

## SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

### „Výměna oken v bytě č. 10, Za Penzionem č. p. 292/5, Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: [REDACTED]

#### Kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Janů referent Odboru správy majetku  
Telefon: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** OTHERM Mohelnice s. r. o.  
se sídlem: č.p.127,783 83 Troubelice  
IČ: 140 53 071  
DIČ: CZ140 53 071  
zastoupený: Miroslavem Kubáčem-jednatel společnosti  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

#### Kontaktní osoba ve věcech technických:

...  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „Výměna oken v bytě č. 10, Za Penzionem č. p. 292/5, Mohelnice“, a to při plném respektování:
  - a) podmínek uvedených ve Výzvě k podání a předložení nabídky,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,  
(dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno v objektu v majetku města Mohelnice – byt č. 292/10 v bytovém domě č. p. 292, který je součástí pozemku parc. č. 2520/36 v k. ú. Mohelnice, adresa Za Penzionem 292/5, Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součástí, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělků nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

<b>Předpokládaný termín zahájení provádění díla:</b>	<b>podpisem smlouvy poslední smluvní stranou</b>
<b>Termín provedení díla nejpozději do:</b>	<b>28.08.2026</b>

Předpokládaný termín zahájení provádění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován. Objednatel umožní zhotoviteli zahájení stavebních prací i v dřívějším termínu po podpisu smlouvy a předání staveniště.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>156.649,00 Kč</b>
--	----------------------

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII, odst. 1. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výzvě k podání nabídky nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
  - prohlídky místa plnění a vlastních měření zhotovitele, zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je situační výkres, možná prohlídka místa plnění a výkaz výměr.Výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce dle podmínek zadávacího řízení, dopravu, materiál i další náklady včetně přiměřeného zisku. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
3. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, spotřebované energie,
  - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
  - úklid dotčených prostor,
4. Cena všešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu osoby objednatele ve věcech technických. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I smlouvy o dílo.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu smlouvy o dílo seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
6. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu a doklady o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **01.07.2026**.
9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
10. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých buď zaviněním zhotovitele na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně 500 tis. Kč. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 2 pracovních dní od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).

5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeného v čl. VI. odst. 8 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá zřízení zařízení staveniště, ale zahájení stavebních prací na díle.
6. V případě, že zhotovitel provede byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.

### **IX. Dohoda o zápočtu**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

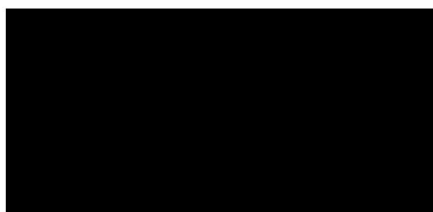
### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

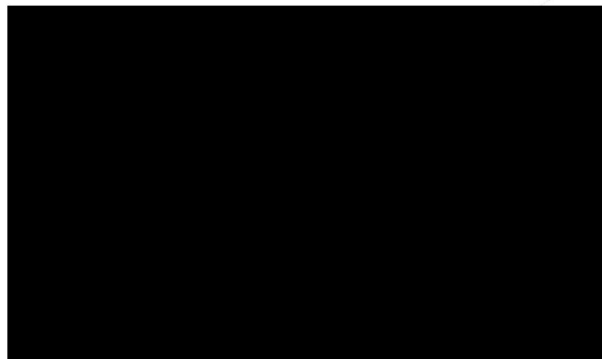
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy v zákoně o registru smluv vyžadované lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 10 (deset) pracovních dní nebo je zhotovitel v prodlení s termínem provádění díla o 10 (deset) pracovních dní oproti předloženému harmonogramu prací odevzdanému při podpisu smlouvy o dílo, jenž je zhotovitel povinen předložit na základě čl. VI. odst. 9 této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha - cenová nabídka**

v Mohelnici dne 2.7.2026



starostou Ing. Pavlem Kubou



OTHERM Mohelnice s. r. o., zastoupené

jednatel Miroslavem Kubáčem



**OTHERM MOHELNICE s.r.o.**  
783 83 Troubelice, č.p. 127  
Tel.: [REDACTED]  
IČ: 14053071, DIČ: CZ14053071

Zpracoval: [REDACTED]

Datum : 12.5.2026

Označení : Město Mohelnice I.

**DODAVATEL:****OTHERM MOHELNICE s.r.o.**Troubelice 127  
783 83 Troubelice  
IČO: 14053071  
DIČ: CZ14053071  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]**POPTÁVAJÍCÍ:****Město Mohelnice**  
Jméno: Petr Janů  
Ulice: U Brány 916/2  
Město: 789 85 Mohelnice  
IČO: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Místo stavby: Mohelnice

Vážený zákazníku,

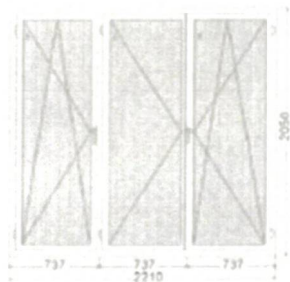
velmi si vážíme Vašeho zájmu o okna a dveře OTHERM. Naše dlouholeté zkušenosti a zázemí největšího českého výrobce oken je pro Vás jistota vysoké kvality našich výrobků, služeb na klíč a rychlého a dostupného servisu po celé České republice.

Pokud budete chtít získat více informací o našich výrobcích a přesvědčit se o vysoké kvalitě, jste srdečně zváni do našich vzorkoven nebo výrobních závodů. Rádi Vám představíme celý sortiment naší nabídky a doporučíme pro Vás vhodný výrobek. Věříme, že návštěvou a osobní schůzkou získáte důvěru k našim výrobkům, které úspěšně prodáváme na českém trhu již od roku 1993. Více informací najdete na [www.otherm.cz](http://www.otherm.cz)

**GARANTUJEME VÁM:**

- PŮVOD** - Okna se výhradně vyrábí ve výrobních závodech v České republice.  
- Každý rok vyrobíme a prodáme za 1,5 miliardy Kč oken a dveří.
- ZÁRUKA** - 60 měsíců záruka na dodávku oken a dveří, je-li dodávka realizována bez montáže, poskytujeme záruku 24 měsíců, stejně jako na doplňky k oknům, jako jsou parapety, žaluzie, sítě atd. Záruka přímo od výrobce oken.
- ÚSPORA** - S našimi výrobky dosáhnete až 30% finančních úspor na vytápění domů s možností získat dotace na zelená úsporám.
- KOMFORT** - Snadné ovládání oken pomocí vícepolohové kliky, mikroventilace nebo větrání zima/léto dle přání zákazníka.

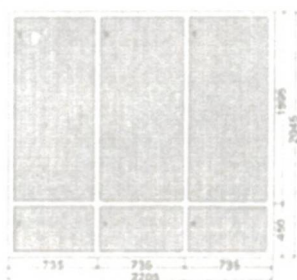
Položka č. 1 Klíky Secustic	1 ks
-----------------------------	------



balkonové dveře vnitřní pohled (interier)

Systém: Salamander GreenEvo 76 3D  
 Barva výrobku: Bílá dovnitř / zlatý dub (SAL051) ven  
 Typ zasklení: 4th/16Ar/4/16Ar/4th [Ug=0.6] (44mm) (1,2,3)  
 Kování: celoobv. G-U se zvýšenou bezpečností  
 Rozměry: š. 2210 / v. 2050  
 Cena výrobku: XXXXXXXXXX  
 Cena za počet: XXXXXXXXXX

Položka č. 2	1 ks
--------------	------



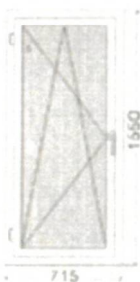
vnitřní pohled (interier)

Parapet PVC: Vyložení 250 mm Skutečné vyložení: 230 mm ,  
 délka: 2205 mm , barva: PVC Bílá

Systém: Salamander GreenEvo 76 3D  
 Barva výrobku: Bílá dovnitř / zlatý dub (SAL051) ven  
 Typ zasklení: 4th/16Ar/4/16Ar/4th [Ug=0.6] (44mm) (1,2,3,4,5,6)  
 Kování: celoobv. G-U se zvýšenou bezpečností  
 Rozměry: š. 2205 / v. 2045  
 Cena výrobku: 16 201 CZK  
 Cena za počet: XXXXXXXXXX

1 ks

Položka č. 3 Klíky Secustic	1 ks
-----------------------------	------



vnitřní pohled (interier)

Parapet PVC: Vyložení 250 mm Skutečné vyložení: 230 mm , délka: 715 mm , barva: PVC Bílá

Systém: Salamander GreenEvo 76 3D  
 Barva výrobku: Bílá dovnitř / zlatý dub (SAL051) ven  
 Typ zasklení: 4th/16Ar/4/16Ar/4th [Ug=0.6] (44mm) (1)  
 Kování: celoobv. G-U se zvýšenou bezpečností  
 Rozměry: š. 715 / v. 1550  
 Cena výrobku: XXXXXXXXXX  
 Cena za počet: XXXXXXXXXX

1 ks

Položka č. 4	1 ks
--------------	------

Dodatečná sleva za platbu 100% předem

Cena XXXXXXXXXX  
 Cena za počet XXXXXXXXXX

Cena výrobků celkem (okna a dveře)

Demontáž dřevěných prvků celkem  
 Ekologická likvidace jednoduchých oken celkem  
 Montáž plastových oken a dveří celkem  
 Vnitřní zednické práce kastlové (menší než 25cm) celkem  
 Zednické zapravení vnějších špalet 3 - 6 cm (bm) celkem

Parapet vnitřní celkem

Cena celkem bez DPH	65 252 CZK
DPH 12%	7 830,24 CZK
Cena celkem s DPH	73 082,24 CZK

## Cenová nabídka a odborná konzultace zdarma.

NENÍ-LI UVEDENO JINAK: Veškeré rozměry jsou uvedené jako čistý rozměr rámu bez případného podkladového profilu, jehož standardní výška činí 30 mm. Uvedené rozměry jsou v milimetrech a vyobrazení je z vnitřní (interiérové) strany výrobku. Zobrazená výška klik bez upřesnění rozměru je orientační, požadujete-li kliku v konkrétní výšce, sdělte prosím tento požadavek obchodnímu zástupci. Platnost cenové nabídky je podmíněna odběrem zakázky jako celku. Práce obsažené v cenové nabídce jsou prováděny v souladu s našimi montážními standardy, které naleznete na našich webových stránkách v sekci Montáž, případně jsou k nahlédnutí na našich pobočkách

ZÁRUKA

60 MĚSÍCŮ

DODACÍ LHŮTY

INDIVIDUÁLNÍ

PLATNOST CN

30 DNÍ

Jsme dlouholetými držiteli certifikátu řízení kvality ISO 9001/2016 a pravidelným účastníkem i realizátorem veřejných soutěží na revitalizaci státního, městského a obecního majetku. Díky vlastnímu kapitálu ve výši přes 100 milionů korun a pravidelnému zveřejňování účetních závěrek můžete mít jistotu, že svoji důvěru vkládáte do rukou transparentní, silné, rodinné společnosti a lidem, kteří dbají na kvalitu, tradici a dobrou pověst.

Děkujeme Vám, za Vaš zájem o spolupráci s námi a věříme, že budete nadmíru spokojeni.

DNE: 12.05.2026

Zpracovala:

Zpracoval: [REDACTED]

Datum : 13.5.2026

Označení : Město Mohelnice II.

**DODAVATEL:****OTHERM MOHELNICE s.r.o.**Troubelice 127  
783 83 Troubelice  
IČO: 14053071  
DIČ: CZ14053071  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Vyřizuje [REDACTED]  
Mobil [REDACTED]**POPTÁVAJÍCÍ:****Město Mohelnice**  
Jméno : Petr Janů  
Ulice: U Brány 916/2  
Město: 789 85 Mohelnice  
IČO: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Místo stavby: Mohelnice

Vážený zákazníku,

velmi si vážíme Vašeho zájmu o okna a dveře OTHERM. Naše dlouholeté zkušenosti a zázemí největšího českého výrobce oken je pro Vás jistota vysoké kvality našich výrobků, služeb na klíč a rychlého a dostupného servisu po celé České republice.

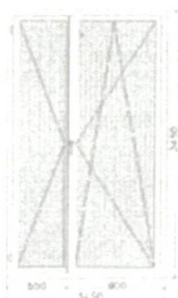
Pokud budete chtít získat více informací o našich výrobcích a přesvědčit se o vysoké kvalitě, jste srdečně zváni do našich vzorkoven nebo výrobních závodů. Rádi Vám představíme celý sortiment naší nabídky a doporučíme pro Vás vhodný výrobek. Věříme, že návštěvou a osobní schůzkou získáte důvěru k našim výrobkům, které úspěšně prodáváme na českém trhu již od roku 1993. Více informací najdete na [www.otherm.cz](http://www.otherm.cz)

**GARANTUJEME VÁM:**

- PŮVOD** - Okna se výhradně vyrábí ve výrobních závodech v České republice.  
- Každý rok vyrobíme a prodáme za 1,5 miliardy Kč oken a dveří.
- ZÁRUKA** - 60 měsíců záruka na dodávku oken a dveří, je-li dodávka realizována bez montáže, poskytujeme záruku 24 měsíců, stejně jako na doplňky k oknům, jako jsou parapety, žaluzie, sítě atd. Záruka přímo od výrobce oken.
- ÚSPORA** - S našimi výrobky dosáhnete až 30% finančních úspor na vytápění domů s možností získat dotace na zelená úsporám.
- KOMFORT** - Snadné ovládání oken pomocí vicepolohové kliky, mikroventilace nebo větrání zima/léto dle přání zákazníka.

Položka č. 1

1 ks



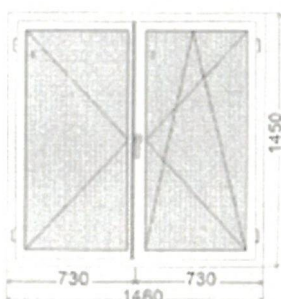
balkonové dveře vnitřní pohled (interier)

System:	PREMIUM Line PLUS.
Barva výrobku:	Bílá dovnitř Zlatý dub (AP23) ven
Typ zasklení:	Trojsklo 4 18-4 18-4, Ug=0.5W/m2K, Ar Teplý rámeček Ultimate hnědý (1,2)
Kování:	ROTO NT
Rozměry:	š. 1450 v. 2450
Cena výrobku:	
Cena za počet:	

Krycí plech Z: Krycí plech Z pozinkovaný délka:1450 mm , barva:Pozink	1 ks	
Klika: Standardní klika hliníková (Barva RAL)	1 ks	sočteno do ceny výrobku
Protiprůvanová pojistka - madýlko: Protiprůvanová pojistka - madýlko bílá	1 ks	započteno do ceny výrobku
Montážní otvory v rámu: Předvrtané montážní otvory	1 ks	sočteno do ceny výrobku
Barva jádra profilu: Bílá	1 ks	sočteno do ceny výrobku

Položka č. 2

1 ks



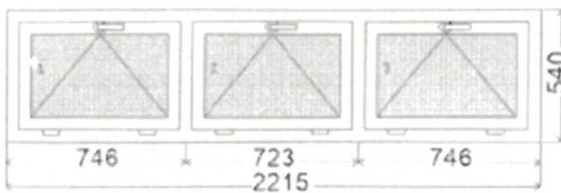
vnitřní pohled (interier)

System:	PREMIUM Line PLUS.
Barva výrobku:	Bílá dovnitř Zlatý dub (AP23) ven
Typ zasklení:	Trojsklo 4 18-4 18-4, Ug=0.5W/m2K, Ar Teplý rámeček Ultimate hnědý (1,2)
Kování:	ROTO NT
Rozměry:	š. 1460 v. 1450
Cena výrobku:	
Cena za počet:	

Parapet PVC Vyložení 250 mm Skutečné vyložení:250 mm , délka:1460 mm , barva:PVC Bílá	1 ks	
Krycí plech Z: Krycí plech Z pozinkovaný délka:1460 mm , barva:Pozink	1 ks	
Klika: Standardní klika hliníková (Barva RAL)	1 ks	sočteno do ceny výrobku
Montážní otvory v rámu: Předvrtané montážní otvory	1 ks	sočteno do ceny výrobku
Barva jádra profilu: Bílá	1 ks	sočteno do ceny výrobku

Položka č. 3

1 ks



vnitřní pohled (interier)

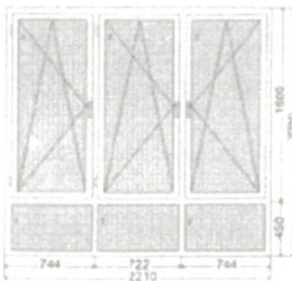
Systém: PREMIUM Line PLUS.  
 Barva výrobku: Bílá dovnitř Zlatý dub (AP23) ven  
 Trojsklo 4 18-4 18-4, Ug -0.5W/m2K,  
 Ar Teplý rámeček Ultimate hnědý (1,2,3)  
 Typ zasklení:  
 Kování: ROTO NT  
 Rozměry: š. 2215 v. 540  
 Cena výrobku: [redacted]  
 Cena za počet: [redacted]

Parapet PVC: Vyložení 250 mm Skutečné vyložení 250 mm , délka 2215 mm , 1 ks  
 barva:PVC Bílá  
 Krycí plech Z: Krycí plech Z pozinkovaný délka:2215 mm , barva:Pozink 1 ks  
 Klíka: Standardní klíka hliníková (Barva RAL) 1 ks  
 Montážní otvory v rámu: Předvrtané montážní otvory 1 ks  
 Barva jádra profilu: Bílá 1 ks

[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted] počteno do ceny výrobku  
 [redacted] počteno do ceny výrobku  
 [redacted] počteno do ceny výrobku

Položka č. 4

1 ks



vnitřní pohled (interier)

Systém: PREMIUM Line PLUS, Profil třídy A  
 Barva výrobku: Bílá dovnitř Zlatý dub (AP23) ven  
 Trojsklo 4 18-4 18-4, Ug -0.5W/m2K,  
 Ar Teplý rámeček Ultimate hnědý (1,2,3,4,5,6)  
 Typ zasklení:  
 Kování: ROTO NT  
 Rozměry: š. 2210 v. 2050  
 Cena výrobku: [redacted]  
 Cena za počet: [redacted]

Krycí plech Z: Krycí plech Z pozinkovaný délka: 2210 mm , barva:Pozink 1 ks  
 Manipulace s velkoplošným prvkem 1 ks  
 Klíka: Standardní klíka hliníková (Barva RAL) 1 ks  
 Montážní otvory v rámu: Předvrtané montážní otvory 1 ks  
 Barva jádra profilu: Bílá 1 ks

[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted] eno do ceny výrobku  
 [redacted] eno do ceny výrobku  
 [redacted] eno do ceny výrobku

Cena výrobků celkem (okna a dveře)

Demontáž plastových prvků celkem

Ekologická likvidace plastových oken celkem

Montáž plastových oken a dveří celkem

Montáž parapetu vnitřního (na připravené lůžko) (bm) celkem

Vnitřní zednické práce obyčejné celkem

Zednické zapravení vnější 0,5 - 3cm (bm) celkem

Doprava celkem

Lišta celkem

Parapet vnitřní celkem

Služby celkem

Cena celkem bez DPH

91 397 CZK

DPH 12%

10 967,64 CZK

Cena celkem s DPH

102 364,64 CZK

## Cenová nabídka a odborná konzultace zdarma.

NEJLI UVEDENO JINAK: Veškeré rozměry jsou uvedené jako čistý rozměr rámu bez případného podkladového profilu, jehož standardní výška činí 30 mm. Uvedené rozměry jsou v milimetrech a vyobrazení je z vnitřní (interiérové) strany výrobku.

Zobrazená výška klik bez upřesnění rozměru je orientační, požadujete-li kliku v konkrétní výšce, sdělte prosím tento požadavek obchodnímu zástupci. Platnost cenové nabídky je podmíněna odběrem zakázky jako celku.

Práce obsažené v cenové nabídce jsou prováděny v souladu s našimi montážními standardy, které naleznete na našich webových stránkách v sekci Montáž, případně jsou k nahlédnutí na našich pobočkách

ZÁRUKA

60 MĚSÍCŮ

DODACÍ LHŮTY

INDIVIDUÁLNÍ

PLATNOST CN

30 DNÍ

Jsmé dlouholetými držiteli certifikátu řízení kvality ISO 9001:2016 a pravidelným účastníkem i realizátorem veřejných soutěží na revitalizaci státního, městského a obecního majetku. Díky vlastnímu kapitálu ve výši přes 100 milionů korun a pravidelnému zveřejňování účetních závěrek můžete mít jistotu, že svoji důvěru vkládáte do rukou transparentní, silné, rodinné společnosti a lidí, kteří dbají na kvalitu, tradici a dobrou pověst.

Děkujeme Vám, za Váš zájem o spolupráci s námi a věříme, že budete nadmíru spokojeni

DNE  
13.05.2026

ZPRACOVAL

\*\*\*\*\*

