

Číslo smlouvy Objednatele: 5625052933
Číslo smlouvy Zhotovitele: 12080_U.5190_01_2025

Dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů**“ (ORG 2627)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 43-9497760267/0100
Pověřen podpisem dodatku č. 3:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno
Ve věcech technických je oprávněna jednat:
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „**TDI**“)
Pověření zaměstnanci:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupená: Martinem Řehůrkem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 039 02 447
DIČ: CZ03902447
Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.
B7272.
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 112051144/0300
(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 16. 6. 2025 smlouvu o zhotovení stavby č. 5625052933 u Objednatele, č. 12080_U.5190_01_2025 u Zhotovitele ve znění dodatku č. 1 dne 29. 1. 2026 a dodatku č. 2 ze dne 13. 4. 2026 (dále jen „**smlouva**“).

2) Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 3“) je změna článku 2 PŘEDMĚT SMLOUVY:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 25, 29 a 42 ze dne 19. 6. 2026, a to změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vícepráce v objemu 656 689,19 Kč bez DPH, dále ve změnových listech č. 23, 27, 28, 30, 32, 34 a 37 ze dne 19. 6. 2026, a to změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, vícepráce v objemu 3 002 877,35 Kč bez DPH.
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 25 a 29 ze dne 19. 6. 2026, a to změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu -138 894,37 Kč bez DPH, dále ve změnovém listě č. 28 ze dne 19. 6. 2026, a to změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, méněpráce v objemu -486 170,51 Kč bez DPH;

3) Předmětem dodatku č. 1 je dále změna čl. 3 LHŮTA PLNĚNÍ. HARMONOGRAM, změna čl. 5 CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY a změna čl. 16 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.

III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY se doplňuje o odstavec 2.12. tohoto znění:

2.12. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) a z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 37 a 42 ze dne 19. 6. 2026. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona, které nemění celkovou **povahu zakázky**.

2) Čl. 3 LHŮTA PLNĚNÍ. HARMONOGRAM – odst. 3.1.c) se nahrazuje novým textem tohoto znění:

3.1.c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této Smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. 2.6. této smlouvy) se sjednává v délce

18 měsíců a 156 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště Zhotoviteli (dále jen „Finální lhůta“).

3) Čl. 5. CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY – text odst. 5.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.1. Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	85 289 006,55 Kč
---------------------	------------------

4) Čl. 5. Cena za splnění předmětu Smlouvy – text odst. 5.3 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.3. Cena za zhotovení Stavby se sjednává takto:

Cena dle smlouvy a dodatku č. 1 a 2 celkem bez DPH	82 244 504,89 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 3 bez DPH	3 659 566,54 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 3 bez DPH	<u>-625 064,88 Kč</u>
Cena za zhotovení stavby dle smlouvy a dodatků č. 1, 2 a 3 celkem bez DPH	85 279 006,55 Kč

5) Čl. 5. CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY – text odst. 5.4 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněných soupisů prací Zhotovitele, které jsou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, změnových listů č. 1, 5, 6, 8, 9,10, 13, 17, 18 a 19 ze dne 5. 12. 2025, které tvoří přílohu č. 4, změnových listů č. 2, 7, 11, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 22 a 26 ze dne 20. 3. 2026, které tvoří přílohu č. 5 a změnových listů č. 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 37 a 42 ze dne

19. 6. 2026, které tvoří přílohu č. 6 Smlouvy.

6) 16 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ - odst. 16.13. se doplňuje o text:

Příloha č. 6:

Změnový list č. 23 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 25 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 27 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 28 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 29 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 30 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 32 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 34 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 37 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 42 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 3 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 3 smlouvy jsou:
Změnový list č. 23 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 25 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 27 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 28 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 29 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 30 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 32 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 34 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 37 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 42 ze dne 19. 6. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka:

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/184 dne 1. 7. 2026.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

.....
Za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
za Zhotovitele

Martin Řehůřek
místopředseda představenstva
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.