

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmětný byt ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nejpozději v den skončení nájmu a sepsat o tom s pronajímatelem předávací protokol. V případě, že by nájemce provedl s písemným souhlasem pronajímatele v předmětném bytě stavební úpravy, nájemce nemusí uvést tento byt do původního stavu, pokud dojde k vzájemné dohodě o úhradě vložených investic.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajímaného bytu (včetně vybavení a zařízení), že si jej před ujednáním prohlédl a že si výše uvedený byt pronajímá ve stavu uvedeném v této smlouvě.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu a provedení nutných oprav, úprav a rekonstrukcí.
8. Vznikne-li pronajímateli škoda způsobená nájemcem nebo těmi, kteří s ním byt užívají, hradí tuto škodu nájemce, a to včetně škody způsobené ve společných prostorách a zařízeních domu.
9. Nájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatých prostor veškeré příslušné obecně závazné předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.

VI. Pokuty za nedodržení smluvních podmínek

1. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas v době jejich splatnosti jakoukoliv platbu vyplývající z této smlouvy je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením.
2. Zaplacením smluvních pokut nezaniká nárok žádat náhradu veškerých škod a ušlého zisku vzniklých nesplněním povinností nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Jestliže nájemce nesplní smluvní podmínky uvedené v čl. IV. a V. této smlouvy má pronajímatel právo jednostranně odstoupit od této smlouvy s uvedením důvodu odstoupení a smlouva zaniká dnem doručení odstoupení nájemci na jím uvedenou adresu ve smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování doporučenou poštovní zásilkou je doručováno na korespondenční adresy adresátů uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že doporučená poštovní zásilka je doručena třetí den následující po dni, ve kterém byla písemnost předána k poštovní přepravě, nebyla-li doručena dříve. Obě strany se dohodly, že poštovní zásilku plnohodnotně nahrazuje elektronická pošta s adresami uvedenými v záhlaví smlouvy.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a dohodou obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 3.7.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Ondřej Boula



VK Dukla Liberec