

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O ÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITOSTEM, O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN, PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A
O DALŠÍCH ZÁVAZCÍCH A PODMÍNKÁCH, ZA KTERÝCH SE PŘEVOD
VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM SJEDNÁVÁ

ze dne 6.9.2005

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

I.
SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Město Beroun**
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
IČ : 002 33 129
zast. starostou města MUDr. Jiřím Besserem
(dále též jen „prodávající“)
- 1.2. Beroun Hills, s.r.o.**
se sídlem: Husova 5/240, 110 00 Praha 1
IČ : 279 11 764
DIČ : CZ 279 11 764
jednatel Ing. Renatou Filipovou a Ing. arch. Omarem Koleilatem, jednatelem společnosti
(dále též jen „kupující“)
- jakožto společnost nástupnická, která se v důsledku fúze sloučením sloučila se společností ICKM Beroun, s.r.o., IČ: 267 53 359, se sídlem Praha 1, Husova 5/240, PSČ 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 91553, jako společností zanikající
- (společně dále též jen „Smluvní strany“)

II.

2.1. Smluvní strany spolu dne 6.9.2005 uzavřely Smlouvu o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem, o zřízení věcných břemen, předkupního práva a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává (dále jen „Smlouva“).

2.2. Předmětem tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě je změna prvního odstavce čl. VI., Smlouvy. Smluvní strany tímto nahrazují předchozí ujednání Smlouvy, obsažené v prvním odstavci čl. VI s tím, že nové ujednání prvního odstavce čl. VI zní nadále takto:

Kupující se zavazuje uskutečnit nejpozději ve lhůtě do 31.12.2015 veškeré stavební, jiné investiční a další nezbytné činnosti na převáděných pozemcích a stavbách, popř. vybudovat nebo zajistit vybudování staveb nových nebo přestavby dosavadních objektů, a to za dodržení podmínek obchodní veřejné soutěže a v souladu s jeho v soutěži vybraným návrhem na využití území, staveb a pozemků, který předložil v obchodní veřejné soutěži prodávajícímu jako vyhlášovatel. Realizace návrhu na využití území bude respektovat platné právní a jiné předpisy, bude v souladu s územním plánem a rozhodnutím příslušných orgánů státní správy.

*Kupující provede výstavbu areálu dle prodejnosti nově dokončených částí, s tím, že poslední část bude dokončena do **31.12.2015**. V případě, že kupující tento termín nestihne, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty pozemku určenému k zastavění, na kterém ještě nebudou dokončeny stavební práce k datu **31.12.2015**, a to za každý rok prodlení. Jiné sankce se v tomto případě porušení smlouvy neuplatní.*

III.

3.1. V ostatním se předmětná Smlouva nemění.

3.2. Součástí tohoto Dodatku č.1 je též Příloha č.1: „Architektonická studie projektu ve stavu ke dni 5. 2. 2007, která ke dni podpisu Dodatku č. 1 odráží provedené změny projektu, přičemž Město Beroun v návaznosti na ustanovení posledního odstavce čl. VI s touto změnou souhlasí.

3.3. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma stranami.

3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky, právní či faktické, které by bránily uzavření a naplnění smyslu tohoto dodatku. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, se vší vážností a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, aniž k tomu jsou vedeni tísni, a proto potvrzují uzavření tohoto dodatku svým podpisem.

Přílohy: Architektonická studie projektu ve stavu ke dni 5. 2. 2007.

V Berouně dne 16. 9. 2009

V Berouně dne 11. 9. 2009

Město Beroun
MUDr. Jiří Besser
starosta města

Beroun Hills, s.r.o.
Ing. Renata Filipová, Ing.arch. Omar Koleilat

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na straně Prodávajícího Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 4/2009/III/5 ze dne 7. 9. 2009.