

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. DS202502571

č. objednatele: DS202502571/1

č. zhotovitele:

na provedení stavebních prací

„Liberec – chodník v ul. Hejnická“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen jako „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Zuzana Šimková, vedoucí odboru dopravních staveb
Bc. Martina Železná, vedoucí oddělení investic
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: 4096142/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STRABAG a.s.
PSC, sídlo: 158 00, Kačírkova 982/4, Praha 5 - Jinolice
zastoupený: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva
Ing. Martinem Bašárem, členem představenstva
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
bank. spojení: ČSOB č.ú.: 112071233/0300
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Ing. Petra Kroupová, ekonomická vedoucí oblasti
Ing. Jan Hauser, technický vedoucí provozní jednotky
v zastoupení dle plné moci ze dne 16.12.2025
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Ing. Jan Hauser, technický vedoucí provozní jednotky
Martin Vojtěch, stavbyvedoucí
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. Zn. B 7634
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 10. 2025 Smlouvu o dílo č. DS202502571 (dále jen „SoD“), jejímž předmětem je výstavba chodníku podél ulice Hejnická v rozsahu projektu o názvu „Liberec – chodník v ul. Hejnická“.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ujednání SoD.
3. Po dohodě objednatele a zhotovitele došlo ke změně materiálu v chodníkové ploše. Vzhledem k tomu, že původní navrhovaná dlažba se standardně nevyrábí. Dále v průběhu realizace zemních prací pro novou trasu dešťové kanalizace byly v rámci výkopových prací zjištěny betonové trubky původní dešťové kanalizace. Tyto trubky se nacházely v trase nové dešťové kanalizace a byly s ní v kolizi, proto bylo nutné jejich vybourání a odstranění. Současně musí být v rámci výkopových prací realizovány výkopy pro 11 přepojovaných dešťových odboček, včetně revizních šachet a jejich napojení na hlavní trasu dešťové kanalizace, které nebyly v projektové dokumentaci zohledněny, jelikož v nově budované dešťové kanalizaci není s takovými odbočkami počítáno. V průběhu realizace odboček bylo nutné nejprve provést jejich vyhledání a ověření funkčnosti. V neposlední řadě byly na posledním kontrolním dnu zjištěny nutné úpravy stávajících vjezdů a jejich napojení na nově budovaný chodník. V místech napojení na chodník některé vjezdy dle skutečnosti nejdou napojit bez jejich úpravy, vznikl by tak veliký sklon, který není možné akceptovat vzhledem k technickým normám.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť potřeba výše uvedených změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemějí celkovou povahu veřejné zakázky. Součet cenových nárůstů všech změn podle § 222 související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.
5. Změny díla a okolnosti k nim vedoucí a jejich ocenění jsou podrobně specifikovány ve Změnových listech č. 1 a 2, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

II. Změna ceny díla

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 16 odst. 16.1 SoD dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. 5. odst. 5.1 SoD, a to na jejím celkovém **zvýšení o částku 722 414,17 Kč bez DPH, tj. 874 121,15 Kč včetně DPH**. Touto změnou vznikly méněnáklady i vícenáklady. Cena vícenákladů (víceprací) dle tohoto dodatku činí 1 674 764,23 Kč bez DPH, cena méněnákladů (méněprací) činí 952 350,06 Kč bez DPH.

Celková cena díla dle původního znění SoD:	10 496 601,85 Kč bez DPH
	2 204 286,39 Kč DPH 21%
	12 700 888,24 Kč včetně DPH

Celková cena díla na základě Dodatku č. 1	11 219 016,02 Kč bez DPH
	2 355 993,36 Kč DPH 21%
	13 575 009,38 Kč včetně DPH

III. Změna doby plnění díla

1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu se zněním Čl. 4. odst. 4.7.4 SOD (v SOD chybně označené jako 4.7.3., a to druhé v pořadí) za podmínek v něm uvedených dohodli na prodloužení termínu díla, resp. jeho části v důsledku změny rozsahu plnění. Nárok na prodloužení termínu realizace je, s ohledem na uvedené skutečnosti, zejména na realizaci napojování přípojek, doložen rovněž v zápisech z kontrolních dnů č. 5 ze dne 12. 5. 2026 a č. 6 ze dne 15. 5. 2026.
2. Smluvní strany se v důsledku shora uvedených skutečností dohodly na prodloužení lhůty výstavby a aktualizaci harmonogramu prací, tj. dokončení stavebních prací, sjednané v čl. 4. odst. 4.1.4. SOD **o 4 týdny, celkem tak činí lhůta výstavby 16 týdnů od předání a převzetí staveniště.**

IV . Doložky

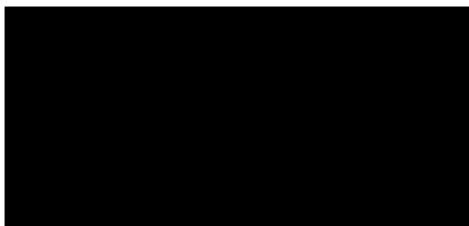
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 1, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 1 poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku č. 2, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SoD.
3. Ostatní ujednání SoD tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SoD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu SoD.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 868/2026 ze dne 24.6.2026

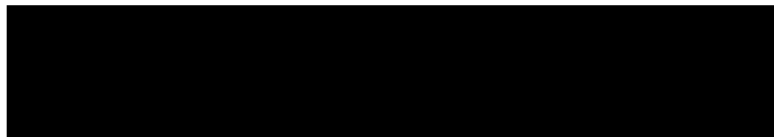
Příloha č. 1: Změnový list č. 1 a 2 (kopie)

V Liberci dne:



.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

V Praze dne:



Ing. Petra Kroupová Ing. Jan Hauser
ekonom. ved. oblasti tech. ved. PJ
v zastoupení dle plné moci ze dne 8.1.2025

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 01/2026	
Zhotovitel:		STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice			
Komu: Statutární město Liberec			Datum:		
Název akce: Liberec – chodník, ul. Hejnická					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Příloha č. 1 – Technický list betonová dlažba QUADRO kostka rovné hrany			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Přílohou změnového listu je rozdílový rozpočet			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
SO 101 UN					
Před zahájení stavebních prací byla objednatel zvolena betonová dlažba QUADRO kostka rovné hrany tl. 60 mm a 80 mm, barvy šedá.					
Původně navrhovaná dlažba (ostrohranná 100/100/60, a ostrohranná 100/100/80) v uvedena v soupisu prací a zadávací projektové dokumentace DPS, se standardně nevyrábí.					
Položky:					
582611 Kryty z beton dlaždic se zámkem šedých tl 60 mm do lože z kam, celkem 978 m ²					
582612 kryty z beton dlaždic se zámkem šedých tl 80 mm do lože z kam, celkem 267 m ²					
Zůstávají stejné. Název ani kód položky se nemění.					
Odpočty		-952 350,06			
Připočty		952 350,06			
Celkem za SO 101 UN		0,00			
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
					X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny:					
Změna nebude mít vliv na změnu ceny Díla					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 0,00,- Kč			Změna času plnění:		
Navrhovanou změnou nedojde k navýšení ani snížení rozpočtu.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí: – 952 350,06,- Kč bez DPH.					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí: 952 350,06,- Kč bez DPH.					

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Ing. Jan Hauser

Podpis.....

..... Datum

23.6.2016

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací za užití § 222, odst. 6 ZZVZ, změna se nepovažuje za uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 1 ZZVZ.

- Před zahájení stavebních prací byla zhotovitelem zvolena betonová dlažba QUADRO kostka rovné hrany tl. 60 mm a 80 mm, barvy šedá. Původně navrhovaná dlažba v uvedena v soupisu prací, se standardně nevyrábí.

2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací za užití § 222, odst. 6 ZZVZ, změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť

- Ke záměně stavebního materiálu nedošlo ke změně celkové hodnoty Díla.

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Ing. Jiří Šklíba

Podpis

Datum

23.6.2016

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s finančním dodatkem a předkládá investorovi k přijetí.

Bc. Miroslav Ira

Podpis

Datum

23.6.2016

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil finanční dodatek.

Kristýna Růžičková

Podpis

Datum

23.6.2016

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / neopravňující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 02/2026	
Zhotovitel:		STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice			
Komu: Statutární město Liberec			Datum: 01.06.2026		
Název akce: Liberec – chodník, ul. Hejnická					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem	Faxem:	osobně	
		X			
Odkazy	na specifikaci:	Příloha č. 1 – rozdílový rozpočet			
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Přílohou změnového listu je rozdílový rozpočet			
Popis a zdůvodnění změny:					
SO 000 NN					
V průběhu realizace bylo nutné opakované vytyčení inženýrských sítí v návaznosti na realizaci nové kanalizace za účelem ověření jejich skutečné polohy. Trasy inženýrských sítí nebyly zadávací dokumentaci ani v RDS zakresleny a během realizace a výkopových prací bylo zjištěno, že trasa nové kanalizace je v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi.					
Přípočty		7 030,56			
Cena víceprací SO 000 NN celkem		7 030,56			
SO 101 NN					
V průběhu realizace stavby byly zjištěny skutečnosti, které si vyžádaly provedení dodatečných úprav nad rámec původní zadávací dokumentace.					
Konkrétně se jedná o nutnost úpravy vjezdů na soukromé pozemky, jejich příčných sklonů a napojení, a to s ohledem na skutečný stav území a požadavky na zajištění funkčního a bezpečného užívání dotčených ploch.					
Tyto úpravy vyplynuly ze skutečností zjištěných až v průběhu provádění stavebních prací, kdy bylo nutné reagovat na reálné výškové a směrové poměry v území a zajistit návaznost jednotlivých konstrukcí.					
Uvedené skutečnosti nebylo možné v plném rozsahu předvídat v přípravné fázi stavby, a proto vedou k nutnosti provedení dodatečných projekčních a realizačních stavebních prací, nad rámec původní zadávací dokumentace a realizační dokumentace stavby a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a zajištění jeho funkčnosti. Případně vzniklé náklady za vícepráce nebo méněpráce budou odůvodněny dalšími změnovými listy.					
SO 301 NN					
Při realizaci zemních prací pro novou trasu dešťové kanalizace byly v rámci výkopových prací zjištěny betonové trubky původní dešťové kanalizace, jejichž stáří nebylo možné určit. Tyto trubky se nachází v trase nové dešťové kanalizace a jsou s ní v kolizi, proto je nutné jejich vybourání a odstranění. Jejich výskyt nebyl předpokládán v zadávací dokumentaci ani v RDS a nebyl znám před zahájením stavby, jelikož v přípravné fázi nebyla provedena sondáž, která by jejich existenci odhalila.					
Současně budou v rámci výkopových prací realizovány výkopy pro 11 přepojovaných dešťových odboček, včetně revizních šachet a jejich napojení na hlavní trasu dešťové kanalizace. V průběhu realizace odboček je nutné nejprve provést jejich vyhledání a ověření funkčnosti. Vzhledem k prostorově omezeným podmínkám v trase odboček musejí být výkopy rýh prováděny převážně ručně. Uvedené skutečnosti mají vliv na časovou náročnost realizace a vedou k prodlevám při řádném dokončení díla v termínu plnění.					

Dále bylo při provádění zemních prací zjištěno, že část vytěženého materiálu z výkopů nesplňuje požadavky pro zpětné zásypy z důvodu nevhodných vlastností (zejména zrnitosti a únosnosti), a proto nemůže být pro tento účel využit a musí být odvezen na skládku. Zásypy rýh a jam tak musí být částečně provedeny z vhodného zásypového materiálu. Výše uvedené skutečnosti nebylo možné při přípravě stavby předvídat a vedly k nutnosti provedení dodatečných prací nad rámec zadávací dokumentace a RDS.

Přípočty	664 091,27
Cena víceprací SO 301 NN celkem	664 091,27

SO 301 UN

Při realizaci zemních prací bylo zjištěno, že vytěžený materiál z výkopů nesplňuje požadavky pro zpětné zásypy z důvodu nevhodných vlastností (zejména zrnitosti a únosnosti), a proto nemůže být pro tento účel využit a je skládkován. Zásypy rýh a jam tak musí být provedeny z vhodného zásypového materiálu.

Uvedenou skutečnost nebylo možné při přípravě stavby předvídat a vedla k nutnosti provedení dodatečných prací nad rámec zadávací dokumentace a RDS

Přípočty	51 292,34
Cena víceprací SO 301 UN celkem	51 292,34

Výše uvedené skutečnosti nebylo možné při přípravě stavby předvídat a vedly k nutnosti provedení dodatečných prací nad rámec zadávací dokumentace a RDS. Nárok na prodloužení termínu realizace je, s ohledem na uvedené skutečnosti, zejména na realizaci napojování přípojek, doložen rovněž v zápisech z kontrolních dnů č. 5 ze dne 12. 5. 2026 a č. 6 ze dne 15. 5. 2026 a z kontrolního dne 02.06.2026. Vícepráce byly současně zohledněny a zapracovány do aktualizovaného harmonogramu stavby.

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
X					X

Počet připojených listů výkresů změny:

Ocenění změny:

Celkem 722 414,17,- Kč bez DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla
11 219 016,02,- bez DPH

Změna času plnění:
+ 4 týdny

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ~~ponížení~~ rozpočtu o částku:

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí **722 414,17,- Kč bez DPH.**

~~Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí Kč bez DPH.~~

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně přílohy a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Ing. Jan Hauser

Podpis..... Datum *23.6.2026*

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací za užití § 222, odst. 6 ZZVZ, změna, jejíž potřeba provedení vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat:

- Změna závazku byla vyvolána nepředvídatelnými okolnostmi zjištěnými až v průběhu realizace stavby, zejména nesoulady ve vytyčovacích podkladech, nezakreslenými trasami inženýrských sítí, kolizemi se stávajícími konstrukcemi a nevhodnými vlastnostmi vytěženého materiálu. Tyto skutečnosti nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci ani v RDS a nebylo možné je při vynaložení náležité péče v přípravné fázi předvídat.
- V důsledku těchto skutečností došlo ke zvýšení časové náročnosti realizace prací, zejména z důvodu nutnosti provedení dodatečných zásahů, ověřování skutečného stavu v území a realizace prací v prostorově omezených podmínkách. Uvedené skutečnosti mají přímý vliv na termín dokončení díla.
- V průběhu realizace stavby a souvisejících projekčních a realizačních prací byla dále zjištěna nutnost úpravy vjezdů na soukromé pozemky, jejich příčných sklonů a výškového napojení na nový chodník, a to s ohledem na skutečný stav území a požadavky na zajištění funkčního užívání. Tyto úpravy vyplynuly z reálných výškových a směrových poměrů v území a nebylo je možné v přípravné fázi stavby plně předvídat.
- Změna současně nemění celkovou povahu veřejné zakázky

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Ing. Jiří Šklíba

Podpis ..

Datum 23.6.2016

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s finančním dodatkem a předkládá investorovi k přijetí

Bc. Miroslav Ira

Podpis ...

Datum 23.6.2016

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil finanční dodatek.

Kristýna Růžičková

Podpis

Datum 23.6.2016

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / ~~měněprací~~, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.