

stran formou písemného číslovaného dodatku nájemní smlouvy. Nutnou podmínkou k prodloužení nájemní smlouvy je bezproblémový nájemní vztah jak mezi pronajímatelem a nájemcem, tak i mezi jednotlivými vlastníky bytových jednotek v rámci domu. Nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby byt bez náhrady vyklidit a vyklizený předat pronajímateli.

2. Nájem bytu zanikne zejména uplynutím doby nájmu, na kterou byl sjednán.
3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu, jestliže:
 - a) nájemce užívá pronajatý byt v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce nebo osoby, případně domácí zvířata, které s ním užívají byt, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - c) nájemce přenechá byt nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu, jestliže pronajímatel porušuje své povinnosti tím, že byt neudrzuje ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání nebo nezabezpečuje řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
5. V případě výpovědi dle článku III. Odst. 3 a 4 je sjednána dvouměsíční výpovědní lhůta a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah zaniká v případě, že nájemce je 15 dnů v prodlení s placením nájemného. Po uplynutí těchto patnácti dnů tzn. k 16. dni od splatnosti nájemného zaniká nájem bytu. Nájemce se zavazuje k tomuto dni předat pronajímateli předmětný byt, který vyklidí a předá včetně klíčů.

IV. Cena nájmu a služeb

1. Roční nájemné bylo stanoveno dohodou a činí 90.000,- Kč (slovy: Devadesát tisíc korun českých) a bude hrazeno bezhotovostním převodem splátkami na účet č.:
u ČSOB, přičemž k úhradě 1. splátka ve výši 45.000,- Kč je splatná do 15.10.2017, a 2. splatná ve stejné výši do 31.1.2018 .
2. Cena nájemného zahrnuje cenu jak nájemného, tak předepsané zálohy na energie a platby za plnění poskytovaná s nájmem předmětného bytu (služby). Skladba ceny nájemného rozepsaná na jednotlivé položky služeb:

nájemné	6262
Voda – teplá	841
Voda - studená	333
Elekřina	800
Teplo	1359
Služby UPC	405

V. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.
2. Nájemce je povinen ve stanovené lhůtě hradit nájemné, drobné opravy v bytu související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho běžnou údržbou.
3. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy, vyjma nezbytných drobných oprav, či jiné podstatné změny v bytě.
4. Nájemce není oprávněn dát byt do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.