispozici na webových stránkách Správce <https://mestskestandardy.pvs.cz/>, případně HMP, a Stavebník prohlašuje, že se s Městskými standardy a Standardy HDV seznámil.
- 1.3 Za podmínek dále uvedených v této Smlouvě tímto Správce v zastoupení HMP a Servisní společnosti udělují Stavebníkovi souhlas s prováděním Stavby v ochranném pásmu OSK HDV HMP a v ochranném pásmu VHI HMP.

Článek 2. Vyjádření

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že se seznámil s konceptem Vyjádření před podpisem této Smlouvy; neprodleně po uzavření této Smlouvy Správce a Servisní společnost vydají Stavebníkovi Vyjádření.
- 2.2 Vyjádření podle odst. 2.1 této Smlouvy je platné 4 roky ode dne jeho vydání. Platnost Vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání Vyjádření. Požádá-li Stavebník o prodloužení platnosti Vyjádření, Vyjádření nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto; žádost o prodloužení platnosti Vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti.
- 2.3 Dle dohody Stran jsou podmínky uvedené v této Smlouvě a ve Vyjádření pro provádění Stavby závazné a vymahatelné. Souhlas podle této Smlouvy je podmíněn dodržáním podmínek této Smlouvy a Vyjádření. Podmínky ve Vyjádření představují soukromoprávní povinnosti Stavebníka při provádění Stavby dle této Smlouvy a Stavebník odpovídá za jejich plnění, ať je provádí sám či prostřednictvím třetích osob.
- 2.4 Bude-li zhotovitelem Stavby třetí osoba, je Stavebník povinen seznámit zhotovitele Stavby s Vyjádřením, touto Smlouvou i ostatními povinnostmi vztahujícími se k realizaci Stavby.

Článek 3. Spolupráce v období přípravy Stavby

- 3.1 Stavebník se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro povolení Projektu a projektové dokumentace pro provádění Stavby tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech a Standardech HDV platných ke dni zpracování dokumentace.
- 3.2 Nejpozději před zahájením stavebních prací předá Stavebník Servisní společnosti kompletní vyhotovení projektové dokumentace schválené stavebním úřadem v povolovacím řízení a projektové dokumentace pro provádění Stavby, kopii povolení záměru (Projektu).

Článek 4. Spolupráce v období realizace Stavby

- 4.1 Veškerá oznámení mezi Stranami musí být učiněna formou e-mailu na tyto adresy, pokud si Strany nesdělí jinou adresu:
 1. e-mail určený Stavebníkem pro komunikaci, v případě pochybností e-mail, ze kterého Stavebník komunikoval se Správce a/nebo Servisní společností v době přípravy Stavby,
 2. e-mail určený pro komunikaci se Správce je majetek@pvs.cz,

3. e-mail určený pro komunikaci se Servisní společností je stavby@pvk.cz.

V oznámení musí být v předmětu e-mailu uvedeno číslo této Smlouvy, v textu e-mailu pak název Stavby.

Servisní společnost je povinna nejpozději do okamžiku odevzdání staveniště zhotoviteli stavby sdělit zástupci Stavebníka informaci, který zaměstnanec Servisní společnosti je pověřen výkonem občasného odborného dohledu provádění Stavby.

- 4.2 Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Servisní společnosti zahájení stavebních prací na Stavbě ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru Stavebníka. Stavebník je povinen vyzvat Servisní společnost nejméně 5 pracovních dní předem k provedení prohlídky trasy stávající OSK HDV HMP a VHI HMP v oblasti dotčené stavebními pracemi nebo jinou činností (dále jen „**místní šetření**“) a Servisní společnost v této lhůtě místní šetření provede za účasti Stavebníka. Z místního šetření Servisní společnost pořídí protokol, ve kterém bude popsán stávající stav OSK HDV HMP a VHI HMP v místě stavebních prací, včetně případných dalších činností a opatření, které musí Stavebník provést před zahájením stavebních prací tak, aby byla zajištěna ochrana stávající OSK HDV HMP a VHI HMP, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek. Pokud Stavebník neoznámí Správci a Servisní společnosti zahájení stavebních prací na Stavbě dle tohoto odstavce a/nebo se zástupce Stavebníka neúčastnil místního šetření nebo Stavebník Servisní společnost k provedení místního šetření nevyzve, je Servisní společnost oprávněna provést místní šetření kdykoliv bez přítomnosti Stavebníka a vyhotovit o takovém místním šetření protokol dle tohoto odstavce. Neprokáže-li Stavebník opak, má se za to, že jakákoliv škoda na OSK HDV HMP a VHI HMP zjištěná při místním šetření byla způsobena činností Stavebníka.
- 4.3 Stavebník bere na vědomí, že trasa OSK HDV HMP a VHI HMP, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek uvedená v záměru poskytnutém Stavebníkovi v rámci řízení o povolení záměru může být pouze orientační. Strany se zavazují poskytnout si veškerou přiměřenou součinnost, aby před zahájením stavebních prací nebo jiných činností došlo k určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Nedohodnou-li se Strany jinak, rozhodne o způsobu určení skutečné trasy OSK HDV HMP a VHI HMP, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek Servisní společnost.
- 4.4 Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, který vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.
- 4.5 Stavebník je povinen provádět stavební práce včetně souvisejících činností tak, aby Servisní společnost měla přístup k OSK HDV HMP a VHI HMP pro výkon činností souvisejících s dodávkou vody nebo odváděním odpadních a srážkových vod. Při provádění stavebních prací je Stavebník povinen zajistit stavební, výkopový či jiný materiál proti splavení, napadání nebo jinému vniknutí do OSK HDV HMP a VHI HMP nebo jiných souvisejících zařízení. Stavebník je povinen provádět stavební práce tak, aby nedošlo k ohrožení funkčnosti provozované VHI HMP nebo OSK HDV HMP.
- 4.6 Stavebník je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací nebo souvisejících činností přístup odpovědnému zástupci Servisní společnosti k OSK HDV HMP a VHI HMP a v případě potřeby umožnit i vjezd vozidel nebo mechanizace.
- 4.7 Stavebník je povinen při realizaci Stavby postupovat podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění Stavby a dodržet podmínky stanovené Správcem a Servisní společností ve Vyjádření.
- 4.8 Stavebník je povinen přerušit provádění stavebních prací na vyzvu Správce nebo Servisní společnosti, pokud jsou stavební práce prováděny v rozporu s touto Smlouvou, Vyjádřením, podmínkami stanovenými v protokole z místního šetření, projektovou dokumentací Stavby, Městskými standardy, Standardy HDV nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 4.9 Pokud Stavebník zjistí nebo způsobí poruchu či havárii na OSK HDV HMP a VHI HMP v místě Staveniště, je povinen toto neprodleně ohlásit na zákaznické lince Servisní společnosti na tel. 601 274 274 a umožnit Servisní společnosti tuto poruchu či havárii odstranit. Pokud Servisní společnost zjistí, že k poruše či havárii došlo v důsledku činnosti Stavebníka, je Stavebník povinen nahradit Servisní společnosti oprávněné náklady spojené s odstraněním poruchy či havárie i ušlý zisk.
- 4.10 Stavebník je povinen umožnit Servisní společnosti a Správci vykonávat v průběhu Stavby odborný dohled a v jeho rámci respektovat jejich připomínky k provádění Stavby a umožnit jim za tím účelem

pořizovat zápisy do stavebního deníku. V dostatečném předstihu nejméně 5 pracovních dní předem je Stavebník povinen zvát zástupce Servisní společnosti na kontrolní dny Stavby a ke všem zkouškám Stavby a nejméně 3 pracovní dny předem osobně nebo telefonicky zvát ke kontrole provedených prací a konstrukcí, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

- 4.11 V případě, kdy vybudovaná Stavba bude napojena na OSK HDV HMP a VHI HMP, je Stavebník povinen projednat u Servisní společnosti napojení Stavby a/nebo provizorních řadů na stávající OSK HDV HMP a VHI HMP nejméně 30 pracovních dnů před plánovanou realizací. Napojení Stavby a/nebo provizorních řadů na stávající na OSK HDV HMP a VHI HMP, případně odpojování rušené součásti OSK HDV HMP, je oprávněna provést výhradně Servisní společnost.
- 4.12 Po připojení Stavby a/nebo provizorního přepojení na OSK HDV HMP a VHI HMP je se Stavbou oprávněna manipulovat pouze Servisní společnost. Jakákoliv manipulace se Stavbou ze strany Stavebníka se pak považuje za závažné porušení této Smlouvy.
- 4.13 Stavebník je povinen se Správcem a Servisní společností projednat všechny změny Stavby oproti projektové dokumentaci a vyžádat si jejich souhlas. V případě změny podmínek povolení záměru vydá Správce a Servisní společnost do 30 pracovních dní od výzvy Stavebníka vyjádření k takové změně. Změna Stavby s dopadem do podmínek této Smlouvy musí být předmětem dodatku k této Smlouvě.

Článek 5. Převzetí Stavby

- 5.1 Po ukončení stavebních prací nebo jiných činností Stavebníka proběhne místní šetření včetně kontroly stavu OSK HDV HMP a VHI HMP na základě výzvy Stavebníka adresované Servisní společnosti. Tato kontrola bude provedena podle protokolu z místního šetření sepsaného Servisní společností před zahájením stavebních prací. Výsledek místního šetření bude popsán a odsouhlasen Stavebníkem a Servisní společností v protokolu. Stavebník je povinen uhradit Servisní společnosti náklady na odstranění následků poruchy nebo havárie včetně ušlého zisku, bude-li při místním šetření po ukončení stavebních prací nebo jiných činností zjištěno jakékoli poškození OSK HDV HMP a VHI HMP.
- 5.2 Technický stav dokončené Stavby včetně povrchových znaků potvrdí Servisní společnost podpisem protokolu ze závěrečné technické prohlídky Stavby.
- 5.3 Stavebník se zavazuje nejméně 15 pracovních dnů přede dnem předání Stavby či její etapy mezi Stavebníkem a jeho Zhotovitelem předat Správci a Servisní společnosti tyto dokumenty:
 - a) Servisní společnosti předat finální geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a dokumentaci skutečného provedení Stavby, zpracované dle Městských standardů, a to v elektronické formě prostřednictvím Vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz), pokud se Stavebník se Servisní společností nedohodnou jinak;
 - b) Správci předat vyčíslení ceny Stavby a doklad/listinu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům dotčeným Stavbou ve vlastnictví jiných subjektů, než je HMP. Stavebník je povinen rozsah práv a povinností v dokladu/listině o zřízení věcného břemene předem projednat se Správcem tak, aby jejich obsah odpovídal podmínkám stanovených Správcem;

Z podkladů předaných Stavebníkem zpracuje Správce protokol o převzetí Stavby do správy Správce (dále jen „**Protokol o převzetí Stavby - HDV**“). Vzor Protokolu o převzetí stavby - HDV případně další informace o převzetí Stavby do správy Správce je k dispozici na webových stránkách Správce.

- 5.4 Stavebník bere na vědomí, že v případě, že nezřídí věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle této Smlouvy ve prospěch Stavby, Správce ani Servisní společnost nepodepíše Protokol o převzetí Stavby – HDV a nepřevzme tak Stavbu do správy Správce a nemusí udělit souhlas s kolaudací Stavby.
- 5.5 Stavebník je povinen vyznat Správce a Servisní společnost o termínu závěrečné kontrolní prohlídky před kolaudací Stavby v dostatečném předstihu alespoň 5 pracovních dnů.
- 5.6 Podpisem Protokolu o převzetí Stavby – HDV všemi Stranami se Stavba stává provozně a technicky součástí HDV HMP. Pokud bude Stavba zhotovována po etapách, zavazují se Strany předat každou etapu Stavby samostatným Protokolem o převzetí Stavby v návaznosti na ukončení etapy.

- 5.7 Stavebník bere na vědomí, že o dalším rozšíření Stavby nebo napojení přípojky na Stavbu (dále jen „**Rozšíření Stavby**“) rozhodují Správce a Servisní společnost. Stavebník je povinen umožnit Rozšíření Stavby, včetně přístupu Správce a Servisní společnosti na pozemek a včetně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení budoucího Rozšíření Stavby ve lhůtě 30 dnů ode dne písemné výzvy Správce nebo Servisní společnosti. Pokud je pro Rozšíření Stavby nezbytné zasáhnout do pozemku Stavebníka, může Stavebník požadovat úplatu za omezení jeho vlastnického práva umístěním Rozšíření Stavby ve výši stanovené podle platných právních předpisů, zejména zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., nebo předpisy je nahrazujícími. Pokud je pro Rozšíření Stavby nezbytné zasáhnout do zpevněné komunikace ve vlastnictví Stavebníka, odpovídají Správce a Servisní společnost za odborné provedení opravy takové zpevněné komunikace.
- 5.8 Dnem vydání kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Den kolaudace**“) je Stavba rozšíření OSK HDV HMP předána Správci formou bezúplatné výpůjčky jako součást OSK HDV HMP. Stavebník je povinen předat Správci a Servisní společnosti doklad o kolaudaci Stavby nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5.9 Pokud Stavebník nesplní svou povinnost zajistit kolaudaci Stavby nebo neuzavře věcná břemena ve prospěch Stavby ani v přiměřené lhůtě určené Správce, zmocňuje k provedení kolaudace Stavby případně uzavření věcného břemene ve prospěch Stavby Správce. V takovém případě je Stavebník povinen uhradit Správci oprávněně vynaložené náklady na zajištění kolaudace Stavby nebo uzavření věcného břemene ve prospěch Stavby, nejméně však 50 000 Kč. Úhradu je povinen provést do 14 dnů od obdržení výzvy Správce po kolaudaci Stavby.
- 5.10 Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem Stavby záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu, nejméně však na 5 let ode Dne kolaudace Stavby. Pokud jsou součástí Stavby i určené samostatné technické prvky určené Správce, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 roky. Veškeré vady Stavby zjištěné Správce nebo Servisní společností po podpisu Protokolu o převzetí Stavby budou uplatňovány u Stavebníka Správce. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad na Stavbě do 10 dnů po obdržení informace od Správce, pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady neodstraní, má Správce právo tyto vady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Správci účelně vynaložené náklady do 14 dnů od jejich uplatnění. Stavebník zajistí pro Správce možnost uplatňování práv z vadného plnění, které zjistí až po Dni kolaudace Stavby. Pokud nebude Stavebník řádně plnit tuto povinnost, ponese odpovědnost za vady ve stejném rozsahu jako zhotovitel Stavby. Stavebník se zavazuje nijak neomezovat svá práva z vadného plnění nebo záručních prohlášení. Toto právo ze záruk přetrvává po celou dobu záruční doby i v případě ukončení této Smlouvy. Pokud Servisní společnost nebo Správce zjistí, že k poruše či havárii došlo v důsledku vady Stavby, je Stavebník povinen nahradit Správci oprávněné náklady spojené s odstraněním poruchy či havárie i ušlý zisk.

Článek 6. Darování Stavby rozšíření OSK HDV HMP hlavnímu městu Praze

- 6.1 Stavebník se tímto v souladu s ust. § 1767 občanského zákoníku zavazuje darovat hlavnímu městu Praze Stavbu rozšíření OSK HDV HMP. Informativní podklady k podmínkám darovací smlouvy jsou uvedeny na webových stránkách Správce. Předmět darování bude vymezen v rozsahu uvedeném v kolaudačním rozhodnutí (dále jen „**Darovací smlouva**“). Stavebník bere na vědomí, že osobou zmocněnou zastupovat HMP ve věci uzavření Darovací smlouvy je Správce. Správce zašle po zkolaudování Stavby a projednání v orgánech HMP Stavebníkovi výzvu k uzavření Darovací smlouvy. Na základě výzvy je Stavebník povinen uzavřít Darovací smlouvu nejpozději ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této výzvy Stavebníkovi, pokud Správce ve výzvě nestanoví delší lhůtu.
- 6.2 V případě, že Stavebník neuzavře ve lhůtě stanovené v odst. 6.1 této Smlouvy Darovací smlouvu, Správce a/nebo HMP mají právo žalovat Stavebníka na nahrazení projevu vůle Darovací smlouvu uzavřít. Správce má rovněž právo od této Smlouvy odstoupit. Správce má právo domáhat se v takovém případě náhrady škody a veškerých souvisejících nákladů, které mu v souvislosti s realizací této Smlouvy vznikly.

Článek 7. Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

- 7.1 Strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Strany se zavazují v maximální možné míře předcházet vzniku škod a činit veškerá opatření k zamezení vzniku škod.

- 7.2 Žádná ze Stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé Strany nebo v důsledku dočasných či trvalých mimořádných okolností bránících v plnění, která vznikla nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 občanský zákoník).
- 7.3 Každá Strana se zavazuje upozornit ostatní bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 7.4 Stavebník je povinen nahradit prokazatelně vzniklou skutečnou majetkovou škodu, kterou způsobil porušením povinností stanovených touto Smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem, a to v rozsahu sjednaném tímto článkem včetně ušlého zisku.
- 7.5 Strany se dále dohodly, že v případě prodlení Stavebníka s předáním kolaudačního rozhodnutí Stavby dle odst. 5.8 této Smlouvy vzniká Správci právo požadovat po Stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.6 Každá ze Stran je oprávněna požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v částce přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 8. Protikorupční opatření

- 8.1 Stavebník bere na vědomí, že OSK HDV HMP se zřizuje a je spravována ve veřejném zájmu.
- 8.2 Stavebník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Správce dostupným na <https://www.pvs.cz/dokumenty-spolecnosti/> a dále s Etickým kodexem a Protikorupčním etickým kodexem Servisní společnosti dostupnými na <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/etika-bezpecnost/>. Stavebník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a francouzského protikorupčního zákona č. 2016-1691 („Sapin II law“) o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
- 8.3 Stavebník se dále zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - neprodleně Správci a Servisní společnosti oznámí, pokud se dostane vůči jedné nebo druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 8.4 Stavebník se zavazuje neprodleně oznámit Správci a Servisní společnosti jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
- elektronická adresa Správce: compliance@pvs.cz,
 - etická linka Servisní společnosti dostupná na webu www.pvk.cz.
- 8.5 Stavebník je povinen poskytnout Správci a Servisní společnosti nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání.
- 8.6 Správce a Servisní společnost se zavazují, že Stavebník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Správce či Servisní společnosti.
- 8.7 Pokud Správce nebo Servisní společnost upozorní Stavebníka, že mají oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení protikorupčních opatření, jsou Správce a/nebo Servisní společnost oprávněni pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Správce a/nebo Servisní společnosti nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Správce či Servisní společnosti za toto přerušení, a Stavebník je

povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.

- 8.8 Pokud Stavebník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Správce a/nebo Servisní společnost okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Stavebníkovi.
- 8.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Správce a Servisní společnost vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 8.10 Správce a Servisní společnost si dále vyhrazují právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem uplatnění náhrad škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

Článek 9. Registr smluv

- 9.1 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text Smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Správce.
- 9.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu Smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
- 9.3 Strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami označeny za obchodní tajemství.

Článek 10. Trvání Smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou nejdéle do okamžiku nabytí Stavby realizované v souladu s podmínkami této Smlouvy do vlastnictví HMP. Ukončením této Smlouvy nezanikají práva a povinnosti vyplývající z ustanovení týkajících se uplatňování záruk za vady Stavby, smluvních pokut a náhrady škody.
- 10.3 V případě zániku Smlouvy zaniká bez dalšího rovněž Vyjádření a v případě zániku Vyjádření zaniká tato Smlouva, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 10.4 V případě, že Vyjádření pozbude platnosti v době před vydáním povolení na Projekt, jehož součástí je i Stavba, je Správce oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.
- 10.5 Po vydání povolení na Projekt nelze od této Smlouvy odstoupit. Jedinou možností ukončení této Smlouvy je upuštění Stavebníka od realizace Projektu. Smlouva v takovém případě zaniká ke dni pozbytí platnosti povolení Projektu.
- 10.6 V případě vydání povolení Projektu, pro které je Vyjádření podkladem, se platnost Vyjádření, a tím i této Smlouvy, prodlužuje na dobu platnosti povolení Projektu.
- 10.7 V případě převodu Projektu ze Stavebníka na třetí osobu (dále jen „**Nový Stavebník**“) se Stavebník zavazuje postoupit tuto Smlouvu na Nového Stavebníka a k takovému postoupení udělují Správce a Servisní společnost v souladu s § 1897 občanského zákoníku souhlas s postoupením práv a povinností z této Smlouvy na Nového Stavebníka. Nepostoupení této Smlouvy Stavebníkem na Nového Stavebníka se považuje za závažné porušení této Smlouvy a Stavebník v takovém případě odpovídá za veškeré škody, které vzniknou Správci, Servisní společnosti nebo jakémukoli třetí osobě, pokud Servisní společnost oprávněně odmítne provést připojení Stavby na OSK HDV HMP a VHI HMP.

Článek 11. Ustanovení společná a závěrečná

- 11.1 Strany této Smlouvy se zavazují dodržovat všechny povinnosti uvedené v této Smlouvě a Vyjádření.

- 11.2 Změny této Smlouvy, zejména změny týkající se předmětu této Smlouvy nebo podmínek v této Smlouvě upravených, jsou možné pouze formou písemného a číslovaného dodatku na základě dohody všech Stran této Smlouvy. Komunikace mezi Stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, postačuje ve formě e-mailové komunikace na e-mail uvedený v této Smlouvě.
- 11.3 Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu č. 0281/25, kterou strany uzavřely dne 29.08.2025.
- 11.4 Strany této Smlouvy dále shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany této Smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této Smlouvě uvedenými.
- 11.5 Strany této Smlouvy dále prohlašují, že tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, kdy Servisní společnost, Stavebník a Správce obdrží 1 stejnopis. V případě uzavírání Smlouvy v elektronické podobě je Smlouva vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, které obdrží každá ze Stran.
- 11.6 Seznam příloh ke Smlouvě, které jsou považovány za rozhodné a jsou její nedílnou součástí:
1. Rozsah a specifikace Stavby
 2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Stavby

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Stavebník

Servisní společnost

V Praze dne _____

Správce