

STAVEBNÍ ÚPRAVY A DOSTAVBA PODKROVÍ OBJEKTU KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ 10,
PRAHA 8 - KARLÍN

DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU ŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BDA Architekti s.r.o.

1

STAVEBNÍ ÚPRAVY A DOSTAVBA PODKROVÍ OBJEKTU
KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ 10, PRAHA 8 – KARLÍN

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
ČERVEN 2024

NV správa nemovitostí
Tháimova 181/20,
18600 Praha 8 - Karlín
IČO: 247 15 735

Zástupce stavebníka na základě plné moci:

BDA Architekti s. r. o., Ing. arch. Richard Bartík (autorizace ČKA 02843)
Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1
IČ: 26189607, DIČ: CZ26189607
E: atelier@bda.cz, T: 257 313 242

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant, stavební žadatel, koordinace profesí:

BDA Architekti s. r. o., Ing. arch. Richard Bartík (autorizace ČKA 02843)
Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1
IČ: 26189607, DIČ: CZ26189607
E: atelier@bda.cz, T: 257 313 242

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Petr Winkelhöfer (ČKAIT 0009078)
V Občanském domově 1511/2, 140 00, Praha 4
IČ: 28511832
E: [REDACTED]

Požárně bezpečnostní řešení:

Nehoň s.r.o., Ing. arch. Kateřina Píchová (ČKAIT 0013857)
Pekařská 247, Brandýs nad Labem 25001
IČ: 09523154
E: [REDACTED]

BDA Architekti s.r.o.

3

OBSAH:

- A1. Identifikační údaje
- A2. Členění stavby na stavební objekty
- A3. Seznam vstupních podkladů

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy a dostavba podkroví objektu Karlínské náměstí 10, Praha 8 - Karlín

Místo stavby: Praha, katastrální území Karlín [730955], dotčené pozemky parc. č. 42
Adresa: Karlínské náměstí 10, Praha 8 - Karlín

Předmět dokumentace: Stavební úpravy a dostavba podkroví objektu Karlínské náměstí 10, Praha 8 - Karlín
- Dokumentace ke stavebnímu povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: City Home Project I, s.r.o.,
Holečkova 3331/35,
Smíchov, 15000 Praha 5
IČO: 019 76 184

Carpantia, s.r.o.,
Velvarská 1628/41,
16000 Praha 6 - Dejvice
IČO: 03479269

BDA Architekti s.r.o.

2

STAVEBNÍ ÚPRAVY A DOSTAVBA PODKROVÍ OBJEKTU
KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ 10, PRAHA 8 – KARLÍN

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
ČERVEN 2024

Zdravotně technické instalace:

Ing. Aleš Kořínek
Zelená 561, 261 01 Příbram III
E: [REDACTED]

Vytápění:

Ing. Petr Chochola
Chrást – Lisovice 18, 262 72 Březnice
IČ: 45866236, DIČ: CZ 6703241259
E: [REDACTED]

Elektroinstalace:

Ing. Jan Nedvěd
Bavoryně 55, 267 51 Zdčice
IČ: 02262959, DIČ: CZ8307170608
E: [REDACTED]

Chlazení:

Ing. Václav Sýkora (ČKAIT 0100080)
Puklicova 913/63, 370 04 České Budějovice
IČ: 049 37 708
E: [REDACTED]

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekt není členěn na stavební objekty

BDA Architekti s.r.o.

4

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavek investora na zpracování dokumentace
- podklady z katastru nemovitostí - www.cuzk.cz
- zaměření objektu – Geodetická pohotovost s.r.o. z roku 2021
- prohlídka objektu, fotodokumentace

Zpracovali: Ing. arch. Richard Bartík
Ing. arch. Adéla Truhlářová

OBSAH:

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
 - B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6. Základní charakteristika objektů
 - B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení
 - B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení
 - B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby
- B.9. Celkové vodohospodářské řešení

STAVEBNÍ ÚPRAVY A DOSTAVBA PODKROVÍ OBJEKTU KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ 10, PRAHA 8 - KARLÍN

DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU ŘÍZENÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Území se nachází v Praze 8 – Karlíně. Pozemek se nachází na Karlínském náměstí 10. Zástavba je zde tvořena převážně blokovou zástavbou domů.

Pozemek samotný je rovinný, jeho nadmořská výška se pohybuje kolem 186,5 m. n. m. BpV. Dopravně je pozemek napojen z Karlínského náměstí.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Pozemek je dle platného územního plánu hlavního města Prahy vymezen jako OV – plochy všeobecně obytné:

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozídkové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stávající objekt je využíván pro bydlení, v přízemí se nachází prodejna, sklady a zázemí. Předmětem projektu je rozšíření funkce bydlení půdní vestavbou celkem osmi nových bytových jednotek na úrovni 6.np a 7.np a s ní související úpravy stávající střechy. Stávající objekt i navrhované úpravy jsou ve shodě s územním plánem.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Návrh je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále s Pražskými stavebními předpisy.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Požadavky a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury budou zohledněny a zapracovány do této dokumentace.

- Podmínka bude splněna.

7. Korunní římsa dvorní fasády bude zachována v své pozici.

- Podmínka je zapracována do této projektové dokumentace.

Magistrát HMP – Odbor územního rozvoje – ě. j. MHMP 1573856/2024, 3.9.2024

Souhlasné závazné stanovisko bez dalších podmínek.

Magistrát HMP – Odbor ochrany prostředí – ě. j. MHMP 1805472/2024, 25.9.2024

Vydává následující sdělení a vyjádření:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

2. Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

3. Z hlediska nakládání s odpady: Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazné stanovisko a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 8.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro provedení stavby.

Odůvodnění: Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty. Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

6. Z hlediska myslivosti: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát HMP – Odbor památkové péče – ě. j. MHMP 1738041/2024, 29.8.2024

Závazné stanovisko: navrhované práce v rozsahu předložené dokumentace „Stavební úpravy a dostavba podkroví objektu Karlínské náměstí 10, Praha 8 – Karlín“, kterou zpracoval Ing. arch. Richard Bartík, ČKA 02843 v 06/2024 jsou z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné za těchto podmínek:

1. Celková plocha použitého systému Nebesys (tj. plně i prosklené, perforované části střechy) nepřesáhne 50 % z celkové plochy uliční části střechy. Předmětem samostatného rozhodnutí MHMP OPP, orgánu státní památkové péče, bude podrobné řešení střešní krytiny včetně navržených odstínů barevnosti.

- Podmínka je zapracována do této projektové dokumentace, podrobně bude řešeno v rámci samostatného správního řízení.

2. Předmětem samostatného rozhodnutí MHMP OPP, orgánu státní památkové péče, bude výkresová dokumentace nových oken dvorní fasády ateliérových střešních oken a vstupních dveří do bytů. Rámy střešních oken budou navrženy v barvě střešní krytiny. Střešní okna nebudou nad střešní rovinu vystupovat o více než 100 mm.

- Podmínka je zapracována do této projektové dokumentace, podrobně bude řešeno v rámci samostatného správního řízení.

3. Předmětem samostatného rozhodnutí MHMP OPP, orgánu státní památkové péče, bude před zahájením stavebních prací provedení pasportizace řemeslných a uměleckořemeslných prvků veřejného interiéru se zpracováním návrhem jejich ochrany před poškozením v průběhu stavby.

- Podmínka bude splněna.

4. Předmětem samostatného rozhodnutí MHMP OPP, orgánu státní památkové péče, bude návrh dlažby nové podesty a spároveň v měřítku 1:25. Dlažba nové podesty bude tvarem, materiálem a barevností vycházet z dlažeb veřejného interiéru v nižších podlažích.

- Podmínka bude splněna, podrobně bude řešeno v rámci samostatného správního řízení.

5. Předmětem samostatného rozhodnutí MHMP OPP, orgánu státní památkové péče bude detail zbradli a dlažby teras. Dlažba střešní terasy bude keramická v odstínu střešní krytiny.

- Podmínka bude splněna, podrobně bude řešeno v rámci samostatného správního řízení.

6. Venkovní chladící jednotky budou provedeny v odstínu barevnosti komínových těles, tj. lomená bílá.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí: Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. Z hlediska ochrany vod: Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 8, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Magistrát HMP – Odbor bezpečnosti – ě. j. MHMP 1817869/2024, 30.9.2024

Souhlasné závazné stanovisko bez dalších podmínek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy – ě. j. HSHMP 37258/2024, 30.7.2024

Souhlasné závazné stanovisko bez dalších podmínek.

Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 8 – ě. j. MCPB 369878/2024, 29.10.2024

Souhlasné závazné stanovisko za podmínek:

1. S předloženým stavebním záměrem a s návrhem řešení dopravy v klidu v prostoru přilehlých místních komunikací, souhlasíme.

2. Stávající dopravní připojení vyhovuje navrženému stavebnímu záměru.

3. V rámci zásobování stavby bude plně respektován nastavený dopravní režim dané lokality.

- Podmínka bude splněna.

4. Vozidla určená pro stavbu nesmí jakýmkoli způsobem blokovat průjezd na okolních komunikacích.

- Podmínka bude splněna.

5. Po celou dobu realizace stavby budou minimalizovány zábrany komunikace (vč. chodníku) pro účely stavby.

- Podmínka bude splněna.

6. Stavbou nesmí být ohrožen bezpečný provoz a pohyb pěších na přilehlých komunikacích.

- Podmínka bude splněna.

7. Z důvodu ochranného pásma DP-Metra (OPM) požadujeme záměr projednat a odsouhlasit Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.

- Podmínka bude splněna.

8. V případě vyparkování vozidel na nezbytně nutnou dobu (tzn. pouze v případě zásobování stavby) je potřeba předem osadit dopravní značení se zákazem zastavení.

- Podmínka bude splněna.

9. Umístění dočasného dopravního značení bude v dostatečném předstihu před započítáním stavebních prací projednáno a odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR v rámci předloženého dopravně-inženýrského opatření (DIO) prostřednictvím našeho odboru.

- Podmínka bude splněna.

10. Doporučujeme rovněž respektovat stav přilezových komunikací na staveništi. V případě poškození zajistit jejich opravu, uvedení do původního stavu, dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).

- Podmínka bude splněna.

11. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveništi aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

- Podmínka bude splněna.

12. Případné omezení provozu na místních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).

- Podmínka bude splněna.

13. Po celou dobu provádění stavebních prací Investor zajistí údržbu a čistění komunikací stavbou dotčených.

- Podmínka bude splněna.

BDA Architekti s.r.o.

8

provedení a užívání staveb stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 cit. zákona (po datu 30. 6. 2024 JI) nelze závazné stanovisko OÚ ORP vydat).

3. Z hlediska ochrany přírody: Dle předložené projektové dokumentace stavba nevyžaduje odstranění dřevin rostoucích mimo les ve smyslu vymezení pojmů dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. l) zákona. Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávajícího objektu.

4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Předmětný stavební záměr nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy – č. j. HSAA-9123-8/PRE3-2024, 25.10.2024

Závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

Dotčení správci síti:

Pražské vodovody a kanalizace, Pražská vodohospodářská společnost - č. j. ZADOST202413196, 4.11.2024

Souhlas s projektovou dokumentací za podmínek:

1. PVS a PVK upozorňují, že příloha c. 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky k předmětné stavbě.

2. Povolení kapacit pro napojení - PVS a PVK souhlasí s navýšením odběru pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodu a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to o množství $Q_p = 2,56 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 3,30 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,09 \text{ l/s}$. Plánované navýšení počtu ekvivalentních obyvatel je o 16.

3. Zásobování požární vodou: vnitřní hydrant - Odběr pitné vody z vodovodu k plnění sprinklerové nádrže nebo k hašení prostřednictvím hydrantu umístěných na vodovodu budou zajištěny pouze v případě bezpečnostního stavu vodovodní sítě. V případě havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody. Plnění sprinklerové nádrže je možné pouze mimo hasební zásah.

4. Hospodaření s dešťovými vodami: retenční nádrž - Bezpečnostní přepad pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace

BDA Architekti s.r.o.

10

14. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům IZS.

- Podmínka bude splněna.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 – č. j. MCP8 369874/2024, 15.7.2024

Vydává závazná stanoviska a vyjádření:

1. Z hlediska odpadového hospodářství: Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona o odpadech, ve znění účinném do 31.12. 2023 a v souladu d § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (příloha č. 4 část A) souhlasí z hlediska nakládání s odpady s povolením uvedeného stavebního záměru.

Odpady ze stavební činnosti při změně dokončené stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Především upozorňujeme na ustanovení § 12 až § 15 zákona o odpadech (zejména ust. § 13 odst. 1, písm. e) a § 15 odst. 2, písm. c), f). Veškerý stavební odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačních zařízeních. K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce musí být předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

K uvedenému záměru nemáme námitek, pokud budou při vlastní realizaci stavby plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona.

- Podmínka bude splněna.

2. Z hlediska ochrany ovzduší: Zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, bylo zrušeno ustanovení opravňující dotčené orgány ochrany ovzduší k vydávání závazných stanovisek k záměrům obsahujícím stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který nespadá do kategorie vyjmenovaných zdrojů uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k absenci kompetence již není od 1.7.2024 OÚ ORP oprávněný k vydání závazného stanoviska k umístění,

BDA Architekti s.r.o.

9

5. Toto vyjádření je platné i pro účely stavebního řízení, jelikož stavebník předložil PVS a PVK projektovou dokumentaci v odpovídajícím rozsahu.

6. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodu a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).

7. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodu a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.

8. V povodí průměrné COV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Seznam vstupních podkladů:

- požadavek Investora na zpracování dokumentace
- podklady z katastru nemovitostí - www.cuzk.cz
- zaměření objektu – Geodetická pohotovost s.r.o. z roku 2021
- prohlídka objektu, fotodokumentace

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o památkově chráněné území. Pozemek se nachází v Památkové zóně a v Ochranném pásmu památkové rezervace hl. m. Prahy.

Jedná se o záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

Do stávajících inženýrských sítí ani ochranných pásem stávajících inženýrských sítí není v rámci tohoto projektu zasahováno. Sítě jsou vedeny v rámci ulice, kde nejsou navrženy žádné stavební úpravy. Stavební úpravy se týkají výlučně vnitřní dispozice domu.

BDA Architekti s.r.o.

11

Ochranná pásma inženýrských sítí budou respektována dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon (energetika, plyn, tepelné potrubí), zákon č. 151/2000 Sb. (telekomunikace), zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zákon č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích).

Ochranná pásma inženýrských sítí budou zabezpečena proti poškození stavebními pracemi v souladu s předpisy jejich správců a s obecně platnou legislativou. Podrobné řešení bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace v rámci jednotlivých stavebních a inženýrských objektů.

Nejsou známy žádné zvláštní právní předpisy, které dále chrání řešené území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v záplavovém území. Řešené pozemky se nachází mimo poddolované území. Řešený pozemek se nachází mimo selzmičsky aktivní území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předmětem stavebních úprav nejsou prvky, které by měly negativní vliv na okolí nebo okolní stavby.

Do vnější obálky budovy je zasahováno v místě nového vstupu do výtahu na úrovni mezipodesty mezi 5. a 6.np, kde bude ubourán parapet stávajícího okna. Dále bude ubourána nadezdávka a část obvodové stěny dvorní fasády v úrovni 6.np.

V rámci dispozičních úprav podkroví bude zasahováno do střechy, stávající plechovou krytinu nahradí pálená keramická střešní krytina. Tvar a výška střechy směrem do ulice a dvě boční části směrem do dvora budou zachovány, část střechy hlavního výkřefe nahradí puťová střecha s plechovou krytinou. Směrem do ulice část krytiny nahradí transparentní střešní systém Nebesys a směrem do dvora navržena nová střešní okna.

Výtah ve dvoře, který je předmětem samostatného řízení, bude prodloužen o dvě stanice, s výstupem na mezipodestích schodiště. Stávající schodiště bude prodlouženo o dvě ramena, celkově o cca 6,3 m.

Zastavěná plocha se nenavýžuje, nově budovaný výtah je součástí samostatného řízení, nedochází ke zvětšení odvodňovaných ploch. Nově budou ale vody z dvorních částí střechy odváděny do nové

Současné přístupy k objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Splňují požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příl. č. 1 bod 1.1.1 až 1.1.4., příl. č. 2 bod 1.0.2., 1.1.1. až 1.1.4.

Inženýrská infrastruktura

Objekt je v současné době připojen k veřejné síti vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny. Kapacity objektu se mírně navýžují, kapacita přípojky je ale dostačující a nadále vyhovuje. Dojde pouze k posílení stávající elektrické přípojky.

i) věcné a časové vazby stavby, podmínující, vyvolané, související investice

Žádné časové vazby ani související investice se neuvažují.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	číslo pozemku	výměra [m2]	vlastník	druh pozemku
Karlín [730955]	42	644	<p>City Home Project XV, s.r.o., Holečkova 3331/35, 15000 Praha 5 - Smíchov</p> <p>Carpantia, s.r.o., Velvarská 1628/41, 16000 Praha 6 - Dejvice</p> <p>NEVACO s.r.o., Thámova 181/20, 18600 Praha 8 – Karlín</p> <p>Corness John Koláč, [redacted] [redacted]</p> <p>SJM Starý František DIS. a Stará Zuzana Mgr., [redacted]</p>	Zastavěná plocha a nádvoří

retenciční nádrže umístěné ve dvoře objektu a následně regulované vypouštěny do stávající kanalizace. Vsaokování není vzhledem k zastavěnosti pozemku investora a vsaokovacím poměrům na pozemku možné.

Přístup na stavenišť je umožněn z pozemku investora, pozemek je dopravně napojen na Karlínské náměstí. Jedná se o stávající zpevněné komunikace. Používání jiných pozemků bez předchozího souhlasu majitele či nájemce není povoleno. Vstup do dvora je umožněn průjezdem z ulice.

l) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rozsah stavebních úprav je specifikován v architektonicko-stavební části projektové dokumentace. Projekt nevyžaduje žádné kácení dřevin.

Povrch dvora, kde se bude realizovat retenční nádrž, je tvořen betonovou plochou. Tato plocha bude v nutném rozsahu odstraněna a následně doplněna stejným povrchem.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešený pozemek není určený k plnění funkce lesa (PUPFL) není třeba mít povolení k odnětí či omezení PUPFL dle zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), které již nabylo právní moci. Pozemek není součástí zemědělského půdního fondu. Parcela nemá evidované žádné BPEI.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní infrastruktura:

Území má dobrou dopravní dostupnost hromadnou i individuální dopravou, dopravní napojení je z Karlínské náměstí, v blízkosti objektu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra.

Stávající doprava v klidu je řešena na přílehlých komunikacích v rámci modrých zón.

Nově vzniká požadavek na 5 nových parkovacích míst.

			Želiska Ondřej Bc., [redacted] [redacted]	
			Želisková Monika, [redacted] [redacted]	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje ani nevytváří ochranné pásmo, či bezpečnostní pásmo. Je však zapotřebí respektovat ochranné pásmo stávajících a navrhovaných inženýrských sítí.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Název stavby: „Stavební úpravy a dostavba podkroví objektu Karlínské náměstí 10, Praha 8 - Karlín“

Jedná se o změnu dokončené stavby, objekt není členěn na stavební objekty.

Předmětem projektu je půdní vestavba osmi nových bytových jednotek a s ní související úpravy stávající střechy, prodloužení výtahu a stávajícího schodiště. Dále je navržena nová retenční nádrž ve dvoře objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako bytový dům, v suterénu jsou sklepy a v přízemí se nachází prodejna a sklady.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále s Pražskými stavebními předpisy.

e) Informace o tom, zda a v jakých zástech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Požadavky dotčených orgánů budou v dokumentaci zohledněny a zapracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v Památkové zóně a v Ochranném pásmu památkové rezervace hl. m. Prahy.

g) navrhované parametry stavby

Objekt je v současné době využíván jako bytový dům, úzel užívání se nemění.

Počet stávajících bytových jednotek	9
Počet navržených bytových jednotek	8
Počet komerčních prostor (nemění se)	1 – prodejna

Plocha řešeného pozemku	644,00 m ²
Stávající zastavěná plocha řešeného objektu:	362,50 m ²
Zastavěná plocha včetně výtahu (v novém stavu – nemění se)	366,90 m ²
Stávající zastavěná plocha – přístavba ve dvoře (nemění se)	140,70 m ²
Stávající zpevněné plochy dvora:	148,00 m ²
Zpevněné plochy dvora po odečtení výtahu (v novém stavu – nemění se)	143,60 m ²

Stávající obestavěný prostor řešeného objektu:	10 313,00 m ³
Obestavěný prostor řešeného objektu včetně výtahu:	10 373,30 m ³
Nový obestavěný prostor řešeného objektu bez výtahu:	10 661,40 m ³
Nový obestavěný prostor řešeného objektu včetně výtahu:	10 721,70 m ³
Nový obestavěný prostor řešeného objektu včetně nově prodlouženého výtahu	10 744,00 m ³

Doprava v kldu

Parkovací stání pro všechny uživatele objektu je řešeno na přilehlých komunikacích v rámci parkovacích zón. Níže jsou uvedeny výpočty pro stávající stav a pro navrhovaný stav dle Pražských stavebních předpisů §32 Kapacity parkování.

Výpočet parkování podle Pražských stavebních předpisů pro stávající stav:

Stávající HPP pro bydlení je 1523,60 m². Další funkce (komerce, skladování) nejsou do výpočtu dopravy v kldu dle PSP zahrnuty. Ukazatel základního počtu stání je 85, poměr vázaných a návštěvnických stání je 90%/10%.

Stávající HPP pro obchody jednotlivé v parteru – 2a je 248,70 m². Ukazatel základního počtu stání je 70, poměr vázaných a návštěvnických stání je 10%/90%.

HPP	Ukazatel základního počtu stání	Základní počet stání	vázaná	návštěvnická
Bydlení - 1 1523,60 m ²	85	17,92	16,13	1,79
Obchody jednotlivé v parteru – 2a 248,70 m ²	70	3,55	0,36	3,20

Řešený objekt se nachází v zóně 1.

Vázaná stání pro bydlení musí být navržena minimálně z 70%	->	11,29 stání
Návštěvnická stání pro bydlení musí být navržena minimálně z 10%	->	0,18 stání
Vázaná stání pro 2a musí být navržena minimálně z 10%	->	0,04 stání
Návštěvnická stání pro 2a musí být navržena minimálně na 10%	->	0,32 stání

Celkový požadavek na vázaná stání (11,29 + 0,04)

-> 11,33 stání

Celkový požadavek na návštěvnická stání (0,18+0,32)

-> 0,5 stání

Stávající výpočetní požadavek na parkovací stání činí celkově 12 parkovacích míst.

(11 vázaných, 1 návštěvnické)

Výpočet parkování podle Pražských stavebních předpisů pro nově navržený stav:

Nová HPP pro bydlení je 2144,00 m², ukazatel základního počtu stání je 85, poměr vázaných a návštěvnických stání je 90%/10%. Další funkce komerce jsou zachovány v původním rozsahu.

HPP	Ukazatel základního počtu stání	Základní počet stání	vázaná	návštěvnická
Bydlení - 1 2144,00 m ²	85	25,22	22,70	2,52
Obchody jednotlivé v parteru – 2a 248,70 m ²	70	3,55	0,36	3,20

Řešený objekt se nachází v zóně 1.

Vázaná stání pro bydlení musí být navržena minimálně z 70%	->	15,89 stání
Návštěvnická stání pro bydlení musí být navržena minimálně z 10%	->	0,25 stání
Vázaná stání pro 2a musí být navržena minimálně z 10%	->	0,04 stání
Návštěvnická stání pro 2a musí být navržena minimálně na 10%	->	0,32 stání

Celkový požadavek na vázaná stání (15,89+0,04)

-> 15,93 stání

Celkový požadavek na návštěvnická stání (0,25+0,32)

-> 0,57 stání

Nový výpočetní požadavek na parkovací stání činí celkově 17 parkovacích míst.

(16 vázaných, 1 návštěvnické)

Rozšířením funkce bydlení je navýšen požadavek na parkování o 5 parkovacích míst.

Vzhledem k velikosti pozemku investora, jeho zastavěnosti a dále lokalitou, která je součástí památkové zóny, na něm není možné na něm realizovat další parkovací stání dle parametrů výše uvedených. V samotném objektu nelze parkovat ani v jeho nadzemní (1NP) ani v podzemní části (1PP). Nejen že by se narušila památková hodnota domu, ale je to i technicky nemožné. V docházkové vzdálenosti není možné koupit či pronajmout žádná parkovací místa.

Tuto skutečnost lze považovat za územně a stavebně technický důvod dle ust. § 1 odst. 3 PSP, který vylučuje možnost plnění požadavků uvedených v ust. § 33 odst. 1 a 2 PSP, podle kterého se ustanovení vyhlášky PSP neuplatní „u změn staveb a zařízení, u údržbových prací, u změn v užívání staveb nebo zařízení, u dočasných staveb zařízení stavenišť, a u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují“.

Tyto závažné územně technické a stavebně technické důvody znemožňují kompletní řešení dopravy v kldu na pozemku investora. Pro výše uvedené 5 parkovacích míst žádáme o uplatnění postupu dle § 1, odst. 3 a 4 Pražských stavebních předpisů.

h) zůstatková bilance stavby

Potřeby a spotřeby stavebních hmot budou odpovídat rozsahu stavebních úprav patrných z výkresové části dokumentace. Spotřeba vody, elektřiny, množství splaškových vod a potřeba tepla se navýší. Podrobně řešeno v samostatných částech D. 1. 4 Technika prostředí staveb.

Vytápění

Vytápění nových bytových jednotek je řešeno teplovodním otopným systémem, napojeným na stávající centrální kotelnu v 6.np s kondenzačními kotli 2 x 46 kW. V kotelně je dále osazen nepřímo ohřívavý zásobník TV o objemu 400 l, který je nahříván přednostně před okruhy vytápění. V kotelně je osazen sdružený rozdělovač / sběrač pro 3 okruhy. Na tento je připojen stávající okruh vytápění objektu a stávající okruh ohřevu TV. Dále je zde jeden port volný jako rezerva, na který bude připojen nový okruh pro vytápění 6. a 7. NP, který bude připojovat nový podružný rozdělovač bytových okruhů v kotelně. Pro zajištění dostatečné kapacity kotelny při extrémních mrazech je nově navrženo osazení el. topné vložky o výkonu 6 kW do stávajícího zásobníku TV 400 l.

Pro výpočet potřebného instalovaného výkonu nového plynového zařízení pro vytápění a ohřev TV stanovena následující tepelná bilance (při výpočtové venkovní teplotě $t_{e} = -12\text{ }^{\circ}\text{C}$):

Tepelný výkon objektu – stávající b.j. v 1.-5.NP (propočet) $Q_{obj} = 65,0\text{ kW}$
 - nové b.j. vestavba v 6.-7.NP $Q_{obj} = 18,0\text{ kW}$
 - objekt celkem $Q_{obj} = 83,0\text{ kW}$

Potřeba tepla pro přípravu TV – stávající 9 x b.j. á 3,5 os. = 32 osob
 - nové 8 x b.j. á 2 os. = 16 osob
 - celkem v objektu = 48 osob

- 17 b.j, 48 os. (á 2,5 kWh) - $Q_{obj} = 120\text{ kWh/den}$ (2400 l/den – TV 55 °C)
 - přírůstek na cirkulaci - $Q_{obj} = 1,5 \times Q_{obj} = 180\text{ kWh/den}$

Příkon pro přípravu TV - maximální - $Q_{obj} = Q_{obj} \times 0,5 / 3\text{ hod} = 180 \times 0,5 / 3 = Q_{obj} = 30\text{ kW}$ (400 l/h)
 - průměrný - $Q_{obj} = Q_{obj} / 20\text{ hod} = 180 / 18 = Q_{obj} = 9\text{ kW}$

Požadovaný výkon kotelny: $Q_{obj} = Q_{obj} + Q_{obj} = 83 + 9 = 92\text{ kW}$
 $Q_{obj} = 0,7 \times Q_{obj} + Q_{obj} = 0,7 \times 83 + 30 = 88,1\text{ kW}$

Likvidace splaškových vod

Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace KT DN 200. Tato přípojka je napojena na hl. stoku jednotné kanalizace VP 600/800, vedené v ulici Karlovské nám.

Průměrný denní odtok splaškové vody	1534,24	l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	2301,36	l/den
Maximální odtok splaškové vody	0,14	l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	3,48	l/s
Roční odtok splaškové vody	560,00	m3/rok

Likvidace dešťových vod

Vzhledem k nepříznivým vsakovacím podmínkám v zahradě objektu není možné řešit likvidaci dešťových vod vsakováním na pozemku investora. Srážkové vody z objektu budou vypouštěny do stejné jednotné kanalizační přípojky KT 200 s předřazenou retenční nádrží ve dvoje objektu a s regulací odtoku z nádrže 0,5 l/s.

Dešťové vody do retence:

			souč. C		
Redukovaná plocha střechy	F _s	276 m ²	1,00	střecha	276,0 m ²
Redukovaná plocha celkem	F _c	276 m ²			276,0 m ²
Intenzita 5min. srážky					0,030 l/s.m ²
Odtok ze střechy (plocha střechy)					8,28 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody					8,28 l/s
Intenzita 15min. srážky					0,017 l/s.m ²
Odtok ze střechy (plocha střechy)					4,69 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody					4,69 l/s
Roční srážka					590 mm
Roční odtok dešťové vody					162,84 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu	F _d				276,0 m ²

Retenční nádrž je o velikosti 2,0x2,0x1,7 m a retenčním objemu 4,2 m³. Nádrž bude vodotěsná, plastová s obetonováním, vstupní poklop pochází vel. 0,6x0,6 m. Vzhledem k nepříznivým výškovým poměrům stávající venkovní kanalizace bude jako regulační prvek použito ponorného čerpadla na srážkové vody s nastaveným výtlakem 0,5 l/s. Z nádrže bude proveden bezpečnostní přepad DN 150. Bezpečnostní přepad a výtlak z nádrže budou napojeny do kontrolní šachty KŠ v provedení plastovém DN 400, poklop pojízdný tř.zat. B125.

Stávající kotelna kapacitně vyhovuje pro vytápění a ohřev TV v půdní vestavbě 6. a 7.NP objektu. K vytápění a ohřevu TV nových jednotek bude uložena stávající plynových kotlů v kotelně umístěné v 6.np objektu, kde jsou umístěné 2 plynové kondenzační kotle Vaillant VU 466/4-5 ecoTECplus á 46 kW. Nové plynové spotřebiče nejsou navrženy.

Studená voda

Dům je napojen stávající vodovodní přípojkou PE d63 mm, ukončenou vodoměrnou sestavou s domovním vodoměrem DN 20 v 1.PP objektu. Vzhledem k výši celkového počtu 49 EO bude provedena výměna domovního vodoměru na DN 25 s úpravou příslušných armatur vodoměrné sestavy dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy. Přípojka je napojena na řad LT DN 100 mm, vedený v ulici Karlovské nám.

Potřeba studené vody:

bydlení	16	osoba	95,9	l/osoba.den	1534,24	l/den
Celkem					1534,24	l/den
Možnost využití provozní vody:						
Průměrná denní potřeba vody					1534,24	l/den
Maximální denní potřeba vody		koef.d	1,5		2301,36	l/den
Maximální potřeba vody podle ČSN					1,36	l/s
Roční potřeba vody					560,00	m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)					0,30	l/s

Vnější požární místo je zajištěno hydrantem na vodovodním řadu LT 100 mm v ulici Karlovské nám., vzdáleném od objektu 40 m, vnitřní odběrné místo je zajištěno vnitřním požárním hydrantem, jehož rozvod je napojen na vodovodní přípojku DN 50.

Teplá voda

Ohřev vody je stávající, centrální, v nepřímo ohřívavém zásobníku, jehož primárním zdrojem jsou 2 plynové kondenzační kotle. Potřeba tepla na ohřev TV:

Název provozu	množství	součinitel	jednotková	potřeba	potřeba TV
		současnosti	potřeba tepla	tepla	55°C
			kWh/os	kWh	l
bydlení	16	0,80	4,30	55,0	1052
součet				55,0	1052

$Q_{obj} = 20,07\text{ MWh/rok}$

Plyn

Bytový dům je plynofikován, STL přípojka plynu je ukončena HUP v chodníku (zemní provedení), za HUP je osazen regulátor tlaku plynu. Do objektu vstupuje NTL rozvod plynu, v 1.PP je osazen plynoměr G10. Ležatý rozvod DN 50 je veden v 1.PP – potrubí je ocelové závitové umístěné povrchem. Z ležatého potrubí jsou napojeny dvě stoupačí vedení, obě z potrubí Cu 35, které je vyvedeno do půdního prostoru a dále do technické místnosti. NTL rozvod zemního plynu v objektu je proveden pro připojení 2 plynových kotlů o výkonu 46,4 kW. Bude provedena pouze úprava rozvodu plynu v rozsahu 6.NP z důvodu dispozičních změn tohoto podlaží.

Stávající stav - max. hodinová potřeba ZP: plyn. kotel 46,4 kW 4,8 m3/hod

- 2 ks - $Q_{obj} = 9,6\text{ m3/hod}$

$Q_{obj} = 8,9\text{ m3/hod}$

- min. hodinová potřeba ZP: $Q_{obj} = \text{cca } 1,2\text{ m3/hod}$

Elektro

Měření je navrženo pro každou jednotku samostatně.

- Bilance výkonu pro byty 6.1 až 7.4:

Instalovaný výkon:	Pi = 9,7 kW	příprava pokrmů
	Pi = 1,2 kW	osvětlení
	Pi = 10 kW	ostatní spotřebiče
Soudobý příkon:	Pp = 9,7 * 0,4 = 3,88 kW	příprava pokrmů
	Pp = 1,2 * 0,3 = 0,36 kW	osvětlení
	Pp = 10 * 0,5 = 5 kW	ostatní spotřebiče
Celkem příkon:	Pc = 9,24 kW	
Jmenovitý proud:	Ijm = 16,67 A	
Hodnota hl. jističe:	In = 20 A	

- Bilance výkonu společné spotřeby

Instalovaný výkon:	Pi = 13 kW	klimatizace
	Pi = 7,128 kW	ohřev vody, vytápění
	Pi = 1,5 kW	osvětlení
	Pi = 6 kW	ostatní spotřebiče

Soudobý příkon:	$P_p = 13 \cdot 1 = 13 \text{ kW}$ $P_p = 7,128 \cdot 1 = 7,128 \text{ kW}$ $P_p = 1,5 \cdot 0,3 = 0,5 \text{ kW}$ $P_p = 6 \cdot 0,5 = 3 \text{ kW}$	klimatizace ohřev vody, vytápění osvětlení ostatní spotřebiče
Celkem příkon:	$P_c = 23,628 \text{ kW}$	
Jmenovitý proud:	$I_{jm} = 42,6 \text{ A}$	
Hodnota hl. Jističe:	$I_n = 50 \text{ A}$	

Navýšení příkonu celého bytového domu: $P_c = 8 \cdot 9,24 + 23,628 = 97,548 \text{ kW}$
Navýšení jmenovitého proudu bytového domu: $I_{jm} = 176 \text{ A}$

Dojde k posílení stávající elektrické přípojky vedoucí z pojistkové skříně ve fasádě domu a k posílení hlavního domovního vedení. V místě, kde je přípojka připojena na hlavní domovní vedení (HDV) bude doplněn hlavní vypínač s napěťovou spouští. Tento vypínač bude umožňovat vypnutí elektrické energie v celém bytovém domě prostřednictvím tlačítka TOTAL STOP, které bude umístěno na chodbě v 1. NP za hlavním vchodem z ulice.

Vzduchotechnika a chlazení

Odvětrání koupelen a WC je navrženo odvodů vzduchu pomocí malých radiálních ventilátorů typu SILENT ECO-U 100 Z ve standardu výrobce Elektrodesign. Dvěře těchto větracích prostorů budou opatřeny dveřmi bez prahů. WC 6.2.4 bude větráno přirozeně oknem. Odvětrání kuchyňských koutů obývacích pokojů bytů v 6. NP a v 7. NP je navrženo kuchyňskými digestoňmi typu HP 60 E N PLUS ve standardu výrobce Elektrodesign. Část kuchyňských digestoňů bude opatřena výdechy odpadního vzduchu do stávajících komínových průduchů, část bude mít výdechy provedeny na fasádě objektu a dvě digestoňe v 6. NP budou cirkulační.

Chlazení místností osmi bytů je navrženo na dva chladicí okruhy s TČ typu VRF ve standardu výrobce LG Electronics Multi V 5. Vnitřní chladicí jednotky budou v nástěnném provedení s ovládacím bezdrátovým (tzn. IR). Chlazení typu VRF ve dvou chladicích okruzích bude mít doprovodnou funkci vytápění teplejším čerpadlem (TČ) pro přechodná období jaro a podzim.

- Zařízení č. 1 – Odvětrání koupelen a WC bytů v 6. NP a v 7. NP

- Zařízení č. 2 – Odvětrání kuchyňských koutů obývacích pokojů v 6. NP a 7. NP

- Zařízení č. 3 – Chlazení bytů 6.1, 6.2, 6.3 a 6.4 v 6. NP
- Zařízení č. 4 – Chlazení bytů 7.1, 7.2, 7.3 a 7.4 v 7. NP

I) základní předpoklady výstavby

Časový plán a harmonogram pro celou stavbu, stejně jako časové plány a harmonogramy pro staveniště, budou zpracovány před zahájením vlastní stavby podle ustanovení § 300 Zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce). S časovým plánem budou seznámeni všichni dodavatelé, subdodavatelé a zhotovitelé. Časový plán bude zpracován tak, aby nemohlo docházet k tlaku na pracovní tempo a zatížení zaměstnanců, vzniku stresových situací a aby jednotlivé fáze pracovních operací plynule navazovaly na technologické postupy pro jednotlivé pracoviště a pracovní postupy.

Zhotovitel před zahájením stavby předloží podrobný harmonogram stavebních prací ke schválení investorem.

J) orientační náklady stavby

Z důvodů připravovaného výběrového řízení pro výběr zhotovitele stavby nejsou náklady zveřejněny.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území se nachází v Praze 8, Karlíně. Pozemek se nachází na Karlínském náměstí 10. Zástavba je zde tvořena převážně blokovou zástavbou domů.

Pozemek samotný je rovinný, jeho nadmořská výška se pohybuje kolem 186,5 m. n. m. BpV. Dopravně je pozemek napojen z Karlínského náměstí.

Většina okolních domů je tří až pětipodlažní (+ půda), na některých jsou provedeny půdní vestavby o jednom až dvou dalších podlažích. Tyto domy jsou většinou využívány jako bytové domy s komerčním využitím přilehlých a suterénních prostor. Vnitrobloky jsou z velké části zastavěné, nebo tvořené zpevněnými plochami s minimálním podílem zeleně.

Pozemek je dle platného územního plánu hlavního města Prahy vymezen jako OV – plochy všeobecně obytné. Řešený objekt I úpravy navrhované v rámci tohoto projektu jsou ve shodě s územním plánem.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešený objekt je součástí blokové zástavby. Řešený objekt má 5 nadzemních podlaží + půdu a 1 podzemní podlaží. Střeška objektu je sedlová s plechovou střešní krytinou. Stávající podkrovní je nevyužíván. Konstruktivní systém objektu je stěnový. Stěny jsou vyzdívaný z pálených cihel, stropy jsou dřevěné trámové, případně klenuté, soustava krovu je dřevěná vaznicová. Hlavní vertikální komunikace zahrnuje dvojamenné schodiště.

Okenní i dveřní výplně zejména do ulice (vč. vrat) jsou původní dřevěné, okna jsou špaletová. Prodejní jednotka má moderní prosklené výklade a vstupní dveře.

Předmětem projektu je vestavba osmi nových bytových jednotek (o dispozicích 1+kk a 2+kk) a s ní související stavební úpravy stávající střešky a fasády v úrovni 6. a 7. np. O dvě stanice bude prodloužen výtah, zároveň bude doplněno i schodiště vedoucí do 7. np.

Dále bude ve dvoře objektu umístěna nová retenční nádrž na dešťovou vodu s řízeným odtokem do jednotné kanalizace.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu zůstává stávající. Stávající vertikální komunikace je zajištěna pomocí stávajícího schodiště a výtahu.

V objektu nejsou umístěny žádné výrobní technologie, objekt nebude sloužit k výrobě.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání je již řešeno dle vyhl. 398/2009 sb. stávajícím přístupem ke stavbě.

Navržené stavební úpravy dále nezasažují do stávajícího provozu domu. V objektu byl v rámci předchozí akce navržen výtah.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy a výsledné provedení stavby je navrženo tak, aby splňovalo základní požadavky na ní kladené:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a tepelná ochrana

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu, a dále bezpečným užíváním dle provozního řádu.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt je v dobrém technickém stavu. Na svislých a vodorovných nosných konstrukcích objektu nejsou patrné známky statické ani jiné závažné poruchy. Na objektu nejsou patrné známky zatékání.

Předmětem projektu je půdní vestavba, kde je v prostorech stávající půdy navrženo osm nových bytů na úrovni 6. a 7. np. Tvar a výška střešky směrem do ulice a dvě boční části směrem do dvora budou zachovány, část střešky hlavního vikýře nahradí pultová střeška, aby bylo možné maximální využití podkrovní. Stávající krov bude zachován a doplněn o nové nosné prvky pultové střešky vikýře. Podstřešní prostor bude vertikálně rozdělen na dvě podlaží.

Do vnější obálky budovy je zasahováno v místě nového vstupu do výtahu na úrovni mezpodestě mezi 5. a 6. np, kde bude ubourán parapet stávajícího okna. Dále bude ubourána nadezdívka a část obvodové stěny dvorní fasády v úrovni 6. np.

Výtah ve dvoře, který je součástí jiného stavebního řízení, bude prodloužen o dvě stanice, s výstupem na mezpodestěch schodiště. Stávající schodiště končí na úrovni 6. np bude prodlouženo o dvě ramena.

b) konstrukční a materiálové řešení

V části vikýře bude provedena kompletně nová skladba střechy, v ošetřené části střechy bude doplněno zateplení, aby konstrukce vyhověla požadavkům obytného podkroví. Střešní krytina sedlové střechy je navržena nová – keramická pálená, místo stávající plechové krytiny. V místech minimálního sklonu (pultové střechy) pak bude použit plech ve vhodné barvě jako přílehlá pálená střešní krytina. Směrem do ulice část krytiny nahradí krytina systému Nebesys. Celková plocha použitého systému Nebesys (1), plně i prosklené, perforované části střechy) nepřesáhne 50 % z celkové plochy uliční části střechy.

Nosné konstrukce nových částí obvodových stěn jsou navrženy jako vyzdívané keramické opatřené kontaktním zateplením z minerální vaty. Tyto konstrukce budou opatřeny omítkou ve vhodném barevném provedení jako zbytek stávající fasády.

Nosná konstrukce nového patra je navržena jako železobetonová deska do trapezového plechu do ocelových nosníků. Celková tloušťka nosné konstrukce je 250 mm.

Dále budou v 6. a 7. np provedeny sádkoartanové příčky, podhledy a kompletně nové skladby čístech podlah.

V rámci půdní vestavby proběhne i prodloužení výtahu o dvě stanice. Konstrukce šachty je ocelová, její plášť je pak navržena prosklená. Prodloužené schodiště bude provedeno jako železobetonové.

c) mechanická odolnost a stabilita

Prováděné stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající stav objektu. Nároky na mechanickou odolnost a stabilitu se nemění.

Podrobněji řešeno v části D.1.2 Stavební konstrukční řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

BDA Architekti s.r.o.

28

Každý byt a kotelna budou tvořit samostatné požární úseky. Schodiště včetně výtahové šachty bude tvořit CHÚC typu A, oddělenou požárními konstrukcemi s požadavkem EI45 DP1, včetně stávajících interiérových oken. Veškeré dveře do bytů včetně stávajících budou osazeny samozavíračem.

V řešeném nástavbě budou provedeny vnitřní požární hydranty v obou podlažích. V technické místnosti bude umístěn přenosný hasičský přístroj.

Podrobněji řešeno samostatně v části D. 1.3. Požární bezpečnostní řešení.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Opatření pro úsporu energie a tepelná ochrana zůstává stávající. Rozsah navrhovaných úprav nevyžaduje zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

a) kritéria tepelné technického hodnocení

Nové výplně otvorů (okna) a nové konstrukce tvořící vnější obálku budovy splňují požadavky ČSN 730540-2:2011- Tepelná ochrana budov, která stanovuje požadované hodnoty součinitele prostupu tepla UN [W/(m².K)]

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k tomu, že se nejedná o větší změnu dokončené budovy, není povinností zpracovávat při projektovaných stavebních úpravách PENB. Požadavky na energetickou náročnost dle vyhlášky 78/2013 Sb. §6 odst. 2) c a §3 odst. 1) f jsou splněny.

§ 2 Základní pojmy odst. 1) Pro účely tohoto zákona se rozumí

s) větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy,

c) posouzení alternativních zdrojů energií

Posouzení bude provedeno v analýze, která bude vypracována při provádění periodického PENB, které je vlastník budovy povinen nechávat zpracovávat každých 10 let.

BDA Architekti s.r.o.

30

Navržené řešení odpovídá požadavkům na provoz bytového domu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení zůstávají stávající. Návrh výtahu je součástí samostatného stavebního řízení.

Nově navržené byty v 6. a 7.np budou chlazeny dvěma kondenzačními jednotkami umístěnými na střeše řešeného objektu, u střešního komínu na přídavné ocelové konstrukci. Chlazení je navrženo na dva chladicí okruhy s TČ typu VRF. Vnitřní chladicí jednotky budou v následném provedení s ovládacím bezdrátovým. Chlazení typu VRF ve dvou chladicích okruzích bude mít doprovodnou funkci vytápění tepelným čerpadlem pro přechodná období jara a podzimu. Propojení vnitřních a venkovních jednotek pomocí chladivodů bude vedeno průduchy stávajících komínů.

Vytápění nových bytových jednotek bude zajištěno teplovodním otopným systémem napojeným na stávající centrální kotelnu s kondenzačními kotle 2 x 46 kW v 6.np objektu. Stávající plynové kotle pro vytápění a ohřev TV v nových bytových jednotkách vyhovují a není potřeba kapacitu kotelny navyšovat. V kotelně je dále osazen nepřímý ohřevný zásobník TV o objemu 400 l, který je nahříván přednostně před okruhy vytápění. Pro zajištění dostatečné kapacity kotelny při extrémních mrazech je navrženo osazení el. topné vložky o výkonu 6 kW do stávajícího zásobníku TV 400 l.

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Nové nosné konstrukce střechy a stropů budou chráněny podhledy, případně protipožárními obklady nosných prvků dle části D.1.3. této projektové dokumentace. Skladby střešních budou splňovat požadavek REI30 DP2. Ocelové profily vkládané mezi stávající nosné konstrukce stropu budou chráněny obkladem na požární odolnost R45 min. U nového stropu je PO zajištěna SDK podhledem s odolností ze spodní strany min. 45 min. Podhled nad schodišťovou chodbou a ve stávající technické místnosti bude splňovat požadovanou požární odolnost (nad schodištěm REI 30 DP1, nad technickou místností REI45 DP1). Okna a dveře do schodišťového prostoru únikové cesty budou splňovat požadavky dle části D.1.3. této projektové dokumentace. V každém bytě a v únikové cestě bude umístěno zařízení autonomní detekce a signalizace. Mezi bytové stěny budou splňovat požadovanou odolnost REI45 DP2. Skladby nových podlah budou splňovat REI45 DP2, podlaha na terase navíc bude certifikovaná B_{vor} I3.

BDA Architekti s.r.o.

29

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**Větrání**

V řešeném objektu je větrání prostorů navrženo jako přirozené. V koupelnách a na wc bude realizováno nucené podtlakové větrání malými radiálními ventilátory, případně wc 6.2.4. bude větráno přirozeně oknem. Odvětrání kuchyňských koutů je navrženo kuchyňskými digestořemi. Část kuchyňských digestořů bude opatřena výdech odpadního vzduchu do stávajících komínových průduchů, část bude mít výdech provedeny na fasádě objektu a dvě digestoře v 6. NP budou cirkulační.

Osvětlení

Osvětlení objektu je zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Budou dodrženy požadavky na osvětlení a oslunění prostor. Nouzové a proti-panické osvětlení je v souladu s platnou legislativou. Navržené osvětlení musí odpovídat způsobu využití daných prostor a náročnosti na zrakovou činnost a ochranu zdraví v souladu s normovými hodnotami a požadavky.

V objektu bude instalováno nové umělé osvětlení. Na únikových trasách bude instalováno nouzové osvětlení s vnitřní a nouzové osvětlení, pro které budou použita svítidla s integrovaným vnitřním zdrojem, který bude mít výdrž minimálně 60 minut bez napětí.

Osvětlovací otvory osvětlovací soustavy zajišťující umělé osvětlení musí být čišťeny ve lhůtách odpovídajících nejméně normovým požadavkům a činitel znečištění svítidel upravených v příslušné české technické normě pro denní a umělé osvětlení a trvale udržovány v takovém stavu, aby vlastnosti osvětlení byly zachovány. Osvětlovací otvory včetně ochranných prvků musí umožňovat jejich bezpečné používání, údržbu a čištění a nesmí ohrožovat další osoby zdržující se v objektu nebo v jeho okolí během údržby a čištění.

Minimální hodnoty osvětlenosti v jednotlivých prostorách:

Komunikační prostory, chodby	100 lx
Schodiště	150 lx
Nouzové osvětlení	1 lx

Zásobování vodou

BDA Architekti s.r.o.

31

Objekt bude zásobován vodou stávajícím způsobem. Kapacita přípojky vyhovuje. Viz. část D.1.4.1
Zdravotně technické instalace této projektové dokumentace.

Odvoz odpadů

V objektech nebude probíhat výroba.

V objektech se bude produkovat pouze tuhý komunální odpad.

Odpad bude likvidován v rámci svozu TKO specializovanou firmou pro toto území. Provozovatel bude mít samostatnou smlouvu pro svoz TKO.

Se vzniklým odpadem během užívání stavby bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisy.

Vibrace, hluk, prašnost

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména dočasně zvýšenou prašností, hlučností a provozem vozidel při přepravě stavebních materiálů na staveništi. Nepříznivé vlivy na okolí stavby budou závislé na množství, umístění, druhu a stavu používaných mechanismů, druhu prací, organizaci práce a na snaze vedení stavby tyto vlivy omezit. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Veškerý odpad bude skladován na pozemku Investora – odpad nebude volně přístupný pro veřejnost, pouze personálu a firmě provádějící odvoz.

Materiálové řešení

V řešeném území se nevyskytují zdroje škodlivin ani hluku. Materiály použité pro výstavbu a instalaci budou zdravotně nezávadné. Rovněž veškeré povrchové úpravy musí být provedeny látkami, které jsou zdravotně nezávadné, odolné a stálé a neuvolňují do okolí žádné škodliviny.

Dům je napojen vodovodní přípojkou PE d63 mm, ukončenou vodoměrnou sestavou v 1.PP objektu. Přípojka je napojena na řad LT DN 100 mm, vedený v ulici Karlínské nám. Přípojka vody zůstává stávající, její kapacita vyhovuje. Bude provedena výměna domovního vodoměru na požadovaný DN25.

Spílková a dešťová kanalizace

Přípojka zůstává stávající, její kapacita vyhovuje. Spílkové odpadní vody budou odvedeny stávající jednotnou kanalizační přípojkou KT 200 do stávající jednotné stoky VP 600/800, vedené v ulici Karlínské nám. Srážkové vody z objektu budou vypouštěny do stejné jednotné kanalizační přípojky KT 200 s předřazenou retenční nádrží umístěnou ve dvoře objektu a s regulací odtoku z nádrže 0,5 l/s.

Plynovod

Objekt je napojen ze stávajícího STL plynovodního řadu, vedeném v ulici Karlínské náměstí. NTL rozvod zemního plynu v objektu je proveden pro připojení 2 plynových kotlů o výkonu 46,4 kW. Přípojka zůstává stávající, její kapacita vyhovuje. V objektu nejsou navrženy žádné nové plynové spotřebiče. Výkon kotlů je pro vytápění a ohřev TV nových bytových jednotek dostačující.

Silnoproudé elektroinstalace

Dojde k posílení stávající elektrické přípojky vedoucí z pojistkové skříně ve fasádě domu a k posílení hlavního domovního vedení. Návrh přípojky a její dimenzování bude předmětem dokumentace pro provádění stavby. V místě, kde je přípojka připojena na hlavní domovní vedení (HDV) bude doplněn hlavní vypínač s napěťovou spouští. Tento vypínač bude umožňovat vypnutí elektrické energie v celém bytovém domě prostřednictvím tlačítka TOTAL STOP, které bude umístěno na chodbě v 1. NP za hlavním vchodem z ulice.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojovací místa, přípojky inženýrských sítí, jejich kapacity ani délky se v rámci tohoto projektu nemění – zůstávají stávající. Dojde pouze k posílení stávající elektro přípojky.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Ochrana před pronikáním radonu z podlaží zůstává stávající a v rámci tohoto projektu se dále neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru projektu se neřeší.

c) ochrana před technickou seismicitou

Pozemek není ohrožen seismickou činností.

d) ochrana před hlukem

Objekt je od okolí oddělen svislými a vodorovnými konstrukcemi, které chrání vnitřní prostředí před hlukem. Stávající parametry obvodových konstrukcí se nemění. Nové byty jsou orientovány do vnitrobloku. V objektu se s ohledem na plánovaný způsob využití nepředpokládá nadměrný výskyt hluku.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nachází v záplavovém území, protipovodňová opatření zůstávají stávající.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Pozemek není ohrožen zmlínými vlivy.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Vodovod

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření

Území má dobrou dopravní dostupnost hromadnou i individuální dopravou, dopravní napojení je z Karlínské náměstí, v blízkosti objektu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra.

Současné přístupy k objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Splňují požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příl. č. 1 bod 1.1.1 až 1.1.4., příl. č. 2 bod 1.0.2., 1.1.1. až 1.1.4.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení zůstává stávající. Objekt je dopravně napojen z Karlínské náměstí.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena stávajícím způsobem na přilehlých komunikacích v rámci modrých zón.

Navrženou nástavbou vzniká požadavek na 5 nových parkovacích míst.

Vzhledem k velikosti pozemku Investora, jeho zastavěnosti a dále lokalitou, která je součástí památkové zóny, na něm není možné na něm realizovat další parkovací stání dle parametrů výše uvedených. V samotném objektu nelze parkovat ani v jeho nadzemní (1NP) ani v podzemní části (1PP). Nejen že by se narušila památková hodnota domu, ale je to i technicky nemožné. V docházkové vzdálenosti není možné koupit či pronajmout žádné parkovací místa.

Tuto skutečnost lze považovat za územně a stavebně technický důvod dle ust. § 1 odst. 3 PSP, který vylučuje možnost plnění požadavků uvedených v ust. § 33 odst. 1 a 2 PSP, podle kterého se ustanovení vyhlášky PSP neuplatní „u změn staveb a zařízení, u údržbových prací, u změn v užívání staveb nebo zařízení, u dočasných staveb zařízení staveništi, a u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody nevyužívají“.

Tyto závažné územně technické a stavebně technické důvody znemožňují kompletní řešení dopravy v klidu na pozemku Investora.

Pro výše uvedených 5 parkovacích míst žádáme o uplatnění postupu dle § 1, odst. 3 a 4 Pražských stavebních předpisů.

d) pěší a cyklistické stezky

Zůstávají stávající, s ohledem na charakter a rozsah stavebních úprav se neřeší.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky

Projekt nezasahuje do stávajících vegetačních prvků a ani nenavrhuje nové.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vlivy na životní prostředí – ovzdušší, hluk, odpady a půda

Ovzdušší – stavba nebude mít negativní vliv na ovzdušší.

Hluk – realizací stavebních úprav a užíváním řešených objektů se nezvýší hlukové zatížení řešeného území, ani jeho okolí. Při stavbě je zejména třeba sledovat, aby především hluk ze stavební činnosti a exhalace nepřestoupily povolené limity dané příslušnými předpisy.

Odpady a půda – Při výstavbě vznikne pouze běžný komunální odpad, který bude odvážen na skládku k tomu určenou. Tříděný odpad, který vznikne při výstavbě, bude shromažďován a odvážen k recyklaci. Skladování všech druhů odpadu nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí. *Podrobněji též viz B.8.f.*

Stavební činnost vznikne zanedbatelné množství emisí při provozu vozidel nebo drobné mechanizace. Dodavatel stavby bude používat tyto stroje v nejmenší možné míře. Likvidace emisí se vzhledem k této skutečnosti neřeší.

Před výjezdem na silnici musí být stavební stroje očištěny, aby nezpůsobily znečištění povrchu komunikace, případně toto znečištění dodavatel stavby neprodleně odstraní.

Rovněž bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Dodavatel stavby zajistí, aby ze stavebních strojů neunikaly pohonné hmoty ani provozní kapaliny, které by měly za následek znečištění prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí budou zohledněny a splněny. Viz. část B.1.d této technické zprávy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technických nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Veškeré požadavky na práce a činnosti na stavbě budou dle zákona č. 76/2002 sb. splněny.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou známa žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Do stávajících ochranných pásem inženýrských sítí není zasahováno.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících materiálů a hmot, jejich zajištění

Zajištění dodávky hmot bude pomocí místních dodavatelů nebo pomocí smluvních subdodavatelů zpracovatelské firmy.

b) odvodnění staveniště

S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu bude využit stávající způsob napojení objektu. Pro dodávky elektrické energie i vody je možné využít stávající připojení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít dlouhodobě negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností při použití drobné mechanizace a provozem vozidel.

Zejména budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11 Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb odstavec 4) – hladina hluku ze stavební činnosti v místě stavby nepřesáhne

hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku stanovený tímto nařízením. Hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,3} 65$ dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,3} 60$ dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,3} 45$ dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb nepřesáhne:

- v pracovní dny v době 7 do 21 hodin $L_{Amax,3} 55$ dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin $L_{Amax,3} 40$ dB, od 22 do 06 hodin $L_{Amax,3} 30$ dB,
- ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin $L_{Amax,3} 40$ dB, od 22 do 06 hodin $L_{Amax,3} 30$ dB.

Předpokládaný pracovní režim na stavbě je v sedmidenním pracovním týdnu s pracovní dobou v intervalu od 7:00 do 18:00 hod v pracovní dny a od 8:00 do 14:00 hod mimo pracovní dny.

Splnění limitů bude docíleno zejména preferencí ručního bourání, případně použitím drobné mechanizace a bourací techniky. Zhotovitel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

V případě výstavby bude preferováno dovážení hotových prvků na stavbu tak, aby bylo omezeno jejich další upravování na maximum. Při případném řezání ocelových profilů bude používána zejména stolní pila, případně autogen.

V případě krátkodobé stavební činnosti, kde bude docházet k překročení hladiny hluku na pracovišti, bude zhotovitelem stavby dodržen postup nařízením vlády č. 272/2011 Sb. § 9. Zejména bude zvoleno vhodné uspořádání pracoviště, umístění výrobních prostředků a zařízení stavby, pracovní postupy a metody práce budou směřovat ke snížení rizika hluku u jeho zdroje. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou údržbu výrobních prostředků a zařízení na stavbě a musí zajistit, aby míra jejich opotřebení nebyla příčinou zvyšování hluku. Zaměstnanci budou vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a budou dodržovat předepsané přestávky.

Nepříznivé vlivy na okolí stavby budou závislé na množství, umístění, druhu a stavu používaných mechanismů, druhu prací, organizační práce a na snaze vedení stavby tyto vlivy omezit. Výkopové a jiné práce budou prováděny především ručně.

Z použitých strojů nesmí unikat ani odkapávat žádné škodlivé látky (především nafta, motorový olej apod.). Rovněž bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Výkopové práce a následné bourací práce nesmí ovlivnit statiku stávajících objektů.

Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladována žádný stavební odpad ani materiál.

Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozením a ničením.

Při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu, toho lze dosáhnout transportem stavební suti shozy nebo stavebním výtehem, zakrytím prašného materiálu fólií, sítí či plachtou během jeho shromažďování a převozu a v případě zvýšené prašnosti zvlhčovat materiál tak, aby zůstal jeho povrch vlhký.

Při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závažnými látkami.

Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat náš odbor dopravy a územního rozvoje o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po celou dobu realizace musí být dodržována bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění a vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích. Bude zabráněno vstupu nepovolených osob během přestavby. Pracovníci budou před započetím práce řádně proškoleni. Při zřízení zařízení staveniště a provozu staveniště budou uplatňovány a dodržovány veškeré předemětné bezpečnostní předpisy a pravidla ochrany zdraví třetích osob.

Zásady do zeleně – úprava nebo kácení vegetačních prvků nebude s ohledem na rozsah prací započítáno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé zábory pro akci nebudou prováděny. Dočasné zábory budou řešeny vybraným odborným dodavatelem podle potřeb stavby. Případné zábory budou směřovány zejména na pozemky investora. Zábor či zásah do okolních vlastnických pozemků bez souhlasu majitele není povolen.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nebude mít vliv na stávající bezbariérové trasy, nejsou proto navrhovány žádné obchozí trasy.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- Při výstavbě a bouracích prací vznikne běžný komunální odpad, který bude odvážen na skládku k tomu určenou.
- Tříděný odpad, který vznikne při výstavbě i bouracích prací, bude shromažďován a odvážen k recyklaci. Skladování všech druhů odpadu nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí.
- Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb. a vyhlášky č. 83/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.
- Na staveništi nebude demoliční materiál drcen ani strojně tříděn a bude odvezen na určenou skládku.
- Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.
- Stavební odpad musí být po celou dobu přistaven kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
- Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.
- Ředění nebo míšení odpadů za účelem splnění kritérií pro jejich přijetí na skládku je zakázáno. Míšení nebezpečných odpadů navzdorem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály je též zakázáno.
- Původce odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

- Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

Navrhované koncové nakládání s odpady:

- Po rozřazení a následné kategorizaci bude možné vybrat druhy odpadů – jako jsou sklo, kovy, plasty, asfaltobeton, stavební suti – beton, cihly, keramika apod. předat do zařízení k materiálovému využití odpadů.
- Nadbytečné množství zeminy, které nebude možné použít pro terénní úpravy, je možné předat do zařízení k využití odpadů na povrchu terénu.
- Spalitelné odpady – např. dřevo, plasty je možné předat do zařízení k energetickému využívání odpadů.
- Dále je možné do zařízení k odstraňování odpadů (skládky) předat např. zbytky izolací, zeminu, nerecyklovatelné stavební suti.
- Kombinované nakládání dle vlastností odpadů (např. recyklace nebo skládka)

Předpokládaný výčet druhů odpadu:

Katalogové číslo odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	o	skládka nebo recyklace
170102	cihly	o	skládka nebo recyklace
170103	tašky a keramické výrobky	o	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	o	dřevo 170201 O s, spalovna
170202	sklo	o	recyklace
170203	plasty	o	materiálové využití
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	o	skládka nebo recyklace

Katalogové číslo odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO
170401	Měď, bronz, mosaz	o	materiálové využití
170405	železo a ocel	o	materiálové využití
170402	hliník	o	materiálové využití
170407	Směsné kovy	o	materiálové využití
170411	zemina a kamenin neuvedené pod č.170503	o	skládka nebo recyklace
170604	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	o	skládka nebo recyklace
170410	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	o	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č.170801	o	skládka nebo recyklace
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	o	skládka nebo recyklace
150101	Papírové a lepenkové obaly	o	materiálové využití
150102	Plastové obaly	o	materiálové využití
150103	Dřevěné obaly	o	Spalovna, nebo skládka
203001	Směsný komunální odpad	o	skládka TKO

V řešeném objektu se nepředpokládá výskyt azbestu.

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné, odpady budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem, odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Při provádění bouracích prací je odpad nutně pečlivě vytřídit a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytřídněného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití.

Jiné stavební odpady obsahující nebezpečné látky (např.: asfaltové směsi obsahující dehet) budou likvidovány specializovanou firmou, která má povolení k nakládání s tímto nebezpečným odpadem. Odpad bude poté odvezen na příslušnou skládku

Při provádění výkopových prací a bouracích pracích budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

l) bilance zemních prací, požadavky na pšišun nebo deponie zemlin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neeší. Jsou navrženy pouze výkopy v místě navrhované retenční nádrže. Vzhledem ke kompletní zastavěnosti pozemku Investora bude i veškerá zemina odvezena.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba bude mít dočasný vliv na životní prostředí. Především ovivní životní prostředí hlukem, otřesy a prašností. Všechny práce ale proběhnou v poměrně malém měřítku, takže stavba nebude mít významný vliv na své okolí. Při stavbě nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod zvadnými látkami – ropné látky, úkapy z mechanismů, nátěrové hmoty a další látky nebezpečné vodám (doporučeno používat ekologické náplně). S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. ze dne 15. května 2021 o odpadech v platném znění a předpisy s ním souvisejícími. Odpad bude odvážen na skládky a dodavatel zajistí doklad o uložení odpadu pro kolaudační řízení. Hranice stavby jsou na pozemcích stavebníka – objednatele. Doporučuje se oplocení staveniště proti nepovolenému vniknutí třetích osob.

Při realizaci je bezpodmínečně nutné, aby zhotovitel dodržel zásady stanovené projektem a využíval daná zařízení pro ty účely, pro které jsou navržena. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

Ochrana proti hluku a vibracím – Rozsah stavebních úprav je malý, ve většině případů jsou práce prováděny v interiéru, nepředpokládá se nadměrně zvýšený výskyt hluku. Zhotovitel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřesahuje

zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat zhotovitel stavby:

V rámci produkce běžného komunálního odpadu může dodavatel stavby využít, po dohodě se svazovou firmou, stávající systém zneškodňování komunálního odpadu v zájmovém území. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů (např. recyklaci) před jejich odstraněním (např. skládkováním), materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech jejich převzetí oprávněny. Přepravené prostředky při přepravě odpadů budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převozeného odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění a přípravě stavby musí být dodržovány všechny bezpečnostní předpisy a opatření, především zásady dle zákona 309/2006 Sb. Plán BOZP je vypracovaný ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. určuje pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a pravidla platná pro rozsah, typ a velikost stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce ani žádnou další úpravou, nemohlo dojít k vzniku dalších možných rizik. Vztahuje se na právnické a fyzické osoby zaměstnané dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce) a osoby samostatně výdělečně činné dle zákona č. 455/1991 Sb., které jsou ve smluvním vztahu se zadavatelem, případně hlavním zhotovitelem stavby, ale nezabývá tyto osoby povinností znát a dodržovat všechny platné předpisy, zákony, normy a nařízení potřebné k jejich činnosti i pokud nejsou obsaženy v plánu BOZP.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebude dotčeno bezbariérové užívání stávajících objektů.

hodnoty stanovené v technickém osvětlení. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti – vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění ploch a komunikací. U výjezdů ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem – zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace – základní podmínky ochrany povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením jinými látkami, než odpadními vodami stanoví §39 zákona č. 254/2001 Sb. - vodní zákon. Odpadní vody specifikuje §38 uvedeného zákona. Za havárie se vždy považují případy závažného zhoršení nebo mimořádného ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami, zvláště nebezpečnými látkami, popřípadě radioaktivními zátěžemi a radioaktivními odpady, nebo dojde-li ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v chráněných oblastech přirozené akumulace vod nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů. Dále se za havárie považují případy technických poruch a závad zařízení k zachycování, skladování, dopravě a odkládání látek.

Zsahy do zeleně – Zařízení staveniště bude umístěno na vhodných plochách. Stávající zeleň nebude zařízením staveniště ničena.

Produkce odpadů a nakládání s nimi – z hlediska nakládání s odpady bude respektován Metodický návod MŽP z 03/2008 (Třídění, recyklace...), požadavky budou splněny při realizaci stavby. S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Během stavby nedojde k omezení dopravy.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Během realizace je preferována mezzoborová spolupráce a respektování platných právních předpisů

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Průběh výstavby a případné rozdělení do etap bude v další fázi rozhodovat investor.

Časový plán a harmonogram pro celou stavbu, stejně jako časové plány a harmonogramy pro dílčí staveniště a stavby, budou zpracovány před zahájením vlastní stavby podle ustanovení § 300 Zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce). S časovým plánem budou seznámeni všichni dodavatelé, subdodavatelé a zhotovitelé. Časový plán bude zpracován tak, aby nemohlo docházet k tlaku na pracovní tempo a zatížení zaměstnanců, vzniku stresových situací a aby jednotlivé fáze pracovních operací plynule navazovaly na technologické postupy pro jednotlivé pracoviště a pracovní postupy.

Zhotovitel před zahájením stavby předloží podrobný harmonogram stavebních prací ke schválení investorem.

Předpokládaný časový plán:

Zahájení stavby: 05/2025

Dokončení stavby: 05/2026

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Likvidace dešťových vod bude řešena novou retenční nádrží s regulovaným odtokem.

Zpracovali: Ing. arch. Richard Bartík

Ing. arch. Adéla Truhlářová

OBSAH:

- D.1.1.A - 01. Architektonické, dispoziční a provozní řešení
 D.1.1.A - 02. Bezbariérové řešení
 D.1.1.A - 03. Konstruktivní a stavebně technické řešení
 D.1.1.A - 04. Stavební fyzika
 D.1.1.A - 05. Bezpečnost při užívání, ochrana zdraví a pracovní prostředí
 D.1.1.A - 06. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

D.1.1.A - 01. ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Řešený objekt je součástí blokové zástavby. Řešený objekt má 5 nadzemních podlaží + půdu a 1 podzemní podlaží. Střeška objektu je sedlová s plechovou střešní krytinou. Stávající podkroví je nevyužívané. Konstruktivní systém objektu je stěnový. Stěny jsou vyzdívané z pálených cihel, stropy jsou dřevěné trámové, případně klenuté, soustava krovu je dřevěná vaznicová. Hlavní vertikální komunikace zahrnuje dvojramenné schodiště.

Okenní i dveřní výplně zejména do ulice (vč. vrat) jsou původně dřevěné, okna jsou špaletová. Prodejní jednotka má moderní prosklené výklatce a vstupní dveře.

Předmětem projektu je vestavba osmi nových bytových jednotek (o dispozicích 1+kk a 2+kk) a s ní související stavební úpravy stávající střešky a fasády v úrovni 6. a 7.np. Tvar a výška střešky směrem do ulice a dvě boční části směrem do dvora budou zachovány, část střešky hlavního vikýře nahradí pultová střeška, aby bylo možné maximální využití podkroví. Stávající krov bude částečně zachován a

BDA Architekti s.r.o.

2

druhotně využít, bude upraven a doplněn o nové nosné prvky pultové střešky vikýře. Podstřešní prostor bude vertikálně rozdělen na dvě podlaží. V části vikýře bude provedena kompletně nová skladba střešky, v ostatních částech střešky bude doplněno zateplení, aby konstrukce vyhověla požadavkům obytného podkroví. Směrem do ulice část krytiny nahradí krytina systému Nebesys a směrem do dvora jsou navržena nová střešní okna.

V úrovni 7.np jsou pak navrženy dvě nové terasy. Výtah, který je součástí jiného řízení, bude prodloužen o dvě stanice a zároveň bude doplněno i schodiště vedoucí do 7. np.

Dále bude ve dvoře objektu umístěna nová retenční nádrž na dešťovou vodu s řízeným odtokem do jednotné kanalizace.

Počet stávajících bytových jednotek (nemění se)	9
Počet navržených bytových jednotek	8
Počet komerčních prostor (nemění se)	1 – prodejna
Plocha řešeného pozemku	644,00 m ²
Stávající zastavěná plocha řešeného objektu:	362,50 m ²
Zastavěná plocha včetně výtahu (v novém stavu – nemění se)	366,90 m ²
Stávající zastavěná plocha – přístavba ve dvoře (nemění se)	140,70 m ²
Stávající zpevněné plochy dvora:	148,00 m ²
Zpevněné plochy dvora po odečtení výtahu (v novém stavu – nemění se)	143,60 m ²
Stávající obestavěný prostor řešeného objektu:	10 313,00 m ³
Obestavěný prostor řešeného objektu včetně výtahu:	10 373,30 m ³
Nový obestavěný prostor řešeného objektu bez výtahu:	10 661,40 m ³
Nový obestavěný prostor řešeného objektu včetně výtahu:	10 721,70 m ³
Nový obestavěný prostor řešeného objektu včetně nově prodlouženého výtahu	10 744,00 m ³

BDA Architekti s.r.o.

3

D.1.1.A - 02. BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Bezbariérové užívání je již řešeno dle vyhl. 398/2009 sb. stávajícím přístupem ke stavbě.

Navržené stavební úpravy dále nezasahují do stávajícího provozu domu. V objektu byl v rámci předchozí akce umístěn výtah.

D.1.1.A - 03. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**D.1.1.A - 03 - 01. Základní popis**

Objekt je v dobrém technickém stavu. Na svstých a vodorovných nosných konstrukcích objektu, nejsou patrné známky statické ani jiné závažné poruchy. Na objektu nejsou patrné známky zatékání.

Předmětem projektu je půdní vestavba, kde je v prostorech stávající půdy navrženo osm nových bytů na úrovni 6. a 7.np. Tvar a výška střešky směrem do ulice a dvě boční části směrem do dvora zůstanou zcela zachovány, část střešky hlavního vikýře nahradí pultová střeška, aby bylo možné maximální využití podkroví. Stávající krov bude zachován a druhotně využít, bude částečně upraven a doplněn o nové nosné prvky pultové střešky vikýře. Podstřešní prostor bude vertikálně rozdělen na dvě podlaží. Nosná konstrukce nového patra je navržena jako ocelobetonová s ocelovými stropnicemi, trapézovým plechem na horní přírubě a železobetonovou deskou. Celková tloušťka konstrukce je 250 mm.

V části vikýře bude provedena kompletně nová skladba střešky, v ostatních částech střešky bude doplněno zateplení, aby konstrukce vyhověla požadavkům obytného podkroví. Střešní krytina sedlové střešky je navržena nová – keramická pálená, místo stávající plechové krytiny. V místech minimálního sklonu (pultové střešky) pak bude použit plech ve vhodné barvě jako přílehlá pálená střešní krytina. Směrem do ulice část krytiny nahradí krytina systému Nebesys, celková plocha použitého systému Nebesys (tj. plně i prosklené, perforované části střešky) nepřesáhne 50 % z celkové plochy uliční části střešky. Směrem do dvora jsou v bočních částech střešky navržena dvě nová ateliérová devítidílná okna, dále pak dvě jednoduchá střešní okna a v části pultové střešky potom dvě okna nad schodištěm, dle požadavků D.1.3 Požární bezpečnostního řešení. V úrovni 7.np jsou pak navrženy dvě nové terasy.

Dále budou v 6. a 7.np provedeny sádrokartonové příčky, podhledy a kompletně nová skladba čistých podlah.

Do vnější obálky budovy je zasahováno v místě nového vstupu do výtahu na úrovni mezipodesty mezi 5. a 6.np, kde bude ubourán parapet stávajícího okna. Dále bude ubourána nadezdívka a část obvodové stěny dvorní fasády v úrovni 6.np.

BDA Architekti s.r.o.

4

Nosné konstrukce nových částí obvodových stěn jsou navrženy jako vyzdívané keramické opatřené kontaktním zateplením z minerální vaty. Tyto konstrukce budou opatřeny omítkou ve shodném barevném provedení jako zbytek stávající fasády.

V rámci půdní vestavby proběhne i prodloužení výtahu o dvě stanice. Konstrukce šachty je ocelová, její plášť je pak navržen prosklený. Prodloužené schodiště bude provedeno jako železobetonové s ocelovými schodnicemi.

D.1.1.A - 03 - 02. Příprava území, bourací práce

V rámci projektu bude odstraněna stávající střešní krytina a část konstrukce střešky, která bude nahrazena pultovou střeškou.

Dále bude na půdě vybrána stávající podlahová hloubka přibližně 100-150 mm a to tak, aby byl vytvořen rovinný podklad pro realizaci konstrukce nové čisté podlahy.

V rámci stavebních úprav objektu budou provedeny bourací práce, které budou zahrnovat především vybourání parapetu okna na mezipodestě schodiště mezi 5. a 6.np. Tím bude vytvořen otvor pro vstupní dveře do nově prodlouženého výtahu umístěného vně budovy, který je součástí jiného stavebního řízení. V úrovni 6.np bude navíc ubourána nadezdívka a část obvodové dvorní stěny.

Dále bude odstraněn stávající beton, který tvoří povrch dvora, a to v rozsahu potřebném pro umístění retenční nádrže.

V rámci projektu nebude odstraňována stávající zeleň, není navrženo kácení stromů.

Bourací práce jsou detailně vyznačeny ve výkresové části dokumentace.

Výskyt azbestu ani jiných škodlivých látek se na stavbě se nepředpokládá.

Veškeré zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny v souladu s D.1.2. Stavebně konstrukčním řešením této PD. Pokud by se prováděly zásahy, které tato PD neřeší, je bezpodmínečně nutné přivolat statika před zahájením bouracích prací.

D.1.1.A - 03 - 03. Výkopy

Je navrženo provedení výkopu ve dvoře objektu pro umístění nové retenční nádrže.

BDA Architekti s.r.o.

5

D.1.1.A - 03 - 04. Základy

Do stávajících základových konstrukcí není v rámci projektu zasahováno. Žádné nové základové konstrukce nejsou navrženy. Retenční nádrž bude uložena na vrstvu hutněného štěrkového podspy.

D.1.1.A - 03 - 05. Nosné konstrukce ovísle

Stávající svíslé nosné konstrukce jsou především z plných pálených cihel. Do nosných konstrukcí bude zasahováno pouze v rámci dvorní fasády, kde bude vybourán parapet okna na mezpodestě, a kde proběhne ubourání nadezdívky středového vikýře a částí obvodových stěn v bočních částech objektu. Nosná funkce tímto není ovlivněna.

Nové nosné konstrukce obvodových stěn včetně stěn vikýře jsou navrženy z keramických tvárnic v tloušťce 250 mm. Tyto stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Vnitřní nosné konstrukce jsou řešeny pomocí ocelových sloupků uložených do nosníků v rámci stávajícího případně nového stropu. Podrobně je tato konstrukce řešena v části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení. Veškeré nosné prvky budou chráněny dle požadavků části D.1.3 této projektové dokumentace.

S01 - Skladba stěny vikýře a nové části dvorních obvodových stěn cca 456 mm

- Interiérová omítka	10 mm
- Zdivo – Keramické tvárnice P10	250 mm
Kontaktní zateplovací systém ETICS:	
- Flexibilní mrazuvzdorné lepidlo	10 mm
- Minerální tepelná izolace	180 mm
- Lepící a štěrková hmota	cca 2 mm
- Výztužná vrstva – Skelná síťovina (perlinka)	
- Tmel pro štěrkovou vrstvu	cca 2 mm
- Podkladní nátěr pro probarvené omítky	
- Fasádní omítka	2 mm

D.1.1.A - 03 - 08. Výťah

Výťah je řešen v samostatném stavebním řízení, kdy byl navržen výťah umístěný do dvora, přisazený ke schodiškové fasádě. Výťah byl navržen s pěti stanicemi navazujícími na mezpodesty stávajícího schodiště. Nosné konstrukce výťahové šachty je navržena ocelová, opláštěná šachty je z bezpečnostního skla. Kabela výtahu je navržena čístečně nebo zcela prosklána. V rámci tohoto projektu je navrženo prodloužení výťahu o dvě stanice, celkově cca o 6,3 m.

D.1.1.A - 03 - 09. Střecha

Stávající střecha objektu je sedlová s plechovou střešní krytinou ukládanou na celoplošné příkenné bednění. Krov je tvořen vaznicovým systémem. Stávající střešní krytina bude kompletně odstraněna a nahrazena novou, keramickou pálenou krytinou. Plechová střešní krytina je použita v místech, kde sklon střechy neumožňuje provedení skládané střešní krytiny (nová pultová střecha vikýře). Je použit plech ve vhodné barvě jako přilehlá pálená střešní krytina.

V části vikýře bude provedena kompletně nová skladba střechy (SCH02), v ostatních částech střechy bude doplněno zateplení (SCH01) mezi krovem i pod krokve, případně obnovená hydroizolační vrstva a doplněno laťování tak, aby konstrukce vyhověla požadavkům obytného podkrovní. Směrem do ulice část krytiny nahradí krytina systému Nebesys s nadkrovním zateplením (SCH03).

Veškeré nosné prvky střechy budou chráněny dle části D.1.3 této projektové dokumentace.

SCH01 - Skladba střechy – pálená střešní krytina cca 450 mm

- Pálená střešní krytina	
- Latě 60 x 40 mm	40 mm
- Kontralatě 60 x 40mm	40 mm
- Difúzně propustná fólie – pojistná hydroizolace	
- Celoplošné bednění – dřevěná prkna	24 mm
- Stávající krokve + minerální tepelná izolace tl. 160 mm	160 mm
- Minerální tepelná izolace	100 mm
- Parotěsnicí fólie - PE	
- Latě 60 x 40 mm na příčné závěsy (CD systémový profil)	40 mm

S02 - Skladba štítové a ullíni obvodové stěny v úrovni 6. a 7.np

- SDK	10 mm
- Tepelná izolace – EPS 70 F	200 mm
- Stávající zděná konstrukce	100-250 mm

Tepelná izolace byla vybrána na základě výpočtu kondenzace vodní páry, skladbu stávající konstrukce a tedy správnost výpočtu je nutné ověřit v rámci dalších stupňů projektové dokumentace po ověření skutečných tloušťek a materiálů štítové stěny.

D.1.1.A - 03 - 06. Nosné konstrukce vodorovné

Stropní konstrukce jsou v objektu řešeny buď jako dřevěné trámové, nebo jako klenbové. Do stávajících stropních nosných konstrukcí není v rámci tohoto projektu zasahováno. Profily stropních trámů nad 5.np jsou 280 x 190 mm, před dalším stupněm projektové dokumentace budou profily a rozteče trámů ověřeny, a případně budou zesíleny dřevěnými nebo ocelovými příložkami. Rovněž je třeba kontrola trámů na případné poškození dřevokaznými škůdci.

Nová konstrukce stropu nad 6.np je navržena jako železobetonová deska na trapézovém plechu s ocelovými stropnicemi uloženými na ocelových nosnících a průvlacích. Celková tloušťka nosné konstrukce je 250 mm. Nová deska nad poslední stávající mezpodestou schodiště je navržena jako železobetonová.

Podrobněji řešeno v části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení.

Veškeré nosné vodorovné konstrukce budou chráněny dle požadavků části D.1.3 této projektové dokumentace.

D.1.1.A - 03 - 07. Schodiště

Hlavní schodiště v objektu je dvouramenné, s kamennými stupni, v rámci navrhovaných stavebních úprav se jeho parametry nemění. V prostoru mezi 6.np a nově vzniklým 7.np je navržena nová část tohoto schodiště. Nosné konstrukce bude provedena jako ocelobetonová. Mezi ocelové schodnice bude provedena železobetonová deska s nabetonovanými stupni.

- 2 x SDK deska 2 x 12,5 mm

požadovaná odolnost dle PBŘ: REI30 DP2

SCH02 – Skladba pultové střechy vikýře – plech cca 440 mm

- Plechová střešní krytina (falcovaný plech) 600 mm	
- Celoplošné bednění – dřevěná prkna	24 mm
- Kontralatě 60 x 40mm, kladené na výšku	60 mm
- Difúzně propustná fólie – pojistná hydroizolace	
- Celoplošné bednění – dřevěná prkna	24 mm
- Krokve + minerální tepelná izolace tl. 180 mm	180 mm
- Minerální tepelná izolace	100 mm
- Parotěsnicí fólie - PE	
- Latě 60 x 40 mm na příčné závěsy (CD systémový profil)	40 mm
- 2 x SDK deska	2 x 12,5 mm

požadovaná odolnost dle PBŘ: REI30 DP2

SCH03 - Skladba střechy systému Nebesys – pálená střešní krytina cca 350 mm

- Pálená střešní krytina	
- Latě 60 x 40 mm	40 mm
- Kontralatě 60 x 40mm	40 mm
- Difúzně propustná fólie – pojistná hydroizolace	
- Tepelná izolace – PIR desky	160 mm
- Parozábrana	
- Celoplošné bednění – dřevěná prkna	24 mm
- Vzduchová dutina	30 mm
- 2 x SDK deska	2 x 12,5 mm

požadovaná odolnost dle PBŘ: REI30 DP2

SCH04 – Skladba střechy systému Nebesys – perforovaná krytina cca 250 mm

- Perforovaná krytina	
- Systémové hliníkové latě	
- Vzduchová mezera	
- PVC-P folie	
- Geotextilie, min. 300 g/m ²	
- Tepelná izolace – PIR desky	160 mm
- Parozábrana	
- Celoplošné bednění – dřevěná prkna	24 mm
- Vzduchová dutina	30 mm
- 2 x SDK deska	2 x 12,5 mm

požadovaná odolnost dle PBŘ: REI30 DP2

SCH05 – Skladba střechy nad mezipodestou nového schodiště cca 500 mm

- Substrát pro extenzivní zelenou střechu	100 mm
- Filtrační vrstva – geotextilie	
- Hydroakumulační vrstva a drenážní vrstva – perforovaná novová folie	
- Drenážní vrstva – smyčková rohož	
- Separáčn. vrstva	
- Hydroizolační vrstva – PVC folie	
- Spádové klíny EPS ve spádu 2%	20 - 60 m
- Tepelná izolace EPS	140 mm
- Parozábrana	
- Nosná žb konstrukce	150 mm

- Interiérová omítka 10 mm

požadovaná odolnost dle PBŘ: REI30 DP2

Směrem do dvora jsou v bočních částech sedlové střechy navržena dvě nová stělová devítidílná okna a dvě jednoduchá střešní okna. V části pultové střechy jsou umístěna dvě okna nad schodištěm, dle požadavků D.1.3. Požárně bezpečnostního řešení. V úrovni 7.np jsou navrženy dvě nové terasy. Svíslé stěny nové části vikýře jsou tvořeny keramickým zděvem s kontaktním zateplovacím systémem.

D.1.1.A - 03 - 010. Nenosné konstrukce – svíslé

Nové příčky jsou navrženy jako sádrokartonové. Tloušťky příček jsou navrženy 100 až 350 mm s ohledem na potřebu akustického oddělení bytových jednotek a na vedení instalací. V koupelnách budou použity sádrokartonové desky určené do vlhkých prostor.

Svíslé mezibytové konstrukce budou provedeny tak, aby byl splněn normový požadavek na váženou stavební neprůzvučnost mezibytových stěn R'w 52 dB (stará zástavba).

Skladba mezibytové stěny – skladba (ref. Knaufl 115) 205 mm

- 2 x SDK deska 12,5 mm	25 mm
- Systémový nosný profil CW 75 + 60 mm izolace MW	75 mm
- Mezera	5 mm
- Systémový nosný profil CW 75 + 60 mm izolace MW	75 mm
- 2 x SDK deska 12,5 mm	25 mm

Pozn. Při použití obyčejných bílých SDK desek je neprůzvučnost dle výrobce R_w = 64 dB.

Svíslé mezibytové konstrukce budou splňovat požadovanou požární odolnost dle části D.1.3. této projektové dokumentace, REI 45 DP2.

D.1.1.A - 03 - 011. Výplně otvorů

Stávající vstupní dveře do objektu jsou dvoukřídlé a splňují požadavky D.1.3. Požárně bezpečnostního řešení.

Nová okna jsou umístována pouze na dvorní fasádě, v úrovni 6.np jsou navržena okna s parapetem výšky 200 mm nebo 800 mm. Nová okna jsou navržena jako dřevěná, s izolačním zasklením dvojsklem, členěná dle návrhu ve výkresové dokumentaci. Tepelný prostup novými okenními výplněmi je maximálně U_w=1,2 W/m²K.

Okna na terasu v 7.np jsou navržena jako hliníková s izolačním trojsklem. V sedlové části střechy směrem do dvora jsou navržena dvě stělová okna. Tato okna jsou tradičně členěná se subtitlní konstrukcí s oplechováním. Okna budou do střeš osazena tak, aby jejich rámy vystupovaly nad rovinu střešní krytiny maximálně o 100 mm. Jako otvřivé díly jsou navrženy vždy spodní vnější částí. Na okna nebudou osazovány žádné vnější stínící prvky, jako jsou například venkovní rolety. Dále jsou v boční části sedlové střechy směrem do dvora navržena dvě jednoduchá střešní okna pro dostatečné osvětlení obytných místností a dále dvě střešní okna v rámci pultové střechy nad schodištěm, dle požadavků D.1.3. Požárně bezpečnostního řešení této PD.

Nová okna budou projednána s MHMP OPP v samostatném správním řízení a podmínky OPP budou splněny.

Nové dveře v interiéru uvnitř bytových jednotek jsou navrženy do dřevěných obložkových zárubní.

Vstupní dveře do dvou nových bytů budou provedeny jako kopie stávajících dveří v nižších podlažích a navíc budou splňovat požární a akustické požadavky příslušných norem.

Všechny výplně otvorů a stavební uzávěry ústící do prostoru CHÚC (včetně stávajících) budou splňovat požadavky dle části D.1.3. Požárně bezpečnostního řešení této projektové dokumentace.

D.1.1.A - 03 - 012. Podlahy

V 6. a 7.np budou provedeny kompletně nové skladby podlah. Nášlapné vrstvy podlah v bytech jsou voleny dle účelu místnosti a jsou blíže specifikovány v tabulce místností. Skladby podlah budou provedeny tak, aby splňovaly požadovanou požární odolnost dle D.1.3. této projektové dokumentace, tedy REI45DP2.

P.01 – Skladba podlahy v 6.np (ref. Fermacell 2E32)

(místo nad stávajícími dřevěnými stropními trámy: 110 mm)

- Nášlapná vrstva dle účelu místnosti	10 mm
---------------------------------------	-------

- Flexibilní lepidlo	2 mm
- Fermacell 2E32 (2x 10 mm sádrovláknitá d. + 10 mm minerální izolace)	30 mm
- Voštinový systém + zášyp Fermacell	30 mm
- Vyrovnávací podsyp Fermacell, dle potřeby 10-40 mm	
- Geotextilie 300 g/m ²	3 mm
- Základ – OSB desky	20 mm
- Stávající dřevěné trámy + ocelové prvky chráněné dle D.1.3	280 mm
- Stávající rákosový podhled	

P.02 – Skladba podlahy v 7.np (ref. Fermacell 2E32) 400 mm

- Nášlapná vrstva dle účelu místnosti	10 mm
- Flexibilní lepidlo	2 mm
- Fermacell 2E32 (2x 10 mm sádrovláknitá d. + 10 mm minerální izolace)	30 mm
- Voštinový systém + zášyp Fermacell	30 mm
- Vyrovnávací podsyp Fermacell, dle potřeby 10-40 mm	
- Geotextilie 300 g/m ²	3 mm
- Nosná ocelobetonová konstrukce nového patra dle D.1.2	250 mm
- SDK podhled	50 mm

Pozn.1. V koupelně bude na vrstvu sádrovláknitých desek aplikována hydroizolační stěrka

Pozn.2. Neprůzvučnost stropní konstrukce dle výrobce: R_w = 63 dB, L_{n,w} = 55 dB

Požadavky normy ČSN 73 0532:2020: R'w ≥ 52 dB (stará zástavba), L'n,w ≤ 59 dB (stará zástavba)

P.03 – Skladba podlahy na terase – s certifikací R₅₀₀₂ (t3)

- Keramická dlažba, protiskluzná, mrazuvzdorná, přirodní odstín	12 mm
- Mrazuvzdorný lepidl tmel	5 mm
- Hydroizolační ochranná vrstva - stěrková izolace	

+ skleněná výztužná tkanina	2 mm
- Rozněšecí stabilizační vrstva (směs s cementovým pojivem F4)	
+ Výztužná kari síť	50 mm
- Drenážní fólie - HDPE novová fólie s nakaširovanou textilií	8 mm
- Ochranná vrstva – netkaná textilie ze 100 % polypropylenu	3 mm
- Hydroizolace fólie z PVC-P určená pod zatěžovací vrstvy	2 mm
- Separáčn. vrstva – netkaná textilie ze 100 % polypropylenu	3 mm
- Spádové klíny PIR, 2 % spádu (20-40 mm)	20 - cca 65 mm
- Tepelná izolace PIR	min. 100 mm
- Parozábrana - pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a jemnozrným posypem	4 mm
- Penetrace - asfaltová, vodou ředitelná emulze	
- Nová ocelobetonová nosná konstrukce dle D.1.2	250 mm
- SDK podhled	50 mm

Pozn. Keramická dlažba bude spárována polyuretanovým spárovacím tmelem v přírodním odstínu.

D.1.1.A - 03 - 013. Podhledy

Ve všech místnostech jsou navrženy sádkartonové podhledy, v koupelnách budou pro zaklopení použity sádkartonové desky vhodné do vlhkých prostor. Podhledy budou splňovat požadavky D.1.3. Požárně bezpečnostního řešení. Do stávající technické místnosti v 6.np bude doplněn SDK podhled s požadovanou požární odolností dle části D.1.3. této projektové dokumentace -REI45 DP1. Nad prostorem schodiště bude rovněž doplněn SDK podhled splňující požadavky části D.1.3. této projektové dokumentace – REI30 DP1.

D.1.1.A - 03 - 014. Povrchové úpravy - fasáde

Povrchové úpravy na fasádě budou zahrnovat pouze provedení nové venkovní omítky na dvorní fasádě v úrovni 6. a 7.np. Omítky i následný nátěr budou voleny shodně jako stávající.

BDA Architekti s.r.o.
14

provedena jako konstrukčně tradiční prvek s horizontálními profily ve spodní a horní části a svislými prvky vyplní v ploše.

D.1.1.A - 04. STAVEBNÍ FYZIKA

Osvětlení

Osvětlení objektu bude zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Budou dodrženy požadavky na osvětlení a oslunění prostorů.

K osvětlení objektu se používá denní a umělé osvětlení. Osvětlení musí odpovídat náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost a ochranu zdraví v souladu s normovými hodnotami a požadavky.

Osvětlovací otvory, osvětlovací soustavy zajišťující umělé osvětlení a části vnitřních prostor pracoviště odrážejících světlo musí být čistěny ve lhůtách odpovídajících nejméně normovým požadavkům a čističi znečištěné svítidel upravených v příslušné české technické normě pro denní a umělé osvětlení a trvale udržovány v takovém stavu, aby vlastnosti osvětlení byly zachovány. Osvětlovací otvory včetně ochranných prvků musí umožňovat jejich bezpečné používání, údržbu a čištění a nesmí ohrožovat další osoby zdržující se v objektu nebo v jeho okolí během údržby a čištění.

Minimální hodnoty osvětlenosti v jednotlivých prostorách:

Komunikační prostory, chodby	100 lx
Schodiště	150 lx
Nouzové osvětlení	1 lx

Tepelná technika

Opatření pro úsporu energie a tepelná ochrana zůstává stávající.

Rozsah navrhovaných úprav nevyžaduje zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

a) kritéria tepelné technického hodnocení

BDA Architekti s.r.o.
16

D.1.1.A - 03 - 015. Vefejný Interiér domu

Do stávajícího vefejného Interiéru domu není zasahováno. Nová část domovní chodby bude řešena shodně jako stávající prostory. Bude položena nová keramická dlažba, vstupní dveře do bytů i zárubně budou provedeny jako repliky stávajících. Prodloužené schodiště bude opatřeno novým zábradlím ve shodném provedení, jako ve zbývajících podlažích domu.

D.1.1.A - 03 - 016. Tepelná izolace

Nové tepelné izolace budou provedeny v rámci nových skladeb střež a nových obvodových konstrukcí v úrovni 6. a 7.np. Zateplení nových vyzdvaných obvodových stěn a obvodových konstrukcí na terasách je navrženo z minerální vaty v tloušťce min 180 mm. V rámci skladyb střechy bude použita minerální tepelná izolace v tloušťce 160 mm – 180 mm mezi krokvemi a 100 mm pod krokvemi.

Štítové stěny v úrovni 6. a 7.np jsou dodatečně zateplené ze strany Interiéru EPS 70F tloušťky až 200 mm. EPS desky budou doplněny parotěsnou fólií a ze strany Interiéru zaklopeny SDK deskou. Tepelná izolace byla vybrána na základě výpočtu kondenzace vodní páry, skladbu stávající konstrukce a tedy správnost výpočtu je nutné ověřit v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

D.1.1.A - 03 - 017. Hydroizolace

Do stávající hydroizolace objektu není zasahováno. Je navržena pouze pojistná hydroizolace v rámci nové skladyb střechy.

D.1.1.A - 03 - 018. Zpevněné plochy a dvůr

Po umístění retenční nádrže do dvora bude položena zpět stávající betonová dlažba. Nejsou navrženy žádné terénní úpravy ani další úpravy stávající zpevněné plochy.

D.1.1.A - 03 - 019. Ostatní konstrukce

Jsou doplněny nové konstrukce zábradlím v rámci dvorní fasády. Zábradlí na terasách v 7. np bude instalováno nové. Výška zábradlím je navržena 1100 mm nad úroveň podlahy. Všechna zábradlí budou

BDA Architekti s.r.o.
15

Nové výplně otvorů (okna) a nové konstrukce tvořící vnější obálku budovy splňují požadavky ČSN 730540-2:2011- Tepelná ochrana budov, která stanovuje požadované hodnoty součinitele prostupu tepla UN [W/(m².K)]

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k tomu, že se nejedná o větší změnu dokončené budovy, není povinností zpracovávat při projektovaných stavebních úpravách PENB. Požadavky na energetickou náročnost dle vyhlášky 78/2013 Sb. §6 odst. 2) c a §3 odst. 1) f jsou splněny.

§ 2 Základní pojmy odst. 1) Pro účely tohoto zákona se rozumí

s) větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy,

c) posouzení alternativních zdrojů energií

Posouzení bude provedeno v analýze, která bude vypracována při provádění periodického PENB, které je vlastník budovy povinen nechávat zpracovávat každých 10 let.

D.1.1.A - 05. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna jednak navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu a jednak bezpečným užíváním jednotlivých prostor objektu, které bude řešit návrh provozního řádu, vypracovaný uživatelem objektu.

D.1.1.A - 06. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Pražskými stavebními předpisy a se závaznými technickými normami dle této vyhlášky.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání.

BDA Architekti s.r.o.
17

Doporužený příspěvek do fondu za povolení záměru

STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Poloha, Rozloha atd.							
Záměr	Vlastník/Zadatel	Katastrální území	Lokalita	Zpracovatel	Parcelní čísla pozemků v dotčeném území	Hrubá podlažní plocha záměru (HPP M2)	Využití objektů/ploch, výpis dominantních funkcí (bydlení, obchod, služby atd.)
Karlínské náměstí 10 (dostavba podkrovní)	City Home Project I, s.r.o. Carpantia, s.r.o. NV správa nemovitostí	Karlín		BDA Architekti s.r.o.	42	549	bydlení

VÝPOČET - Míra využití území, Navržené HPP atd.					
STAV		NÁVRH		VÝPOČET	
Záměr	Poznámka	Koeficient území pouze přípustné využití	Navržené započítatelné HPP (m2)	Příspěvek snížený o polovinu za 1m2 HPP dle mapy dopor. finančního plnění	Doporužený příspěvek za řízení o umístění stavby
Karlínské náměstí 10 (dostavba podkrovní)			549	2020	1 108 980,00
FINANČNÍ PLNĚNÍ		100%			1 108 980 Kč
1. splátka		10%			110 898 Kč
2. splátka		50%			554 490 Kč
3. splátka		40%			443 592 Kč
					1 108 980 Kč