

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: .....

č. smlouvy zhotovitele: 17049/01

## Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
spisová značka: nezapsané v OR  
jednatel: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města  
IČ: 002 68 810  
DIČ: CZ00268810  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 426-511/0100  
ID dat schránky: bebb2in  
**(dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** „Společnost Stadion HK – SOVIS + BAUSET“  
se sídlem: Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
jednatel: Petr Smola, předseda představenstva a Lumír Fiřtik, člen představenstva  
Eva Šolínová a Jan Bergler, prokuristé  
IČ: 275 32 208  
DIČ: CZ27532208  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID dat schránky: gzwgdri  
společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2720  
**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I. Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v souladu se zásadami podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „**Fotbalový stadion Hradec Králové, Demolice objektů – 1. ETAPA, Nadzemní část západní tribuny**“. V rámci výše uvedeného výběrového řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejhodnější.

## II. Předmět díla

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je kompletní realizace díla – „**Fotbalový stadion Hradec Králové, Demolice objektů – 1. ETAPA, Nadzemní část západní tribuny**“. Dílo bude provedeno v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Fotbalový stadion Hradec Králové, Demolice objektů – 1. ETAPA, Nadzemní část západní tribuny**“, dle dokumentace bouracích prací a v souladu s ostatními podklady uvedenými v čl. III. této smlouvy.

2. Dílo je členěno na následující stavební objekty:
  - SO 01D/1 - Tribuny hlediště
  - SO 01D/8 Potravinové stánky,
  - SO 01D/9 Ocelové zastřešení - západní tribuna,
  - SO 106D Areálové osvětlení,
  - Drobné exteriérové prvky + inženýrské sítě.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla zhotovitel dále zabezpečí zejména:
  - vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, projednání DIO, DIR, projednání zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dopravní značení,
  - zařízení staveniště v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy,
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění ochrany životního prostředí,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - řízení demoličních prací,
  - obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
  - obstarání veškerých dalších prací souvisejících s provedením díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - vedení deníku stavby,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
  - získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
  - činnost odpovědného geodeta,
  - poskytnutí záruk na celé dílo,
  - likvidace odpadů vzniklých během stavby, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Doklad o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen průběžně předkládat v průběhu výstavby díla,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - předání všech podkladů a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení,
  - účast a technická pomoc při kolaudaci kompletního díla,
  - odstraňování vad v záruční době.
5. Předmětem díla dle této smlouvy není kolaudace hotového díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

### III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
  - a) tato smlouva o dílo,
  - b) zadávací dokumentací a zadávací podmínky veřejné zakázky „**Fotbalový stadion Hradec Králové, Demolice objektů – 1. ETAPA, Nadzemní část západní tribuny**“,
  - c) Územní rozhodnutí č.j. .... ze dne .....,  
Stavební povolení č.j. .... ze dne .....,
  - d) nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce „**Fotbalový stadion Hradec Králové, Demolice objektů – 1. ETAPA, Nadzemní část západní tribuny**“ dne 11.09.2017.

2. Podklady pro provedení díla budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Pro účely interpretace je stanovena priorita dokumentů podle výše uvedeného pořadí sestupně, pokud nebude vyplývat z jednotlivých dokumentů něco jiného.
3. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, zejména pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné stavební povolení a **jedno** paré příslušné dokumentace (projektová dokumentace pro provedení stavby) v tištěné podobě a **jedno** v digitální podobě. Zhotovitel prohlašuje, že poskytne objednateli součinnost při převzetí kopie všech shora uvedených dokumentů.
4. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace (projektová dokumentace pro provedení stavby) odpovídá objednatel.
5. Zhotovitel coby odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady uvedené v odst. 1. tohoto článku použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II. této smlouvy ve lhůtách:
  - a) Předání staveniště objednatelem: do 30 dní po uzavření smlouvy (*předpoklad*).
  - b) Zahájení prací: nejpozději do 7 dnů po předání staveniště objednatelem zhotoviteli a po obdržení písemného pokynu objednatele podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy (*předpoklad: 25.9.2017*).
  - c) Dokončení a předání hotového díla: nejp. do 3 měsíců od zahájení prací.  
Pokud z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v zimních měsících, prodlouží se doba plnění o dobu, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebylo možné práce realizovat.
2. Zhotovitel zahájí plnění až na základě písemného pokynu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit, přerušit nebo ukončit plnění dle této smlouvy v případě, že nezajistí financování předmětu této smlouvy ze svých či cizích zdrojů.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že v době plnění budou na fotbalovém stadionu probíhat plánované celodenní akce, vyhrazuje si objednatel právo přerušit práce na nezbytnou dobu; o případných celodenních výlukách při bourání vyrozumí objednatel zhotovitele písemně min. 3 prac. dny předem. O dobu, kdy z důvodu výluk podle předchozí věty nebude možné práce realizovat, se prodlouží doba plnění.
4. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane uzavřením dodatku ke smlouvě přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.
7. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušeni

prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. O tomto smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Trvá-li přerušování prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušování prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.

8. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, zhotovitel neprodleně projedná s objednatelem důvody přerušování - pozastavení prací a dohodne s objednatelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušování prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

#### V. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:  
**Cena celkem: 2 888 888,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)**  
**(slovy: dvě miliony osmsetosmdesátosm tisíc osmsetosmdesátosm korun českých bez daně z přidané hodnoty)**
2. Cena za dílo je cena bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“) Cena za dílo neobsahuje DPH z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92c zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; daň přízná a odvede příjemce plnění.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky.
4. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
  - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) pojištění stavby a osob,
  - e) organizační a koordinační činnost,
  - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
  - g) zajištění nezbytných dopravních opatření.
5. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č.2 této smlouvy.
6. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.
7. Cenu díla podle odst. 1. tohoto článku je možno překročit jen a pouze v případě, jestliže jde o nové stavební práce, které by zahrnovaly: a) stavební práce, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci, tj. nebyly specifikovány v soupisu prací s výkazem výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (jedná se o stavební práce, které by vyvstaly až při samotné realizaci předmětu této smlouvy), a tyto stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, a to za předpokladu, že budou současně splněny veškeré podmínky dle příslušných ustanovení ZZVZ. Shora popsání platí pro případy, kdy: i. objednatel požaduje práce, které původně nebyly předmětem díla, ii. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu

díla, a iii. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel. Jakékoliv jiné podmínky pro překročení dohodnuté ceny za předmět této smlouvy objednatel nepřipouští.

Smluvní strany se dohodly, že cena případných nových stavebních prací (víceprací) bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací (položek), obsažených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít postup podle předchozí věty, bude cena prací navržena zhotovitelem a v rámci jednacního řízení bez uveřejnění o ní bude s objednatel jednáno, přičemž taková cena nesmí být vyšší než cena uvedená pro danou práci v cenové soustavě URS platné v době realizace předmětných prací.

Na případné nové stavební práce podle předchozích dvou odstavců musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

8. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, je povinen je na písemnou výzvu objednatele v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit.
9. Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
3. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí obsahovat závěrečný kontrolní součet. Platební kalendář se uzavřením dodatku ke smlouvě stane přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90% ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Zbývajících 10% ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a objednatel v zápisu o předání a převzetí díla, tj. po dni, který nastane později.
5. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována bez DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla (**Fotbalový stadion Hradec Králové, Demolice objektů - 1. ETAPA, Nadzemní část západní tribuny**), identifikátor veřejné zakázky Z2017-xxxx, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
6. Zhotovitel je dále povinen ve faktuře u každé fakturované položky uvést: **a) fakturované množství v běžném měsíci, b) celkové množství dle rozpočtu díla a c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).**
7. Splatnost všech faktur je 21 kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen zmocněným pracovníkem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím

zaměstnanec objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 kalendářních dní od jejího doručení objednateli.

9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury též v případech, kdy zhotovitel:
  - a) přerušil práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
  - b) nepředložil-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací a dodávek,
  - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.
10. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchýlně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, nebudou objednatel uhrazeny.
11. Na úhradu částky, o kterou byla případně zvýšena cena za dílo v souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy, se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy o úhradě ceny za dílo.

#### VII. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti objednatele, technického dozoru objednatele (dále také „TDI“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „koordinátor BOZP“) odpovídající podmínky, tj. jednu samostatnou, běžně vybavenou kancelář v prostorách zařízení staveniště (stavební buňku), s el. vytápěním pro zimní období, s el. osvětlením apod.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií, která musí na základě samostatně vystavených faktur ze strany dodavatele médií a energií uhradit.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon č. 591/2006 Sb., plán BOZP a reporty koordinátora BOZP). Za každé jednotlivé, tj. i opakované, porušení těchto zásad a předpisů je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a bezpečnou sjízdnost všech komunikací. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.  
V případě porušení povinnosti dle předchozího odstavce opravňuje objednatele (TDI) k zajištění potřebného opatření na náklady zhotovitele, přičemž objednatel je dále oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každé jedno takovéto porušení.
8. Zhotovitel je povinen udržovat oplocení staveniště dle plánu BOZP a zásad organizace výstavby.

V případě nedodržení kvality oplocení je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každé jedno takové porušení.

9. Zhotovitel před započítáním stavebních prací předá objednateli (TDI) k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán (dále také „KZP“).  
V případě nepředložení KZP v termínu uvedeném v předchozí větě je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou probíhat každý pracovní den minimálně od 8:00 hodin do 14:00 hodin, bude-li to z technologického hlediska a předpisů možné.  
V případě nedodržení této pracovní doby je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každé jedno takovéto nedodržení v předchozí větě vymezené pracovní doby.
11. Zhotovitel akce se tímto zavazuje, že osoba odpovědná za vedení stavby (tj. hlavní stavbyvedoucí s autorizací v oboru Pozemní stavby) bude přítomna na staveništi po celou dobu provádění stavebních prací.  
V případě porušení podmínky vymezené v předchozí větě je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každé jedno takovéto porušení.
12. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 14 dnů po předání hotového díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XVI. odst. 1 písm. i) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro dokončování odstranění vad a nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků; nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. čl. XVI. odst. 1 písm. i) této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí větě.
14. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

#### VIII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
  - a) [REDAKCE]
  - b) [REDAKCE]
2. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
  - a) Ing. Valentýn Avramov, vedoucí investičního odboru MMHK, tel.: +420 495 707 680, GSM: +420 731 131 161, email: [Valentyn.Avramov@mmhk.cz](mailto:Valentyn.Avramov@mmhk.cz)
  - b) Lenka Chlubnová, investiční technik, tel.: +420 495 707 685, GSM: +420 725 644 281, email: [lenka.chlubnova@mmhk.cz](mailto:lenka.chlubnova@mmhk.cz)
  - c) zástupci společnosti Smart effect s.r.o., která je pověřena výkonem technického dozoru objednatele na této stavbě:  
[REDAKCE]
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - b) předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
  - c) požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - d) ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl. Pokud taková třetí osoba bude odlišná od osob uvedených v příloze č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas objednatele se zhotovením díla, popř. zhotovením jeho části, takovou osobou.
5. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.
8. Objednatel si v zadávacích podmínkách veřejné zakázky vyhradil požadavek, aby významné činnosti při plnění smlouvy byly plněny přímo vybraným dodavatelem (zhotovitelem). Za významné činnosti při plnění této smlouvy, které zhotovitel není oprávněn zadat a plnit prostřednictvím poddodavatelů, určil objednatel:
  - dohled nad stavbou autorizovanou osobou, tj. hlavním stavbyvedoucím.Ostatní stavební práce a související dodávky a služby mohou být plněny prostřednictvím poddodavatelů.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
10. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
11. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
12. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovních dnů předem.
15. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. IX. odst. 10 této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a



zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.

16. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán prací vedoucích k dokončení díla v požadované kvalitě a termínech.
18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
19. Jakákoliv výrobní či realizační dokumentace, která bude v rámci stavby zhotovitelem zpracovávána, se nesmí odchýlit od dokumentace pro realizaci stavby, nebo snížit kvalitu dodávané konstrukce (výrobku).
20. Součástí této smlouvy je seznam materiálů a výrobků, které je zhotovitel povinen vzorkovat objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn dodat a zabudovat do díla tyto materiály a výrobky až po písemném souhlasu objednatele.
21. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
22. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
23. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat objednatele.

#### **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně dnem odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím; popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

#### **X. Přerušeni a zastavení provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - a) provádění díla brání vyšší moc,
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
  - c) dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.
2. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - b) by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této smlouvy,
  - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

#### **XI. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

#### **XII. Předčasné užívání stavebního díla**

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatel užívaní jednotlivých úseků díla objednatel (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.

3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním

### XIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Jednotlivé dokončené stavební objekty, nebo ucelené části těchto stavebních objektů budou uváděny do předčasného užívání (zhotovitel musí vyvinout maximální úsilí k uvedení těchto částí do předčasného užívání).
3. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 14 dní před termínem přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - a) jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
  - b) geodetické zaměření díla, včetně vyhotoveného geometrického plánu s ohledem na vlastnické vztahy,
  - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
  - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - e) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
  - f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - h) doklady o likvidaci odpadu,
  - i) stavební deník,
  - j) zápisy o zaškolení obsluhy,
  - k) další doklady vyspecifikované objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku.
5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
6. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla předmětu díla obsahovat i:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady, případně nedodělku možné.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### **XIV. Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je sjednána v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne, kdy je celé dílo objednatelům převzato dle článku XIV. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a ve stanovené lhůtě tyto odstranit, a to na své náklady.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
8. Reklamační protokoly budou objednatelům číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady a to, jak se projevuje.

#### **XV. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednatelům smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení se zahájením provádění díla dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
  - b) pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
  - c) pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování případných vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení;
  - d) pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
  - e) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;

- f) pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
  - g) pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě (např. ust. čl. IX. odst. 10. této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den až do dne sjednání nápravy;
  - h) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. VIII. odst. 17 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
  - i) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
  3. V případě prodlení s platbou faktur dle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

#### **XVI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat žádnou výhradu stran přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 1. tohoto článku je objednatel oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat a vyžádat si od zhotovitele smlouvy se všemi subdodavateli. Zhotovitel je povinen smlouvy se všemi subdodavateli na vyžádání předložit bezodkladně objednateli.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli **nebezpečí škody** a jiné nebezpečí na:
  - a) díle a na všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
5. Do doby předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, popř. objednateli.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.

7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen před započítáním prací vytyčit veškeré podzemní sítě (vytyčení podzemních sítí je součástí ceny díla).
8. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech, až do dne předání a převzetí díla objednatelům.
9. Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 pracovních dnů od doručení faktury.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel usiluje o realizaci předmětu této smlouvy s využitím dotačních prostředků. Pokud by vinou na straně zhotovitele, např. tím, že nedokončí či nepředá dílo, došlo k neposkytnutí dotace, o kterou objednatel požádá, nebo o její krácení, pak ušlá dotace nebo ta její část, o kterou byla krácena, je škodou, která byla způsobena zhotovitelem objednateli.

#### **XVII. Pojištění díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši CZK 5 000 000,-.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
5. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu dle čl. XVIII. odst. 1 této smlouvy je přílohou č. 6 této smlouvy.

#### **XVIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na hodnocení nabídek a na posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel do 5 dnů po předání staveniště nepředloží harmonogram postupu prací dle článku IV. odst. 4. této smlouvy, nebo pokud do 5 dnů po předání staveniště nepředloží platební kalendář dle článku VI. odst. 3. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce delším než 30 kalendářních dnů, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

#### **XIX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatele.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
9. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s vědomím, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou podléhající povinnému zveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, neboť její stranou je objednatel, který je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) tohoto zákona. Zaslát smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv je podle zákona oprávněna kterákoliv smluvní strana. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv splní objednatel, který se tak zavazuje učinit bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv objednatel bezodkladně zhotovitele sám vyrozumí, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, podle zákona platí, že je zrušena od počátku, s účinky případného vypořádání bezdůvodného obohacení nebo závazků z deliktů mezi stranami.  
Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany se proto dohodly, že zejména pokud jsou v této smlouvě uváděny údaje typu rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv bez uvedení takových údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv bez vyobrazení podpisů smluvních stran či jejich zástupců.  
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje a neuvádí takové skutečnosti, které by byly obchodním tajemstvím některé ze smluvních stran (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), a tato smlouva tak bude uveřejněna bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek či omezení.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Přílohou a součástí této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1: dokumentace bouracích prací  
(bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)

- příloha č. 2: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr  
( *Dodavatel je povinen ocenit soupis prací s výkazem výměr způsobem stanoveným v čl. 6. textové části zadávací dokumentace a rozpočet díla ke smlouvě v nabídce předložit*)
- příloha č. 3: harmonogram postupu prací  
( *bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá*)
- příloha č. 4: platební kalendář  
( *bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá*)
- příloha č. 5: seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel nehodlá plnit určitou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů  
( *dodavatel je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a dokument ke smlouvě v nabídce předložit*)
- příloha č. 6: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu  
( *bude přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá*)

V Hradci Králové, dne: 04.10.2017

V Hradci Králové, dne: 02.10.2017

objednatel  
Statutární město Hradec Králové  
MUDr. Zdeněk Fink, primátor

zhotovitel  
„Společnost Stadion HK – SOVIS – BAUSET“  
Petr Smola / Lumír Fiřtík  
Předseda představenstva / člen představenstva



ZMĚNA

		DATUM	PODPS

OBJEDNATEL

**Statutární město Hradec Králové**  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové



PROVOZOVATEL

**FC Hradec Králové, a.s.**  
Všesportovní stadion, Úprkova 473  
500 09 Hradec Králové



ZHOTOVITEL

**SDRUŽENÍ FOTBAL VPÚ DECO PRAHA a.s. A AS PROJEKT, s.r.o.**



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2-0426-00/00  
Stavba: Fotbalový stadion Hradec Králové - demolice

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 30.5.2017

Zadavatel: IČ:  
Uchazeč: Vypln údaj  
Vypln údaj  
DIČ:  
Projektant: IČ:  
Vypln údaj  
DIČ:  
Vypln údaj

Poznámka:  
Soupis prac: je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH **2 888 888,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 888 888,00	21,00%	606 666,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00


**Cena s DPH** v CZK **3 495 554,48**


# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z-0426-00/00

Stavba: Fotbalový stadion Hradec Králové - demolice

Místo: 

Zadavatel: 

Uchazeč: 

Datum: 30.5.2017

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
A01	Redukovaná varianta 27.7	2 888 888,00	3 495 554,48	
		2 888 888,00	3 495 554,48	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Fotbalový stadion Hradec Králové - demolice

Objekt:

A01 - Redukovaná varianta 27.7

KSO: 802 25

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30.5.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Základ daně  
2 888 888,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
605 666,48  
0,00

2 888 888,00

▼ CZK

3 495 554,48

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fotbalový stadion Hradec Králové - demolice

Objekt:

A01 - Redukovaná varianta 27.7

Místo:

Datum: 30.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**2 888 888,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 838 888,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 300 481,18

997 - Přesun sutě

535 557,77

998 - Přesun hmot

2 849,05

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

50 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Fotbalový stadion Hradec Králové - demolice

Objekt:

A01 - Redukovaná varianta 27.7

Místo:



Datum: 30.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 888 888,00</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 838 888,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 300 481,18	
1	K	184807111	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	56.500	346,62	19 584,03	CS ÚRS 2017 01
	PP		Ochrana stromu bedněním - zřízení					
	VV		56,5		56,500			
2	K	184807112	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	56.500	91,43	5 165,80	CS ÚRS 2017 01
	PP		Ochrana stromu bedněním - odstranění					
	VV		56,5		56,500			
3	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	55.688	4 732,34	263 534,55	CS ÚRS 2017 01
	PP		Bourání základů z betonu železobetonového					
	VV		"základ"					
	VV		"schodiště" (1,25*0,75*0,18+1,25*0,35*0,18)*25*9		55,688			
	VV	žbt	Součet		55,688			
4	K	96401135R	Demontáž, naložení a uložení ŽB tribun prefabrikovaných hmotností do 250 kg/m	m3	344,738	727,79	250 896,87	R položka
	PP		Demontáž, naložení a uložení ŽB tribun prefabrikovaných hmotností do 250 kg/m					
	VV	žb2	"ŽB prefabrikované tribuny, průřezová plocha 0,0725 m2, šířka 0,8 m" (114+209+168,5+204,5+231,5*2+229+200*8+221+218+234+143)/0,8*0,0725		344,738			
5	K	966071125	Demontáž ocelových kcí hmotnosti přes 120 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m	t	225.824	2 829,28	638 919,33	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 120 t					
	VV		"ocelová konstrukce střechy" 169,72		169,720			
	VV		"ocelová konstrukce sloupů" 39,3		39,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		"ocelová konstrukce kabiny a komentátoři" 6,05		6,050			
	WV	MS1	Mezisoučet		215,070			
	WV		"ostatní detaily - odborný odhad 5%" MS1*0,05		10,754			
	WV	železo1	Součet		225,824			
6	K	966R00001.1	Dmtž. osvětlovacích těles	ks	35,000	59,13	2 069,55	R položka
	PP		Dmtž. osvětlovacích těles (21 výbojek, 8 reflektorů, 6 zářivky)					
	WV	ost	35		35,000			
7	K	966R00001.2	Dmtž. reproduktorů rozhlasu vč. přívodní kabeláže	ks	21,000	95,52	2 005,92	R položka
	PP		Dmtž. reproduktorů rozhlasu vč. přívodní kabeláže					
	WV	rozhlas	21		21,000			
8	K	966R00001.3	Dmtž. kamer vč. přívodní kabeláže a naložení k likvidaci	ks	3,000	54,50	163,50	R položka
	PP		Dmtž. kamer vč. přívodní kabeláže a naložení k likvidaci					
	WV	kamery	3		3,000			
9	K	966R00001.4	Dmtž. elektrorozvodů silnoproudu a slaboproudu	kpl	1,000	2 274,34	2 274,34	R položka
	PP		Dmtž. elektrorozvodů silnoproudu a slaboproudu					
	WV	elrozvody	1		1,000			
10	K	966R00001.5	Dmtž. informačních prvků	kpl	1,000	1 091,68	1 091,68	R položka
	PP		Dmtž. informačních prvků					
	WV	info	1		1,000			
11	K	966R00001.6	Dmtž. odpadkových košů	kpl	1,000	636,81	636,81	R položka
	PP		Dmtž. odpadkových košů					
	WV	koše	1		1,000			
12	K	966R00001.7	Dmtž skříní hasicích přístrojů	ks	22,000	136,46	3 002,12	R položka
	PP		Dmtž skříní hasicích přístrojů					
	WV	PHP	22		22,000			
13	K	966R00001.8	Dmtž. litinových kanalizačních svodů DN 150, zavíčkování	m	48,000	74,60	3 580,80	R položka
	PP		Dmtž. litinových kanalizačních svodů DN 150, zavíčkování					
	WV	svody	48		48,000			
14	K	966R00001.9	Dmtž. areálového rozvodů SLP z rozvaděče CETIN do kabin	kpl	1,000	1 546,55	1 546,55	R položka
	PP		Dmtž. rozvodů CETIN z rozvaděče do kabin					
	WV	cetin	1		1,000			
15	K	966R00001.10	Dmtž. ovládání osvětlení	kpl	1,000	454,87	454,87	R položka
	PP		Dmtž. ovládání osvětlení					
	WV	ovlosv	1		1,000			
16	K	966R00001.11	Dmtž. ovládání výsledkové tabule	kpl	1,000	454,87	454,87	R položka
	PP		Dmtž. ovládání výsledkové tabule					


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	vystav	1		1,000			
17	K	966R00001.12	Dmtž. sedaček	ks	2 293,000	53,67	123 065,31	R položka
	PP		Dmtž. sedaček					
18	K	966R00001.13	Montáž stáv. sedaček vč. kotvícího materiálu na V tribunu	ks	2 293,000	272,92	625 805,56	R položka
	PP		Montáž stáv. sedaček vč. kotvícího materiálu na V tribunu					
19	K	966R00001.14	Dmtž. laminátových krytů (sedáky)	kpl	1,000	9 097,35	9 097,35	R položka
	PP		Dmtž. laminátových krytů (sedáky)					
	VV	laminatsed	1		1,000			
20	K	966R00001.15	Výklizení komentátorských kabin	kpl	1,000	2 274,34	2 274,34	R položka
	PP		Výklizení komentátorských kabin					
	VV	kabiny	1		1,000			
21	K	966R00001.16	Dmtž. a přemístění ovládání rozhlasu na V tribunu	kpl	1,000	2 729,21	2 729,21	R položka
	PP		Dmtž. a přemístění ovládání rozhlasu na V tribunu					
22	K	966R00001.17	Dmtž. dělicího výplňového zábradlí v.2 m	m	42,000	163,75	6 877,50	R položka
	PP		Dmtž. dělicího výplňového zábradlí v.2 m					
	VV	Z1	42		42,000			
23	K	966R00001.18	Dmtž. dělicího výplňového zábradlí v.1,5 m	m	14,000	136,46	1 910,44	R položka
	PP		Dmtž. dělicího výplňového zábradlí v.1,5 m					
	VV	Z2	14		14,000			
24	K	966R00001.19	Dmtž. dělicího výplňového zábradlí v.1 m	m	137,000	104,62	14 332,94	R položka
	PP		Dmtž. dělicího výplňového zábradlí v.1 m					
	VV	Z3	137		137,000			
25	K	966R00001.20	Dmtž. dělicího jednotrubkového zábradlí v. 1,5 m	m	23,000	68,23	1 569,29	R položka
	PP		Dmtž. dělicího jednotrubkového zábradlí v. 1,5 m					
	VV	Z4	23		23,000			
26	K	966R00001.21	Přesun stolků občerstvení na V tribunu	ks	13,000	591,33	7 687,29	R položka
	PP		Přesun stolků občerstvení na V tribunu					
27	K	966R00004	Vyhledání, označení a ochrana neověřených tras inženýrských sítí	kpl	1,000	27 292,05	27 292,05	R položka
	PP		Vyhledání, označení a ochrana neověřených tras inženýrských sítí					
28	K	966R00005	Odpojení a zaslepení inženýrských sítí k objektům 4	kpl	6,000	4 548,68	27 292,08	R položka
	PP		Odpojení a zaslepení inženýrských sítí k objektům 4					
29	K	966R00007	Montáž, pronájem a demontáž oplocení skládky prefabrikátů vč. vjezdové brány v. 1,8 m	m	160,000	864,25	138 280,00	R položka
	PP		Montáž, pronájem a demontáž oplocení skládky prefabrikátů vč. vjezdové brány v. 1,8 m. Dobu pronájmu zohlední dodavatel v jednotkové ceně.					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		160			160,000		
30	K	966R00008	Montáž, pronájem a demontáž oplocení staveniště, plně. v. 1,8m vč. 2 bran	m	385,000	136,46	52 537,10	R položka
	PP		Montáž, pronájem a demontáž oplocení staveniště, plně. v. 1,8m vč. 2 bran. Dobu pronájmu zohledni dodavatel v jednotkové ceně.					
	WV		385			385,000		
31	K	981R00001	Demontáž stávajících objektů - stánky občerstvení	m3OP	196,560	136,46	26 822,58	R položka
	PP		Demontáž stávajících objektů - stánky občerstvení					
	WV	stánky	objekt4, celkem 6 ks* 4,5*2,6*2,8*6			196,560		
32	K	981R00002	Odborná demontáž materiálů s obsahem azbestu vč. ochranných prostředků, okolních konstrukcí, naložení, odvozu a likvidace vč. poplatku za skládku	t	0,150	68 230,00	10 234,50	R položka
	PP		Odborná demontáž materiálů s obsahem azbestu vč. ochranných prostředků, okolních konstrukcí, naložení, odvozu a likvidace vč. poplatku za skládku.					
33	K	981R00003	Zajištění staveniště, BOZP, ochranná opatření a inženýrská činnost vč. ohlášení k likvidaci odpadu s obsahem azbestu	kpl	1,000	27 292,05	27 292,05	R položka
	PP		Zajištění staveniště, BOZP, ochranná opatření a inženýrská činnost vč. ohlášení k likvidaci odpadu s obsahem azbestu.					
	D	997	Přesun sutě				535 557,77	
34	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1 224,553	317,50	388 795,58	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
35	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	13 454,308	50,21	675 540,80	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám 3111 až 3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m					
	WV		žb1*2,4+žb2*2,4			961,022		
	WV		961,022*14 Přepočtené koeficientem množství			13 454,308		
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	256,058	191,04	48 917,32	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	WV		železo1+směsný			256,058		
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 584,812	8,30	29 753,94	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	WV		směsný-železo1			256,058		
	WV		256,058*14 Přepočtené koeficientem množství			3 584,812		
38	K	997013805R	Poplatek za uložení stavebního kovového odpadu (výkup)	t	228,884	-2 800,00	-640 875,20	R položka
	PP		Poplatek za uložení stavebního kovového odpadu (výkup)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		železo1+Z1*0,024+Z2*0,016+Z3*0,012+Z4*0,008		228,884			
39	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	30,234	1 037,10	31 355,68	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného					
	WV				0,000			
	WV		0,01000*rozhlas		0,210			
	WV		0,00300*kamery		0,009			
	WV		0,08000*elrozvody		0,080			
	WV		0,050*info		0,050			
	WV		0,25*koše		0,250			
	WV		0,006*PH2		0,132			
	WV		0,02000*svody		0,960			
	WV		0,03000*ceťin		0,030			
	WV		0,01000*oviosv		0,010			
	WV		0,10000*vystab		0,100			
	WV		0,25000*lamlnatsed		0,250			
	WV		0,50000*kabiny		0,500			
	WV		0,35*arealos		2,100			
	WV		0,13*stanky		25,553			
	WV	směsný	Součet		30,234			
40	K	99701384R	Poplatek za uložení NO - svítidla	t	0,350	5 913,28	2 069,65	R položka
	PP		Poplatek za uložení NO - svítidla					
	WV		0,01000*ost		0,350			
	WV		Součet		0,350			
	D	998	Přesun hmot				2 849,05	
41	K	998232110	Přesun hmot pro oplacení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	9,293	141,01	1 310,41	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro oplacení se svistou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplacení výšky do 3 m					
42	K	998232121	Příplatek k přesunu hmot pro oplacení zděné za zvětšený přesun do 1000 m	t	9,293	165,57	1 538,64	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro oplacení se svistou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				50 000,00	
43	K	030001000	Zařízení staveniště vč. mobilního mycího zařízení	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Zařízení staveniště vč. mobilního mycího zařízení					

## PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Dodavatel  
obchodní firma: „Společnost Stadion HK – SOVIS + BAUSET“  
sídlo: Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 27532208  
zastoupený: 

čestně prohlašuje, že

- **nehodlá** plnit žádnou část veřejné zakázky malého rozsahu „Fotbalový stadion Hradec Králové, Demolice objektů - 1. ETAPA, Nadzemní část západní tribuny“ prostřednictvím poddodavatelů.

Toto prohlášení činím na základě své svobodné a vážné vůle, s jeho obsahem souhlasím a jsem si vědom možných následků vyplývajících z uvedení nepravdivých skutečností.

Toto prohlášení podepisuji jako osoba oprávněná jednat jménem dodavatele.

V Hradci Králové, dne 8.9. 2017

  
SOVIS CZ, a.s.  


## Potvrzení o pojištění

**Allianz pojišťovna, a.s.**

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8  
IČ: 47 11 59 71

tímto potvrzuje sjednání a platnost pojistné smlouvy

**400 021 904**

o pojištění odpovědnosti (provozní činnost, výrobek)

**SOVIS CZ, a.s.**

Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 275 32 208

Toto pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví nebo věcech třetích osob.

Celkový limit pojistného plnění činí 50.000.000,- Kč tj. kombinovaný limit pro odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku.


**Územní platnost:** Česká republika

**Pojistné období:**

Počátek pojistného období: 31.03.2017

Konec pojistného období: 31.03.2018

Pojištění je sjednáno nepřetržitě od 19.07.2008 na dobu neurčitou.

  
korporátní pojištění

podpora korporátního  
a podnikatelského pojištění

V Praze dne 09.03.2017

Toto Potvrzení o pojištění je vytvořeno pro účely pojištěného a má pouze informativní hodnotu. Jediným závazným dokumentem je pojistná smlouva, na niž se toto Potvrzení o pojištění odvolává, s tím, že zde uvedené limity plnění mohou být sníženy o vyplacené škody.