

Smlouva o umístění automatu

Univerzita Karlova

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

součást: Matematicko-fyzikální fakulta

adresa: Ke Karlovu 2027/3, 121 16 Praha 2

IČ: 002 16 208, DIČ: CZ00216208

zastoupená Ing. Blankou Svobodovou, tajemnicí Matematicko-fyzikální fakulty

veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

číslo účtu: 38330021/0100, bankovní spojení: Komerční banka a.s.

ID datové schránky: piyj9b4

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně

jedné a

Hrany s.r.o.

se sídlem: Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař IČ: 06552960,

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupena: Jakubem Šoupalem, jednatelem

bankovní spojení: č. účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

284173 [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „provozovatel“) na straně druhé

za účelem instalace a provozování automatů na balené potraviny se zdravou výživou v objektu č. p. 747, stojící na adrese V Holešovičkách, Praha 8, na pozemku p. č. 404/4 v katastrálním území Libeň [730891], zapsaném na listu vlastnictví č. 1851 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu (dále jen „**objekt**“), uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 občanského zákoníku tuto

smlouvu o umístění automatu na balené potraviny se zdravou výživou

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním automatu na balené potraviny a nápoje se zdravou výživou (dále jen „automat“) v objektu. Jedná se o bezlepkové potraviny, bezlaktózové produkty, cukrfree občerstvení, lokální zdravé speciality.

II.

Počet a umístění automatů

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn po dobu sjednanou touto smlouvou umístit a provozovat v budově „T“ objektu **1 ks automatu**.

Automat bude umístěn v 1. nadzemní podlaží budovy „T“.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu.
3. Automat je a zůstává vlastnictvím provozovatele. Provozovatel bude dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva provozovatele. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, nebo jej přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl umístěn.
4. Umístění automatu je možné změnit písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

III.

Provoz automatu

1. Provozovatel bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatu a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem, maximálně však do 72 hodin od nahlášení poruchy. V případě naprosté nefunkčnosti či odcizení automatu provozovatel obnoví provoz novým zařízením do 15 pracovních dnů ode dne zjištění/nahlášení závady. Kontaktní číslo na ohlášení je XXXXXXXXXX.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel provozovateli přístup k automatu kdykoli mimo státní a ostatní svátky v době od 8:00 do 18:00 hod.
3. V případě prodlení provozovatele s odstraněním poruchy automatu nebo dodáním nového zařízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a ušlého zisku, a to v celém rozsahu.
4. Pronajímatel se zavazuje v případě, že zaregistruje poruchu či závadu, poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení automatu ihned po zjištění informovat provozovatele o vzniklé situaci a případně o tom, kdo ji způsobil. Pronajímatel nenese za závadu, zničení, ztrátu nebo odcizení automatu žádnou odpovědnost, ledaže byly způsobeny úmyslně nebo hrubou nedbalostí pronajímatele.
5. Provozovatel odpovídá za veškerou škodu a újmu vzniklou pronajímateli, jeho zaměstnancům, studentům nebo třetím osobám v souvislosti s instalací, provozem, servisem nebo odstraněním automatu, technickou závadou automatu, vadou nebo zdravotní závadností prodáváného zboží, jakož i porušením právních předpisů nebo této smlouvy ze strany provozovatele.
6. Provozovatel se zavazuje umístit a plně zprovoznit automat na sjednané místo nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to odborně, bezpečně a v souladu s právními předpisy, technickými normami a provozními pravidly objektu. Instalace bude provedena za přítomnosti pracovníka pronajímatele.
7. Veškeré náklady spojené s instalací, provozem, servisem a běžnou údržbou automatu nese provozovatel.
8. Obsah stálého sortimentu, který se provozovatel zavazuje udržovat, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Provozovatel není oprávněn prodávat prostřednictvím automatu alkoholické nápoje, tabákové výrobky, nikotinové výrobky a léčivé přípravky.

IV.

Úplata

1. Úplata se sjednává ve výši 250 Kč bez DPH měsíčně za 1 ks automatu. V úplatě je obsažena i paušální platba za spotřebované energie. Úplata bude vždy vyúčtována s DPH platnou v době fakturace.
2. Úplata a služby s provozem automatu spojené budou pronajímateli hrazeny provozovatelem

měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dnů od zdanitelného plnění a zaslané provozovateli. Splatnost daňového dokladu je do 15 dnů ode dne jeho vystavení. Zdanitelné plnění se považuje uskutečněné vždy poslední kalendářní den daného měsíce. Pro případ prodlení provozovatele s úhradou se sjednává právo pronajímatele účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení provozovatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a ušlého zisku, a to v celém rozsahu.

3. Pronajímatel je oprávněn platby dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy každoročně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu zpětně, a to vždy k 1.1. daného roku, v němž byl ISC vyhlášen. Pronajímatel oznámí zvýšení úplaty provozovateli písemně bez zbytečného odkladu po zveřejnění ISC.
4. Provozovateli náleží tržba z automatu.

V.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává se na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Vedle důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, v následujících případech:

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) je-li provozovatel v prodlení s placením úplaty a služeb za poskytnutí práva umístit automat v objektu o více než 30 dní; nebo
- b) pokud provozovatel poruší své povinnosti podle

této smlouvy. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud pronajímatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
 - b) je-li automat poškozen v důsledku porušení povinnosti pronajímatele nebo jeho zaměstnanců.
4. Při skončení účinnosti této smlouvy je provozovatel povinen okamžitě, nejpozději však do 3 dnů od skončení její účinnosti, automat odstranit. Pronajímatel je povinen k tomu provozovateli poskytnout potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu v jeho provozní době. V případě prodlení provozovatele s odstraněním automatu při skončení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody a ušlého zisku, a to v celém rozsahu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu včetně její přílohy lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Provozovatel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní pronajímatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a provozovatel rovněž jedno vyhotovení.

Příloha č.1: *Stálý sortiment automatu*

V Praze dne

V Praze dne 30.6.2026

.....
Za pronajímatele
Ing. Blanka Svobodová
tajemník

.....
Za provozovatele
Jakub Šoupal
jednatel

Příloha č. 1

Stálý sortiment automatu:

Nabídkový list provozovatele k automatu na balené potraviny se zdravou a bezlepkovou výživou

- **VILGAIN**
 - - proteinové a RAW tyčinky,
 - - bio cookies,
 - - proteinové milkshaky,
 - - slané snacky,
 - - funkční a energetické nápoje.
- **MIXIT**
 - - ořechové a proteinové tyčinky,
 - - kokosové chipsy,
 - - oříšky a sušené ovoce,
 - - popcorn,
 - - lyofilizovaný sýr,
 - - přírodní želé bonbóny.
- **BAREBELLS** - proteinové tyčinky
- **JIM JERKY** - sušené maso
- **EMCO**
 - - ořechové tyčinky,
 - - ovesné sušenky.
- **SNATT'S** - zeleninové/luštěninové chipsy
- **TRUE Co.** - sušené datle
- **MAGNESIA, VITAMIN WELL, MATTONI, CAPTAIN KOMBUCHA** - vitamínové a minerální vody.