

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326229016

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený --- na základě pověření  
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19 - 4595390287 / 0100  
IBAN: CZ7301000000194595390287  
ke smluvnímu jednání pověřen:

---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále --- příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**UNILES, a.s.**  
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,  
Rumburk 1  
PSC 408 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340  
zastoupený: RNDr. Vladimír Veselý  
Ing. Petr Jelínek

IČO: 47307706  
DIČ: CZ47307706  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 15003431/0100

ke smluvnímu jednání pověřen:

---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Úplata bez DPH:      | 572 000 Kč        |
| DPH:                 | 120 120 Kč        |
| <b>Úplata s DPH:</b> | <b>692 120 Kč</b> |

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.8.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.9.2026

## VI. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**UNILES, a.s.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:                                                                       | 326229016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Scénář aukce:                                                                                | Vzestupná aukce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:                                                                                       | LS Kraslice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| OR / LZ:                                                                                     | Oblastní ředitelství západní Čechy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LHC:                                                                                         | 1487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):                                                                  | 1487-206-D-a-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM                                                                            | 50.351404N 12.608701E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:                                                                              | SM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:                                                                         | SM 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín konání aukce od:                                                                      | 29.6.2026 09:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín konání aukce do:                                                                      | 30.6.2026 09:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:                                                                            | 26.6.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby                                                                        | 6.7.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):                                                | 31.8.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:                                                             | 30.9.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:                                                                             | 572 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kč                                                           | Vysoutěžená cena:                                                                   | 572 000   | Kč          |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina                                                                                      | SM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťkový stupeň:                                                                           | Četnost(ks)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Objem(m3)                                                    | Četnost(ks)                                                                         | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 12                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,04                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 14                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,09                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 18                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,33                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 20                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,42                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 22                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,02                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 26                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,46                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 28                                                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,86                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 30                                                                                           | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,15                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 32                                                                                           | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18,41                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 34                                                                                           | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16,19                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 36                                                                                           | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23,62                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 38                                                                                           | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31,03                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 40                                                                                           | 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 33,85                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 42                                                                                           | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29,58                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 44                                                                                           | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20,22                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 46                                                                                           | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21,88                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 48                                                                                           | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17,16                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 50                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12,01                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 52                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9,29                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 54                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12,44                                                        |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 56                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,7                                                          |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 58                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8,73                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 64                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,48                                                         |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Celkem                                                                                       | 231                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 274,96                                                       | 0                                                                                   | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         |
| Objem dle DP                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 249,46                                                       |                                                                                     | 0         |             | 0         |             | 0         |             | 0         |             | 0         |
| Celkový počet stromů (ks)                                                                    | 231                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):              |                                                                                     |           |             |           |             | 274,96    |             |           |             |           |
|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): |                                                                                     |           |             |           |             | 249,46    |             |           |             |           |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)                                                   | Klest požadujeme vyvést na lokalitu OM pro energetické využití a zůstane v majetku LČR, s.p. Klest nesmí obsahovat nežádoucí materiály (např. kameny, železo, drny, zemina, plast apod.) Zůstatkový klest bude snesen do hromad či pruhů, dle pokynů [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)             | Stromy označeny písmenem X (souše) nejsou určeny k těžbě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Metoda zjištění předpokládaného množství:                                                    | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm. |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Další upřesňující informace:                                                                 | V JPRL 206D11 jsou navrženy 6TP za účelem podpory umělé a přirozené obnovy. Ze strany LČR, s.p. navrhujeme harvestorovou technologii. Stromy k pokácení jsou označeny červenou, zelenou a oranžovou barvou. Využit k vyvážení VS stávající linky a příbližovací cesty, které jsou sjízdné pro navrhovanou technologii, Terén rovinatý se sklonem do 10%. Dříví místy zbytné. Odvozní místo splňuje svoji kapacitou navrhovaný objem dříví v m3. Po ukončení TC, vyvážení dříví a vyvezení klestu budou přepočítány pařezy.                              |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| K podpisu smlouvy pověřen:                                                                   | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Sídlo OR/LZ:                                                                                 | Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Odpovědná osoba za LČR:                                                                      | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Kontaktní údaje:                                                                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vypracoval:                                                                                  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dne:                                                                                         | 23.6.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Seznam dokumentů:                                                                            | OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                     |           |             |           |             |           |             |           |             |           |

