

SMLOUVA O DÍLO

Č. 0035/2026

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

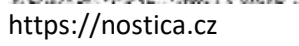
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
V zastoupení: Petr Soukup, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslava Koukalová
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Jaroslava Koukalová
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

Nostica, a.s.

Sídlo: Doudlebská 1046/8, Nusle, 140 00 Praha 4
V zastoupení: Mykhaylo Shtodler
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bohdan Sas
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Mykhaylo Shtodler
IČ: 28179871
Telefon: 
E-mail: realizace@nostica.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <https://nostica.cz>
Datová schránka: l5gfez8

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „**Skautský domeček – výměna střešní krytiny, oprava krovu a stropního souvrství**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) a Směrnicí k zadávání veřejných zakázek města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. 2/2025.
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:

- 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- 1.3.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
- 1.3.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.3.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
- 1.3.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
- 1.3.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
- 1.3.10. Předáním a převzetím díla se rozumí činnost smluvních stran, v rámci, které zhotovitel předá a objednatel převezme dílo v termínu dle této smlouvy.
- 1.3.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1512, jehož součástí je stavba č.p. 151, katastrální území Brandýs nad Labem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – výměna střešní krytiny, oprava krovu a souvisejících staveb.
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 06.05.2026, jejíž krycí list je jako Příloha č. 01 Výzvy pro podání nabídek (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),
 - 2.3.3. Výzvou ze dne 27.04.2026, vč. vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek, poskytované v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Výzva**“), která je jako Příloha č. 02 volnou přílohou této smlouvy,
 - 2.3.4. dokumentací „Výměna střešního pláště, oprava krovu a stropního souvrství Lázeňská čp. 151/3, Stará Boleslav“, kterou projektoval Z-projekt s.r.o., Petr Veselý, Zápy 246, 250 61 Zápy, která je jako Přílohou č. 04 Výzvy pro podání nabídek.

- 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele (je-li relevantní ve vztahu k plnění),
 - 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
 - 2.3.7. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - Rozhodnutí sp.zn. Výst. 11438/2026/VJ ze dne 19.05.2026
 - 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, Výzvou a dokumentací pro provedení stavby (dále jen „DPS“), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými ve Výzvě.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených ve Výzvě a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 011.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	1 404 516,62 Kč
DPH	294 948,49 Kč
Cena díla včetně DPH	1 699 465,11 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla bez DPH činí: **1 404 516,62 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetšestsetšestnáct korun českých šedesát dva haléřů); (dále jen „**cena za dílo**“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,

- 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení (je-li ve vztahu k plnění relevantní),
 - 3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - 3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství (je-li ve vztahu k plnění relevantní),
 - 3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve 100 % aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O dokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie

správná a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.13. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací potvrzený a podepsaný technickým dozorem stavebníka. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: epodatelna@brandysko.cz a zároveň na emailovou adresu zástupce objednatele, určeného při předání staveniště.
- 3.14. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.15. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení do datových schránek města: c5hb7xy nebo na adresu: epodatelna@brandysko.cz. Soupis prací bude odsouhlasen zástupcem TDS, bez tohoto nebude možná fakturace.
- 3.16. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
 - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: bude zahájeno na výzvu zadavatele, s termínem zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) do 30 kalendářních dnů od okamžiku doručení písemné výzvy dodavateli; Výzva bude odeslána nejpozději do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, přičemž uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením výběrového řízení;
 - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
termín dokončení prací (díla): do 3 měsíců od převzetí staveniště.
 - 4.1.3. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
 - 4.1.4. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
 - 4.1.5. termín předání a převzetí díla: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy;
 - 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, vyjádření správců inženýrských sítí (je-li ve vztahu k plnění relevantní), vyjádření příslušných správních úřadů a

jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. V případě, že některá z výše uvedených vyjádření či stanovisek nebudou v době předání staveniště aktuální, zavazuje se zhotovitel zajistit jejich aktualizaci na vlastní náklady, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.2. této smlouvy O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.

- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí (je-li ve vztahu k plnění relevantní) a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení realizace plnění dle této smlouvy. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího ~~stavbyvedoucího~~; (dále jen „stavbyvedoucí“).
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý ve 14:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři (3) pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno, předáno a převzato, přičemž předání a převzetí díla si smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části

díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od Přílohy č. 04 této smlouvy.

- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích sedmi (7) kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při převzetí staveniště s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k dílu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se

k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.

- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla, minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zapracovat případné připomínky objednatele.
- 5.9. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady díla přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.

- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je třicet (30) dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“, pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je patnáct (15) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do patnácti (15) dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně sedm (7) kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění díla.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se zadávacími podmínkami a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo díla dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa plnění.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět, a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky

uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku.

- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v registru smluv.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.17. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - 8.24.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - 8.24.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení díla.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených

jeho pracovníky, a to v minimální výši 4.000.000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10 této smlouvy, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladu prokazujících existenci pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětného dokladu.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 11.8. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.

- 11.10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 11.10.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
 - 11.10.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletních zadávacích podmínkách (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění díla a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.13. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.14. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 8.24.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany

v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla, prodlení objednatele s její splatností bude delší, než třicet (30) kalendářních dnů a nenapravit toto prodlení ani v přiměřené lhůtě k tomu určené zhotovitelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dní.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dní; nebo
 - 12.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak třicet (30) kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně doporučenou poštou nebo do datové schránky.
- 12.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.6.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.6.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 12.6.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 12.6.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 12.6.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

13. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti díla vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti díla, stanovení podmínek ukončení díla, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. Čl. 12.6. této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu není možné vypovědět. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1998 a násl. OZ.
- 14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.4. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.9. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.10. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.11. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.12. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 11.06.2026 číslo usnesení RM/2026/176/5.

14.13. Přílohami této smlouvy jsou:

01. Příloha č. 01 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený ve výběrovém řízení – v elektronické podobě

02. Příloha č. 02 – Výzva ze dne 27.04.2026 – v elektronické podobě.

Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že mu byla před uzavřením smlouvy, v plném rozsahu, poskytnuta projektová dokumentace potřebná k dokončení díla.

ZHOTOVITEL

V Praze dne
dne

**Mykhaylo
Shtodler**



Datum: 2026.06.19
23:31:59 +02'00'

.....
Nostica, a.s.
Mykhaylo Shtodler
člen představenstva

OBJEDNATEL

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

**Miluše
Zahrádková**



Datum: 2026.06.25 07:49:04
+02'00'

.....
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202602
Stavba: VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ

KSO:
Místo: LÁZEŇSKÁ ČP 151/3 STARÁ BOLESLAV

CC-CZ:
Datum: 1. 2. 2026

Zadavatel:
MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Nostica a.s.

IČ: 28179871
DIČ: CZ28179871

Projektant:
Z-PROJEKT S.R.O., PETR VESELÝ

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ING. LUBOŠ KASPER

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 404 516,62
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 404 516,62	Výše daně 294 948,49
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 699 465,11

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Miluše
Zahrádková
Datum: 2026.06.25 07:52:31 +02'00'

Mykhaylo
Shtodler
Datum: 2026.06.19 23:32:26 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:202602

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ

Místo:

LÁZEŇSKÁ ČP 151/3 STARÁ BOLESLAV

Datum:

1. 2. 2026

Zadavatel:

MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Projektant:

Z-PROJEKT S.R.O., PETR VESELÝ

Zhotovitel:

Nostica a.s.

Zpracovatel:

ING. LUBOŠ KASPER

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 404 516,62	1 699 465,11
01	VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ	1 404 516,62	1 699 465,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ

Objekt:

01 - VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ

KSO:

Místo: LÁZEŇSKÁ ČP 151/3 STARÁ BOLESLAV

CC-CZ:

Datum: 06.05.2026

Zadavatel:

MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Nostica a.s.

IČ:

28179871

DIČ:

CZ28179871

Projektant:

Z-PROJEKT S.R.O., PETR VESELÝ

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ING. LUBOŠ KASPER

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 404 516,62

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 404 516,62	21,00%	294 948,49
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 699 465,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Miluše

Zahrádková



Datum: 2026.06.25
07:53:33 +02'00'

Mykhaylo
Shtodler



Datum: 2026.06.19
23:32:58 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ

Objekt:

01 - VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ

Místo:

LÁZEŇSKÁ ČP 151/3 STARÁ BOLESLAV

Datum: 06.05.2026

Zadavatel:

MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Projektant: Z-PROJEKT S.R.O.,

Zhotovitel:

Nostica a.s.

Zpracovatel: KASPER

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 404 516,62

D		HSV		Práce a dodávky HSV				166 811,73	
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 290,86	
1	K	612315213	Vápenná hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	700,43	1 400,86		
VV		1+1"po obou stranách vYměněné zárubně				2,000			
2	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 360,00	4 360,00		
VV		1"do půdního prostoru				1,000			
3	M	55331567	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 530,00	3 530,00		
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 859,16	
4	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	102,548	77,30	7 926,96		
VV		lešení		2,6*4,2+(11,9+1)*3,3+(20,128+2,923-0,4-2,21)*2,4				102,548	
5	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 229,320	2,20	20 304,50		
VV		lešení*90				9 229,320			
6	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	102,548	51,20	5 250,46		
VV		lešení				102,548			
7	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	209,15	522,88		
VV		2,5"ochrana vstupu				2,500			
8	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití	m	225,000	2,95	663,75		
VV		2,500*90				225,000			
9	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	129,94	324,85		
10	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	14,374	907,80	13 048,72		
VV		strop*0,2"předpokládám škvárový násyp				14,374			
11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,970	414,74	817,04		
VV		1*1,97"vstup na půdu				1,970			
D		997		Doprava suti a vybouraných hmot				107 701,04	
12	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	40,492	1 726,60	69 913,49		
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	40,492	280,35	11 351,93		
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	404,920	12,28	4 972,42		
VV		40,492*10 "Přepočtené koeficientem množství				404,920			
15	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	6,340	478,80	3 035,59		
VV		6,34 "krytina				6,340			
16	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	20,273	486,40	9 860,79		
VV		20,273"škvára + vybourání dveří				20,273			
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,661	2 360,00	1 559,96		
VV		0,661"klempíř				0,661			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	13,218	530,10	7 006,86
VV		13,218*dřevo			13,218		
D		998	Přesun hmot				960,67
19	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,514	1 869,00	960,67
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 207 704,89
D		713	Izolace tepelné				76 929,98
20	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	120,707	79,66	9 615,52
VV		(20,128-2,923-0,4-2,21)*(0,58+5,98+0,781)			107,142		
VV		(0,388+2,358)*(0,58+3,312+0,448+0,6)			13,565		
VV		tistrop	Součet				120,707
21	M	ISV.8592248000284	Isover ORSIK 120mm, $\lambda D = 0,038$ (W·m-1·K-1), 1200x600x120mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	253,485	261,75	66 349,70
VV		120,707*2,1			253,485		
22	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	759,652	1,27	964,76
D		762	Konstrukce tesařské				414 111,58
23	K	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	341,436	76,01	25 952,55
VV		2,6*15*2"kleštiny 80/160			78,000		
VV		(17+14)*4,6+3*2,5" krokve 100/160			150,100		
VV		(17+14)*2,5" námětkykrokví 100/160			77,500		
VV		20,128+2,923+0,4-2,21+2,354+0,344+11,897" pozednice			35,836		
VV		140/140			35,836		
VV		Součet			341,436		
24	K	762331814	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	102,800	108,58	11 162,02
VV		7,2*13+4,6*2" vazné trámy 200/200			102,800		
25	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	341,436	253,65	86 605,24
VV		2,6*15*2"kleštiny 80/160			78,000		
VV		(17+14)*4,6+3*2,5" krokve 100/160			150,100		
VV		(17+14)*2,5" námětkykrokví 100/160			77,500		
VV		20,128+2,923+0,4-2,21+2,354+0,344+11,897" pozednice			35,836		
VV		140/140			35,836		
VV		Součet			341,436		
26	K	762332134	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	102,800	435,21	44 739,59
VV		7,2*13+4,6*2" vazné trámy 180/240			102,800		
27	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	11,251	9 740,00	109 584,74
VV		2,6*15*2*0,08*0,16*1,15"kleštiny 80/160			1,148		
VV		((17+14)*4,6+3*2,5)*0,1*0,16*1,15" krokve 100/160			2,762		
VV		(17+14)*2,5*0,1*0,16*1,15" námětkykrokví 100/160			1,426		
VV		(20,128+2,923+0,4-2,21+2,354+0,344+11,897)*0,14*0,14*1,15" pozednice			0,808		
VV		140/140			0,808		
VV		(7,2*13+4,6*2)*0,18*0,24*1,15" vazné trámy 180/240			5,107		
VV		Součet			11,251		
28	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	134,185	139,50	18 718,81
VV		14,595*4,8			70,056		
VV		11,8978*4,8			57,109		
VV		2,7*2,6			7,020		
VV		plstř	Součet				134,185
29	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,329	8 190,00	35 454,51
VV		134,185/31 "31 M2 Z 1M3 PRKEN			4,329		
30	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	134,185	73,34	9 841,13
VV		plstř			134,185		
31	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	150,100	17,44	2 617,74
VV		(17+14)*4,6+3*2,5 "KONTARALĚ 60/40			150,100		
32	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	1,710	11 200,00	19 152,00
VV		((17+14)*4,6+2,5*3)*0,04*0,06*1,15 "KONTARALĚ 60/40			0,414		
VV		plstř *3,5*0,04*0,06*1,15"LAŤOVÁNÍ			1,296		
VV		Součet			1,710		
33	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	134,185	23,85	3 200,31
VV		plstř			134,185		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	39,738	76,27	3 030,82
	VV		(14,595+11,897)*1,5"U OKAPU		39,738		
	VV		Součet		39,738		
35	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,290	815,00	14 091,35
	VV		4,329+1,71"prkna + latě		6,039		
	VV		11,251"krov		11,251		
	VV		Součet		17,290		
36	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	8,400	120,15	1 009,26
	VV		14*0,6"lávka v podkroví		8,400		
37	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,290	8 190,00	2 375,10
	VV		8,4*0,03*1,15		0,290		
38	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	8,400	34,98	293,83
39	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	71,871	38,18	2 744,03
	VV	strop	2,358*3,6+(7,052+0,2+3,347)*5,98"strop		71,871		
40	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	71,871	64,79	4 656,52
	VV		strop		71,871		
41	K	998762213	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 950,215	4,78	18 882,03
D 763 Konstrukce suché výstavby							93 537,38
42	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	68,149	907,80	61 865,66
	VV		"podhled				
	VV		2,358*(3,212+0,448)		8,630		
	VV		7,052*(1,66+0,1+1,17+0,13)		21,579		
	VV		1,77*0,818+1,77*(0,55+0,73+0,14)		3,961		
	VV		5,134*(0,3+1,108+1,312)		13,964		
	VV		5,98*3,347		20,015		
	VV	sdk	Součet		68,149		
43	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	68,149	39,16	2 668,71
	VV		sdk		68,149		
44	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	68,149	58,21	3 966,95
	VV		sdk		68,149		
45	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	76,565	33,30	2 549,61
	VV		68,149*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		76,565		
46	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	68,149	64,70	4 409,24
	VV		sdk		68,149		
47	M	63152098	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 80mm	m2	69,512	251,00	17 447,51
	VV		68,149*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		69,512		
48	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	907,082	0,69	629,70
D 764 Konstrukce klempířské							189 548,33
49	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	29,190	52,24	1 524,89
	VV		2,354+0,344+11,897+20,128-2,923-0,4-2,21		29,190		
50	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	47,990	186,01	8 926,62
	VV		" U OKAPU				
	VV		(2,354+0,344+11,897+20,128-2,923-0,4-2,21)*1		29,190		
	VV		4,6*3+2,5+2,5"U ŠTÍTU		18,800		
	VV		Součet		47,990		
51	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	29,190	75,56	2 205,60
	VV		29,19		29,190		
52	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	106,80	106,80
53	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	2,730	92,56	252,69
	VV		(0,465+0,9)*2"KOMÍN		2,730		
	VV		Součet		2,730		
54	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	29,190	268,78	7 845,69
	VV		29,19		29,190		
55	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	30,000	52,24	1 567,20
	VV		30		30,000		
56	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	14,000	76,01	1 064,14
	VV		4*3,5		14,000		
57	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	8,000	29,99	239,92
	VV		4*2		8,000		
58	K	764011613	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 250 mm	m	29,190	232,29	6 780,55
	VV		29,19		29,190		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	47,990	1 593,10	76 452,87
	VV		" U OKAPU				
	VV		(2,354+0,344+11,897+20,128-2,923-0,4-2,21)*1		29,190		
	VV		4,6*3+2,5+2,5"U ŠTÍTU		18,800		
	VV		Součet		47,990		
60	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	5 810,00	5 810,00
61	K	764213657	Sněhový rozražeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou	kus	67,000	211,00	14 137,00
	VV		7+60		67,000		
62	K	764311609	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 800 mm	m	2,700	608,76	1 643,65
	VV		(0,45+0,9)*2 "KOMÍN		2,700		
63	K	764513409	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 800 mm	m	29,190	1 708,80	49 879,87
	VV		29,19		29,190		
64	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	14,000	680,85	9 531,90
	VV		4*3,5		14,000		
65	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 879,693	0,84	1 578,94
D		765	Krytina skládaná				280 877,51
66	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	29,190	88,73	2 590,03
	VV		2,354+0,344+11,897+20,128-2,923-0,4-2,21		29,190		
67	M	59244119	mřížka ochranná větrací v 67 mm	m	30,650	51,30	1 572,35
	VV		29,19*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		30,650		
68	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	134,185	145,07	19 466,22
	VV		plstř		134,185		
69	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	134,185	16,47	2 210,03
	VV		plstř		134,185		
70	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do suti	m	14,595	71,56	1 044,42
	VV		20,128-2,923-0,4-2,21		14,595		
71	K	765113015.WNR	Krytina keramická drážková Tondach Traditon 14 (Francouzská 14) rezná sklonu do 30° na sucho	m2	134,185	919,74	123 415,31
	VV		plstř		134,185		
72	K	765113311	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenáčů rezných na sucho s větracím pásem olověným	m	14,595	1 842,30	26 888,37
	VV		14,595		14,595		
73	K	765113555.WNR	Krytina keramická drážková štítová hrana z okrajových tašek Tondach Traditon 14 (Francouzská 14) rezná na sucho	m	18,800	1 336,30	25 122,44
	VV		4,6*3+2,5+2,5"U ŠTÍTU		18,800		
	VV		Součet		18,800		
74	K	765113911	Příplatek ke krytině keramické drážkové za sklon přes 30° do 40°	m2	134,185	105,91	14 211,53
	VV		plstř		134,185		
75	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	134,185	64,44	8 646,88
	VV		plstř		134,185		
76	M	JTA.JFNAL170S P	folie parotěsná JUTAFOL N Al Speciál 170g/m2 1,5x50m)	m2	154,313	34,86	5 379,35
	VV		134,185*1,15		154,313		
77	M	JTA.JFTP15	páska těsnící JUTAFOL TP15 4x15mm	m	200,000	9,35	1 870,00
78	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	402,555	54,82	22 068,07
	VV		plstř*3"3X ROZKRÝT A ZAKRÝT, PROVÁDĚT PO ČÁSTECH		402,555		
79	M	28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	442,811	32,75	14 502,06
	VV		402,555*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		442,811		
80	K	998765213	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 688,141	4,42	11 890,45
D		766	Konstrukce truhlářské				11 005,06
81	K	766660022	Montáž dřevních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 797,80	1 797,80
	VV		1"na půdu		1,000		
82	M	SLD.0011249.UR S	dveře vnitřní požární odolné, lakovaná MDF,odolnost EI (EW) 30 DP3,1křídlové 80 x 197 cm	kus	1,000	7 498,83	7 498,83
83	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dvevní křídlo	kus	1,000	301,71	301,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
85	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	109,383	0,61	66,72
D 783 Dokončovací práce - nátěry							135 205,22
86	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	457,340	147,74	67 567,41
	VV		plstř*2*1,02*1,15"bednění		314,798		
	VV		150,1*(0,04+0,06)*2*1,15 "KONTARALĚ 60/40		34,523		
	VV		plstř*3,5*(0,04+0,06)*2*1,15"LAŤOVÁNÍ		108,019		
	VV		Součet		457,340		
87	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	301,544	223,39	67 361,91
	VV		2,6*15*2*(0,08+0,16)*2*1,15"kleštiny 80/160		43,056		
	VV		((17+14)*4,6+3*2,5)*(0,1+0,16)*2*1,15"krokve 100/160		89,760		
	VV		(17+14)*2,5*(0,1+0,16)*2*1,15" námětkykrokví 100/160		46,345		
	VV		(20,128+2,923+0,4-2,21+2,354+0,344+11,897)*(0,14+0,14)*2*1,15" pozednice 140/140		23,078		
	VV		(7,2*13+4,6*2)*(0,18+0,24)*2*1,15" vazné trámy 180/240		99,305		
	VV		Součet		301,544		
88	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	140,62	140,62
	VV		1,0"zárubeň dveží na půdu		1,000		
89	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	135,28	135,28
	VV		1,0"zárubeň dveží na půdu		1,000		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							6 489,83
90	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	68,149	95,23	6 489,83
	VV		sdk		68,149		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							30 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							30 000,00
91	K	030001000	Zařízení staveniště	KČ	1,000	30 000,00	30 000,00
	VV		1 "OPLOCENÍ lešení, OSVĚTLENÍ, MOBILNÍ WC, SKLAD, ENERGIE		1,000		

SEZNAM FIGUR

Kód: 202602
 Stavba: VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ

Datum: 1. 2. 2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
01	VYMENA STRESNIHO PLASTE, OPRAVA KROVU A STROPNÍHO SOUVRSTVÍ		
lešení	lešení		102,548
lešení	2,6*4,2+(11,9+1)*3,3+(20,128+2,923-0,4-2,21)*2,4		102,548
Použití figury:			
941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	102,548
941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 229,320
941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	102,548
plstř	plstř		134,185
	14,595*4,8		70,056
	11,8978*4,8		57,109
	2,7*2,6		7,020
plstř	Součet		134,185
Použití figury:			
762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	134,185
762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	134,185
762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	134,185
765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	134,185
765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	134,185
765113015.WNR	Krytina keramická drážková Tondach Traditon 14 (Francouzská 14) rezná sklonu do 30° na sucho	m2	134,185
765113911	Příplatek ke krytině keramické drážkové za sklon přes 30° do 40°	m2	134,185
765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	134,185
765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	402,555
783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	457,340
60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	1,710
sdk	sdk		68,149
	"podhled		0,000
	2,358*(3,212+0,448)		8,630
	7,052*(1,66+0,1+1,17+0,13)		21,579
	1,77*0,818+1,77*(0,55+0,73+0,14)		3,961
	5,134*(0,3+1,108+1,312)		13,964
	5,98*3,347		20,015
sdk	Součet		68,149
Použití figury:			
763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	68,149
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	68,149
763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	68,149
763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	68,149
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	68,149
strop	strop		71,871
strop	2,358*3,6+(7,052+0,2+3,347)*5,98*strop		71,871
Použití figury:			
762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	71,871
762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	71,871
965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	14,374
tístrop	tístrop		120,707
	(20,128-2,923-0,4-2,21)*(0,58+5,98+0,781)		107,142
	(0,388+2,358)*(0,58+3,312+0,448+0,6)		13,565

Kód	Popis	MJ	Výměra
tistrop	Součet		120,707



Výzva k podání nabídek

Informace o zadavateli

Název:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1/6; 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ (DIČ):	00240079 (CZ00240079)
Kontaktní osoba:	oddělení dotací a veřejných zakázek Telefon: Email: oddělení investic a údržby telefon: email:

Informace o veřejné zakázce malého rozsahu

Název:	Skautský domeček – výměna střešní krytiny, oprava krovu a stropního souvrství
Druh:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce [45261910-6] Opravy střech [45261900-3] Opravy a údržba střech
Předmět:	Předmětem této veřejné zakázky je demontáž stávající krytiny a laťování, výměna poškozeného krovu, opatření novou difúzní fólií, opatření nové střešní krytiny z pálených střešních tašek, nové klempířské prvky (pozinkovaný plech, lakovaný) Bližší technická specifikace je uvedena v příloze č. 4 výzvy, která je nedílnou součástí této veřejné zakázky.
Doba a místo plnění:	Místo plnění – Lázeňská 151/3, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Plnění bude zahájeno na základě výzvy zadavatele do 30 kalendářních dnů, výzva bude odeslána do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Předpokládané předání staveniště 6/2026. Předpokládaná délka realizace 5 měsíců.
Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH):	1 649 096,06 Kč

Informace o zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Režim zadání:	Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek č.2/2025
Druh výběrového řízení:	Otevřená výzva k podání nabídek

Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost:	K prokázání základní způsobilosti dodavatel předloží čestné prohlášením (Příloha Výzvy č. 2) o tom, že základní způsobilost splňuje. Zadavatel si může od dodavatele vyžádat předložení těchto dokladů.
Profesní způsobilost:	K prokázání profesní způsobilosti dodavatel předloží: a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu: provádění staveb, jejich změny a odstraňování

Technická kvalifikace:	K prokázání technické kvalifikace dodavatel předloží: a) seznam alespoň tří realizovaných zakázek, jejichž předmětem byly opravy střech a dřevěných krovů, za posledních 5 let. Seznam zakázek musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé zakázce min. tyto údaje: - název objednatele, - specifikace zakázky, - cena zakázky v Kč bez DPH, - doba plnění zakázky, - kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit; b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu VZ; Všechny požadované dokumenty je možné doložit v neověřené kopii. Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavatel si může vyžádat doložení všech těchto dokumentů v originále nebo v ověřené kopii před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem;
-------------------------------	---

Další požadavky

Požadavek:	Další požadavky zadavatele: 1/ Dodavatelé dále v nabídce předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou za dodavatele, ze kterého bude vyplývat: 1. Závazek dodavatele platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od zadavatele. 2. Závazek dodavatele zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy. 3. Závazek dodavatele, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. 4. Závazek dodavatele, že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení díla. Dodavatelé mohou použít čestné prohlášení (závazek dodavatele), které je přílohou č. 2 této výzvy. Zadavatel při zpracování zadávacích podmínek zohlednil veškeré zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 ZZVZ, a to s důrazem na dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a dále zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. 2/ Dodavatelé dále v nabídce předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou za dodavatele, ze kterého bude vyplývat splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17.března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost
-------------------	--

	a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací. Dodavatelé mohou použít čestné prohlášení (závazek dodavatele), které je součástí přílohy č. 1 této výzvy.
--	---

Hodnocení nabídek – pravidla a kritéria

Ekonomická výhodnost:	Zadavatel stanovuje jako jediné hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel nejdříve provede hodnocení dle hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost) a dále pak přistoupí k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů u ekonomicky nejvýhodnější nabídky.
------------------------------	---

Požadavky na zpracování nabídky

Podoba nabídky:	Nabídku je dodavatel povinen podat elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL. Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému NEN a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka výběrového řízení formou příloh. Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání elektronické nabídky je nezbytná registrace dodavatele v NEN. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, který má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti. Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje NEN je možné využít uživatelskou podporu: tel.:  Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese https://nen.nipez.cz/, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“.
Jazyk:	Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
Obsah nabídky:	a) identifikační údaje dodavatele, b) kontaktní adresu pro písemný styk v průběhu výběrového řízení i v průběhu plnění zakázky, c) telefonní a elektronický (datová schránka + e-mail) kontakt. Nabídka musí dále obsahovat všechny položky výše uvedených požadavků. V případě nedodání (byť jediné položky) je považována za neúplnou a účastník výběrového řízení, který podal takovou nabídku, může být z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen. Zadavatel vyloučí dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje. Nabídková cena (cena díla) bude sjednána jako cena nejvýše přípustná (nepřekročitelná), za celé plnění zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbové a objemově veškeré práce a dodávky, služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy jako např. inflace, apod., v nezbytném rozsahu pro úplné



	provedení Zakázky v Zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle Výzvy, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků Výzvy. Tato cena bude uvedena v českých korunách v krycím listě (Příloha č. 1 Výzvy) a musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli v souvislosti s realizací Zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout tak, aby předmět plnění byl zcela funkční a v požadované kvalitě. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že v nabídkové ceně takové náklady zahrnutý jsou.
Zpracování nabídky:	Nabídka nesmí obsahovat přepisované či opravované údaje.
Podpis nabídky:	Nabídka bude podepsána podle předepsaného způsobu podepisování dodavatele osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.
Počet nabídek:	Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže být současně poddodavatelem jiného dodavatele. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
Dělení zakázky:	Zakázka není rozdělena na části.

Platební a obchodní podmínky

Obsah smlouvy:	Platební a obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy (Příloha Výzvy č. 3). Souhlas s podmínkami dodavatel prokáže doplněním údajů (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text smlouvy předpokládá) nezbytné pro vznik smlouvy a takto upravený návrh smlouvy (obchodní podmínky) podepíše osoba oprávněná zastupovat dodavatele a předloží jako nedílnou součást nabídky.
-----------------------	---

Ostatní zadávací podmínky a požadavky

K výběrovému řízení:	Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodu.
K zadávacím podmínkám:	Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu tohoto výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení.
K podaným nabídkám:	Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
Požadavek pojištění:	Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil, že má sjednáno platné pojištění obecné odpovědnosti podnikatele nebo profesní odpovědnosti ve výši min. 4 000 000 Kč.
Ostatní požadavky a podmínky:	Je-li v e Výzvě nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění analogicky k § 89 odst. 5 zákona ZZVZ). V takovém případě zadavatel připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (analogicky k § 89 odst. 6 zákona ZZVZ). Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek / materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek / materiál v uvedené příloze Výzvy. Zadavatel při zpracování zadávacích podmínek zohlednil veškeré zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 zákona ZZVZ, a to s důrazem na dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání



	a inovací a dále zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
--	--

Způsob a lhůta pro podání nabídky

Způsob podání nabídky:	Nabídku je dodavatel povinen podat elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL . Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému NEN a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka výběrového řízení formou příloh.
Lhůta pro podání nabídky:	Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.05.2026 do 10:00 hodin. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

Vysvětlení zadávacích podmínek

Způsob podání žádosti o vysvětlení:	Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek. Tato žádost o vysvětlení bude podána pomocí elektronického nástroje NEN.
Lhůta pro podání žádosti:	Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
Lhůta pro vysvětlení:	Vysvětlení zadávacích podmínek bude zveřejněno alespoň 2 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídek.
Způsob sdělení vysvětlení:	Vysvětlení zadávacích podmínek bude zveřejněno na webu zadavatele u odkazu na tuto veřejnou zakázku.

Informace o zveřejnění

Způsob zveřejnění:	Výzva k podání nabídek byla zveřejněna dne: 27.04.2026
---------------------------	--

Seznam příložené dokumentace

Příloha Výzvy č. 1	Krycí list
Příloha Výzvy č. 2	Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
Příloha Výzvy č. 3	Návrh smlouvy
Příloha Výzvy č. 4	Projektová dokumentace
Příloha Výzvy č. 5	Výkaz, výměr