

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017 (dále též jen „smlouva“), který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

*jako prodávající a oprávněný z věcného břemene,*

a

**ECO Finance Group s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00, IČO: 276 93 953, DIČ: CZ27693953, zastoupená jednatelem společnosti Markem Jedličkou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 96948,

*jako kupující a zavázaný z věcného břemene,*

v tomto znění:

#### Čl. I.

Článek V. odstavec 1 smlouvy se mění následovně:

- „1. Kupující se zavazuje provést na pozemku převáděném touto smlouvou a na pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov nejpozději **do 31.12.2029** výstavbu moderního a komplexního zařízení poskytujícího sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou, včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno jeho užívání.“

#### Čl. II.

O uzavření tohoto dodatku č. 3 rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 13.04.2026 usnesením č. ZM/2026/21/14.

#### Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že termín bytový dům užívaný ve smlouvě se na všech místech nahrazuje termínem moderní a komplexní zařízení poskytující sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou, a že veškeré podmínky uvedené ve smlouvě ve vztahu k bytovému domu platí od účinnosti tohoto dodatku ve stejném rozsahu pro moderní a komplexní zařízení poskytující sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou.
2. Ostatní ujednání Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017 zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne **30. 06. 2026**

za **Statutární město Prostějov**:

Ing. Milada Sokolová  
náměstkyně primátora  
Statutárního města Prostějova

V Olomouci dne **30. 06. 2026**

za společnost **ECO Finance Group s.r.o.**:

Marek Jedlička  
jednatel společnosti ECO Finance Group s.r.o.