

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Filip Martinek, narozen [redacted] bytem [redacted]

Ing. Lukáš Martinek, narozen [redacted] bytem [redacted]

jako prodávající,

ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00, IČO: 276 93 953, DIČ: CZ27693953, zastoupená jednatelem společnosti Markem Jedličkou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 96948, jako kupující,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako vedlejší účastník,

v tomto znění:

I.

1. Proávající mají v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 16685 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví mimo jiné **pozemek parc. č. 1608 v k.ú. Prostějov**, přičemž Filip Martinek vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 a Ing. Lukáš Martinek vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 16685 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov.
2. Vedlejší účastník je oprávněný z věcného předkupního práva váz noucího na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku.

II.

1. Proávající prodávají touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je smluvním stranám znám, za níže dohodnutých podmínek kupujícímu a ten tento pozemek za níže uvedených podmínek kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Vedlejší účastník souhlasí s prodejem pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy mezi prodávajícími a kupujícím dle této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 bude uskutečněn za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 086150/2025 zpracovaného společností Znalecký a oceňovací institut s.r.o. dne 14.11.2025, tj. za cenu ve výši 1.100.000 Kč, přičemž z toho částka ve výši 373.500 Kč náleží prodávajícím (každému pak částka ve výši 186.750 Kč) a částka ve výši 726.500 Kč náleží vedlejšímu účastníkovi smlouvy z titulu jednorázové úplaty za souhlas uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy. Pro potřeby DPH se jedná o částky včetně DPH.
2. Částku ve výši 373.500 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 5 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a to Filipu Martinkovi částku ve výši 186.750 Kč na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 115-70882100257/0100, a Ing. Lukáši Martinkovi částku ve výši 186.750 Kč na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 115-1148710257/0100 Proávající i kupující s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

3. Souhlas uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy vydává vedlejší účastník za jednorázovou úplatu ve výši 726.500 Kč včetně DPH, kterou kupující zaplatil vedlejšímu účastníkovi na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5025000660, před podpisem této smlouvy a vedlejší účastník tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považuje den podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude vedlejším účastníkem vystaven kupujícímu řádný daňový doklad.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.
2. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícími fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
3. Převáděný pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 086150/2025 zpracovaném společností Znalecký a oceňovací institut s.r.o. dne 14.11.2025. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

V.

1. Prodávající a vedlejší účastník se současně dohodli na zrušení věcného předkupního práva ve prospěch vedlejšího účastníka váznoucího na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy. Vklad tohoto věcného předkupního práva byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, č.j. V-6824/2013-709 s právními účinky ke dni 19.12.2013. Na základě této smlouvy lze provést výmaz tohoto věcného předkupního práva váznoucího na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající a vedlejší účastník prohlašují, že zrušením věcného předkupního práva popsaného v čl. V odst. 1 této smlouvy jsou jejich vzájemná práva související s předkupním právem vypořádána a prodávající a vedlejší účastník nebudou vůči sobě, ani vůči právním předchůdcům prodávajících, ve vztahu k předkupnímu právu ničeho požadovat.

VI.

1. Vedlejší účastník a kupující touto smlouvou současně sjednávají zřízení předkupního práva vedlejšího účastníka k pozemku převáděnému touto smlouvou tak, že se kupující zavazuje nabídnout jej nebo jeho část v případě svého úmyslu tento pozemek prodat nebo jinak zcizit ke koupi vedlejšímu účastníkovi za cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy (tj. 1.100.000 Kč včetně DPH), a to v právním a faktickém stavu, v jakém jej od prodávajících koupil na základě této kupní smlouvy, a vedlejší účastník toto právo přijímá.
2. Předkupní právo dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Předkupní právo dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a zanikne dnem vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy užívání moderního a komplexního zařízení poskytujícího sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou, k jehož výstavbě se kupující zavázal v čl. V odst. 1 Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017, ve znění pozdějších dodatků, a to za podmínek stanovených ve výše uvedeném ustanovení.
4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na výmaz tohoto předkupního práva z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu a výmazu práv dle této smlouvy do/z katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 086150/2025 zpracovaného společností Znalecký a oceňovací institut s.r.o. dne 14.11.2025 ve výši 14.520 Kč zaplatí kupující vedlejšímu účastníkovi před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000669, a vedlejší účastník svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VIII.

1. Kupující nabude vlastnické právo a vedlejší účastník předkupní právo k pozemku převáděnému touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad a výmaz práv dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, vedlejší účastník, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

IX.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 13.04.2026 usnesením č. ZM/2026/21/14.

X.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží vedlejší účastník, dvě vyhotovení obdrží prodávající (každý po jednom vyhotovení), jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

30. 06. 2026

V Prostějově dne



Filip Martinek



30. 06. 2026

V Prostějově dne



Ing. Lukáš Martinek

30. 06. 2026

V Prostějově dne

za společnost **ECO Finance Group s.r.o.:**



Marek Jedlička

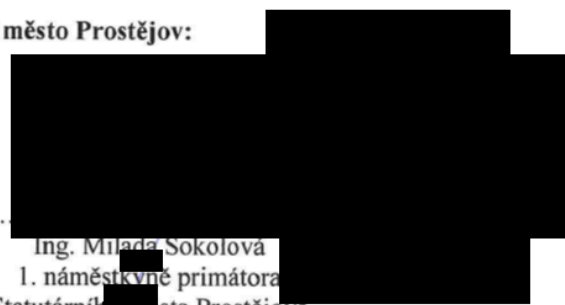
jednatel společnosti ECO Finance Group s.r.o.



30. 06. 2026

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:



Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

