

SMLOUVA O DÍLO

č. 260007

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel

Název: Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace
Sídlo: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova
Zastoupený: Mgr. Kateřinou Zemanovou, MBA, ředitelkou organizace
IČO: 637 87 911
DIČ: ----
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice
Číslo účtu:
Telefon, email:
(dále jen „objednatel“)

Zástupci pověřeni jednáním za objednatele v záležitostech:

Smluvních: Mgr. Kateřina Zemanová, MBA, ředitelka organizace

Technických: Bc. Jiří Jánský, vedoucí technického úseku Háj,

Organizace je zapsána v rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 483

a

Zhotovitel

Název: Ing. Petr Filípek
Sídlo: Blažim 113, 440 01
Zastoupený: Ing. Petrem Filípem
IČO: 42143411
DIČ: CZ6803311438
Telefon, email:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci pověřeni jednáním za zhotovitele v záležitostech:

Smluvních: Ing. Petr Filípek

Technických: Ing. Petr Filípek

Zhotovitel je zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Žatec. Podnikateli byl vydán Živnostenský list č.j. 141/02/OŽÚ okresním živnostenským úřadem v Lounech dne 13. 3. 2002 na Projektovou činnost ve výstavbě.

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen SoD) :

I.

Předmět smlouvy a díla

1. 1. Předmětem této SoD je zpracování studie přestavby objektu Domovů sociálních služeb Háj a Nová Ves, p. o., Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova.

1. 2. Studie bude obsahovat zejména návrh dispozičního řešení, architektonická řešení, základní technická řešení, odhad nákladů.

1. 3. Dílo je nehmotným výsledkem činnosti zhotovitele ve smyslu § 2631 občanského zákoníku. Výstup bude předán elektronicky ve formátech .pdf, .dwg, .xlsx aj. dle potřeby, a ve fyzickém zpracování (2 paré)

Smlouva je uzavřena v souladu s „Zpracování studie přestavby budovy Háj u Duchcova – humanizace sociálních služeb“ – VZ-8039/2026.

1. 4. Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. 1.1 této SoD a dle výzvy k podání nabídky této veřejné zakázky a objednatel se za podmínek stanovených touto SoD zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v čl. III.

1. 5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré činnosti, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

1. 6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.

Doba a místo plnění

2. 1. Celková doba prací od nabytí účinnosti smlouvy do dokončení díla (protokolární odevzdání a převzetí díla) činí: 14 **týdnů** s tím, že jednotlivé součásti díla budou plněny a předány v jedné etapě – celé zhotovené dílo.

2. 2. Místem plnění jsou Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p. o., **Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova.**

III.

Cena díla, platební podmínky a fakturace

3. 1. Cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	145 000,00 Kč
DPH – 21 %	30 450,00 Kč
Cena díla celkem	175 450,00 Kč

3. 2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, tj. i náklady na práce jejichž nezbytné provedení nebo dodání zhotovitel předpokládat měl nebo mohl vzhledem ke své odbornosti.

3. 3. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění lze sjednat pouze formou písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

3. 4. Cena díla bude zaplacená objednatelem po dokončení díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Vystavení daňového dokladu bude předcházet protokolární odevzdání a převzetí díla stvrzené podpisy obou smluvních stran, ze kterého bude patrné, že byly odstraněny případné vady a nedodělky.

3. 5. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 3.4 celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH.

3. 6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla SoD či dodatku SoD, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, hlavy druhé, zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, v platných zněních. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž

se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

3.7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této SoD platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

4.1. Ke splnění závazku dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v dohodnuté formě – **elektronicky v podstatných formátech .pdf, .dwg, .xlsx aj, a dále pak fyzické zpracování ve formě dvou paré**, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem.

4.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, jehož součástí bude mimo jiné i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, termín jejich odstranění a soupis předaných dokladů.

4.3. Ukončením díla se rozumí den, kdy bude dílo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Ukončením realizace akce se rozumí datum poslední platby v rámci akce objednatele dodavateli.

4.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky, jejichž soupis je součástí Protokolu o odevzdání a převzetí, a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků.

4.5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

4.6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší o tom smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede své důvody a zhotovitel svá stanoviska. Po odstranění vad či nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu protokolu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínu a způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků a případnými dopady na závazky sjednané touto SoD.

4.7. Zhotovitel nezodpovídá za rozhodnutí orgánů veřejné správy.

4.8. Studie je autorským dílem, u kterého zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla pro účely přípravy stavby, zpracování projektové dokumentace, jednání s úřady či další účely spojené se zadáním veřejné zakázky a zpracováním přestavby budovy.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá zadání anebo obvyklým odborným standardům.

5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce ujednané v této SoD.

5.3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.

5. 4. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 – § 2619 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

VI.

Porušení smluvních povinností, sankce a úrok z prodlení

6. 1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1 % smluvní částky, a to za každý i započatý den prodlení.
 - Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý zjištěný, a i přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně poskytnuté lhůtě neoprávněný případ porušení právních předpisů České republiky
 - Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu 0,1 % smluvní částky, a to za každý i započatý den prodlení.
6. 2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7. 1. Zhotovitel zodpovídá za škodu dle obecně dle z. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
7. 2. Pro provedení díla se zúčastněné strany dohodly, že se budou řídit především dle českých technických norem (ČSN), popř. dle ČSN přejímajících evropské normy nebo jiných národních norem přejímajících evropské normy (EN ČSN), zejména jde o respektování příslušných ČSN, EN ČSN nebo jejich částí, které byly prohlášeny oprávněným orgánem za závazné.
7. 3. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky a provedení prací za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
7. 4. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.
7. 5. Obě smluvní strany předem souhlasí, že v souladu s platným zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto SoD souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
7. 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
7. 7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv, je ovšem povinen uhradit část ceny, která odpovídá již provedenému plnění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8. 1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této SoD, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této SoD, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

- 8. 2.** Tuto SoD lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 8. 3.** Pokud v této SoD není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8. 4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD. V případě certifikovaného digitálního podpisu se jako originál považuje digitální soubor se všemi platnými podpisy.
- 8. 5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Smlouva nabývá účinnosti dnem založení do registru smluv.
- 8. 6.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 8. 7.** Tato smlouva bude v plném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 8. 8.** Objednatel podporuje odpovědné zadávání a inovace ve smyslu § 6 odst. 4 zákona 134/2016 Sb. zákon a zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se k povinnostem odpovědného zadávání a inovací zavázal podáním nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, a to v rozsahu stanoveném ve výzvě k podání nabídek, která byla zhotoviteli k dispozici a se kterou se měl před podpisem smlouvy možnost seznámit.

V Blážími dne
Za zhotovitele:

Ing. Petr Filípek
zhotovitel

V Háji u Duchcova dne
Za objednatele:

Mgr. Kateřina Zemanová, MBA
ředitelka p.o.