

Číslo dohody:

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

**I.
Strany dohody**

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/30 zasedání konaném dne 11. 11. 2025 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. Holzova, bytové družstvo

sídlem Poslušného 2705/9, Líšeň, 628 00 Brno
zastoupené Ing. Milanem Valentou, předsedou představenstva a Ing. arch. Martinem Kovaříkem, Ph.D., členem představenstva
IČO: 255 97 469
(dále také jako „Družstvo“)
(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

III. ■■■ Alena Mudrochová, datum narození ■■■■■ 1965
trvale bytem ■■■■■ Brno
(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

Účastníci č. I, II a III mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

PREAMBULE

1. Nyní již zaniklá společnost Stavební podnik Kroměříž a.s., IČO: 463 46 571, se sídlem Kroměříž, Tovačovského 3678, PSČ 767 39 (dále jen „SPK a.s.“) se na základě rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno - Líšeň ze dne 14. 7. 1997 pod č. j. 2391-187/Sá, které nabylo právní moci dne 22. 7. 1997, stala zhotovitelem stavby bytového domu na pozemku označeném k datu vydání stavebního povolení jako p. č. 3278/32, ostatní plocha, o výměře 6312 m² v k. ú. Líšeň, jejímž byla výlučným vlastníkem.
2. Město a SPK a.s. uzavřeli dne 23. 11. 1999 smlouvu o sdružení č. 6399-9-117 za účelem dokončení stavby rozestavěného bytového domu a vybudování nájemních bytů v rámci bytové výstavby v k. ú. Líšeň při ulici Poslušného s cílem, že Město a společnost SPK a.s. se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemku v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky.
3. Společnost SPK a.s. se zavázala v dohodnutém termínu 6 měsíců dle smlouvy o sdružení založit bytové družstvo, jehož členy budou budoucí nájemníci bytů a převést na ně své spoluvlastnické podíly na dotovaných bytových jednotkách. Ke smlouvě o sdružení byl dne 4. 5. 2001 uzavřen dodatek č. 1, kterým přistoupilo Družstvo jako další účastník ke smlouvě o sdružení. Mezi Městem, společností SPK a.s. a Družstvem byly dne 4. 5. 2001 o podmínkách dostavby rozestavěných staveb uzavřeny:
 - smlouva o výstavbě č. 6301 9 056 na pozemku v době uzavření smlouvy označeném jako p. č. st. 3278/48, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Líšeň, ve znění dodatku č. 1, k dostavění bytového domu se 16 jednotkami do podílového spoluvlastnictví Města a Družstva, ostatní nebytové jednotky byly stavěny do vlastnictví SPK a.s.
 - smlouva o výstavbě č. 6301 9 057 na pozemku označeném v době uzavření smlouvy jako p. č. st. 3278/49, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Líšeň k dostavění bytového domu s 20 bytovými jednotkami do podílového spoluvlastnictví Města a Družstva, ostatní nebytové jednotky byly stavěny do vlastnictví SPK a.s.
 - a smlouva o výstavbě č. 6301 9 058 na pozemku označeném v době uzavření smlouvy jako p. č. st. 3278/50, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Líšeň, ve znění dodatku č. 1. k dostavění 16 bytových jednotek do podílového spoluvlastnictví Města a Družstva, ostatní nebytové jednotky byly stavěny do vlastnictví SPK a.s.

Dle skutečnosti bylo vystavěno a právně vymezeno 54 bytových jednotek. Nesoulad mezi skutečným a právním stavem byl řešen Dohodami o změně prohlášení vlastníka budovy uzavřenými všemi bytovými spoluvlastníky tak, že jednotky vymezené dle z. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, byly zrušeny a nově vymezeny dle z. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
4. Společnost SPK a.s. vložila do výstavby rozestavěnou stavbu bytového domu včetně pozemku tehdy označeném jako p. č. 3278/32, ostatní plocha, o výměře 6312 m² v k. ú. Líšeň v hodnotě 20 071 695 Kč a finanční prostředky na dokončení stavby v předpokládané výši 26 566 315 Kč s tím, že ostatní skutečné náklady nad tento vklad hradí SPK a.s.
5. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320 000 Kč na jednu bytovou jednotku, tj. 17 280 000 Kč. Další nedotované nebytové jednotky vystavěné v rámci výstavby nejsou předmětem vyřádkování.
6. Město a SPK a.s. se Smlouvou o sdružení zavázali, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace zajistí užívání 54 dotovaných bytových jednotek spolufinancovaných z finančních prostředků získaných od státu k trvalému nájemnímu bydlení.
7. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek ve prospěch třetích osob-Nájemců, že po uplynutí doby 20 let od právní moci kolaudace bytových domů Město převede svůj spoluvlastnický podíl k bytovým jednotkám a k pozemkům na nájemce příslušné bytové jednotky bezúplatně. Smlouva o sdružení předpokládala, že nájemci budou členy bytového družstva, které založí SPK a.s. Ze stanov Družstva vyplývá nárok členů Družstva na bezúplatný převod podílu na jednotce od Družstva za podmínky, že jsou splněny veškeré finanční závazky člena družstva vůči Družstvu. Družstvo i Nájemce prohlašuje, že Nájemce splnil podmínky pro převod podílu na bytové jednotce od Družstva.
8. Nabyvatel je nájemcem bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 11. 3. 2002.
9. V nájemních smlouvách dle odst. 8 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „*Nájemce má právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu vlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil část ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu*

družstva a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené.

Nájemce má právo na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.“

10. Člen Družstva a Družstvo deklarují, že byla členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení projevu vůle vedená pod spis. zn. 48 C 251/2022.

II.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převezech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a Smluv o výstavbě a majetek získaný výstavbou dle této Smlouvy způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení a Smlouvami o výstavbě a dle souvisejících závazků. To platí i pro člena Družstva, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce je členem Družstva, s jehož členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je jako člen Družstva nájemcem. Člen družstva rovněž prohlašuje, že neučinil žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky mezi Městem, společností SPK a.s. a Družstvem ze dne 4. 5. 2001 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 811478/1000000 na bytové jednotce č. 2704/601 vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozemku p. č. 3278/49, jehož součástí je budova č. p. 2704 v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 6 061 740,66 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky mezi Městem, společností SPK a.s. a Družstvem ze dne 4. 5. 2001 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 188522/1000000 na bytové jednotce č. 2704/601 vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozemku p. č. 3278/49, jehož součástí je budova č. p. 2704 v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1 408 259,34 Kč.

3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě finančních prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázal Smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva. Nájemci jako členové Družstva se podíleli na její úhradě vůči Družstvu složkou nájemného na pronájem bytové jednotky. Nájemce se také jako člen Družstva spolupodílel na pořízení převáděné bytové jednotky svým členským vkladem do Družstva. Bytové družstvo uhradilo veškeré náklady spojené s úhradou ceny bytových jednotek, půjčky, hypoteční úvěry. Dle § 1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto Nabyvatele.
4. Příslušenství domu tvoří přípojky vody, elektrické energie a plynu.

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Družstva, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025, bod č. 87, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena Družstva a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 811478/1000000 na bytové jednotce č. 2704/601 vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozemku p. č. 3278/49, jehož součástí je budova č. p. 2704, když jednotka zahrnuje byt a podíl 858/13462 na pozemku p. č. 3278/49, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 188522/1000000 na bytové jednotce č. 2704/601 vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozemku p. č. 3278/49, jehož součástí je budova č. p. 2704, když jednotka zahrnuje byt a podíl 858/13462 na pozemku p. č. 3278/49, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel bytové jednotky je zároveň jejím nájemcem, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli předávána.
6. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá faktický stav převáděné bytové jednotky a přijímá i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prohlášením vlastníka. Nabyvatel nabývá tuto bytovou jednotku do vlastnictví ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
7. Nabyvatel jako nájemce převáděné bytové jednotky od doby právní moci rozhodnutí o kolaudaci budovy dne 23. 11. 2001 se vzdává práv z vadného plnění. Bere na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel stvrzuje, že je Družstvem informován ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy Poslušného 2704/7, ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 1. 11. 2022.
9. Nájemce se zavazuje nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.

10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.

11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli bytové jednotky před podpisem této Dohody u Společenství vlastníků jednotek Poslušného 7 (dále jen „Správce“) zajistilo potvrzení o výši dluhu Města a Družstva jako společných členů, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel tento stav bez výhrad přijímá. Nabyvatel bere na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.

12. Nájemce se tímto vzdává veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce prohlašuje, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.

13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Smluv o výstavbě č. 6301 9 057 a č. 6301 9 058, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tím nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody. Závazky vyplývající ze Smlouvy o výstavbě č. 6301 9 056 k vypořádání bytového domu č. p. 2705, Poslušného 2705/9 budou řešeny samostatně.

14. Vklad vlastnického práva dle této Dohody do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.

15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel nebo Družstvo dle jejich samostatné dohody.

16. Bude-li z jakéhokoli důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.

17. Nájemce-člen Družstva se zavazuje, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností.

18. Nájemce čestně prohlašuje, že není příjemcem veřejné podpory.

19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

21. Nájemce se zavazuje do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 10 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Uvedené zpětvzetí je Nájemce povinen učinit do 1 měsíce ode dne povolení vkladu vlastnického práva k převáděné bytové jednotce pro Nájemce. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce Městu prokázat do 5 pracovních dnů po uplynutí uvedené měsíční lhůty. V případě, že Nájemce jako žalobce ve stanovené lhůtě nevezme žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 10. 11. 2025.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/30 zasedání, konaném dne 11. 11. 2025, bod č. 59.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0289160/2025 od 16. 6. 2025 do 4. 7. 2025.

V Brně dne 30.6.2026

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne 15.4.2026

.....
za Holzova, bytové družstvo
Ing. Milan Valenta
předseda představenstva

V Brně dne 21.4.2026

.....
za Holzova, bytové družstvo
Ing. Arch. Martin Kovařík, Ph.D.
člen představenstva

V Brně dne 15.4.2026

.....
 Nájemce
Alena Mudrochová