



Rámcová smlouva

„Dětská hřiště Louny – provádění drobných oprav“

MULNCJ 47670/2026/OMS, ev. č. DS202600878

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

pí Eva Hejná

(dále jen objednatel)

Město Louny

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města

00265209

CZ00265209

Česká spořitelna, a.s., Louny

████████████████████

e-mail: ██████████

tel.: ██████████

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Registrace:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Václav Leština

Miroslav Mrázek

(dále jen zhotovitel)

Technická správa Města Loun s.r.o.

Poděbradova 2384, 440 01 Louny

Ing. Václavem Juglem, jednatelem společnosti

Krajský soud Ústí nad Labem oddíl C vložka 22862

27290981

CZ27290981

Komerční banka, a.s. Louny

████████████████████

e-mail: ██████████

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva) na opakující se práce a služby – provádění drobných oprav na dětských hřištích v Lounech včetně městské části Nečichy a Brloh.

I.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vedené pod názvem: „Dětská hřiště Louny – provádění drobných oprav“. Objednatel jako zadavatel této zakázky zadává tuto zakázku v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek o vertikální spolupráci.
2. Realizace dílčích plnění, která je předmětem smlouvy, je vymezena touto smlouvou. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny platné normy a předpisy.

Zhotovitel dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.

Opravami na dětských hřištích se rozumí provádění plánovaných oprav na dětských hřištích na území města Louny a městských částí Nečichy a Brloh.

3. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy činěny dílčí zakázky na provádění drobných oprav na dětských hřištích, a v rozsahu stanoveném dále v této smlouvě. **Objednatel** bude objednávat provádění oprav tak, že zašle fotodokumentaci na WhatsApp zhotovitele a zároveň zašle soupis závad s fotodokumentací zhotoviteli e-mailem. V případě nátěrů a podobně bude v poptávce uveden druh barvy a materiály, pokud bude požadavek na změnu. **Zhotovitel** zašle objednateli nejpozději do 1 pracovního dne potvrzení přijetí zakázky a termín opravení. V případě, že by zhotovitel nebyl schopen závadu odstranit informuje neprodleně Objednatele. Zhotovitel zašle Objednateli po zhotovení prací fakturu vč. oceněného výkazu prací.
4. Objednatel si vyhrazuje právo s ohledem na své finanční možnosti či další potřeby kdykoliv v průběhu plnění omezit zadávaný rozsah prací a služeb s tím, že vybraný dodavatel je povinen toto omezení akceptovat.
5. Po zahájení prací zašle zhotovitel zprávu na WhatsApp objednateli a po ukončení prací zašle foto na WhatsApp tel. [REDACTED]
6. Předmětem smlouvy je provádění drobných oprav na dětských hřištích na území města Loun včetně městské části Nečichy a Brloh, a to formou dílčích služeb dle potřeb objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje pro objednatel provádět opravy dětských hřišť.
7. Veškerý odpad bude odvezen a odstraněn v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Na základě vyžádání objednatel zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění dílčích objednávek na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady.
8. Likvidace herních prvků bude probíhat tak, že herní prvek bude zdemontován, uskladněn na firmě do té doby, než projde likvidační komisí a po rozhodnutí RM případně ZM dá objednatel zhotoviteli avízo o konečné likvidaci. O konečné likvidaci předá zhotovitel objednateli doklad o likvidaci, který bude opatřen všemi údaji uvedenými ve směrnici MÚ.
9. Odpovědnost za škodu, spojenou s pracemi dle této smlouvy, nese zhotovitel. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
10. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat objednateli plnění dle jeho dílčích objednávek. Cenová nabídka dílčího plnění bude vždy odsouhlasena předem, pokud objednatel konečnou cenu neodsouhlasí, tj. nebudou součástí objednávky, zhotovitel neodsouhlasenou a neobjednanou část práce nebude provádět. Zhotovitel bude jednotlivá dílčí plnění plnit na místech plnění určených zadávací dokumentací, a i na dalších místech - hřištích, která budou nově zřízena v době účinnosti smlouvy, a to za smlouvenou cenu.
11. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek, dále dohodnutých.

II.

Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivé práce a služby se řídí ceníkem za cenu obvyklou v čase a místě plnění.
2. Cena na každý druh práce zahrnuje veškeré náklady spojené s touto činností, dopravu, likvidaci odpadu, uskladnění demontovaného herního prvku určeného k likvidaci, veškeré práce nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, např. omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel apod.
3. Zhotovitel je povinen fakturovat po každé dílčí realizaci uskutečněné na základě výzvy objednatele, pokud se nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli daňový doklad (fakturu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňových dokladů je do 28 dní ode dne jejich předání objednateli.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
6. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na 12 měsíců s platností a účinností od 01.07.2026 do 30.06.2027.
2. Maximální celková hodnota plnění ze všech dílčích objednávek zadáných na základě této rámcové smlouvy činí 250.000 Kč bez DPH.
3. Místo plnění – dětská hřiště na území města Loun včetně městské části Nečichy a Brloh, případně hřiště, která budou nově zřízena v době účinnosti této smlouvy.

IV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním prací a služeb – dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč/den.
2. Pokud zhotovitel neodstraní závadu na dětských hřištích ohrožující zdraví osob ve smluveném termínu/lhůtě, uhradí veškeré vzniklé náklady související s neodstraněním závady a je odpovědný škodu na zdraví vzniklou v souvislosti s neodstraněním závady.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku II. bod 7 bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek v Kč bez DPH, a to pro každý případ samostatně.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v čl. II bod 5.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

V.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII.

Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. III smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v měsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Cena bude stanovena za cenu obvyklou v čase a místě plnění.
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých případných poddodavatelů.

12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun usnesením UR-258-11/26 ze dne 01.06.2026.

V Lounech dne 01.07.2026

V Lounech dne 01.07.2026

Za objednatele:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Za zhotovitele:

Ing. Václav Jugl
jednatel

UR-258-11/26

Rada města schvaluje uzavření Rámcové smlouvy "Dětská hřiště Louny – provádění drobných oprav" v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (vertikální spolupráce) se společností Technická správa města Loun s. r. o., Poděbradova 2384, 440 01 Louny, IČO: 272 90 981.