

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č.71/2017

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Květnového vítězství 1554
Sídlo	Květnového vítězství 1554, 149 00 Praha 4
IČ	47611863
DIČ	CZ47611863
Bankovní spojení	72582329/0800
Zastoupení	Mgr.Pavlem Kopečným, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Praha 9
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Měšická 720, 190 00 Praha 9
IČ/číslo OP/datum narození	67365779
Bankovní spojení	č.ú.2200275489/2101
Zastoupení	Mgr.Vladimírou Dvořákovou – ředitelkou

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.8.2000 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé (mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé) oprávněna užívat
 - budovu č.p.1554, stojící na parcele parc.č./st.p.č.2642, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. VI Zřizovací listiny ze dne 29.9.1994, a usnesení RMČ č.19/28/Z ze dne 29.9.1994 oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že k němu nemá žádné připomínky.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

Tělocvična východ, pavilon H, /I přízemí 10,0 výměře 287,91 m² zakreslenou na plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy

2.2 Účel podnájmu:
- služby spojené s rekreačním sportem

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **1.září 2017 a konče dnem 30.června 2018**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
Tělocvična východ	Pondělí	18,00-19,30	1,5 hodiny
Tělocvična východ	Středa	18,00-20,00	2 hodiny
Tělocvična východ	Čtvrtek	18,00-19,30	1,5 hodina
Tělocvična východ	Pátek	17,30-19,00	1,5 hodiny

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 340,- Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 177,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 163,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí **90.270,- Kč** za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- ve dvou splátkách - první splátka ve výši 34.340,-Kč za období od 1.9. do 31.12.2017 splatná k 1.12.2017, druhá splátka ve výši 55.930,-Kč za období 1.1.-30.6.2018 splatná k 15.3.2018 obě na základě vystavené faktury

4.4 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ (viz. odd. I.), variabilní symbol = číslo vystavené faktury

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je podnájemce povinen v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Odpovědní pracovníci školy mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.
- i) U pronájmu tělocvičen je podnájemce povinen opustit objekt školy nejpozději 30 minut po skončení doby uvedené ve smlouvě.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne 1.září 2017

Mgr. Pavel Kopečný, ředitel školy

základní škola



Mgr. Vladimírou Dvořákovou
ředitelka DDM

podnájemce

Přílohy – č.1 Plánek prostor v podnájmu
 č.2 Termíny pronájmů

Příloha č.2

Termíny pronájmů 2017

	PO	UT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	UT	ST	ČT	PA	SO	NE
9					1	2	3	<u>4</u>	5	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	9	10
	<u>11</u>	12	<u>13</u>	<u>14</u>	<u>15</u>	16	17	<u>18</u>	19	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	23	24
	<u>25</u>	26	<u>27</u>	■	<u>29</u>	30								
10							1	<u>2</u>	3	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	7	8
	<u>9</u>	10	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>13</u>	14	15	<u>16</u>	17	<u>18</u>	<u>19</u>	<u>20</u>	21	22
	<u>23</u>	24	<u>25</u>	<u>26</u>	<u>27</u>	■	29	<u>30</u>	31					
11										<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	4	5
	<u>6</u>	7	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	11	12	<u>13</u>	14	<u>15</u>	<u>16</u>	■	18	19
	<u>20</u>	21	<u>22</u>	<u>23</u>	<u>24</u>	25	26	<u>27</u>	28	<u>29</u>	<u>30</u>			
12												<u>1</u>	2	3
	<u>4</u>	5	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	9	10	<u>11</u>	12	<u>13</u>	<u>14</u>	<u>15</u>	16	17
	<u>18</u>	19	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Termíny pronájmů 2018

	PO	UT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	UT	ST	ČT	PA	SO	NE
1	■	2	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	6	7	<u>8</u>	9	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	13	14
	<u>15</u>	16	<u>17</u>	<u>18</u>	<u>19</u>	20	21	<u>22</u>	23	<u>24</u>	<u>25</u>	<u>26</u>	27	28
	<u>29</u>	30	<u>31</u>											
2				<u>1</u>	<u>2</u>	3	4	<u>5</u>	6	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	10	11
	<u>12</u>	13	<u>14</u>	<u>15</u>	<u>16</u>	17	18	<u>19</u>	20	<u>21</u>	<u>22</u>	<u>23</u>	24	25
	<u>26</u>	27	<u>28</u>											
3				<u>1</u>	<u>2</u>	3	4	<u>5</u>	6	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	10	11
	<u>12</u>	13	<u>14</u>	<u>15</u>	<u>16</u>	17	18	<u>19</u>	20	<u>21</u>	<u>22</u>	<u>23</u>	24	25
	<u>26</u>	27	<u>28</u>	<u>29</u>	■	31								
4							1	■	3	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	7	8
	<u>9</u>	10	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>13</u>	14	15	<u>16</u>	17	<u>18</u>	<u>19</u>	<u>20</u>	21	22
	<u>23</u>	24	<u>25</u>	<u>26</u>	<u>27</u>	28	29	<u>30</u>						
5									■	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	5	6
	<u>7</u>	■	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	12	13	<u>14</u>	15	<u>16</u>	<u>17</u>	<u>18</u>	19	20
	<u>21</u>	22	<u>23</u>	<u>24</u>	<u>25</u>	26	27	<u>28</u>	29	<u>30</u>	<u>31</u>			
6												<u>1</u>	2	3
	<u>4</u>	5	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	9	10	<u>11</u>	12	<u>13</u>	<u>14</u>	<u>15</u>	16	17
	<u>18</u>	19	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	23	24	<u>25</u>	26	<u>27</u>	<u>28</u>	<u>29</u>	30	

