

# **Smlouva o dílo**

na realizaci stavby

**„Domov pro seniory Červenka – vybudování parkoviště a  
nové brány“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

---

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána  
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána  
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace  
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
Ing. Vladislav Krejčířik - Oddělení přípravy a realizace  
investic, Krajský úřad Olomouckého kraje, tel.: +420 585 508  
433, e-mail: v.krejcirik@kr-olomoucky.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: INSTA CZ s.r.o.**

Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15855

Se sídlem: Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

IČ: 25374311

DIČ: CZ25374311

Zastoupený: Ing. Jan Všeticka, obchodní a finanční ředitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Tomáš Cerovský, stavební technik  
telefon: 582 347 522  
e-mail: cerovsky@insta.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

---

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

**„Domov pro seniory Červenka – vybudování parkoviště a nové brány“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j. KUOK 81697/2017 ze dne 30. 8. 2017 a nabídkou Zhotovitele ze dne 11. 9. 2017 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Milenou Uhlárovou, Politických vězňů 361/6, PSČ 779 00 Olomouc, z 07/2017 - stupeň PD – DPS a podle podmínek zadávací dokumentace –(dále také „PD“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Předmětem díla je realizace nové komunikace ze zámkové dlažby o celkové délce cca 100 m, šířky od 5 m do 6 m a nového parkoviště v areálu Domova pro seniory v Července. 15 nových parkovacích stání pro osobní vozidla o rozměru cca 38 x 4,5 m z plastové zatravnovací dlažby bude doplněno o dvě stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Součástí stavby je i pás příležitostných parkovacích stání ze štěrkového trávníku o rozměru cca 83 x 4,7 m pro občasná stání o kapacitě až 30 osobních vozidel. K novému parkovišti bude zřízen nový samostatný vjezd vybouráním ve zdi stávajícího oplocení včetně napojení na silnici III. třídy a opatření vjezdu ocelovou dvoukřídlou pojízdnou bránou š. 6,0 m. U vjezdové brány bude nainstalována nová kamera, která bude napojena do stávajícího kamerového systému v hlavním objektu domova seniorů. Součástí stavby jsou elektrické rozvody pro pohon brány a rozvody pro novou část kamerového systému. Dorozumívací systém a dálkové ovládání brány bude vedeno z objektu domova seniorů.
5. Účelem navržených stavebních úprav je umožnit bezpečné parkování zaměstnanců a případně i návštěvám v areálu včetně zabezpečení plynulého zásobování a provozu domova seniorů.
6. Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje Objednatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
7. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací díla, jako je např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveníště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činnostmi do původního stavu.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní*

podmínky“).

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Termín zahájení stavebních prací od **10. 10. 2017**

*Doba výstavby cca 10 týdnů*

Termín dokončení celého díla nejpozději do **15. 12. 2017**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....2 547 776,45 Kč

% DPH.....535 033,05 Kč

**Celkem cena díla včetně DPH.....3 082 809,50 Kč**

Celkem cena díla včetně DPH (slovy:  
třímilionyosmdesátdvatisícossmdsetdevětkorun a padesát haléřů)

2. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

3. S ohledem na předmět díla a druhou smluvní stranu – nebude v tomto případě Olomoucký kraj uplatňovat institut přenesení daňové povinnosti k DPH. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz. § 5 odst. 3 zákona o DPH).

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Změnu poddodavatele uvedeného v Příloze č. 2 je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy. Změna poddodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli uvedenému v Příloze č. 2 nebo poddodavateli neuvedenému v této Příloze č. 2 nad rámec prací uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinně písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna poddodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele.
4. V případě provádění díla nebo jeho části poddodavatelem v rozporu s ustanoveními odst. 2. a 3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2737901513 se společností UNIQA pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

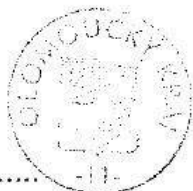
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny poddodavatelů dle čl. V. odst. 2. a 3. této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:  
Příloha č.1: „Položkový rozpočet“  
Příloha č.2: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 12. 9. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 03 -10- 2017

Za Objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána



V Olomouci dne

03 -10- 2017

Za Zhotovitele:



**Ing. Jan Všetíčka,**  
zástupce společnosti s.r.l.

*Jan Všetíčka*  
J. Všetíčka  
J. Všetíčka  
17.11.2017

**OBCHODNÍ PODMÍNKY  
KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY)  
UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM  
ZE DNE 18. 1. 2017**

**1. Povinnosti Zhotovitele**

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

**2. Povinnosti Objednatele**

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

**3. Předmět smlouvy**

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
  - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
  - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
  - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,



- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (geometrické plány pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

### 3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat

projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

### 3.3. Geodetické zaměření díla

3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.

3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:

- 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
- 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

## 4. Termíny plnění

### 4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a vady nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

#### 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 4.4. Harmonogram postupu výstavby

4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí

- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

## 5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

## 5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové

dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)

- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezávinný a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### 5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

#### 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu

upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky„ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

#### 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Postup plateb

- 6.1.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného měsíce, pokud není ve smlouvě ujednáno jiným způsobem. (tato revize zřejmě nebude přijata a to s ohledem na schválení orgány kraje.... OE, ale pokládá za důležité uvést.....).
- 6.1.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.1.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.1.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.
- 6.1.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatel.
- 6.1.6. Faktury budou hrazeny až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli

až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

## 6.2. Lhůty splatnosti

- 6.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
- 6.2.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 6.2.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 6.2.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

## 6.3. Platby za vícepráce

- 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## 6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.4.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
- 6.4.2. Zhotovitel se zavazuje použít na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
- 6.4.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném



registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií uvedených v § 109 odst.1 a 2 ZDPH V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.4.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.5. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.5.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.5.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

## 7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či

těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

### 7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

### 7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

### 7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

### 7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatel:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 % z hodnoty nedokončeného díla bez DPH**.

### 7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

### 7.8. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.8.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,-- Kč.

### 7.9. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.9.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.9.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.9.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.9.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.9.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

#### 7.10. Lhůta splatnosti sankcí

- 7.10.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.10.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

### 8. Staveniště

#### 8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.
- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- pravomocné stavební povolení
  - doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
  - vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů
  - vyznačení přístupových a příjezdových cest

- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

## 8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

## 8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních

značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

## 9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby požizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

### 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

### 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### 9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné



evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

## 9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

### 10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

## 10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## 10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

#### 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci

pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

#### 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### 11. Poddodavatelé

11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení

ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení.

## **12. Kontroly, zkoušky a revize**

### **12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby**

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **13. Předání a převzetí díla**

### **13.1. Organizace předání díla**

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### **13.2. Protokol o předání a převzetí díla**

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:
- a) soupis zjištěných vad
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
- 13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.
- 13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.
- 13.3. Neúspěšné předání a převzetí
- 13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.
- 13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.4.2.1. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady

- a) územní rozhodnutí
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přijímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

## 13.6. Kolaudace

- 13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 14. Užívání díla

### 14.1. Předčasné užívání

- 14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
  - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
  - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
  - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### 14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se



Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## 15. Záruka za jakost díla

### 15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### 15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

### 15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle

na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn

pověřit odstranění vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.

15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

#### 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

#### 16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.
- 16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **17. Pojištění díla**

### **17.1. Pojištění Zhotovitele**

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **17.2. Pojištění díla a jiná pojištění**

- 17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
  - 17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.
  - 17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### **17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

- 17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

## 18. Vyšší moc

### 18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## 19. Změna smlouvy

### 19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

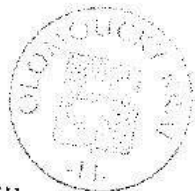
Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 03 -10- 2017

V Olomouci dne: [redacted] 03 -10- 2017

Za Obíednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



**Ing. Jan Všeřička**  
zástupce společnosti

**INSIR CZ s.r.o.**

IČ: 02834911  
DIČ: CZ02834911

Jur. město 42  
710 03 Olomouk

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: zk\_2017\_03\_rev2

Stavba: Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

KSO: Červenka  
Místo: Červenka

CC-CZ: 11.9.2017  
Datum: 11.9.2017

Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic

Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Projektant: Ing. Milena Uhlářová

Poznámka:

Cena bez DPH

2 547 776,45

Sazba daně	Základ daně
21,00%	2 547 776,45
15,00%	0,00

Výše daně
535 033,05
0,00

Cena s DPH

V CZK

3 082 809,50

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: zk\_2017\_03\_rev2

Stavba: Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Místo: Červenka

Datum: 11.09.2017

Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic  
Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Projektant:

Ing. Milena Uhlářová

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
SO 3.1	Pojízdná brána	323 946,42	391 975,17	STA
SO 5.2	Elektroinstalace - napojení brány	40 289,95	48 750,84	STA
SO 5.3	Elektroinstalace - kamerový systém	97 014,11	117 387,07	STA
SO 7	Komunikace a zpevněné plochy	1 897 425,97	2 295 885,42	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	189 100,00	228 811,00	STA
		<b>2 547 776,45</b>	<b>3 082 809,50</b>	



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

## SO 3.1 - Pojízdňá brána

KSO: 8152971

Místo: Červenka

Zadavatel:

KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic

Uchazeč:

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/142, 772 00 Olomouc

Projektant:

Ing. Milena Uhlářová

Poznámka:

CC-CZ: 113091

Datum: 11.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 25374311

DIČ: CZ25374311

IČ: 12678988

DIČ:

**Cena bez DPH**

**323 946,42**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
323 946,42  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
68 028,75  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**391 975,17**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

## SO 3.1 - Pojízdňá brána

Místo: Červenka Datum: 11.09.2017  
Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic Projektant: Ing. Milena Uhlárová  
Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV 323 946,42

1 - Zemní práce 147,63

2 - Zakládání 5 865,16

998 - Přesun hmot 1 311,13

PSV - Práce a dodávky PSV 316 622,50

742 - Elektroinstalace - slaboproud 46 766,52

767 - Konstrukce zamečnické 269 855,98

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt: SO 3.1 - Pojízdňá brána

Místo: Červenka Datum: 11.09.2017

Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic Projektant: Ing. Milena Uhlárová

Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

323 946,42

D HSV

Práce a dodávky HSV

7 323,92

Zemní práce

147,63

1	K	122201101		Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,110	133,00	147,63	CS ÚRS 2017 02	
	VV			základ brány						
	VV			(0,45*0,5+1,1*0,3)*1*2		1,110				
D	Z			Zakládání				5 865,16		
2	K	273313311		Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 8/10	m <sup>3</sup>	0,136	2 310,00	314,16	CS ÚRS 2017 02	
	VV			v.č. 2, příl. TZ						
	VV			podkladový beton						
	VV			1,7*0,4*0,1*2		0,136				
3	K	274321511		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	1,110	3 050,00	3 385,50	CS ÚRS 2017 02	
	PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V ceně příplatku -5911 jsou započteny náklady na technologické opatření a na ztiženou betonáž pod hladinou pažíci bentonitové suspenze a na průběžné odčerpání suspenze s přepauzáním na určené místo do 20 m, popř. do vany nebo do kalové cisterny k odvozu. Odvoz se oceňuje cenami katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů. 2. Hlaubení s použitím bentonitové suspenze se oceňuje katalogem 800-1 Zemní práce. Bednění se neoceňuje. 3. V cenách nejsou započteny náklady na výztuž, tyto se oceňují cenami souboru cen 27* 36-.... Výztuž základů.						
4	K	274351121		Bednění základů pasů rovné zřízení	m <sup>2</sup>	2,500	330,00	825,00	CS ÚRS 2017 02	
	PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro bednění ve volném prostранství, ve volných nebo zapauzovaných jamách, rýhách a šachtách. 2. Kruhové nebo obloukové bednění peloměru do 1 m se oceňuje individuálně.						
	VV			(0,45+0,5+0,15+1,1+0,3)*0,5*2		2,500				
5	K	274351122		Bednění základů pasů rovné odstranění	m <sup>2</sup>	2,500	85,00	212,50	CS ÚRS 2017 02	
6	K	274361821		Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,006	22 000,00	132,00	CS ÚRS 2017 02	
	VV			v.č. 2, příl. TZ						
	VV			výztuž základů z bet oceli 10505 (R12) 2x3,4m		0,006				
	VV			2*1,6*2*0,00089		0,040				
7	K	274362021		Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,040	24 900,00	996,00	CS ÚRS 2017 02	
	VV			v.č. 2, příl. TZ						
	VV			výztuž základů ze svařovaných kari sítí (KY80 oko150/150mm)		0,040				
	VV			1,6*2,3*2*0,0054						
D	998			Přesun hmot				1 311,13		
8	K	998232111		Přesun hmot pro oplacení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplacení výšky přes 3 do 10 m	t	3,085	425,00	1 311,13	CS ÚRS 2017 02	

D PSV

Práce a dodávky PSV

316 622,50

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

46 766,52

9	K	742000001	vratník 3x 2 tlačítka pro analogovou linku	kus	1,000	11 030,75	11 030,75	
10	K	742000002	modul analogových poboček s CLIP	kus	1,000	5 993,91	5 993,91	
11	K	742000003	zdroj 15V, 1A	kus	1,000	2 215,65	2 215,65	
12	K	742000004	GSM modul pro ovládání brány	kus	1,000	7 945,65	7 945,65	
13	K	742000005	dálkové ovládání - 2 kanály	kus	5,000	889,29	4 446,45	
14	K	742000006	indukční detektor - zemní smyčka	kus	1,000	6 984,11	6 984,11	
15	K	742000007	montážní práce	hod	25,000	326,00	8 150,00	

D 767

Konstrukce zámečnické

269 855,98

16	K	767000001	D+M ocelové konstrukce atyp. vč. povrchové úpravy	kg	756,061	233,50	176 540,24	vlastní databáze
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	------------------

W v.č. 2, příl. TZ

W konstrukce brány žárově zinkována, krycí nátěr - matný antracitově šedý (RAL 7016)

W vč. ostatní drobné zámečnické konstrukce k bráně (kolečka, vodící prvky, kotevni materiál, ...)

W výroba 2 ks křídla brány vč zinkování a nátěru

W jakl 50/50/50 - 32,8 m

W 6,8\*32,8

W ocelový plný profil 30/15 - mříž brány

W 3,52\*79,13

W tenkostěnný ocel profil C symetrický 48,5/44,2/3,5 (4,6+4,6m) - pojezdová kolejnice

W 5,2\*9,2

W oc plech tl. 3mm - výplň brány

W 4,4\*23,55

W opěrný sloupek - jakl 120/120/6- 2,7m

W 21,3\*2,7

W U 50/50/5

W 5,1\*7

W plech 250/250/10 - patka sloupku

W 78,5\*0,125

W Součet

17	K	767000002	sada pro posuvnou bránu RB 1000 (do 1000 kg hmotnosti křídla)	sbr	2,000	7 250,00	14 500,00	vlastní databáze
18	K	767000002a	hřeben nylonový do 700 kg, l 400	kus	20,000	426,07	8 521,40	
19	K	767000002b	sada příslušenství - vozíky, doraz	sada	2,000	6 945,00	13 890,00	
20	K	767000002c	instalační materiál	sada	1,000	15 000,00	15 000,00	
21	K	767000002d	montážní práce pro konstrukci brány	sada	1,000	38 500,00	38 500,00	
22	K	767000002e	nerozová stříška	kus	1,000	2 601,94	2 601,94	

W v.č. 2, příl. TZ

VV	1	1,000						
23	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,756	400,00	302,40	CS ÚRS 2017 02

## KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

**SO 5.2 - Elektroinstalace - napojení brány**

KSO: 8281361

Místo: Červenka

Zadavatel:

KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic

Uchazeč:

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Projektant:

Ing. Milena Uhlářová

Poznámka:

CC-CZ: 222422

Datum: 11.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 25374311

DIČ: CZ25374311

IČ:

DIČ:

12678988

**Cena bez DPH**

**40 289,95**

Základ daně

40 289,95

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

8 460,89

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**48 750,84**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

**SO 5.2 - Elektroinstalace - napojení brány**

Místo: Červenka Datum: 11.09.2017  
Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic Projektant: Ing. Milena Uhlárová  
Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

40 289,95

#### HSV - Práce a dodávky HSV

748,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

748,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

#### M - Práce a dodávky M

34 127,95

21-M - Elektromontáže

4 278,90

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

29 849,05

N01 - Materiál

6 548,95

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 414,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt: SO 5.2 - Elektroinstalace - napojení brány

Místo: Červenka

Datum: 11.09.2017

Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic  
Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Projektant: Ing. Milena Uhlárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

40 289,95

D HSV

Práce a dodávky HSV

748,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

748,00

1	K	611325402	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	2,000	181,00	362,00	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. Pro ocenění opravy omítek plochy do 1 m2 se použijí ceny souboru cen 61. 32-52..

WV Vápenocementová nebo vápenná omítká jednotlivých malých ploch.

W viz TZ a výkr. č. 2

W 2

2,000

2	K	612325422	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	2,000	193,00	386,00	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. Pro ocenění opravy omítek plochy do 1 m2 se použijí ceny souboru cen 61. 32-52..

WV Vápenocementová nebo vápenná omítká jednotlivých malých ploch.

W viz TZ a výkr. č. 2

W 2

2,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

D M Práce a dodávky M

34 127,95

D 21-M Elektromontáže

4 278,90

3	K	210010001	trubka oheb. el. inst. typ 23 R=29mm (PO)	m	6,000	32,10	192,60	vlastní databáze
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------	------------------

W viz TZ a výkr. č. 2

W 6

6,000

4	K	210010002	trubka tuhá el. inst. z PVC typ 1529 R=29mm (VU+PO)	m	3,000	36,50	109,50	vlastní databáze
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------	------------------

W viz TZ

W 3

3,000

5	K	210010004	nosné konstr. pro zařízení o váze do 5 kg	ks	2,000	188,00	376,00	vlastní databáze
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	------------------

W viz TZ

W 2

2,000

6	K	210010005	ukonč. vod. v rozv. vč. zap. a konc. do 2.5mm2	kus	12,000	32,50	390,00	vlastní databáze
---	---	-----------	--	-----	--------	-------	--------	------------------

W viz TZ

W 12

12,000

7	K	210010006	ukonč. kab. smiřt. základ. do 4x10 mm2	kus	4,000	167,80	671,20	vlastní databáze
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	------------------

W viz TZ

W 4

4,000

8	K	210010008	jistič bez krytu vč. signál. kont. 0/1	kus	2,000	159,80	319,60	vlastní databáze
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	------------------

W viz TZ + výkr. č. 3

W 2

2,000

9	K	210010010	CYKY 3Cx2.5 mm2 750V (VU)	m	120,000	18,50	2 220,00	vlastní databáze
---	---	-----------	---------------------------	---	---------	-------	----------	------------------

W viz TZ



WV	120				120,000						
D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích								29 849,05	
10	K	460010024				km	0,060	5 850,00		351,00 CS ÚRS 2017 02	
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou zahrnuty i náklady na: a) pochůzky projektovanou trati, b) vyznačení budoucí trasy, c) rozmístění, očíslování a označení opěrných bodů, d) označení překážek a míst pro kabelové prostory a podchodové stoly.											
WV							0,060				
WV							0,06				
11	K	460050004				kus	1,000	880,00		880,00 CS ÚRS 2017 02	
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny hloubení jam v hornině třídy 6 a 7 jsou stanoveny za použití pneumatického kladiva. <i>Poznámka k souboru cen:</i> výkr. č. 2 + 4 1											
12	K	460080014				m3	0,100	2 520,00		252,00 CS ÚRS 2017 02	
WV							0,1				
WV							0,100				
13	K	460120013				m3	55,000	188,00		10 340,00 CS ÚRS 2017 02	
WV							55,000				
WV							55,000				
14	K	460202063				m	55,000	60,00		3 300,00 CS ÚRS 2017 02	
PSC							55,000				
WV							55,000				
WV							55,000				
15	K	460421082				m	55,000	62,30		3 426,50 CS ÚRS 2017 02	
PSC							55,000				
WV							55,000				
WV							55,000				
16	K	460510054				m	58,000	17,20		997,60 CS ÚRS 2017 02	

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -0004 až -0156 nejsou obsaženy náklady na dodávku trub. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 2. V cenách -0258 až -0274 nejsou obsaženy náklady na dodávku žlabů. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 3. V cenách -0301 až -0353 nejsou obsaženy náklady na dodávku multikanálů. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.

PSC									
WV									
WV									
17	K	460560163		m		65,00		3 575,00	CS ÚRS 2017 02
WV									
WV									

18	K	460680163		kus		178,00		178,00	CS ÚRS 2017 02

PSC  
WV  
WV

Poznámka k souboru cen:  
1. V cenách -0011 až -0013 nejsou započteny náklady na dodávku tvárníc. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.  
výkt. Č. 2  
1

D	N01	Materiál						6 548,95	
---	-----	----------	--	--	--	--	--	----------	--

19	M	583312890		t		265,00		1 049,40	vlastní databáze
WV								3,960	

20	M	1216685		m		28,21		3 385,20	vlastní databáze
WV								120,000	

21	M	35800203		m		15,59		93,54	vlastní databáze
22	M	35800216		m		28,41		85,23	vlastní databáze
23	M	35804100		kg		31,55		63,10	vlastní databáze
24	M	35804305		kus		186,30		372,60	vlastní databáze
25	M	35890027		m		25,86		1 499,88	vlastní databáze

D HZS  
K HZS2492  
K HZS3243

Hodinové zúčtovací sazby  
pomočný dělník PSV  
5 414,00

26	K	HZS2492		hod		310,00		2 480,00	CS ÚRS 2017 02
27	K	HZS3243		hod		326,00		2 934,00	vlastní databáze

WV  
WV  
WV  
WV  
WV  
WV

Demontáže  
2  
Úpravy ve stáv. rozvaděčích  
3  
Zapojení a odzkoušení chodu  
4  
Součet  
2,000  
3,000  
4,000  
9,000

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

**SO 5.3 - Elektroinstalace - kamerový systém**

KSO: 8281761

Místo: Červenka

Zadavatel:

KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic

Uchazeč:

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Projektant:

Ing. Milena Uhlářová

Poznámka:

CC-CZ: 222452

Datum: 11.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 25374311

DIČ: CZ25374311

IČ:

DIČ: 12678988

**Cena bez DPH**

**97 014,11**

DPH základní  
snižena

Základ daně  
97 014,11  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
20 372,96  
0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**117 387,07**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

**SO 5.3 - Elektroinstalace - kamerový systém**

Místo: Červenka Datum: 11.09.2017  
Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic Projektant: Ing. Milena Uhlárová  
Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

M - Práce a dodávky M 97 014,11  
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 91 880,11  
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích 5 134,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt: SO 5.3 - Elektroinstalace - kamerový systém

Místo: Červenka Datum: 11.09.2017  
Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic Projektant: Ing. Milena Uhlárová  
Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

D M Práce a dodávky M 97 014,11  
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 91 880,11

1	K	R-M22-001	D+M HD-TVI Analog Bullet Camera, PAL, 1080P, 5 to 50mm Motorized lens, True D/N, WDR, 100m IR, Dual output 960H or HD-TVI , Coax OSD control, 12 VDC / 24 VAC, IP66, kompatibilní se stávajícím systémem	kus	1,000	22 365,00	22 365,00	vlastní databáze
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	------------------

WV		TZ + výkr. č. 2				1,000				
WV		1								
2	K	R-M22-002	D-M Konzola pro kameru, materiál hliníková slitina, montáž na sloupek	kus	1 937,43	1 937,43	1 937,43			vlastní databáze
WV										
WV		1								
3	K	R-M22-003	D-M Sloupek pro montáž kamery, délka 3m, montáž na bránu vč. montážního materiálu a uchycení - dle typu kamery a brány	kus	4 761,30	4 761,30	4 761,30			vlastní databáze
WV										
WV		1								
4	K	R-M22-004	D-M Transformátor 230/24V- 3A, 50VA, AC, v krytu	kus	2 675,98	2 675,98	2 675,98			vlastní databáze
WV										
WV		1								
5	K	R-M22-005	H125 LSN-H kabel koax. 75 ohm (bezhalogen), zatažení do trubky/uložení do lišty, použít kvalitní kabel s nízkým útlumem	m	77,60	77,60	14 744,00			vlastní databáze
WV										
WV		130+60				190,000				
6	K	R-M22-006	Trubka HDPE40 s protahovacím lankem, uložení do výkopu	m	57,10	57,10	3 140,50			vlastní databáze
WV										
WV		55				55,000				
7	K	R-M22-007	Lišta elektroinstalační 20x20mm s víčkem, bezhalogen, do venkovního prostředí, montáž na stěnu	m	176,10	176,10	26 238,90			vlastní databáze
WV										
WV		130+19				149,000				
8	K	R-M22-008	Přepětová ochrana pro kamerový systém	kus	4 510,00	4 510,00	4 510,00			vlastní databáze
WV										
WV		1				1,000				
9	K	R-M22-009	Pomocný elektroinstalační materiál vč. montáže (hmoždinky vč. vrutů, skoby do zdi, sádra, zapravní zdiva, vyvazovací pásy a štitky na kabely, svorky a konektory na kabely)	sbr	3 840,00	3 840,00	3 840,00			vlastní databáze
WV										
WV		1				1,000				
10	K	R-M22-010	Zprovoznění a nastavení kamery a kamerového systému	kus	4 000,00	4 000,00	4 000,00			vlastní databáze
WV										
WV		1				1,000				
11	K	R-M22-011	UTP kabel kategorie 5e, zatažení do trubky / uložení do lišty	m	19,30	19,30	3 667,00			
WV										
WV		130+60				190,000				
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				5 134,00			
12	K	460490012	Krytí kabelů, spojek, koncovek a odbočnic kabelů výstražnou fólií z PVC včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie do rýhy, fólie šířky do 25cm	m	9,20	9,20	460,00			CS ÚRS 2017 02
WV										
WV										
WV										
			TZ + výkr. č. 2							
			PVC, oranžová							
			50							
										50,000

13	K	460680164	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vybourání otvoru ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m <sup>2</sup> a tloušťky přes 45 do 60 cm TZ + výkr. č. 2	kus	4,000	189,00	756,00	CS ÚRS 2017 02
	VV							
	VV		4		4,000			
14	K	460680176	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vybourání otvoru ve zdivu cihelném plochy přes 0,0225 do 0,09 m <sup>2</sup> a tloušťky přes 75 do 90 cm TZ + výkr. č. 2	kus	6,000	653,00	3 918,00	CS ÚRS 2017 02
	VV							
	VV		6		6,000			

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

**SO 7 - Komunikace a zpevněné plochy**

KSO: 8222931

Místo: Červenka

Zadavatel:

KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic

Uchazeč:

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Projektant:

Ing. Milena Uhlářová

Poznámka:

CC-CZ: 211211

Datum: 11.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 25374311

DIČ: CZ25374311

IČ:

12678988

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 897 425,97**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
1 897 425,97  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
398 459,45  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 295 885,42**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

**SO 7 - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo: Červenka Datum: 11.09.2017  
Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic  
Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Projektant: Ing. Milena Uhlárová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

1 897 425,97

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 897 425,97

1 - Zemní práce	701 421,43
2 - Zaktádání	21 838,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 013,70
5 - Komunikace pozemní	833 698,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 595,75
8 - Trubní vedení	5 766,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	238 233,61
997 - Přesun sutě	13 605,65
998 - Přesun hmot	78 251,84

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt: SO 7 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo: Červenka  
Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic  
Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Datum: 11.09.2017  
Projektant: Ing. Milena Uhlárová



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

1 897 425,97

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 897 425,97

D 1

Zemní práce

701 421,43

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,000	39,50	316,00	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----------------	-------	-------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenu - 1104 lze použít jestliže se odstraní stromů a křovin neprovádí na holo. 2. Cena - 1101 je určena i pro: a) odstraňování křovin a stromů o průměru kmene do 100 mm z ploch, jejichž celková výměra je větší než 1 000 m<sup>2</sup> při sklonu terénu strmějším než 1 : 5; b) LTM při jakémkoliv celkové ploše jednotlivě přes 30 m<sup>2</sup>. 3. V ceně jsou započteny i náklady na přípravu nutné odklizení křovin a stromů na hromady na vzdálenost do 50 m nebo naložení na dopravní prostředek. 4. Průměr kmene stromů (křovin) se měří 0,15 m nad přilehlým terémem. 5. Množství jednotek se určí samostatně za každý objekt v m<sup>2</sup> plochy rovné součtu půdorysných ploch omezených obalovými křivkami korun jednotlivých stromů a křovin, popř. skupin stromů a křovin, jejichž koruny se půdorysně překrývají. Jestliže by byl zmíněný součet ploch větší než půdorysná plocha staveniště, počítá se pouze s plochou staveniště.

PSC

VV

2\*2\*2

8,000

2	K	111201401	Spálení odstraňovaných křovin a stromů na hromadách průměru kmene do 100 mm pro jakoukoliv plochu	m <sup>2</sup>	8,000	45,80	366,40	CS ÚRS 2017 02
3	K	112101103	Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	1,000	452,00	452,00	CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny lze použít i pro odstranění stromů ze sesuté zeminy, vývrátů a polomů. 2. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné odklizení kmene a větvi odděleně na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek. 3. Průměr kmene se měří v místě řezu. 4. Ceny nelze užít v případě, kdy je nutné odstraňování stromu po částech; tyto práce lze oceňovat příslušnými cenami katalogu 823-1 Plochy a úprava území. 5. Počet stromů při kácení souvislého lesního porostu lze určit podle tabulky uvedené v příloze č. 2. 6. Práce jsou prováděné technikou volného kácení. O volné kácení se jedná v případě, kdy se kácí strom s volným kruhovým prostorem o poloměru minimálně 1,5 násobku výšky káceného stromu ve všech směrech.

PSC

4	K	112201103	Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstředěním, s přesekáním kořenů průměru přes 500 do 700 mm	kus	1,000	823,00	823,00	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny lze použít i pro odstranění pařezů ze sesuté zeminy, vývrátů a polomů. 2. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné odklizení pařezů na hromady na vzdálenost do 50 m nebo naložení na dopravní prostředek. 3. Mají-li se odstraňovat pařezy z pokáceného souvislého lesního porostu, lze počet pařezů stanovit s přihlédnutím k tabulce v příloze č. 1. 4. Zásyp jam po pařezech se oceňuje cenami souboru cen 174 20-12 této části katalogu. 5. Průměr pařeze se měří v místě řezu kmene na základě dvojího na sebe kolmého měření a následného zprůměrování naměřených hodnot.

PSC

5	K	113154111	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m <sup>2</sup> bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy do 30 mm	m <sup>2</sup>	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		12*0,5		6,000			
6	K	113154112	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m <sup>2</sup> bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 40 mm	m <sup>2</sup>	6,000	170,00	1 020,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		12*0,5		6,000			
7	K	113154113	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m <sup>2</sup> bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm	m <sup>2</sup>	12,000	190,00	2 280,00	CS ÚRS 2017 02

**Poznámka k souboru cen:**

1. V cenách jsou započteny i náklady na: a) vodu pro chlazení zubů frézy, b) opotřebování frézovacích nástrojů, c) naložení odfrézovaného materiálu na dopravní prostředek. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) nutné ruční odstranění (vybourání) živичného krytu kolem překážek, které se oceňují cenami souboru cen 113 10-7 Odstranění podkladů nebo krytů této části katalogu, b) očištění povrchu odfrézované plochy, které se oceňují cenami souboru cen 938 90-9 Odstranění bláta, prachu z povrchu podkladu nebo krytu části C01 tohoto katalogu. 3. Množství měrných jednotek pro rozpočet určí projekt. Drobné překážky, např. vpusti, uzávěry, sloupy (plochy do 2 m<sup>2</sup>) se z celkové frézované plochy neodčítají. 4. Tloušťku frézované vrstvy určí projekt a měří se tloušťka jednotlivých záběrů v mm. 5. Cena s překážkami je určena v případech, kdy: a) na 200 m<sup>2</sup> frézované plochy se vyskytne v průměru více než jedna vpust nebo vstup inženýrských sítí, popř. stožár, vstupní ostrůvek apod., b) jsou-li podél frézované plochy osazeny obrubníky s výškovým rozdílem horní plochy obrubníku od frézované plochy větší než 250 mm. 6. Překážkami se rozumějí obrubníky nebo krajníky, pokud výškový rozdíl horní plochy obrubníku od frézované plochy je větší než 250 mm, vpusti nebo vstupy inženýrských sítí, stožáry, nástupní a ochranné ostrůvky apod.

VV výkr. č. 2, 4

VV 12\*1

12,000

8	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	14,500	45,20	655,40	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

**Poznámka k souboru cen:**

1. Ceny jsou určeny: a) pro vytrhání obrub, obrubníků nebo krajníků jakéhokoliv druhu a velikosti uložených v jakémkoliv loži popř. i s opěrkami a vyspárovaných jakýmkoliv materiálem. b) pro obruby z dlažebních kostek uložených v jedné řadě. 2. V cenách nejsou započteny náklady na popř. nutné očištění: a) vytrhaných obrubníků nebo krajníků, které se oceňují cenami souboru cen 979 0 . . . Očištění vybouraných obrubníků, krajníků, desek nebo dílců části C 01 tohoto ceníku, b) vytrhaných dlažebních kostek, které se oceňují cenami souboru cen 979 07-11 Očištění vybouraných dlažebních kostek C 01 tohoto ceníku. 3. Vytrhání obrub ze dvou řad kostek se oceňuje jako dvojnásobné množství vytrhání obrub z jedné řady kostek. 4. Přemístění vybouraných obrub, krajníků nebo dlažebních kostek včetně materiálu z lože a spár na vzdálenost přes 3 m se oceňuje cenami souboru cen 997 22-1 Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot.

VV výkr. č. 2

VV 9+5,5

14,500

9	K	120901121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách, korytech vodotečí, melioračních kanálech - ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	3,261	7 950,00	25 924,95 CS ÚRS 2017 02
<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Ceny jsou určeny pouze pro bourání konstrukcí ze zdiva nebo z betonu ve výkopišti při provádění zemních prací, jsou-li zdiva nebo beton obklopeny horninou nebo sypaninou tak, že k nim není bez vykopávků přístup. 2. Ceny nelze použít pro bourání konstrukcí ze zdiva nebo betonu jako pro samostatnou stavební práci, i když jsou bourané konstrukce pod úrovní terénu, jako např. zdi, stropy a klenby v suterénu. 3. Vodorovné přemístění materiálu nad 20 m z rozbouraných konstrukcí ve výkopišti se oceňuje jako přemístění výkopku z hornin tř. 5 až 7 cenami souboru cen 162. 0-1. Vodorovné přemístění výkopku. 4. Svislé přemístění materiálu z rozbouraných konstrukcí ve výkopišti se oceňuje jako přemístění výkopku z hornin tř. 5 až 7 cenami souboru cen 161 10-11 Svislé přemístění výkopku. 5. Ceny nelze použít pro bourání konstrukcí pod vodou a) ze zdiva nebo z betonu prostého, zakazuje-li projekt použití trhavin; b) z betonu železobetonového nebo předpjatého a ocelových konstrukcí; tato bourání se ocení individuálně. 6. Bourání konstrukce ze zdiva nebo z betonu prostého pod vodou se oceňuje cenou 127 40-112 Vykopávka pod vodou v hornině tř. 5 s použitím trhavin. 7. Objem vybouraného materiálu pro přemístění se rovná objemu konstrukcí před rozbouráním. 8. Vzdálenost vodorovného přemístění se určuje od těžiště původní konstrukce do těžiště skládky.</p>							
			výkr. č. 2				
			monol. kan. šachta		0,720		
			2*4*0,3*0,3				
			čerp. jámka		0,861		
			(2*3,141*0,6*0,6)*0,3				
			základ zdi		1,680		
			6*0,7*0,4		3,261		
			Součet		130,600	25,50	3 330,30 CS ÚRS 2017 02
10	K	121101101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením, na vzdálenost do 50 m	m3			

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na příp. nutné naložení sejmuté ornice na dopravní prostředek. 2. V cenách nejsou započteny náklady na odstranění nevhadných přímisenin (kamenů, kořenů apod.); tyto práce se ocení individuálně. 3. Množství ornice odebírané ze skládek se do objemu výkopávek pro volbu cen podle množství nezapočítává. Ceny souboru cen 122. 0-11

Odkopávky a prokopávky nezapažené, se volí pro ornici odebíranou z projektovaných dočasných skládek; a) na staveništi podle součtu objemu ze všech skládek, b) mimo stavenišť podle objemu každé skládky zvlášť. 4. Uložení ornice na skládky se oceňuje podle ustanovení v poznámkách č. 1 a 2 k ceně 171 20-1201 Uložení sypaniny na skládky. Složení ornice na hromady v místě upotřebení se neoceňuje. 5. Odebrání se ornice z projektované dočasné skládky, oceňuje se její naložení a přemístění podle čl. 3172 Všeobecných podmínek tohoto katalogu. 6. Přemísťuje-li se ornice na vzdálenost větší než 250 m, vzdálenost 50 m se pro určení vzdálenosti vodorovného přemístění neodečítá a ocení se sejmuti a přemístění bez ohledu na ustanovení pozn. č. 1 takto: a) sejmuti ornice na vzdálenost 50m cenou 121 10-1101; b) naložení příslušnou cenou souboru cen 167 10- . . . c) vodorovné přemístění cenami souboru cen 162. 0- . . . Vodorovné přemístění výkopku. 7. Sejmuti podomíči se oceňuje cenami odkopávek s přihlídnutím k ustanovení čl. 3112 Všeobecných podmínek tohoto katalogu.

PSC

VV výkr. č. 2, 4, 5  
VV (1287+19)\*0,1

130,600

11	K	122202201	výkr. č. 2, 4, 5 (1287+19)*0,1	130,600	235,040	134,00	31 495,36	CS ÚRS 2017 02
Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3				m3				

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro výkopávky: a) příkopů pro silnice a to i tehdy, jsou-li výkopávky příkopů prováděny samostatně, b) v zemnicích na suchu, jestliže tyto zemníky přímo souvisejí s odkopávkami nebo prokopávkami pro spodní stavbu silnic. Výkopávky v ostatních zemnicích se oceňují podle kapitoly 3\*2 Zemníky Všeobecných podmínek tohoto katalogu. c) při zahlubování silnic pro mimoúrovňové křížení a pro výkopávky pod mosty provedenými v předepsaném předstihu. Část výkopávek mezi svislými rovinami proloženými vnějšími hranami mostu se oceňuje: - při objemu do 1 000 m3 cenami pro množství do 100 m3 - při objemu přes 1 000 m3 cenami pro množství přes 100 do 1 000 m3. d) pro sejmuti podomíči s přihlídnutím k ustanovení čl. 3112 Všeobecných podmínek katalogu. 2. Ceny netze použít pro odkopávky a prokopávky v zapážených prostorách; tyto zemní práce se oceňují podle čl. 3116 Všeobecných podmínek tohoto katalogu. 3. V cenách jsou započteny i náklady na vodorovné přemístění výkopku v příčných profilech na přílehých svazích a příkopech. Vzdálenosti příčného přemístění se nezahrnují do střední vzdálenosti vodorovného přemístění výkopku. 4. Vodorovné přemístění výkopku z výkopliště na násypišť při jakékoliv šířce koruny se nepovažuje za vodorovné přemístění výkopku v příčném profilu, je-li při odkopávce nebo prokopávce mezi výkoplištěm a násypišťem v příčném profilu dopravní nebo jiný pruh, na němž projekt vylučuje rušení provozu prováděním zemních prací. Takové přemístění výkopku se oceňuje podle čl. 3162 Všeobecných podmínek tohoto katalogu. 5. Přemístění výkopku v příčných profilech na vzdálenost přes 15 m se oceňuje cenami souboru cen 162.0-1. Vodorovné přemístění výkopku částí A 01 Společné zemní práce tohoto katalogu

PSC

VV výkr. č. 2, 4, 5 + VK  
VV výkop pro konstrukci  
VV 49,34  
VV sanace

49,340

VV	643*0,3-40*0,06*3	185,700				
VV	Součet	235,040				
12	K 132201101	m3	17,200	750,00	12 900,00	CS ÚRS 2017 02
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách jsou započteny i náklady na převoz výkopku na přílehlé terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo naložení na dopravní prostředek. 2. Ceny jsou určeny pro rýhy: a) šířky přes 200 do 300 mm a hloubky do 750 mm, b) šířky přes 300 do 400 mm a hloubky do 1 000 mm, c) šířky přes 400 do 500 mm a hloubky do 1 250 mm, d) šířky přes 500 do 600 mm a hloubky do 1 500 mm. 3. Náklady na svízle přemístění výkopku nad 1 m hloubky se určí dle ustanovení článku č. 3161 všeobecných podmínek katalogu.</p>						
VV	výkr. č. 2, 4, 5		17,200			
VV	86*0,4*0,5					
13	K 162301403	kus	1,000	311,00	311,00	CS ÚRS 2017 02
14	K 162301413	kus	1,000	1 895,00	1 895,00	CS ÚRS 2017 02
15	K 162301423	kus	1,000	635,00	635,00	CS ÚRS 2017 02
16	K 162301903	kus	3,000	71,50	214,50	CS ÚRS 2017 02
VV	1*3		3,000			
17	K 162301913	kus	3,000	175,50	526,50	CS ÚRS 2017 02
VV	1*3		3,000			
18	K 162301923	kus	3,000	71,20	213,60	CS ÚRS 2017 02
VV	1*3		3,000			
19	K 162701105	m3	347,950	237,00	82 464,15	CS ÚRS 2017 02
VV	ornice		130,600			
VV	130,6		235,040			
VV	výkopek		17,200			
VV	235,04		-34,890			
VV	rýhy		347,950			
VV	17,2					
VV	odpočet násypy a zásypy					
VV	-14,07-19,32-1,5					
VV	Součet					

20	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m3	3 479,500	22,80	79 332,60	CS ÚRS 2017 02
	VV		347,950*10		3 479,500			
21	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	382,840	229,00	87 670,36	CS ÚRS 2017 02
	VV		130,6+235,04+17,2		382,840			
22	K	171000002	Zásyp tvárníc směsí písku, ornice a travního semene + smíchání	m3	8,315	703,00	5 845,45	vlastní databáze
	VV		166,3*0,05		8,315			
23	K	171000004	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání nebo překládání na loď nebo překládání nebo vykládání z lodi, z hornin nákup a dovoz ornice pro "šterkovou travu"	m3	143,380	850,00	121 873,00	vlastní databáze
	VV		humus 20% objemu, 0-32 80% objemu, tl. vrstvy 250 mm.					
	VV		vč. rozprostření					
	VV		pro "šterkovou travu"					
	VV		(49,35+33,85)*4,85*0,25		100,880			
	VV		podklad pod vegetační tvárnice					
	VV		170*0,25		42,500			
	VV		Součet		143,380			
24	K	171101101	Uložení sypaniny do násypů s rozproštěním sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním zhutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhutnění v procentech výstředků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) na 95 % PS	m3	14,070	40,00	562,80	CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny lze použít i pro sypaniny odebrané z hald, pro hlšinu apod.
2. Cenu 20-1101 lze použít i pro: a) rozprostření zbylého výkopu na místě po zásypu jam a rýh pro podzemní vedení a zářezů pro podzemní vedení; toto množství se určí v m<sup>3</sup> uloženího výkopku, měřeného v rostlém stavu, b) uložení výkopku do násypů pod vodou.
3. Ceny lze použít i pro uložení sypaniny s přečísaným zhutněním na trvalé skládky, do koryt vodotečí a do prohlubní terénu.
4. Cenu 10-1131 lze použít i pro ukládání sypaniny z hornin nesoudrých i soudrých společně bez možnosti jejich rozřídění.
5. Ceny -1121 a -1131 lze použít jen tehdy, jestliže objem násypů, oceňovaných těmito cenami, měřený podle ustanovení čl. 3571 Všeobecných podmínek katalogu nepřesáhne 100 000 m<sup>3</sup> na objektu. Násypy, jejichž součet objemů přesáhne 100 000 m<sup>3</sup> na objektu, se ocení individuálně.
6. Ceny jsou určeny pro míru zhutnění určenou projektem: a) pro ceny -1101 až -1105 v % výstředku zkoušky PS, b) pro ceny -1111 a -1112 relativní ulehlosti l(d), c) pro ceny -1121 a -1131 stanovením technologie.
7. Ceny nelze použít: a) pro uložení sypaniny do hrází; uložení netříděné sypaniny do hrází se oceňuje cenami souboru cen 171 uložení sypaniny do hrází; b) pro uložení sypaniny do ochranných valů nebo těch jejich částí, jejichž šířka je menší než 3 m. Toto uložení se oceňuje cenami souboru cen 175 10-11 Obsyp cenovými normativy podle části A 31, b) pro uložení sypaniny do ochranných valů nebo těch jejich částí. Cenu 20-1101 neplatí pro uložení výkopku nebo ornice při vykopávkách pro podzemní vedení podél hrany výkopu, z něhož byl výkopek získán a to ani tehdy, jestliže se výkopek po vyhození z výkopářiště na povrch území ještě dále přemísťuje na hromady, podél výkopu.
9. Horninami soudrými se rozumějí takové horniny, u nichž zdrojmem pevnosti jsou molekulární a chemické vazby mezi částicemi horniny. Jde o horniny, které jsou schopny plastických deformací.
10. Horninami nesoudrými se rozumějí horniny, u nichž hlavním zdrojem pevnosti ve smyku je pouze tření mezi jednotlivými oddělenými pevnými částicemi horniny.
11. Horninami syrkými se rozumějí horniny III. skupiny podle ČSN 72 1002 se zrnem do 125 mm. Množství zrn velikosti přes 125 mm může být nejvíce 5 % objemu.
12. Horninami kamenitými se rozumějí nestmelené úlnkovité horniny skalni a syrké se zrnem přes 125 mm. Množství zrn velikosti přes 125 mm musí být vyšší než 5 % objemu.
13. Ceny pro uložení soudrých hornin lze použít, jestliže jejich přirozená vlhkost při ukládání do násypu není vyšší než 2 % optimální vlhkosti dle zkoušky PS na nerudukovaný materiál. Je-li vlhkost při ukládání sypaniny do násypu vyšší, ocení se uložení sypaniny individuálně.
14. Zajišťuje-li se přečísané zhutnění násypu přesypaním podle čl. 120 ČSN 73 3050, ocení se odstranění přesypané části cenami 122. 0-71 Odkapávky nebo prokapávky při pozemkových úpravách

PSC

		14,070		
W	pod ohumusování			
W	14,07			
25	K	171101103	m <sup>3</sup>	19,320
			55,00	1 062,60 CS ÚRS 2017 02

Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním zhutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudrých s přečísanou mírou zhutnění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) přes 96 do 100 % PS

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny lze použít i pro sypaniny odebrané z hald, pro hlušinu apod. 2. Cenu 20-1101 lze použít i pro: a) rozproštění zbylého výkopu na místě po zásypu jam a rýh pro podzemní vedení a zářezů pro podzemní vedení; toto množství se určí v m<sup>3</sup> uloženého výkopku, měřeného v rostlém stavu, b) uložení výkopku do násypů pod vodou. 3. Ceny lze použít i pro uložení sypaniny s předepsaným zhuštěním na trvalé skládce, do koryt vodotečí a do prohlubní terénu. 4. Cenu 10-1131 lze použít i pro ukládání sypaniny z hornin nesoudržných i soudržných společně bez možnosti jejich rozřídění. 5. Ceny -1121 a -1131 lze použít jen tehdy, jestliže objem násypů, oceňovaných těmito cenami, měřený podle ustanovení čl. 3571 Všeobecných podmínek katalogu nepřesáhne 100 000 m<sup>3</sup>na objektu. Násypy, jejichž součet objemů přesáhne 100 000 m<sup>3</sup> na objektu, se ocení individuálně. 6. Ceny jsou určeny pro míru zhuštění určenou projektem: a) pro ceny -1101 až -1105 v % výstedku zkoušky P5, b) pro ceny -1111 a -1112 relativní ulehlosti (ld), c) pro ceny -1121 a -1131 stanovením technologie. 7. Ceny nelze použít: a) pro uložení sypaniny do hrází; uložení netříděné sypaniny do hrází se oceňuje cenami souboru cen 171 uložení netříděných sypanin do hrází části A 03, případně cenovými normativy podle části A 31, b) pro uložení sypaniny do ochranných valů nebo těch jejich částí, jejichž šířka je menší než 3 m. Toto uložení se oceňuje cenami souboru cen 175 10-11 Obsyp objektů. 8. Cena 20-1101 neplatí pro uložení výkopku nebo ornice při vykopávkách pro podzemní vedení podél hrany výkopu, z něhož byl výkopek získán a to ani tehdy, jestliže se výkopek po vyhození z výkopště na povrch území ještě dále přemísťuje na hromady, podél výkopu. 9. Horninami soudržnými se rozumějí takové horniny, u nichž zdrojem pevnosti jsou molekulární a chemické vazby mezi částicemi horniny. Jde o horniny, které jsou schopny plastických deformací. 10. Horninami nesoudržnými se rozumějí horniny, u nichž hlavním zdrojem pevnosti ve smyku je pouze tření mezi jednotlivými oddělenými pevnými částicemi horniny. 11. Horninami sypkými se rozumějí horniny III. skupiny podle ČSN 72 1002 se zrnem do 125 mm. Množství zrn velikosti přes 125 mm může být nejvýše 5 % objemu. 12. Horninami kamenitými se rozumějí nestmelené úlomkovité horniny skalni a sypké se zrny přes 125 mm. Množství zrn velikosti přes 125 mm musí být vyšší než 5 % objemu. 13. Ceny pro uložení soudržných hornin lze použít, jestliže jejich přirozená vlhkost při ukládání do násypu není vyšší než 2 % optimální vlhkosti dle zkoušky P5 na neredukovaný materiál. Je-li vlhkost při ukládání sypaniny do násypu vyšší, ocení se uložení sypaniny individuálně. 14. Zajišťuje-li se předeepsané zhuštění násypu přesypaním podle čl. 120 ČSN 73 3050, ocení se odstranění přesypané části cenami 122. 0-71 Odkopávky nebo prokopávky při pozemkových úpravách

PSC

WV		výkř. č. 2, 4, 5			19,320				
WV		19,32							
26	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	626,310	244,00	152 819,64	CS ÚRS 2017 02	
WV		347,95*1,8			626,310				
27	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložением výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m <sup>3</sup>	1,500	97,50	146,25	CS ÚRS 2017 02	



Poznámka k souboru cen:

1. Ceny 174 10-... jsou určeny pro zhutněné záspy s mírou zhutnění: a) z hornin soudržných do 100 % PS, b) z hornin nesoudržných do I(d) 0,9, c) z hornin kamenitých pro Jakoukoliv míru zhutnění. 2. Je-li projektem předepsáno vyšší zhutnění, podle bodu a) a b) poznámky č. 1., ocení se zásp individuálně. 3. Ceny nelze použít pro zásp rýh pro drenážní trativody pro lesnicko-technické meliorace a zemědělské. Zásp těchto rýh se oceňuje cenami souboru cen 174 20-3. částí A 03 Zemní práce pro objekty oborů 831 až 833. Nezhutněný zásp odvodňovacích kanálů z betonových a železobetonových trub v polních a lučních tratích se oceňuje cenou - 1101 Zásp sypavinou rýh bez ohledu na šířku kanálu; cena obsahuje i náklady na ruční nezhutněný zásp výšky do 200 mm nad vrchol potrubí. 4. V cenách 10-1101, 10-1103, 20-1101 a 20-1103 je započteno přemístění sypavin ze vzdálenosti 10 m od kraje výkopu nebo zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 5. V ceně 10-1102 je započteno přemístění sypavin ze vzdálenosti 15 m od hrany zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 6. Objem záspy je rozdílný objemu výkopu a objemu do něho vestavěných konstrukcí nebo uložených vedení i s jejich obklady a podklady (tento objem se nazývá objemem horniny vytlačené konstrukcí). Objem potrubí do DN 180, příp. i s obalem, se od objemu záspy neodčítá. Pro stanovení objemu záspy se od objemu výkopu odečítá i objem obsypu potrubí oceňovaný cenami souboru cen 175 10-11 Obsyp potrubí, přichází-li v úvahu. 7. Odklizení zbylého výkopku po provedení záspy zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo záspy jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje, je-li objem zbylého výkopku: a) do 1 m<sup>3</sup> na 1 m vedení a jedná se o výkopek neutěhlý - cenami souboru cen 167 10-110 Naláďování výkopku nebo sypání a 162. 0-1. Vodorné přemístění výkopku. V případě, že se jedná o výkopek utěhlý - rozpojení a naložení výkopku cenami souboru cen 122. 0-1. souboru cen 162. 0-1. Vodorné přemístění výkopku; b) přes 1 m<sup>3</sup> na 1 m vedení, jestliže projekt předepíše, že se zbylý výkopek bude odklízet zároveň s prováděním vykopávkou, pouze přemístění výkopku cenami souboru cen 162. 0-1. Vodorné přemístění výkopku. Při zmiňném objemu zbylého výkopku se neoceňuje ani naložení ani rozpojení výkopku. Jestliže se zbylý výkopek neodklízí, nýbrž rozprostírá podél výkopu a nad výkopem, platí poznámka č. 8. 8. Rozproštění zbylého výkopku podél výkopu a nad výkopem po provedení záspy zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo záspy jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje: a) cenou 171 20-1101 Uložení sypavin do nezhutněných násypů, není-li projektem předepsáno zhutnění rozprostřeného zbylého výkopku, b) cenou 171 10-1111 Uložení sypavin do násypů z hornin sypkých, je-li předepsáno zhutnění rozprostřeného zbylého výkopku, a to v objemu vypočteném podle poznámky č. 6, příp. zmenšeném o objem výkopku, který byl již odklizen. 9. Míru zhutnění předepisuje projekt.

PSC

WV  
WV  
WV

výkt. č. 2

kan. šachta a čerp. jámka

1,5

1,500

28	K	181300001	Úprava zrnitosti zemín pláně rozpojením batvanů v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 při souvislé ploše přes 500 m <sup>2</sup> v hornině tř. 5, tl. vrstvy Nákup a doprava ornice	m <sup>3</sup>	25,600	775,00	19 840,00	vlastní databáze
WV			256°0,1		25,600			
29	K	181301101	Rozproštění a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m <sup>2</sup> , tl. vrstvy do 100 mm	m <sup>2</sup>	256,000	32,80	8 396,80	CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 30 m.
2. V ceně nejsou započteny náklady na získání ornice; tato získání se oceňuje cenami souboru cen 121 10-11 Sejmuti ornice.
3. Případné nakládání ornice, v souvislosti s pozn. č. 2 se oceňuje cenami souboru cen 167 10-11 Nakládání, skládání a překládání neulehčeného výkopku nebo sypání.
4. Jsou-li hromady nebo dočasné skládky ornice umístěny podle projektu ve vzdálenosti přes 30 m od místa spotřeby, oceňuje se její přemístění cenami souboru cen 162. 0-1. Vodorovné přemístění výkopku, přičemž se vzdálenost 30 m, uvedená v popisu cen, neodečítá.

PSC

VV	15+112+129			256,000				
30	K 18141131	Zatvození trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m <sup>2</sup> výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	659,520	17,00	11 211,84	CS ÚRS 2017 02	
PSC								
VV				256,000				
VV				403,520				
VV				659,520				
31	M 005724100	Součet	kg	11,206	95,00	1 064,57	CS ÚRS 2017 02	
VV		výkr. č. 2						
VV		trávník						
VV		256						
VV		šterkový trávník - plocha 1+2						
VV		160+243,52						
VV		Součet						
32	M 005724150	osivo směs travní parková	kg	5,017	129,00	647,19	CS ÚRS 2017 02	
VV		trávník						
VV		256*0,03*1,03						
VV		šterková tráva						
VV		160*0,02*1,03						
VV		Součet						
VV		osivo směs travní parková směs exclusive						
VV		srovnatelná položka - travobylinná směs						
VV		243,52*0,02*1,03						
33	K 181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílu v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m <sup>2</sup>	1 202,000	17,50	21 035,00	CS ÚRS 2017 02	

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro urovnání všech nově zřízovaných ploch (v zářezech i na násypěch) vodorovných nebo ve sklonu do 1:5 pod zpevnění ploch jakéhokoliv druhu, pod humusování, (ne však pro plochy zásypu ryh pro podzemní vedení), drnování apod. a dále, předepíše-li projekt urovnání pláně z jiného důvodu. 2. Ceny netze použít pro urovnání lavic (berem) šířky do 3 m pferušujících svahy, pro urovnání dna silničních a železničních příkopů pro jakoukoliv šířku dna; tato urovnání se oceňuje cenami souboru cen 182. 0-1 Svahování. 3. Urovnání ploch ve sklonu přes 1 : 5 se oceňuje cenami souboru cen 182. 0-11 Svahování trvalých svahů do projektovaných profílů. 4. Náklady na urovnání dna a stěn při čištění příkopů pozemních komunikací jsou započteny v cenách souborů cen 938 90-2. Čištění příkopů komunikací v suchu nebo ve vodě části A02 Zemní práce pro objekty oborů 821 až 828. 5. Míru zhuštění určuje projekt. Ceny se zhuštěním jsou určeny pro jakoukoliv míru zhuštění.

VV			výkr. č. 2, 4			1 202,000				
VV			1202			256,000	0,50		128,00 CS ÚRS 2017 02	
34	K	183403114		Obdělání půdy kultivátorováním v rovinně nebo na svahu do 1:5	m2					
Poznámka k souboru cen:										
PSC				1. Každé opakované obdělání půdy se oceňuje samostatně. 2. Ceny -3114 a -3115 lze použít i pro obdělání půdy aktivními branami.						
VV			256			256,000				
35	K	183403152		Obdělání půdy vláčením v rovinně nebo na svahu do 1:5	m2	256,000	1,22		312,32 CS ÚRS 2017 02	
Poznámka k souboru cen:										
PSC				1. Každé opakované obdělání půdy se oceňuje samostatně. 2. Ceny -3114 a -3115 lze použít i pro obdělání půdy aktivními branami.						
VV			256			256,000				
36	K	183403153		Obdělání půdy hrabáním v rovinně nebo na svahu do 1:5	m2	256,000	2,75		704,00 CS ÚRS 2017 02	
Poznámka k souboru cen:										
PSC				1. Každé opakované obdělání půdy se oceňuje samostatně. 2. Ceny -3114 a -3115 lze použít i pro obdělání půdy aktivními branami.						
VV			256			256,000				
37	K	183403161		Obdělání půdy válením v rovinně nebo na svahu do 1:5	m2	256,000	0,85		217,60 CS ÚRS 2017 02	
Poznámka k souboru cen:										
PSC				1. Každé opakované obdělání půdy se oceňuje samostatně. 2. Ceny -3114 a -3115 lze použít i pro obdělání půdy aktivními branami.						
VV			256			256,000				
38	K	184802111		Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovinně nebo na svahu do 1:5 postříkem na široko	m2	256,000	2,20		563,20 CS ÚRS 2017 02	

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -2111, -2211 a -2411 lze použít i pro aplikaci retardantů na travníky. 2. V cenách -2111, -2211 a -2411 jsou započteny i náklady na dovoz vody do 10 km. 3. V cenách nejsou započteny náklady na případné zpravení přípravku do půdy a) obděláním půdy; tyto práce se oceňují cenami části A02 souboru cen 183-40-31 Obdělání půdy, b) pralitim; toto se oceňuje cenami části C02 souboru cen 185-80-43 Zalití rostlin vodou a případně cenami části A02 souboru cen 185-85-11 Dovoz vody pro závluku rostlin. 4. Každá opakovaná aplikace se oceňuje samostatně. 5. Chemické odplevelení ploch do 20 m2 se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 184-80-26 Chemické odplevelení po založení kultury. 6. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžně schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.

39	K	185803111	256	256,000					
			m2	2 477,460	5,90	13 626,03	CS	URS	2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách nejsou započteny náklady na : a) vypleti; tyto práce se oceňují cenami částí C02 souboru cen 185-80-42 Vypleti, b) zalití; tyto práce se oceňují cenami částí C02 souboru cen 185-80-43 Zalití rostlin vodou c) chemické odplevelení; tyto práce se oceňují cenami částí A02 souboru cen 184-80-22 Chemické odplevelení travníku, d) hnojení; tyto práce se oceňují cenami částí A02 souboru cen 184-85-11 Hnojení roztočkem hnojiva nebo 185-80-21 Hnojení. 2. V cenách jsou započteny i náklady na pokosení se sbrabáním, naložením sbrabu na dopravní prostředek s odvezením do vzdálenosti 20 km a vyložení sbrabu. 3. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžně schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.

40	K	185851121	3x	768,000					
			travník	1 210,560					
			šterková tráva	498,900					
			403,52*3	2 477,460					
			vegetační tvárnice	20,646	370,00	7 639,02	CS	URS	2017 02
			166,3*3						
			Součet						
40	K	185851121	m3	20,646	370,00	7 639,02	CS	URS	2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny lze použít pouze tehdy, když není voda dostupná z vodovodního řádu. 2. V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání vody. Tyto náklady se oceňují individuálně.  
(403,52+256+166,3)\*0,005\*5

D	2	Zakládání		21 838,64					
41	K	211571121	m3	17,200	825,00	14 190,00	CS	URS	2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně 51-1111 jsou započteny i náklady na průduchy vytvořené z lamového kamene. 2. V cenách 52-1111 až 58-1111 nejsou započteny náklady na zřízení průduchů; tyto práce se oceňují cenami: a) souboru cen 212 71-11 Trativody z trub z prostého betonu bez lože, b) souboru cen 212 75-5. Trativody bez lože z drenážních trubek. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m<sup>3</sup> vyplňovaného prostoru. Objem potrubí a lože se do vyplňovaného prostoru nezapočítává.

VV		výkr. č. 4		17,200		
VV		17,2				
42	K	211971121	Zřízení opláštění vyplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m <sup>2</sup>	155,200	26,80
						4 159,36 CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny: a) pro jakékoliv druhy a rozměry geotextilií, b) i pro zřízení svislého drénu z jedné nebo více vrstev geotextilie přiložených na stěnu rýhy nebo zářezu, c) pro způsob spojování geotextilií přesahy. 2. Ceny nelze použít: a) pro zřízení opláštění výplně v zapážených rýhách; toto opláštění se oceňuje individuálně, b) pro knotové drény (geodrény); tyto drény se oceňují cenami souboru cen 211 97-21 Vpichování svislých konsolidačních prefabrikovaných drénů, c) pro zřízení vrstev z geotextilií; toto zřízení vrstev z geotextilií se ocení cenami souboru cen 213 14 Zřízení vrstvy z geotextilie. 3. V cenách jsou započteny i náklady na zřízení předepsaných přesahů a na potřebné zatěžování nebo připevňování geotextilie ke stěnám výkopu při provádění. 4. V cenách nejsou započteny náklady na dodání geotextilie; toto dodání se oceňuje ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve výši 2 %. 5. Množství měrných jednotek: a) se určuje v m<sup>2</sup> rozvinuté plochy opláštění bez jakýchkoliv přesahů. Při opláštění z více vrstev geotextilií se pro určení množství měrných jednotek oceňuje každá vrstva samostatně, b) pro dodání geotextilie oceňované ve specifikaci se určí v m<sup>2</sup> geotextilie včetně přesahů a průřezů stanovených projektovou dokumentací.

VV		výkr. č. 4		155,200		
VV		(0,4+0,5)*2*86+2*0,4*0,5				
43	M	69311460	geotextilie netkaná PP 300 g/m <sup>2</sup> do š 8,8 m	m <sup>2</sup>	178,480	19,55
VV		155,200*1,15				3 489,28 CS ÚRS 2017 02
					178,480	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

D	3		Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MVC-5 nebo MVC-10	m <sup>3</sup>	0,218	4 650,00	1 013,70 CS ÚRS 2017 02
VV			přizdívka pro osazení ovládacích prvků brány				
VV			0,15*0,6*1		0,090		
VV			dozdívka sloupku oplocení				
VV			0,15*0,45*1,9		0,128		
VV			Součet		0,218		

D 5 Komunikace pozemní

D	5		Podklad z kamenniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 300 mm	m <sup>2</sup>	593,000	281,00	166 633,00 CS ÚRS 2017 02
VV			výkr. č. 4				833 698,94
VV			sanace pláně				
VV			593				

46	K	56485111	Podklad ze štěrkuřdi ŠD s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 150 mm	m2	593,000	110,00	65 230,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		výkr. ř. 4					
	VV		řr. 0-63					
	VV		593		593,000			
47	K	56495211	Podklad z mechanicky zpevněného kamenniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 150 mm	m2	270,000	324,00	87 480,00	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. ČSN 73 6126-1 připouřti pro MZK max. tl. 300 mm. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) ochranu povrchu podkladu filtračním postřikem, který se oceňuje cenami souboru cen 573 11-11, b) spojovací postřik před pokládáním asfaltových směsí, který se oceňuje cenami souboru cen 573 2.-11.					
	VV		výkr. ř. 4		270,000			
	VV		270					
48	K	56712214	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a ztuhnutím SC C 8/10 (KSC I), po ztuhnutí tl. 150 mm	m2	323,000	389,00	125 647,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		výkr. ř. 4		323,000			
	VV		323					
49	K	57321109	Postřik spojovací PS bez posypu kamennivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2	m2	18,000	10,20	183,60	CS ÚRS 2017 02
	VV		výkr. ř. 4					
	VV		12*1+12*0,5		18,000			
50	K	57714411	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se ztuhnutím z nemodifikovaného asfaltu v pruhu řířky řo 3 m řř. I, po ztuhnutí tl. 50 mm	m2	12,000	349,00	4 188,00	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. ČSN EN 13108-1 připouřti pro ACO 11 pouze tl. 35 až 50 mm.					
	VV		výkr. ř. 4		12,000			
	VV		12*1					
51	K	57716512	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a ztuhnutím z nemodifikovaného asfaltu v pruhu řířky řo 3 m, po ztuhnutí tl. 70 mm	m2	6,000	425,00	2 550,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		12*0,5		6,000			
52	K	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kamenniva těžného nebo drceného tl. řo 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	598,800	240,00	143 712,00	CS ÚRS 2017 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Pro volbu cen dlažeb platí toto rozdělení: Skupina A: dlažby z prvků stejného tvaru, Skupina B: dlažby z prvků řvou a více tvarů, nebo z obrasců o ploře jednotlivě řo 100 m2, Skupina C: dlažby oblokovitých tvarů (oblouky, kruhy, apod.). 2. V cenách jsou započteny i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání zámkové dlažby, které se oceňuje ve specifikaci; ztratné lze dohodnout u plochy a) řo 100 m2 ve výří 3 %, b) řřes 100 řo 300 m2 ve výří 2 %, c) řřes 300 m2 ve výří 1 %. 4. Část lože řřesahující tlouřtku 50 mm se oceňuje cenami souboru cen 451 ...9 Připlátek za kařýřých dalších 10 mm tlouřtky podkladu nebo lože.					
	VV		přirodní					
	VV		25,6+567		592,600			

VV		slepecká červená (5,5+10)*0,4	6,200				
VV		Součet	598,800				
53	M	592451090	dlažba skladebná betonová pro komunikace 20x10x8 cm přírodní	m2	598,526	223,95	134 039,90 CS ÚRS 2017 02
P		Poznámka k položce: spotřeba: 50 kus/m2					
VV		592,6*1,01		m2	0,927	298,51	276,72 CS ÚRS 2017 02
54	M	592451140	dlažba skladebná betonová základní 20x10x6 cm bílá	m2	598,526		
P		Poznámka k položce: spotřeba: 50 kus/m2					
VV		vodorovné značení					
VV		0,9*1,03			0,927		
55	M	592451190	dlažba skladebná betonová slepecká 20x10x8 cm barevná	m2	6,262	551,72	3 454,87 CS ÚRS 2017 02
P		Poznámka k položce: spotřeba: 50 kus/m2					
VV		6,2*1,01			6,262		
56	K	596412212	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžkého nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	166,300	206,00	34 257,80 CS ÚRS 2017 02
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodávku hmot pro lože a materiálu na výplň spár. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku vegetačních dlaždic, které se oceňují ve specifikaci; ztratné lze dohodnout u plochy do 100 m2 ve výši 3 %, přes 100 do 300 m2 ve výši 2 % a přes 300 m2 ve výši 1 %, b) dodávku výplně ve vegetačních dlaždicích, které se oceňují ve specifikaci, c) založení trávníku. Tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 180 40-51 části A02 Katalogu 823-1 Plochy a úprava území. 3. Část lože přesahující tloušťku 50 mm se oceňuje cenami souboru cen 451 ..-9 Příplatek za každý další 10 mm tloušťky podkladu nebo lože.					
VV		výkr. č. 2, 4					
VV		plastové veg. tvárnice 350/400/38					
VV		166,3			166,300	397,15	66 046,05 CS ÚRS 2017 02
57	M	562451420	dlažba zatravnovací recyklovaný PE, 50 x 50 x 4 cm nosnost 300 t/m2	m2	166,300		
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					3 595,75
58	K	622321101	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěna	m2	7,570	223,00	1 688,11 CS ÚRS 2017 02
VV		vnější omitka vápenocementová hrubá tl. 20 mm zhotovená v tradiční technologii					
VV		(0,6+0,45+0,6)*2*1,9+1,3			7,570		
59	K	622321341	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omitky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěna	m2	7,570	252,00	1 907,64 CS ÚRS 2017 02
VV		(0,6+0,45+0,6)*2*1,9+1,3			7,570		
D 8		Trubní vedení					5 766,41
60	K	899101211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámů, hmotnosti jednotlivě do 50 kg	kus	1,000	110,00	110,00 CS ÚRS 2017 02

VV		výkr. č. 2			1,000			
VV	1							
61	K	899104112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámů pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	657,00	657,00	CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách 899 10 - 112 nejsou započteny náklady na dodání poklopů včetně rámu; tyto náklady se oceňují ve specifikaci. 2. V cenách 899 10 - 113 nejsou započteny náklady na: a) dodání poklopů; tyto náklady se oceňují ve specifikaci, b) montáž rámu, která se oceňuje cenami souboru 452 11-21.. části A01 tohoto katalogu. 3. Poklopy a vtokové mříže dělíme do těchto tříd zatížení: a) A15, A50 pro plochy používané výlučně chodci a cyklisty, b) B125 pro chodníky, pěší zóny a plochy srovnatelné, plochy pro stání a parkování osobních automobilů i v patrech, c) C250 pro poklopy umístěné v ploše odvodňovacích proužků pozemní komunikace, která měřeno od hrany obrubníku, zasahuje nejvíce 0,5 m do vozovky nejvíce 0,2 m do chodníku, d) D400 pro vozovky pozemních komunikací, ulice pro pěši, zpevněné krajnice a parkovací plochy, které jsou přístupné pro všechny druhy silničních vozidel, e) E600 pro plochy, které budou vystavené zvláště vysokému zatížení kol.

VV		výkr. č. 2			1,000			
VV	1							
62	M	552414020	poklop šachtový s rámem DN600 třída D 400, bez odvětrání	kus	1,000	3 449,41	3 449,41	CS ÚRS 2017 02
63	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na: a) odbourání dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, b) zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, c) podbetonování nebo podezděání rámu, d) odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, e) úpravu a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy. 2. V cenách nejsou započteny náklady na příp. nutné dodání nové mříže, rámu, poklopu nebo krycího hrnce. Jejich dodání se oceňuje ve specifikaci, ztratné se nestanoví.

VV		výkr. č. 2			1,000			
VV	1							

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

64	K	914111111	Montáž svítlé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objemkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	183,00	183,00	CS ÚRS 2017 02
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

VV 1,5\*2

VV		výkr. č. 2			1,000			
VV	1							
65	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	1,000	299,00	299,00	CS ÚRS 2017 02
66	M	404452300	sloupek Zn 70 - 350	kus	1,000	842,43	842,43	CS ÚRS 2017 02
67	K	915231112	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce; šipky, symboly nápisy bílé retroreflexní	m2	3,000	304,50	913,50	CS ÚRS 2017 02

VV 1,5\*2

VV		výkr. č. 2			3,000			
VV	1							
68	K	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy	m2	3,000	18,50	55,50	CS ÚRS 2017 02
69	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého a boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	48,000	246,00	11 808,00	CS ÚRS 2017 02

238 233,61



Poznámka k souboru cen:

1. V cenách silničních obrubníků ležatých i stojatých jsou započteny: a) pro osazení do lože z kameniva těžkého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm, b) pro osazení do lože z betonu prostého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm; v cenách -1113 a -1213 též náklady na zřízení bočních opěr. 2. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání obrubníků, tyto se oceňují ve specifikaci.

PSC

WV			zvýšená jakost betonu lože obrubníků						
WV			sil. obrubník			35,000			
WV			8,5+26,5						
WV			nájezdový			9,000			
WV			9						
WV			přechodový L+P			4,000			
WV			2+2			48,000			
WV			Součet			35,350	111,00		3 923,85 CS ÚRS 2017 02
70	M	592174650	obrubník betonový silniční vibrolisovaný 100x15x25 cm		kus	35,350	111,00		3 923,85 CS ÚRS 2017 02
	WV		35*1,01			35,350			
71	M	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový vibrolisovaný 100x15x15 cm		kus	9,090	99,25		902,18 CS ÚRS 2017 02
	WV		9*1,01			9,090			
72	M	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P vibrolisovaný 100x15x15-25 cm		kus	4,040	335,95		1 357,24 CS ÚRS 2017 02
	WV		4*1,01			4,040			
73	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky		m	213,800	221,00		47 249,80 CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách chodnikových obrubníků ležatých i stojatých jsou započteny pro osazení a) do lože z kameniva těžkého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm, b) do lože z betonu prostého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm; v cenách -1113 a -1213 též náklady na zřízení bočních opěr. 2. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání obrubníků, tyto se oceňují ve specifikaci.

PSC

WV			výkr. č. 2, 4						
WV			zvýšená jakost betonu lože obrubníků			213,800			
WV			110,3+25,9+14,7+53+4,5+5,4			215,938	112,70		24 336,21 CS ÚRS 2017 02
74	M	592174120	obrubník betonový chodnikový vibrolisovaný 100x10x20 cm		kus	215,938	112,70		24 336,21 CS ÚRS 2017 02
	WV		213,8*1,01			215,938			
75	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20		m <sup>3</sup>	2,919	2 850,00		8 319,15 CS ÚRS 2017 02
	WV		(9,5+27,5+26+34,3)*0,03			2,919			
76	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	593,000	57,40		34 038,20 CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na položení a dodání geotextilie včetně přesahů.

PSC

výkr. č. 4

593

593,000

77	K	919735100	Zaliti spáry modifikovanou asfalt.zálivkou	m	14,000	153,00	2 142,00	
	WV		výkr. č. 2, 4					
	WV		12+2		14,000			
78	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	14,000	49,90	698,60	CS ÚRS 2017 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	WV		1. V cenách jsou započteny i náklady na spotřebu vody.					
	WV		výkr. č. 2		14,000			
	WV		12+2		38,000	2 350,00	89 300,00	
79	K	950000013	D-M chráničky HDPE DN 110 (kompletní konstrukce vč. lože a obrysypu)	m	38,000			
	WV		prázdná chránička					
	WV		13+13+6+6		3,990	1 700,00	6 783,00	CS ÚRS 2017 02
80	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiava na maltu cementovou z cihel nebo tvárníc	m3	3,990	1 700,00	6 783,00	CS ÚRS 2017 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	WV		1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečte objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlakly a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.					
	WV		výkr. č. 2		3,990			
	WV		vybourání zdiava z tvárníc škvárbeton		0,384	8 300,00	3 187,20	CS ÚRS 2017 02
	WV		6*1,9*0,35					
81	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	0,384	8 300,00	3 187,20	CS ÚRS 2017 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	WV		1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečte objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlakly a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.					
	WV		výkr. č. 2, 6, 7		0,384			
	WV		želbet římsa		6,890	275,00	1 894,75	CS ÚRS 2017 02
	WV		6*0,064		6,890			
82	K	985111111	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn	m2	6,890	275,00	1 894,75	CS ÚRS 2017 02
	WV		(0,6+0,35+0,6)*2*1,9+1		6,890			
D	997		Přesun sutě				13 605,65	

83	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	14,994	44,10	661,74	CS ÚRS 2017 02
84	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	286,311	20,00	5 726,22	CS ÚRS 2017 02
		VV	15,069*19		286,311			
85	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	14,994	189,00	2 833,87	CS ÚRS 2017 02
86	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) betonového	t	12,711	255,00	3 241,31	CS ÚRS 2017 02
		VV	9,258+0,43+2,973+0,05		12,711			
87	K	997221825	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) železobetonového	t	1,591	395,00	628,45	CS ÚRS 2017 02
88	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu	t	0,768	670,00	514,56	CS ÚRS 2017 02
		D	998	Přesun hmot			78 251,84	
89	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	489,074	160,00	78 251,84	CS ÚRS 2017 02

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Červenka

CC-CZ:

Datum: 11.09.2017

Zadavatel:

KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

IČ: 25374311

DIČ: CZ25374311

Projektant:

Ing. Milena Uhlářová

IČ: 12678988

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**189 100,00**

DPH základní  
snižena

Základ daně  
189 100,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
39 711,00  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**228 811,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Červenka Datum: 11.09.2017  
 Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic Projektant: Ing. Milena Uhlárová  
 Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc  
 Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

960 - Kompletační činnost 189 100,00  
 OST - Ostatní náklady 18 500,00  
 0 - Vedlejší rozpočtové náklady 88 600,00  
 82 000,00

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: Domov pro seniory Červenka - vybudování parkoviště a nové brány  
 Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Červenka Datum: 11.09.2017  
 Zadavatel: KÚ OK, odbor veřejných zakázek a investic Projektant: Ing. Milena Uhlárová  
 Uchazeč: INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	960	<b>Kompletační činnost</b>						189 100,00
1	K	045203001		soubor	1,000	18 500,00	18 500,00	
							18 500,00	

Poznámka k položce:  
Náklad zhotovitele na řízení a koordinaci subdodavatelů.  
V případě, že všechny práce budou prováděny vlastními pracovníky, lze tuto položku ocenit nulovou za podmínky, že tato skutečnost bude zapsána do poznámky položky.

D		<b>Ostatní náklady</b>		<b>88 600,00</b>	
2	K	012103001	Geodetické práce před výstavbou	soubor	9 500,00

P		Poznámka k položce: Geodetické vytyčení hlavních bodů stavebních objektů před zahájením stavebních prací a z dokumentování geodetického vytyčení papírovou a elektronickou formou.			
VV			vytyčení hlavních bodů stavby před zahájením stavby autorizovaným geodetem vč. vypracování TZ (vč. souřadnic) a situace		
VV			ověření dokumentace autorizovanou osobou a dodatkem dle právních předpisů		
VV			4x tisk + 4x CD		
			1	1,000	

3	K	012103101	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	9 000,00
P		Poznámka k položce: Vytyčení inženýrských sítí dotčených nebo souvisejících se stavbou před nebo v průběhu výstavby			
VV			- případná ochrana sítí při stavbě a stanovení odpovědnosti za jejich porušení během výstavby		
VV			- součástí je rovněž případná obnova propadlých vyjádření		
			1	1,000	

4	K	012203001	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	4 000,00
---	---	-----------	---------------------------------------	--------	----------

P		Poznámka k položce: Dokumentace zakryvaných konstrukcí a liniových staveb geodetickým zaměřením v papírové a elektronické podobě.			
VV			vytyčení objektů stavby a pevných vytyčovacíh bodů vč. fixace a obnovení zhotovitelem		
VV			4x tisk + 4x CD		
			1	1,000	

5	K	012303001	Geodetické práce po výstavbě	soubor	7 000,00
P		Poznámka k položce: Dokumentace skutečného stavu geodetickým zaměřením v papírové a elektronické podobě viz VOP			
VV			vyhotovení zaměření skutečného stavu vč. ověření autorizovanou osobou		
VV			4x tisk + 4x CD		
			1	1,000	

6	K	013254001	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	9 500,00
P		Poznámka k položce: Dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu dle SOD a VOP (4 x papírové a 4 x elektronicky ve formátu DWG a PDF)			
VV			součástí dokladů budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty materiálů a výrobků a protokoly o výsledcích provedených kontrolních zkoušek		
VV					

WV	7	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	soubor	1,000	7 000,00	1,000	7 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám a jejichž počet a druh by měl být specifikovaný v dokumentu KZP vyhotoveným zhotovitelem.									
P	8	K	049203001	Náklady na činnost, zkoušky a měření stanovené zvláštními předpisy	soubor	1,000	8 000,00	1,000	8 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> Inženýrská činnost prováděná v průběhu stavebních prací předepsaná zvláštními předpisy, jako například: - předpisy ČD - předpisy ČEZ - předpisy OZ atd.									
WV	9	K	090001001	Náklady na vyhotovení dokumentace k předání stavby	soubor	1,000	6 500,00	1,000	6 500,00
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a kompletací všech dokumentů požadovaných podle znění SOD a VOP k předání stavby objednateli. 4x tisk + 4x CD									
WV	10	K	013254101	Monitoring průběhu výstavby	sbr	1,000	2 000,00	1,000	2 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> Fotografie pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a po stavbě. Fotodokumentace bude dokladovat postup prací po jednotlivých dnech a fakturovaných stavebních objektech a nasazení stavebních mechanismů i prováděných zkoušek. Snímky budou předány na CD dle jednotlivých časových celků např. měsíc. Součástí bude i srovnávací fotodokumentace místa před a po výstavbě. 4x tisk + 4x CD									
WV	11	K	013254201	Pasportizace stávajících objektů	sbr	1,000	1 500,00	1,000	1 500,00
<i>Poznámka k položce:</i> Pasportizace stávajících objektů v blízkosti stavby před a po dokončení stavby									
WV	12	K	090001002	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	soubor	1,000	5 000,00	1,000	5 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady související s plněním povinností zhotovitele požadované v SOD a VOP, např.: - náklady na zřízení bankovních záruk - náklady spojené vypracováním technologických postupů - náklady na vypracování ohlášení změn a změnových listů - náklady spojené s převzetím staveniště - náklady spojené s předáním díla atd.									
P	13	K	091002101	Publicita projektu - informační tabule	kus	2,000	9 800,00	2,000	19 600,00
<i>Poznámka k položce:</i> Informační tabule 1500x1000 mm v předepsaném provedení a s obsahem předepsaným zadavatelem, včetně jejich nosné konstrukce. Cena obsahuje dopravu, montáž, a demontáž.									

## Vedlejší rozpočtové náklady

82 000,00

D	0	Náklady na zřízení zařízení staveniště v souladu s ZOV	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
14	K	030001001				
<p><i>Poznámka k položce:</i>                  Náklady na dokumentaci ZS, příprava území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí, vybudování odběrných míst, zřízení přípojek energií, vlastní vybudování objektů ZS a provizorních komunikací.</p>						
15	K	030001002	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
<p><i>Poznámka k položce:</i>                  Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště</p>						
P						
<p><i>Poznámka k položce:</i>                  Náklady na vybavení objektů, náklady na energie, úklid, údržbu, osvětlení, oplocení, opravy na objektech ZS, čištění ploch, zabezpečení staveniště.</p>						
16	K	039001003	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00
<p><i>Poznámka k položce:</i>                  Náklady na zrušení zařízení staveniště</p>						
P						
<p><i>Poznámka k položce:</i>                  Odstranění objektu ZS včetně přípojek a jejich odvozu, uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.</p>						
17	K	034403000	sbr	1,000	11 500,00	11 500,00 CS ÚRS 2015 02
<p><i>Poznámka k položce:</i>                  dopravní značení</p>						
P						
<p><i>Poznámka k položce:</i>                  pronájem dopravního značení na 10 týdnů vč. projednání s DI</p>						
W						
<p>trvalé dopravní značení</p>						
W						
<p>PD pro stanovení trv. dopravního značení + projednání a zajištění stanovení DZ</p>						
W						
<p>provizorní dopravní značení</p>						
W						
<p>PD pro stanovení přechodného dopravního značení + projednání a zajištění stanovení DZ</p>						
W						
<p>DZ</p>						
W				1,000		
18	K	079002001	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
<p><i>Poznámka k položce:</i>                  Ostatní provozní vlivy</p>						

*Poznámka k položce:*

*Například:*

- provoz investora a třetích osob
- práce na památkově chráněném objektu
- náklady na provádění zimní údržby
- práce na těžce přístupných místech
- ztiženy provoz vozidel v centru města
- ztižené dopravní podmínky
- práce v ochranných pásmech atd.



# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20

Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

### Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

### Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

### Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50

Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

### Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Sut'	A	Sut' položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

### Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST