

SMLOUVA O NÁJMU

č. 192/2000

Pronajímatel : Městská část Praha 9
se sídlem : Sokolovská 324/14, Praha 9
zastoupená : starostou Ing. Vladimírem Řihákem
IČO: 00063 894

na straně jedné
/dále jen "pronajímatel"/

Nájemce : ČESKÝ TELECOM, a.s.
se sídlem Olšanská 5, 130 34 Praha 3
zastoupena: manažerem Ing. Stanislavem Kapalínem
na základě písemného pověření ze dne
16.8.2000
IČO : 60193336
DIČ : 003-60193336
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Praha 1

na straně druhé
/dále jen "nájemce"/

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, v níž se nachází níže uvedený nebytový prostor je ve vlastnictví hl.m. Prahy podle zákona č. 172/1991 Sb. Tento majetek byl pronajímateli do užívání svěřen Statutem hl.m. Prahy.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor

v obj. čp. 548 ulice Vysočanská v Praze 9

v podlaží přízemí o výměře 6,40 m².

a nájemce tento prostor přijímá.

1.3. Výše uvedený nebytový prostor se pronajímá za účelem :

umístění napaječů a rozvodů pro blok Vysočanská

II. Doba nájmu, zánik nájmu

- 2.1. Nájemní poměr se sjednává počínaje dnem **1.7.2000** na dobu **u r č i t o u**, 10 let, t.j. do 30.6.2010, s možností prolongace, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 2.2. Smluvní vztah zaniká :
a/ uplynutím doby nájmu
b/ dohodou smluvních stran
c/ zánikem osoby nájemce
- 2.3. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, před uplynutím doby, na kterou je nájem sjednán ze zákonem stanovených důvodů (ust. § 9, odst. 2, bod a-i, zákona č. 116/1990 Sb.).
- 2.4. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli, prostřednictvím obstaravatelské firmy, ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději v poslední den skončení nájmu.
- 2.5. Pokud nájemce nevyklidí a neodevzdá předmět nájmu dle ust. bodu 2.4. zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- až do vyklizení s tím, že právo na náhradu vzniklé škody zůstává pronajímateli zachováno.

III. Cena nájmu

- 3.1. Smluvní cena za pronajatý nebytový prostor činí :

plocha nebytového prostoru v m ²	roční sazba za 1 m ²	roční nájem v Kč	čtvrtl. nájem v Kč
6,40 m ²	Kč 1.000,-	Kč 6.400,-	Kč 1.600,-
Paušál za služby (čtvrtletně) (úklid, osvětlení spol.prostor)			Kč 250,-
Nájem celkem čtvrtletně			Kč 1.850,-

- 3.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného dle bodu 3.1. této smlouvy, bude upravována podle Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem vykázaným procentním vývojem inflace k 1. lednu běžného roku oproti 1. lednu roku předchozího. Nájemné bude vypočítáváno podle pravidel a vzorce, odsouhlasených OR Praha 9 č. 66/98, ze dne 17.2.1998 (usnesení OR v příloze).

V případě, že inflace bude nižší nebo rovna 5%, bude se do zvýšení nájemného v dalším roce promítat v plné výši. Vzhledem k tomu, že oficiální stat. údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže pronajímatel úpravu nájemného pro běžný rok, vyplývající z inflace stanovit nájemci k datu 1.1. běžného roku, ale až po zveřejnění údajů Českého statistického úřadu. Na základě této skutečnosti se nájemce zavazuje, že částku, o kterou se nájemné zvyšuje v běžném roce, vyplývající z inflace, uhradí za období od 1.1. do 31.12. běžného roku najednou, a to v termínu do 30.6. běžného roku.

Smluvní strany konstatují, že ke zvýšení nájemného na základě inflace není třeba dodatku. Nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením pronajímatele nájemci.

- 3.3. Na období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla tato smlouva uzavřena, se ustanovení bodu 3.2. (o zvýšení) neužije.

IV. Splatnost nájmu

- 4.1. Cena nájmu je splatná **ve čtvrtletních splátkách**, ve výši Kč **1.850,-**, a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. Praha 9, var. symbol [REDACTED]
- 4.2. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.
- 4.3. Povinnost nájemce uhradit nájemné je od 1.7.2000. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1.7.2000 do 31.12.2000 /tj. dvě čtvrtletí/ bude uhrazeno najednou, a to do 31.10.2000.
- 4.4. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za služby řádně a včas, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Technický stav

- 5.1. Nájemce přebírá nebytový prostor v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu. Není-li v době předání a převzetí nebytový prostor ve stavu, způsobilém k užívání a k účelu, uvedenému v čl. I. této smlouvy, popř. k obvyklému užívání, zavazuje se nájemce provést bez nároku na finanční

úhradu úpravu, nebytového prostoru na vlastní náklady tak, aby byly splněny podmínky pro provozování činnosti, uvedené v čl. I., po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že při užívání nebytového prostoru budou dodržovány všechny hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

VI. Zvláštní ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen udržovat pronajatý nebytový prostor po celou dobu nájmu v dobrém stavu. K tomuto účelu je nájemce povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatého prostoru, a to na svůj náklad. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid a i na něho se vztahují příslušná ustanovení domovního řádu.
- 6.2. Hodnota všech případných stavebních úprav, provedených nájemcem na základě stavebního povolení a se souhlasem pronajímatele v pronajatých nebytových prostorách je vedena jako majetek nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval nájemce do základu daně z příjmu právnických osob.
- 6.3. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést drobné vnitřní úpravy (např. malování), včetně zavádění poplašného zařízení, za účelem zprovoznění nebytových prostor podle této smlouvy, umístění zvonků a firemních tabulek u hlavního vchodu do domu.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravovat výši zálohy na služby, spojené s užíváním nebytového prostoru, prostřednictvím obstaravatelské firmy, formou výpočtového listu.
- 6.5. Nájemce je povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce, jakož i další. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zabezpečovat v souladu se zákonem povinné revize technických zařízení v předmětu nájmu v termínech, stanovených zákonem. Kopie revizních zpráv je nájemce povinen ihned po jejich zpracování předkládat pronajímateli.
- 6.6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním přenechaného nebytového prostoru na pronajímaném majetku. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou na pronajatém majetku dalšími osobami, vyskytujícími se v pronajatých prostorách.
- 6.7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část, do podnájmu třetí osobě, pokud k tomu nebude mít předchozí písemný souhlas pronajímatele.

- 6.8. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami. Pojištění majetku, věcí vnesených a odpovědnosti, vůči zaměstnancům nájemce i dalším osobám si provádí nájemce na vlastní náklady.
- 6.9. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
- 6.10. Pronajímatel umožní zaměstnancům ČESKÉHO TELECOMU, a.s., prostřednictvím obstaravatelské firmy ALTOMI, přístup do pronajatých nebytových prostor 24 hodin denně. K tomuto účelu předá pronajímatel nájemci potřebný počet klíčů od všech přístupových dveří, vedoucích k pronajatému prostoru. Jakékoliv změny v systému vstupu bude bezodkladně hlásit nájemci (např. výměna vložky zámku a pod.). V případě, že vstup je zabezpečen EZS, přidělí pronajímatel nájemci kody, které tento vstup nájemci umožní a seznámí zástupce nájemce s provozem a obsluhou EZS.
- 6.11. Odvoz pevných domovních odpadů bude nájemcem zajišťován na vlastní náklady.
- 6.12. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že údaje obsažené ve smlouvě mají povahu obchodního tajemství podle §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a nemohou tedy být v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejněny.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájemce složí a prokáže, nejpozději v den podpisu smlouvy, zálohu na nájemné ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet č. [REDAKCE] u České spořitelny, a.s. Praha 9, v.s. [REDAKCE]. Tato částka bude nájemci vrácena v plné výši, nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru. Účelem složení zálohy na nájemné je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci a úhrad, spojených s vyklížením předmětných nebytových prostor při skončení nájmu, pokud je nájemce řádně nevyklidí a neodevzdá pronajímateli sám. Pronajímatelovo oprávnění, užít na úhradu dlužného nájemného, zcela nebo z části, nájemcem složenou zálohu na nájemné, vzniká uplynutím lhůty 30 dnů ode dne splatnosti dlužného nájemného. Nájemce je povinen do 14 dnů od obdržení oznámení pronajímatele o použití složené zálohy na nájemné, doplnit tuto zálohu na smluvně určenou původní výši. Pronajímatelovo oprávnění, užít na úhradu případných nákladů, spojených s vyklížením předmětných nebytových prostor při skončení nájmu zcela nebo z části, nájemcem složenou zálohu na nájemné, vzniká dnem,

kdy měly být nebytové prostory vyklizeny a odevzdány nájemcem. Městská část Praha 9 je oprávněna s prostředky, uloženými na výše uvedeném účtu nakládat jako se svými finančními prostředky a zavazuje se, že ve stanovené lhůtě je vyplatí nájemci, za výše uvedených podmínek.

- 7.2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne: 7.9.2000

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Ing. Vladimír Ř i h á k
starosta M.Č. Praha 9

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 192/2000, ze dne 7.9.2000

Pronajímatel: **Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Řihákem

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **ČESKÝ TELECOM, a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

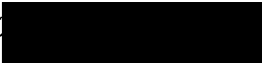
oddíl B., vložka 2322

zastoupená na základě pověření představenstva

Michalem Melčem, manažerem pro nemovitosti

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

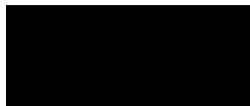
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek k nájemní smlouvě č. 192/2000 ze dne 7.9.2000 (dále jen smlouva).

I.

Pronajímatel se stal na základě ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) od 1.1.2005 osobou povinnou k dani z přidané hodnoty.

II.

Doplňuje se čl. III. „Cena nájmu“ o následující odstavce, které zní:

- 3.1a) V souladu s §56, odst. 5 zákona o DPH, resp. § 14 zákona o DPH, bude k nájemnému dle odst. 3.1. článku III. smlouvy připočtena zákonná DPH. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vystavovat splátkové kalendáře v souladu se zákonem o DPH.
- 

V případě změny sazby DPH ze zákona oznámí pronajímatel písemně tuto skutečnost nájemci a současně s písemným oznámením o změně výše nájemného včetně DPH, na základě této skutečnosti, mu zašle aktualizovaný splátkový kalendář.

Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. Přílohou této smlouvy bude návrh splátkového kalendáře.

V případě uplatnění odstavce 3.2 článku III. smlouvy bude postupováno přiměřeně dle předcházejících ustanovení odstavce 3.1a) smlouvy.

- 3.1b) Za den uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH je považován 5. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, v němž nájemní vztah trvá (5.2., 5.5., 5.8., 5.11.), přičemž první zdanitelné plnění nastane dnem 5.2.2005. Úhrada nájemného včetně DPH bude provedena na základě splátkového kalendáře na účet pronajímatele č. [REDACTED]

III.

Tímto dodatkem se ruší text odst. 4.1. v článku IV – Splatnost nájmu a nahrazuje se tímto novým zněním:

- 4.1 Cena nájmu spolu s platbami za služby je splatná ve čtvrtletních splátkách formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele č. [REDACTED] var.symbol [REDACTED], a to na základě splátkového kalendáře, tj. daňového dokladu dle § 28, odst. 5 zákona o DPH.

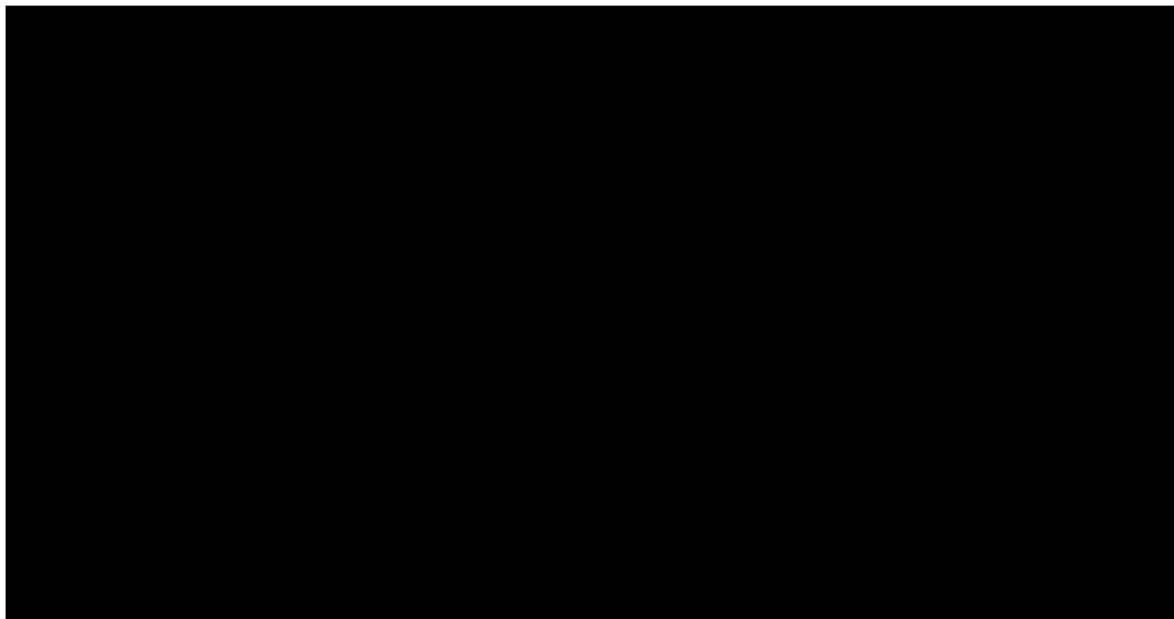
IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.





Splátkový kalendář – daňový doklad č

Pronajímatel:
Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894

Nájemce:
ČESKÝ TELECOM, a. s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zaps. v OR, MS Praha, odd. B, vl. 2322

Tento splátkový kalendář je vystaven ke smlouvě o nájmu č. 192/2000 ze dne 07.09.2000 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

- Předmětem smlouvy je nájem majetku specifikovaný smlouvou
- Sazba DPH je ve výši 19% ze základu daně
- Datum platby (DP) a datum uskutečněního zdanitelného plnění (DUZP) je uveden níže

číslo splátky	Období		DP	DUZP	Nájemné		Služby - paušál			Celkem s DPH	
	od	do			Zákl. daně	Sazba	Daň	Zákl. daně	Sazba		Daň
1	1.1.2005	31.3.2005	5.2.2005	5.2.2005	1 675,00 Kč	19%	318,50 Kč	250,00 Kč	19%	47,50 Kč	2 291,00 Kč
2	1.4.2005	30.6.2005	5.5.2005	5.5.2005	1 675,00 Kč	19%	318,50 Kč	250,00 Kč	19%	47,50 Kč	2 291,00 Kč
3	1.7.2005	30.9.2005	5.8.2005	5.8.2005	1 675,00 Kč	19%	318,50 Kč	250,00 Kč	19%	47,50 Kč	2 291,00 Kč
4	1.10.2005	31.12.2005	5.11.2005	5.11.2005	1 675,00 Kč	19%	318,50 Kč	250,00 Kč	19%	47,50 Kč	2 291,00 Kč
5	1.1.2006	31.3.2006	5.2.2006	5.2.2006	1 675,00 Kč	19%	318,50 Kč	250,00 Kč	19%	47,50 Kč	2 291,00 Kč

Splátky (celkem s DPH) uhrazujete na účet č. [redacted] do data platby uvedeného ve splátkovém kalendáři. Případný rozdíl ve výši úhrad vyplývajících z DPH z každé jednotlivé splátky je splatný k 05.11.2005. Variabilní symbol: [redacted]

Datum vystavení splátkového kalendáře:

Doklad vystavil:

[redacted]
Smlouva o nájmu č. 192/2000

POVĚŘENÍ

Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č.2322, pověřuje svého zaměstnance, pana

Michala Melče

- podepisování nabytí a zcizení movitého majetku společnosti do 10% základního kapitálu společnosti, včetně předkupního práva, je-li účetní hodnota předmětného majetku v jedné smlouvě, případně v několika souvisejících smlouvách, úhrnem do 100.000,- Kč
- podepisování nabytí cizího nemovitého majetku (nákup), předkupní právo a věcné břemeno k cizímu nemovitému majetku do 100.000,-Kč
- podepisování nájmu movitého majetku společnosti do 10% základního kapitálu společnosti, je-li účetní hodnota předmětného majetku v jedné smlouvě, případně v několika souvisejících smlouvách úhrnem do 100.000,-Kč
- podepisování nájmu cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb do 100.000,-Kč
- podepisování zcizení nebo dlouhodobého nájmu nemovitostí společnosti, věcné břemeno a prohlášení vlastníka budovy dle zák.č. 72/1994 Sb., pokud v jednotlivém případě účetní hodnota těchto nemovitostí přesáhne v jedné smlouvě, případně v několika souvisejících smlouvách úhrnem do 100.000,-Kč
- podepisování jednorázových smluv do hodnoty 500.000,-Kč

Pan Michal Melč je oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů, v souvislosti s uvedeným zastupováním.

V Praze dne 2 9 -08- 2005

ČESKÝ TELECOM, a.s.
Představenstvo

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 192/2000, ze dne 7.9.2000

Pronajímatel: **Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Řihákem

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 2322

zastoupená na základě pověření představenstva

Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 192/2000 ze dne 7.9.2000.

I.

1) Pronajímatel bere na vědomí, že 1.7.2006 došlo ke splynutí společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s., IČ: 60193336, se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34, zapsané v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322 a společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306, se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 21 zapsané v OR Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 1504 ve společnou společnost s obchodním názvem Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34, zapsané v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322, která se stala právním nástupcem obou uvedených společností a převzala na sebe veškerá práva a povinnosti těchto společností vyplývající ze smluvních vztahů.

2) Obchodní firma nájemce nyní zní takto :

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

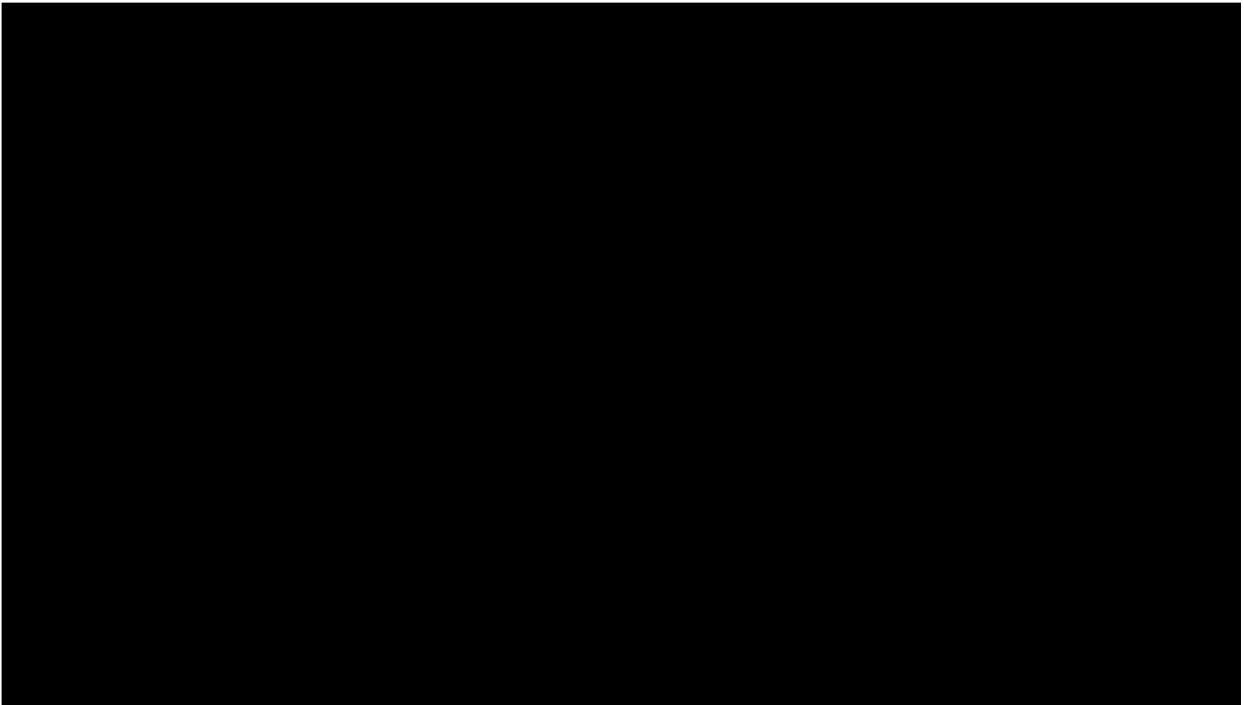
IČ: 60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

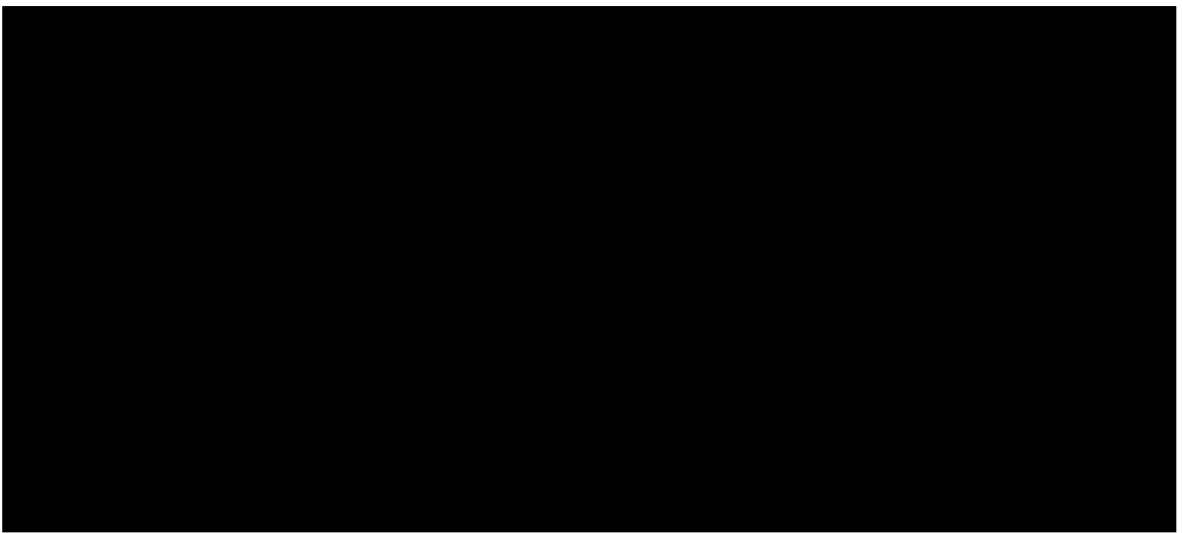
oddíl B, vložka 2322

II.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.
- 4) Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu dodatku.



Příloha : Pověření pro p. Michala Melče



OPIS

POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl E, vložka 2322 tímto pověřuje svého zaměstnance pana

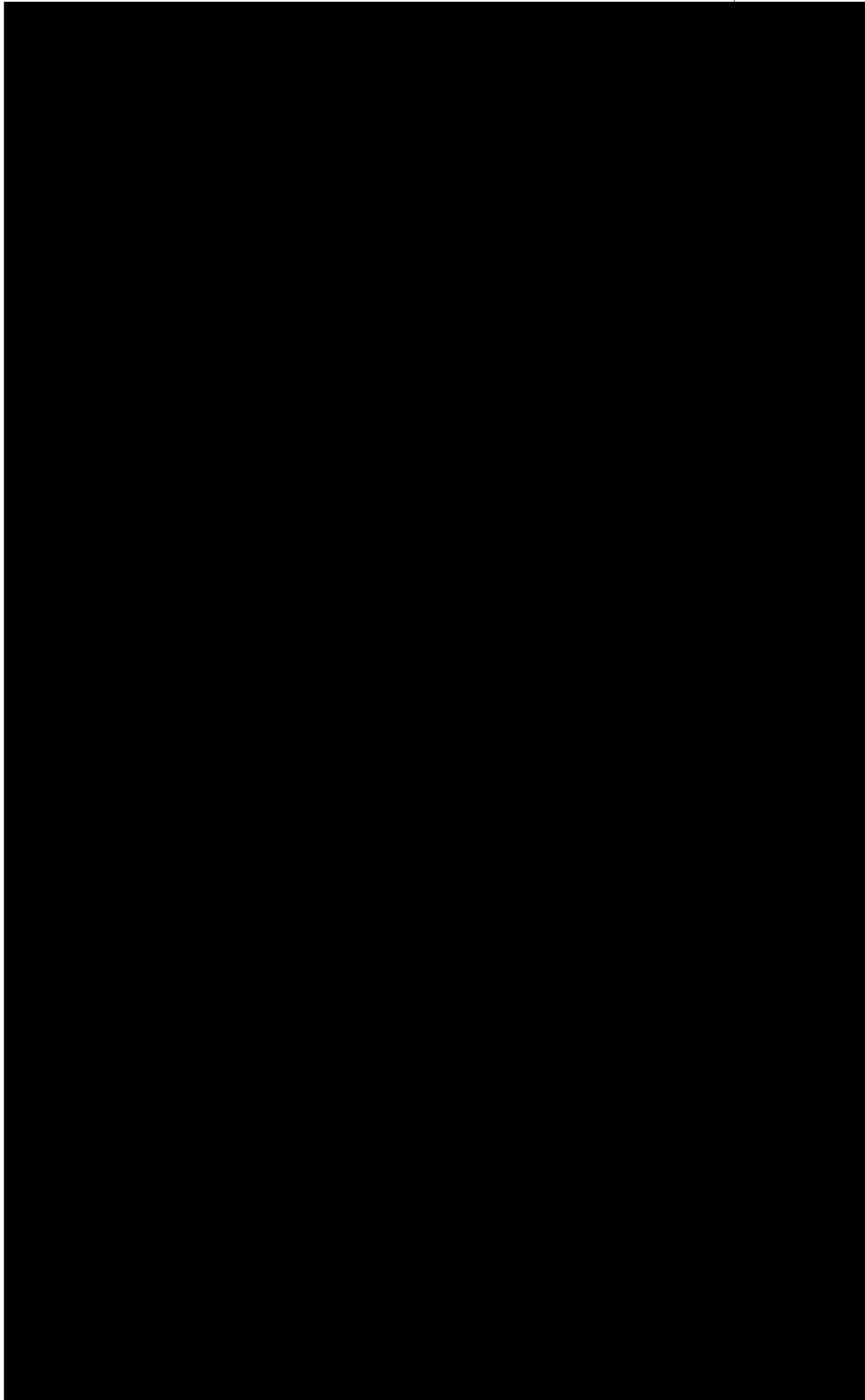
Michala Melče

- podepisování smluv na nájem cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb do 15 mil. Kč
- podepisování smluv na dlouhodobý nájem nemovitosti společnosti do 15 mil. Kč
- k podepisování nabytí a zřízení movitého majetku společnosti do 10% základního kapitálu společnosti včetně předkupního práva, je-li účetní hodnota předmětného majetku v jedné smlouvě, případně v několika souvisejících smlouvách úhrnem do 100.000,- Kč
- k podepisování nabytí cizího nemovitého majetku (nákup), předkupní práva a věcné břemeno k cizímu nemovitému majetku do 100.000,- Kč
- k podepisování nájmu movitého majetku společnosti do 10% základního kapitálu společnosti, je-li účetní hodnota předmětného majetku v jedné smlouvě, případně v několika souvisejících smlouvách úhrnem do 100.000,- Kč
- k podepisování zřízení nemovitosti společnosti, věcné břemeno a prohlášení vlastníka budovy dle zák.č. 72/1994 Sb., pokud v jednotlivém případě účetní hodnota těchto nemovitostí přesáhne v jedné smlouvě, případně v několika souvisejících smlouvách úhrnem do 100.000,- Kč
- k podepisování jednorázových smluv do hodnoty 500.000,- Kč

Pan Michal Melč je oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů, v souvislosti s uvedeným zastupováním.

V Praze dne

11. 03. 2003



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 192/2000 uzavřené dne 7.9.2000,
ve znění dodatků č. 1-2, mezi

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

zastoupena Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupená na základě povolení představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

kód nemovitosti:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku č. 3.

II.

Text **čl. II Doba nájmu, zánik nájmu** odst. 2.1. nově zní:

- 2.1. Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou, a to od **1.7.2010 do 30.6.2013**,
s možností prolongace, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

III.

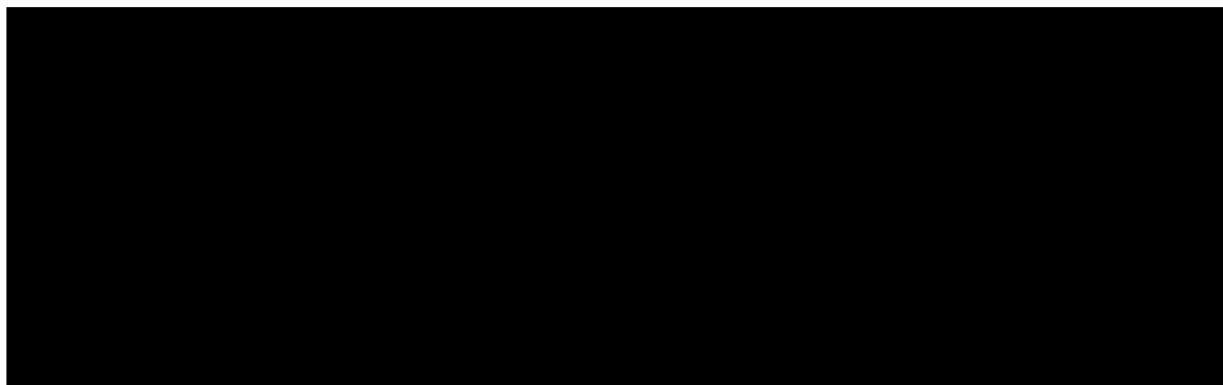
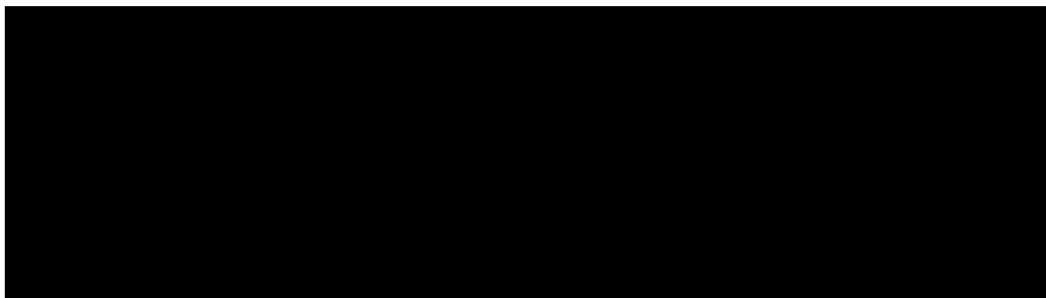
1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 192/2000 ze dne 7.9.2000, ve znění dodatků č. 1-2.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2010.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 12.5.2010

Za pronajímatele:
Městská část Praha 9

Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



Smlouva o nájmu s nájmem č. 190/1000 ze dne 1. 3. 2000
ve směně dodatku č. 1-3
včetně jako Dodatek č. 4
na pronájem ubytovacího prostoru v objektu čp. 548, ulice Vysočanská 13, v Praze 1

Městská část Praha 1
se sídlem úřadu: Sokolovská 143/2a, 130 06 Praha 1
IČ: 00083336, DIČ: CZ00083336
zastoupená starostou ing. Janem Jemelkou
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica Czech Republic, a.s.
se sídlem Praha 4, Mělník, Za Brankářem 146/2, 130 22
IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl 5, vložka 2022
zastoupena na základě pověření představenstva ing. Pavlem Prokešem, manažerem, ředitelem
administrativní služby
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se stávající text odse. 2.1. Čl. II. Smlouvy vypouští a nahrazuje novým zněním:

2.1. Nájemní smlouva se sčítává na dobu určitou, a to od 1.1.2014 do 30.12.2014 se možností
prodloužení, přičemž tato doba je smluvní stranou.

Smlouva uzavřená v tomto znění nájmem uzavřený mezi oběma smluvními stranami je platnou a
použitelnou.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a
pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

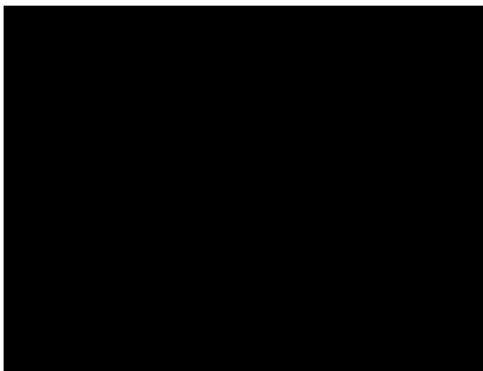
Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č. 4 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 30. 05. 2013

Pronajímatel:
Městská část Praha 1

30. 05. 2013
V Praze dne:

Nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.



Změna Smlouvy o nájmu č. 192/2000 ze dne 7. 9. 2000
ve znění dodatků č. 1 - 4
označená jako **Dodatek č. 5**

na pronájem prostor v objektu čp. 548, ulice Vysočanská 81, v Praze 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

pro věci smluvní a správy nemovitostí

kód nemovitosti: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu č. 192/2000 uzavřené dne 7.9.2000

(dále jen „Dodatek“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1 Městská část Praha 9 jako pronajímatel uzavřela dne 7.9.2000 se společností ČESKÝ TELECOM, a.s. jako nájemcem smlouvu o nájmu, která byla následně měněna a doplňována dodatky č. 1-4 (dále jen „Smlouva“). Dne 1.7. 2006 byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 1.2 V čl. III. Smlouvy se odst. 3.1.a) a 3.1.b) se ruší a nahrazují následujícím zněním:
„3.1.a) K nájmemnému bude účtována DPH dle platné právní úpravy.“
- 1.3 Odstavec 4.1. Smlouvy se mění a zní následovně:

„4.1. Nájemné a platby za služby jsou splatné čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy (zákonem o dani z přidaného hodnoty). Nájemné a platby za služby jsou ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považovány za dílčí plnění. **Výše nájemného a paušálních plateb bude na faktuře uvedena odděleně.** DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 Praha 3

nebo do datové schránky nájemce s označením: qa7425t.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“

1.4 Odstavec 4.5. Smlouvy se mění a zní následovně:

„4.5. Výše úroku z prodlení se stanoví podle obecného právního předpisu, kterým je nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.“

1.5 Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Článek 2.

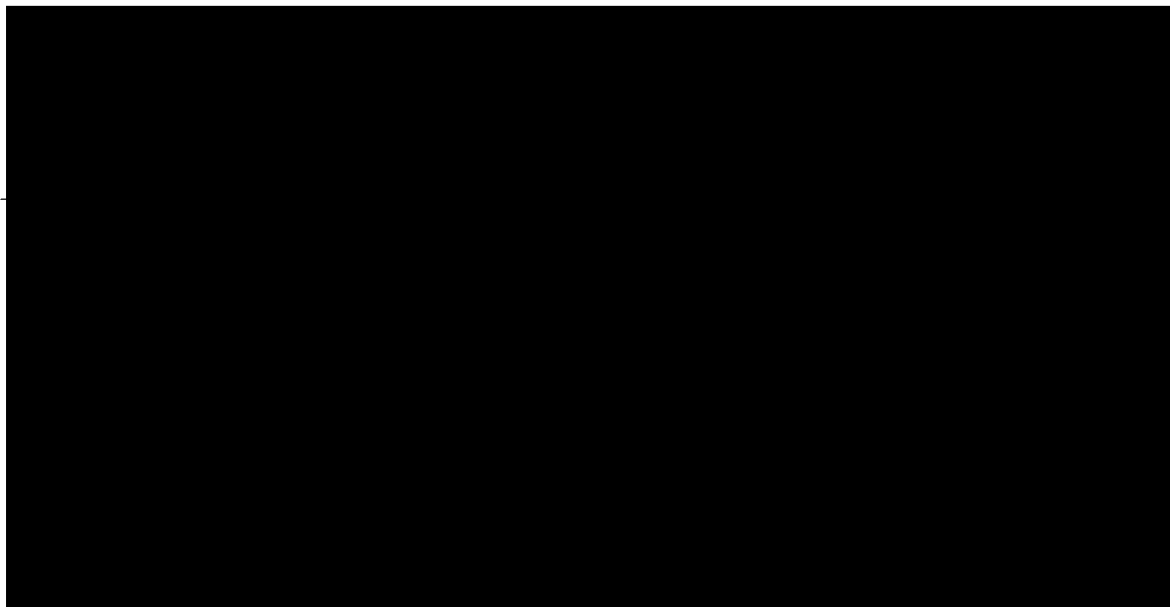
Závěrečná ustanovení

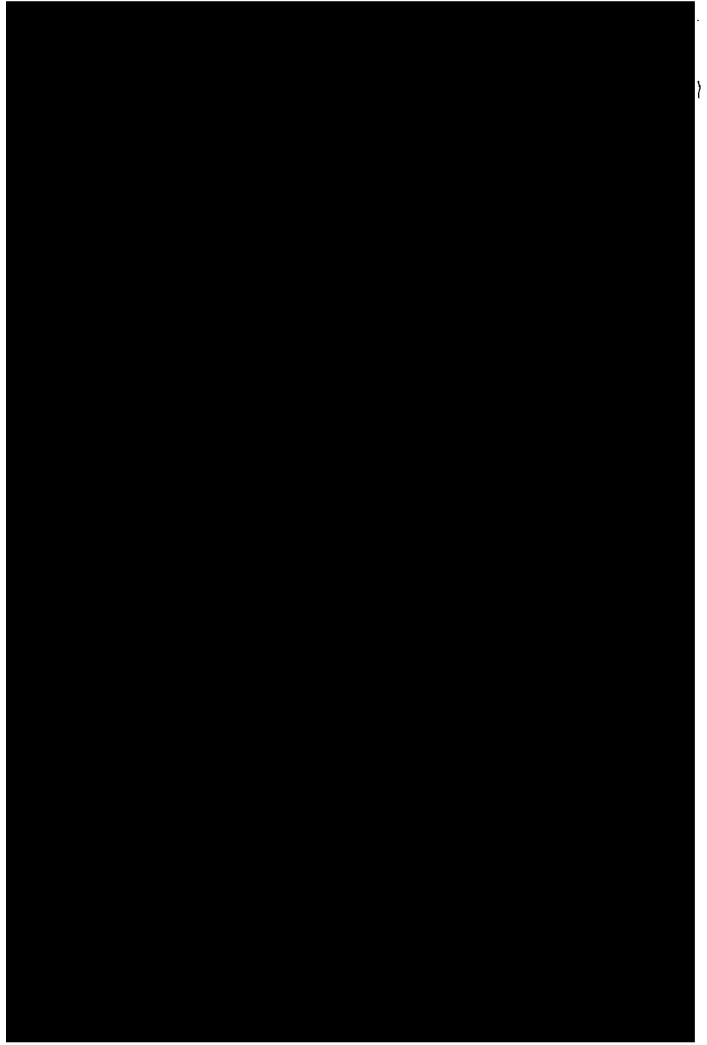
- 2.1 Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2017 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

- 2.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21. 02. 2017

V Praze dne 20. 02. 2017





Změna Smlouvy o nájmu č. 192/2000 ze dne 7. 9. 2000
ve znění dodatků č. 1 - 5
označená jako **Dodatek č. 6**
na pronájem prostor v objektu čp. 548, ulice Vysočanská 81, v Praze 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

kód nemovitosti: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu č. 192/2000 uzavřené dne 7. 9. 2000
(dále jen „**Dodatek**“)

Na základě dohody smluvních stran se stávající text odst. 2.1. Čl. II. Smlouvy vypouští a nahrazuje novým zněním:

Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2028 s možností prolongace, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zařadí text smlouvy o nájmu včetně tohoto dodatku do elektronické databáze smluv vedené pronajímatelem a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu smlouvy o nájmu nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nájemce tímto dává pronajímateli dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích ze smlouvy o nájmu v příslušné databázi.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu a podepisují jej svobodně, vážně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 4. 10. 2017

- 4 - 10 - 2017
V Praze dne _____

