

Smlouva o dílo č. 2/2026

na zhotovení projektové dokumentace
podle ustanovení občanského zákoníku v platném znění

mezi

Objednatel: Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace

Se sídlem : Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří
IČO: 65761774
DIČ: CZ 65761774
Zastoupený : Mgr. Tomášem Francem
Bankovní spojení: Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: 375545621/0100
e-mail: technik@domovpredklasteri.cz
Telefon: 731 508 554

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Ing. Václav Peloušek, architektonická a stavební kancelář

se sídlem Wolkerova 6, 669 02 Znojmo
IČO 42606519
DIČ CZ 6301272373
Zastoupený Ing. Václav Peloušek
Bankovní spojení 14041911/0100
e-mail: tdi.pelousek@centrum.cz
telefon: 721716127

(dále jen "zhotovitel")

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu: **VZT – větrání vnitřní CHUC typu A - pro DpS Předklášteří**. Za tímto účelem má zájem na vypracování projektu pro povolení stavby.
2. Objednatel předal před podpisem této smlouvy zhotoviteli požadavky ke zpracování projektu. Předběžný návrh řešení je odsouhlasen k dalšímu stupni dokumentace.
3. Geodetické zaměření pozemku nebude řešeno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, na základě kterých může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projekt pro povolení stavby „**VZT – větrání vnitřní CHUC typu A - pro DpS Předklášteří**“ - stupeň povolení stavby.
- 1.2. Předmětem smlouvy je tedy zpracování všech stupňů projektových prací, přičemž výstupem budou kompletní podklady v podrobnosti **Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, které budou sloužit jako závazná zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
- 1.3. Dílo bude vypracováno jednak v listinné podobě, jednak v elektronické podobě
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, nebezpečí a je povinen při jeho provádění dodržovat pokyny objednatele. Je oprávněn pověřit provedením díla i jinou osobu, odpovídá však jako by dílo prováděl sám.
- 1.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy.

2. Předmět díla

Předmětem díla je zejména zhotovení a provedení:

- **2.1. Projekt pro stavební povolení** – v počtu 2 paré
- **2.2. Inženýrská činnost**

3. Změny předmětu díla a vícepráce

- 3.1. Objednatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady účelně vynaložené na změně provedení díla, popř. vzniklou škodu jen v případě, že se změny týkají změny parametrů objektu, technologických úprav, požadovaných doplňkových studií, popřípadě změny dispozice objektu.
- 3.2. Jiné práce (tzv. vícepráce) je možno po zhotoviteli požadovat pouze na základě jeho souhlasu a po vzájemné dohodě stran.
- 3.3. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na výši ceny díla.

III.

Lhůty a způsob splnění

1. Lhůty plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předávat je objednateli postupně v těchto termínech:
- 1.3. Dílo specifikované v bodě II.2.1. – Projekt pro povolení stavby do 30. 8. 2026.
- 1.4. Dílo specifikované v bodě II.2.2. – Inženýrská činnost - termín vyřízení bude odvislý od odsouhlasování rozpracovanosti se zadavatelem a dle spolupráce orgánů a organizací, které budou účastníky povolovacího procesu a dále stavebního úřadu. Vlastní podání žádosti o povolení stavby a umístění žádosti včetně projektové dokumentace na portál stavebníka do 30.9. 2026. Termín dokončení bude odvislý od odsouhlasování rozpracovanosti se zadavatelem.

2. Způsob splnění díla

- 2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, s podklady a požadovanými parametry objednatele v rozsahu „projekt pro stavební povolení“.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 1.1. Cena za provedení díla specifikovaného v části II. této smlouvy byla sjednána smluvními stranami v celkové výši **200.000,- Kč** (Dvěstětisíc Kč).
- 1.2. Součástí ceny díla jsou rovněž veškeré náklady zhotovitele.
- 1.3. Cena neobsahuje – poplatky, geodetická zaměření na pozemku, dodatečně požadované studie jako např. hluková studie atd. Dále nejsou v nabídkové ceně obsaženy neoceněné položky v následující tabulce – rozpisu položek.
- 1.4. Cena obsahuje 2x paré v tištěné podobě. Každé další paré je možné objednat v ceně 3500,- Kč.
- 1.5. K ceně bude připočteno DPH 21%.

Položka č.	Dílčí část	PROJEKT Kč
1	Stavební část	39 000,00 Kč
2	Vzduchotechnika	22 000,00 Kč
3	Elektroinstalace	40 000,00 Kč
4	EPS	22 000,00 Kč
5	Požárně bezpečnostní řešení	10 000,00 Kč
6	Koordinace projektů	28 000,00 Kč
7	Inženýrská činnost - povolení stavby	21 000,00 Kč
8	Rozpočet	18 000,00 Kč
	CELKEM	200 000,00 Kč

2. Platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo bude uhrazena v celkové výši **200.000,- Kč + DPH 21%** po podání projektu vč. žádosti o povolení na portál stavebníka se splatností 30 kalendářních dnů po předání.
- 2.2. Cena je uvedena jakožto konečná a na úhradu ceny za dílo vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad – fakturu.

V.

Vzájemná součinnosti stran a povinnosti stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje:

- a) Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem a sdělovat zhotoviteli řádně a včas připomínky k projekčním pracím a jiné nutné informace.
- b) Objednatel je povinen spolupracovat se zhotovitelem tak, aby nevznikaly časové prodlevy. V případě časových prodlev ze strany objednatele bude stejnou měrou posunut termín dokončení díla (nebo dílčího termínu).

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, s podklady a požadovanými parametry objednatele jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla;
- b) umožnit zástupci objednatele v kterékoli fázi zkontrolovat prováděné dílo;
- c) k součinnosti při zpracování stavební dokumentace ve smyslu dodržení navržené výtvarné a provozní koncepce objektu.

VI.

Sankce za porušení povinností

- 1. V případě prodlení objednatele s placením ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, nebo kterékoliv jeho části, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,005 % z ceny části díla, se kterým je v prodlení a to za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Zhotovitel není v prodlení, pokud byl prokazatelně termín překročen z důvodu vyšší moci (způsobené orgány státní správy a správci sítí v souvislosti s řešením inženýrských sítí, jejich napojením na navrhovaný objekt). Zhotovitel není v prodlení po dobu rozhodování objednatele v případě předložených variantních řešení, popřípadě po dobu čekání na položky, které zajišťuje investor.
- 3. V případě, že dojde k jednostrannému zrušení smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli škodu v souladu s ustanovením občanského zákoníku a dále smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 4. V případě, že dojde k jednostrannému zrušení smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen nahradit zhotoviteli škodu v souladu s ustanovením občanského zákoníku a dále smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

VII. Závěrečná ustanovení

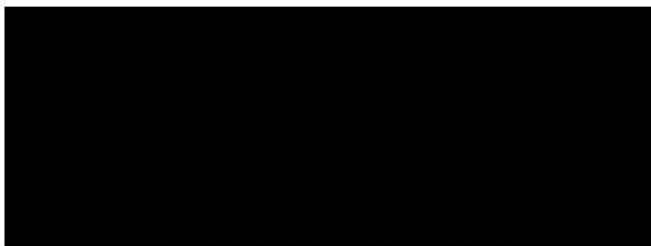
1. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo jinými elektronickými prostředky, jenž umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Znojmě dne 2026



.....
zhotovitel

V Předklášteří dne 2026



objednatel