

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo zhotovitele

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické: [REDAKCE] sam. odb. referent IO, SVS a.s.
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. p. [REDAKCE]
tel.: +420 606 083 514, e-mail: [REDAKCE] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,
k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací
a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2 Zhotovitel:Lama Construction s.r.o.

se sídlem: Bezručova 5877, 430 03 Chomutov
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2065
zastoupená: Ing. Ladislav Červený, prokurista společnosti
zástupce pro věci technické: [REDAKCE] jednatel společnosti
IČ: 44567022
DIČ: CZ44567022
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 277670250/0300
telefon: [REDAKCE]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn [REDAKCE]
[REDAKCE]. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDAKCE]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Článek IV. Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.2 se mění znění článku 4.1 z důvodu změn během realizace stavby, které jsou uvedeny v návrhu změny, který je přílohou tohoto dodatku.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

Cena díla dle SoD	9 227 542,77 Kč bez DPH
Dodatek č.2	103 278,26 Kč bez DPH
Dodatek č.3	1 927 669,01 Kč bez DPH
Cena díla a Dodatku č.2 celkem	11 258 490,04 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Příloha č. 1 – Změnový list ZL č. 03/2026

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Chomutově dne *11.6.2026*

Objednatel:

Zhotovitel:

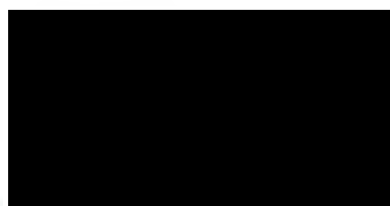
22.9.08.2026



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469



Ing. Ladislav Červený
prokurista společnosti
Lama Construction s.r.o.

Lama Construction s.r.o.
Bezručova 5877
430 03 Chomutov
IČO: 44567022
DIČ: CZ44567022

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 03/2026	
Zhotovitel: Lama Construction s.r.o., Bezručova 5877, 430 03 Chomutov					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.				Datum: 11.6.2026	
Název akce: CV 011 228 Chomutov, V Alejích, u ČS Benzina – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem- x	Faxem	osobně	
Odkazy	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Ano – viz příloha – soupis více a méně prací			
	na jinou část smlouvy:				
Popis a zdůvodnění změny: Navrhované změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ – tzv. nezbytné stavební práce.					
Rozšíření výkopu kanalizace (Stoka A) Při výstavbě kanalizace je zjištěno, že u stávajícího vodovodu není dodržena minimální svislá podélná vzdálenost od kanalizace. Dochází k sesuvu výkopku pod vodovodem a je tedy nezbytné stávající vodovodní potrubí v provozu zajistit a rozšířit výkop kanalizace.					
Rekonstrukce vodovodu při Stoce A Při výkopových pracích na rekonstrukci kanalizace je zjištěn nevyhovující stav přilehlého vodovodu. Je zjištěna perforace, deformace, absence pískového lože a obsypu stávajícího vodovodního potrubí a nedostatečná svislá podélná vzdálenost od kanalizace. Z těchto důvodů je nezbytná rekonstrukce tohoto potrubí.					
Kanalizace v silnici č. I/13 Po zahájení stavebních prací na rekonstrukci kanalizace v silnici č. I/13 a zpřístupnění poklopu kan. šachty Š4 je proveden stavebně-technický průzkum a zjištěn nevyhovující stav šachtového dna a zákrytové desky. Z tohoto důvodu je nutné posunout těžní jámu nad tuto šachtu a tím dochází k navýšení objemu zemních prací.					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby x
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny: Celkem 1 927 669,01 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
Nově: 11 258 490,04 Kč bez DPH			X		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 1 927 669,01 Kč bez DPH Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 970 736,25 Kč bez DPH, tj. 21,36 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 43 067,24 Kč bez DPH, tj. 0,46 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 2 111 092,01 Kč bez DPH, tj. 22,88 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 80 144,73 Kč bez DPH, tj. 0,86 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis Datum 16. 6. 2026

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Soupis prací ke změně byl navržen a oceněn zhotovitelem dle cen v SOD a u nových položek byla použita databáze směrných cen ÚRS. Cena změny je přiměřená jejímu rozsahu.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis Datum 25 -06- 2026

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis Datum 25 -06- 2026

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Podpis Datum 25 -06- 2026

Podpis Datum 15.6.2026

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.