

Dodatek č. 4

ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013 (dále též jen „smlouva“), který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené I. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

jako prodávající,

a

manželé Ivo Martinek, narozen dne [redacted] bytem [redacted] a
Jana Martinková, narozena dne [redacted] bytem [redacted]
jako kupující,

v tomto znění:

Čl. I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na zrušení Článku VI. smlouvy.

Čl. II.

1. Kupujícím vznikla v souvislosti s prodlením se splněním závazku výstavby objektu multifunkčního domu na pozemcích převáděných smlouvou (nově označených jako pozemek p.č. 1608) a pozemku p.č. 1607, vše v k.ú. Prostějov, a to za období od 01.01.2026 do uzavření tohoto dodatku, povinnost uhradit prodávajícímu smluvní pokutu v souladu s ustanovením čl. VI odst. 3 smlouvy. Prodávající prohlašuje, že požaduje po kupujících zaplacení části smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč a kupující tímto prohlašují, že uznávají nárok prodávajícího na část smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč, a to z důvodů uvedených výše v tomto odstavci.
2. Část smluvní pokuty uvedené v odst. 1 tohoto článku ve výši 50.000 Kč uhradili kupující na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 9009000013, před podpisem tohoto dodatku, což prodávající svým podpisem na tomto dodatku potvrzuje.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úhrada zbylé části smluvní pokuty v souvislosti s prodlením se splněním závazku výstavby objektu multifunkčního domu nebude ze strany prodávajícího požadována, stejně tak jako jakákoliv smluvní pokuta či jiná sankce související s uzavřenou smlouvou a se zřízeným předkupním právem.

Čl. III.

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 13.04.2026 usnesením č. ZM/2026/21/14.

Čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují a souhlasí, že předkupní právo prodávajícího k pozemkům převáděným smlouvou (nově označených jako pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov) uvedené v čl. VII smlouvy bude zrušeno návrhem na vklad podaným na základě právního jednání, kterým dojde k převodu vlastnického práva k pozemkům převáděným smlouvou (nově označených jako pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov) na nového vlastníka.

2. Smluvní strany prohlašují, že zrušením překupního práva v souladu s čl. IV odst. 1 tohoto dodatku jsou jejich vzájemná práva související s předkupním právem vypořádána.
3. Ostatní ujednání Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013 zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

30. 06. 2026

V Prostějově dne

V Brně dne 25. 6. 2026

za Statutární město Prostějov:

.....
Ine Míldá Sokolová
naměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Ivo Martinek

V Určicích dne 29. 6. 2026

.....
Jana Martinková

